



วุฒิสภา

เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร

กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๖/๒๕๕๒ (สมัยสามัญทั่วไป)

วันศุกร์ที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

อ.พ. ๔/๒๕๕๒

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

www.senate.go.th



บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ชุดที่มีนายสมัคร สุนทรเวช เป็นนายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ และได้รับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๕ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เป็นเรื่องด่วน ต่อมาสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่หนึ่งขึ้นรับหลักการ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๑ โดยลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ด้วยคะแนนเสียง ๒๔๐ เสียง ไม่รับหลักการ ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๓๖ คน

เพื่อพิจารณาในวาระที่สองขึ้นคณะกรรมการกำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน จากนั้นในคราวการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว โดยพิจารณาในวาระที่สองเรียงตามลำดับมาตรา และลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัตินี้ด้วยคะแนนเสียง ๒๕๔ เสียง ไม่เห็นชอบด้วย ๑ เสียง และงดออกเสียง ๓ เสียง ทั้งนี้เพื่อเสนอให้วุฒิสภาพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีหลักการและเหตุผล ดังนี้

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีเนื้อหารวมจำนวน ๖ มาตราสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

๑. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัตินี้ เรียกว่า "พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ." (ร่างมาตรา ๑)

๒. วันใช้บังคับ

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป (ร่างมาตรา ๒)

๓. กำหนดให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๔. กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายร่างพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
ตามบัญชีท้ายร่างพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า
มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ร่างมาตรา ๔)

๕. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้
อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามร่างมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้ประมวลและรวบรวมข้อมูลด้านต่าง ๆ ในกระบวนการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติเห็นชอบแล้ว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎรชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ โดยมีเนื้อหาแบ่งออกเป็น ๓ ส่วน ประกอบด้วย

ส่วนที่ ๑ ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นที่มีการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร ที่สำคัญ ๆ และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ภาคผนวก

: ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

: รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร

: ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

เอกสารประกอบการพิจารณาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการวงงานด้านนิติบัญญัติ ของวุฒิสภา โดยมุ่งเน้นสารประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้น เพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภา โดยเฉพาะ

สำนักกฎหมาย
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เอกสารประกอบการพิจารณา

จัดทำโดย

นายนิติ ผาสุข ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
นายสุชาติ พันทองคำ ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ๒
นายโสภณ ชาตบุษย์จารุ นิตกร ๕ นางสาวสุวรรณา พรหมพิมพ์ วิทยากร ๕
นางสิริกันย์ ส่องแสง เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๖ นางรัตติกานต์ บุชรียง เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๒
นายพัลลภ วงศ์พานิช เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล ๓
กลุ่มงานกฎหมาย ๒ สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๕๓๑ ๘๒๘๖

ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา ก

ส่วนที่ ๑ ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นที่มีการอภิปราย

ของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ และผลการพิจารณา

ของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง

เขตราษฎร์เทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร

กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

- ความเป็นมาของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๑
- สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๗
- ประเด็นที่มีการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ
และผลการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๑๑
- ๑. ประเด็นที่มีการอภิปรายในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ
ในวาระที่หนึ่ง ๑๑
 - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ๑๔
- ๒. ประเด็นที่มีการอภิปรายในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ
ในวาระที่สองและวาระที่สาม ๑๕
 - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สอง
ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา ๑๖
 - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม ๑๘

**ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.**

- สรุปข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล พ.ศ. ๒๓
- ที่มาของการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล จำนวน ๑๙ กิโลเมตร ๒๕
- ความเป็นมาของโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล ๒๗

ภาคผนวก :

- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) (๑)
- รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สมาชิกแทนราษฎร (๒๗)
- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ
เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
สมาชิกแทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว (๕๗)

ส่วนที่ ๑

ความเป็นมา สาระสำคัญ และประเด็นที่มี
การอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ
และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับ
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



ความเป็นมา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ชุดที่มีนายสมักร สุนทรเวช เป็นนายกรัฐมนตรี เพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ และได้รับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๕ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เป็นเรื่องด่วน

การเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ มีหลักการและเหตุผล ดังนี้

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ แล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



คณะรัฐมนตรีชุดที่มีพลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ เป็นนายกรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขในส่วนของรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนและแผนที่แนบท้ายให้ถูกต้องตรงกับข้อเท็จจริงในปัจจุบัน) ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา เป็นเรื่องด่วนต่อไป

คณะรัฐมนตรีชุดที่มีนายสมัคร สุขนรเวช เป็นนายกรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๑ เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว และให้ส่งคณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาก่อนเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

สภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่หนึ่งขึ้นรับหลักการในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๑ โดยลงมติรับหลักการด้วยคะแนนเสียง ๒๔๐ เสียง ไม่รับหลักการ ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญคณะหนึ่ง จำนวน ๓๖ คน เพื่อพิจารณาในวาระที่สองขึ้นคณะกรรมการ กำหนดแปรญัตติภายใน ๗ วัน

คณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๓๖ คน ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑. พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ | เป็นประธานคณะกรรมการ |
| ๒. พันเอก วินัย สมพงษ์ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| ๓. นายศักดิ์ดา คงเพชร | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง |
| ๔. นายธรรมมา ปินสุกาญจนะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม |
| ๕. นายอิทธิเดช แก้วหลวง | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่ |
| ๖. นายนิยม เวชกามา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการ |
| ๗. นางเจิมมาศ จิ่งเลิศศิริ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



- ๘. นางสาวสุนีย์ เหลืองวิจิตร เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง
- ๙. นายธนา ชีร์วินิจ เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สาม
- ๑๐. นายณพจน์สกร ททรัพย์สิทธิ์ เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สี่
- ๑๑. นายจตุพร พรหมพันธุ์ เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง
- ๑๒. นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์ เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สอง
- ๑๓. นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สาม
- ๑๔. ร้อยโท กุเทพ ไสกระจ่าง
- ๑๕. นายเจือ ราชสีห์
- * ๑๖. นายชลอ คชรัตน์
- ๑๖. นายไตรรงค์ ดิษฐม
- ๑๘. นายธีระ ไตรสรณกุล * ๑๙. นายนพดล เภรีฤกษ์
- ๒๐. นายนฤพนาด สว่างไสว
- ๒๑. นายนิรันดร์ วายา
- ๒๒. นายบุญยอด สุขถิ่นไทย * ๒๓. นางสาวบุญเรือน เศรษฐจิรวีโรจน์
- ๒๔. นายประเสริฐ บุญชัยสุข * ๒๕. นายปานเทพ ศรีไสว
- ๒๖. นายพ้อง ชีวานันท์
- ๒๗. นายพีระพันธ์ุ สาสีร์วิฎาภาค
- ๒๘. นายมานะศักดิ์ จันทร์ประสงค์
- ๒๘. นายมานิต นพอมรบดี
- * ๓๐. นายเยี่ยมชาย ฉัตรแก้ว
- ๓๑. นายวิวัฒนา แข่งไฟเราะ
- ๓๒. นายสกลธี ภัททิยกุล
- ๓๓. นายสรรเสริญ สมะลาภา
- ๓๔. นายสุวัฒน์ วรรณศิริกุล
- ๓๕. นายอนุชา บูรพชัยศรี
- ๓๖. นายอรรถวิชช์ สุวรรณภักดี

เมื่อคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ พร้อมด้วยรายงานการพิจารณาและข้อสังเกตกับข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวิสามัญ ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร^๑ และได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๑ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๒ ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่สองขึ้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ในวาระที่สอง โดยพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา

* หมายถึง กรรมการในสัดส่วนของรัฐบาล

^๑ โปรดดูรายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าผานนคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ในภาคผนวก หน้า (๒๗)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าผานนคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.





จนจบร่าง และได้พิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่ง โดยไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรขอแก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำแต่อย่างใด

เมื่อจบการพิจารณาในวาระที่สองชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราแล้ว ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาต่อไปในวาระที่สาม โดยลงมติเห็นชอบกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ด้วยคะแนนเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิกทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ของสภา กล่าวคือ ลงมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียง ๒๕๕ เสียง ไม่เห็นชอบ ๑ เสียง และงดออกเสียง ๓ เสียง และส่งให้วุฒิสภาพิจารณาต่อไป^๒ ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๖ เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ และได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๖/๒๕๕๒ (สมัยสามัญทั่วไป) ในวันศุกร์ที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ คณะกรรมาธิการได้มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติเห็นชอบด้วยกับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมาธิการ^๓

อนึ่ง เมื่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่หนึ่งแล้ว ประธานวุฒิสภาได้พิจารณาและมีดำริให้คณะกรรมาธิการวิสามัญกิจการวุฒิสภาพิจารณาว่า จะเห็นสมควรมอบหมายให้คณะกรรมาธิการสามัญประจำวุฒิสภา คณะใด หรือจะเสนอให้วุฒิสภาดังคณะกรรมาธิการวิสามัญขึ้นเพื่อพิจารณาศึกษาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๖^๔ ซึ่งในคราวประชุมคณะกรรมาธิการวิสามัญกิจการวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๑ เมื่อวันที่วันพุธที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ ได้พิจารณาและเห็นควรมอบหมายให้คณะกรรมาธิการการคมนาคม วุฒิสภา เป็นผู้พิจารณาศึกษา

^๒ โปรดดูร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว ในภาคผนวก หน้า (๕๙)

^๓ โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติม ในส่วนผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม หน้า ๑๙ และรายงานของคณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร ในภาคผนวก หน้า (๒๗)

^๔ ข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๖ กำหนดว่า "ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเกี่ยวกับประโยชน์สาธารณะ เมื่อสภาผู้แทนราษฎรมีมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติใดในวาระที่หนึ่งแล้ว ประธานวุฒิสภาอาจพิจารณา มอบหมายให้คณะกรรมาธิการสามัญประจำวุฒิสภาคณะใดคณะหนึ่งที่เกี่ยวข้อง หรือวุฒิสภาอาจตั้งคณะกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่เกินสิบห้าคน แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาศึกษาร่างพระราชบัญญัตินั้นดังกล่าวเป็นเฉพาะกรณีไปก็ได้ และเมื่อสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบในวาระที่สามแล้ว ให้คณะกรรมาธิการดังกล่าวรายงานต่อประธานวุฒิสภาเป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของสมาชิกในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินั้นต่อไป"

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และเมื่อสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบในวาระที่สามแล้ว ให้คณะกรรมการการดังกล่าวรายงานต่อประธานวุฒิสภาเป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภาในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ต่อไป

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

•••••



สาระสำคัญ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ
เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

๑.๒ เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ แล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
 และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

๔. บทจำกัดสิทธิเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญ

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๒^๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

๕. วันใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๒)

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

^๔ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๔๒ บัญญัติไว้ว่า

“มาตรา ๒๙ การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลที่รัฐธรรมนูญรับรองไว้ จะกระทำได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เฉพาะเพื่อการที่รัฐธรรมนูญนี้กำหนดไว้และเท่าที่จำเป็น และจะกระทบกระเทือนสาระสำคัญของสิทธิและเสรีภาพนั้นมีได้

กฎหมายตามวรรคหนึ่งต้องมีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไป และไม่มุ่งหมายให้ใช้บังคับแก่กรณีใดกรณีหนึ่งหรือแก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นการเจาะจง ทั้งต้องระบอบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญที่ให้อำนาจในการตรากฎหมายนั้นด้วย

บทบัญญัติในวรรคหนึ่งและวรรคสองให้นำมาใช้บังคับกับกฎที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๔๒ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เฉพาะกิจการของรัฐเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ การผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาการเกษตรหรือการอุตสาหกรรม การปฏิรูปที่ดิน การอนุรักษ์โบราณสถาน และแหล่งทางประวัติศาสตร์ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดเชยค่าทดแทนที่เป็นธรรมภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของ ตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืนนั้น ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายบัญญัติ

การกำหนดค่าทดแทนตามวรรคหนึ่งต้องกำหนดให้อย่างเป็นธรรม โดยคำนึงถึงราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาด การได้มา สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ ความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน และประโยชน์ที่รัฐและผู้ถูกเวนคืนได้รับจากการใช้สอยอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

กฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดเจน ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ต้องคืนให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวรรคสาม และการเรียกคืนค่าทดแทนที่ชดเชยไป ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน

และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๖. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ

๖.๑ กำหนดเจ้าหน้าที่เวนคืน (ร่างมาตรา ๓)

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

๖.๒ กำหนดท้องที่ที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๔)

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

๖.๓ กำหนดเวลาให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๕)

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

๗. บทรักษาการตามพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๖)

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

หน้าว่าง



ประเด็นที่มีการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ
และผลการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

๑. ประเด็นที่มีการอภิปรายในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ ในวาระที่หนึ่ง
ขั้นรับหลักการ

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายสรุปได้ดังนี้

๑) สิทธิในที่อยู่อาศัยหรือในอสังหาริมทรัพย์ เป็นสิทธิของบุคคลที่รัฐธรรมนูญรับรองไว้ รัฐจะสามารถเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ก็แต่โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งมีการกำหนดขั้นตอนและวิธีการในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ไว้ สรุปสาระสำคัญได้ว่า จะต้องมีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เสียก่อนจากนั้นรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐจึงจะเข้าใช้ที่ดินได้ เว้นแต่หน่วยงานของรัฐที่เวนคืนจะสามารถตกลงซื้อขายที่ดินกับเจ้าของที่ดินนั้นได้

สำหรับกรณีนี้ เมื่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้ แสดงให้เห็นว่า รฟม. ไม่สามารถตกลงราคาซื้อขายกับเจ้าของที่ดินได้ ประกอบกับยังไม่มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น รฟม. จึงยังไม่อาจเข้าใช้ที่ดินได้ แต่กลับปรากฏข้อเท็จจริงว่าปัจจุบันรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล ได้ก่อสร้างจนเสร็จและเปิดให้บริการแล้ว ดังนั้น การเสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ จึงเป็นการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ย้อนหลังซึ่งเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และ รฟม. จะต้องชดเชยค่าเสียหายให้กับเจ้าของที่ดินต่อไปด้วย

นอกจากนี้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า ปัจจุบันรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล ได้เปิดให้บริการดังกล่าวแล้ว กรณียังมีความจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติฉบับนี้ เพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปอีกหรือไม่

๒) การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ มีการเวนคืนที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ด้วย ซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่สมควร

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๓) ตามบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนทำยร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ แปลงหมายเลขที่ ๗ รายงานบุญมา วิจิตสุวรรณกุล ปรากฏว่า มีการเวนคืนที่ดินเนื้อที่ดินเพียง ๒ ตารางวา เหตุใดจึงต้องเวนคืนด้วย และมีความจำเป็นต้องเวนคืนจริงหรือไม่ นอกจากนี้ในส่วนของแปลงหมายเลขที่ ๓๘ รายงานนายเชิงชาย เจริญกิจจรรูดี ปรากฏว่า ที่ดินของนายเชิงชายมีเนื้อดินรวม ๑๑ ตารางวา แต่มีการเวนคืนเพียง ๕ $\frac{๔}{๑๐}$ ตารางวา ทำให้นายเชิงชายเหลือที่ดินเพียง ๔ $\frac{๖}{๑๐}$ ตารางวา ไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนที่เหลือต่อไปได้ เหตุใดจึงไม่เวนคืนที่ดินในส่วนนี้ทั้งหมด

นายวิชาญ มีนชัยนันท์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงสาธารณสุขรับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีในขณะนั้น ตอบชี้แจง ดังนี้

๑) การดำเนินโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล มีที่ดินที่จะต้องเวนคืนทั้งสิ้น ๒๖๕ แปลง จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๗๑๓ ราย คิดเป็นเนื้อที่ดินที่ต้องเวนคืนทั้งหมดประมาณ ๗๓ ไร่เศษ

๒) รฟม. ได้เริ่มดำเนินงานตามขั้นตอนแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๘ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่พอใจเงินทดแทนและยินยอมทำสัญญาขายที่ดินให้ คงเหลือที่ดินจำนวน ๕๘ แปลง เป็นของเจ้าของที่ดินจำนวน ๓๕ ราย เนื้อที่ดินประมาณ ๑๖ ไร่ ที่ยังไม่ยินยอมทำสัญญาขายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน รฟม. ได้นำเงินค่าทดแทนฝากบัญชีธนาคารออมสินให้กับเจ้าของที่ดินที่ไม่ยินยอม และเจ้าของที่ดินเหล่านั้นก็ได้ทยอยรับเงินค่าทดแทนไปบ้างแล้ว คงเหลือที่ดิน ๖ แปลง เป็นของเจ้าของที่ดินจำนวน ๔ ราย ที่ยังคงต้องการเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้นประมาณ ๑๕,๘๑๐,๐๐๐ บาท

๓) ประเด็นการเข้าใช้ที่ดินก่อนมีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ขอชี้แจงว่า ในการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลนี้ มีการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการนี้เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และมีการวางเงินค่าทดแทน ตามบทบัญญัติมาตรา ๑๓ ประกอบกับมาตรา ๓๑^๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ แล้ว ดังนั้น เจ้าหน้าที่ รฟม.

^๖ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ และมาตรา ๓๑ บัญญัติไว้ว่า

“มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
 และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ รฟม. จึงมีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น ทั้งนี้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติดังกล่าว

๔) ประเด็นการเวนคืนที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ขอชี้แจงว่าตามพระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๔๙๑ มาตรา ๗ บัญญัติให้โอนหรือจำหน่ายทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อสาธารณประโยชน์อันได้มีบทกฎหมาย

เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๙ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อันและเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินค่าทดแทนตามวรรคสองแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการเช่นนั้นได้เอง โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจากการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์โดยเร่งด่วนเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ชดเชยเงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายส่วนนี้ด้วย ตามความเป็นธรรม

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ และ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ โดยระบุกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตามวรรคสองหรือวรรคสาม ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศแจ้งความ

เมื่อได้ปฏิบัติตามวรรคสี่แล้ว ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้รับหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ในการดำเนินการตามวรรคสองและวรรคสาม ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ มาตรา ๑๘ มาตรา ๑๙ และมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๑ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนไม่ว่าเนื่องในกรณีใด ๆ ให้กระทำโดยการนำเงินไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ในการนี้ถ้ามีดอกเบี่ยหรือดอกผลใดเกิดขึ้นเนื่องจากการฝากเงินนั้นให้ตกเป็นสิทธิแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนั้นด้วย

ในการรับเงินฝากจากธนาคารออมสินนั้น ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้

หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

พระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๔๙๑ มาตรา ๗ บัญญัติไว้ว่า

"มาตรา ๗ ภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๖ ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะโอนหรือจำหน่ายได้ก็แต่เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และโดยได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาต หรือเพื่อสาธารณประโยชน์อันได้มีบทกฎหมายให้โอนหรือจำหน่ายได้เท่านั้น"

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน

และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



ให้อोनหรือจำหน่ายได้ ดังนั้น การที่ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้มีการเวนคืนที่ดินทรัพย์สิน ส่วนพระมหากษัตริย์ จึงมิได้เป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายและสามารถกระทำได้

๕) การจ่ายเงินทดแทนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการนี้ เป็นการเบิกจ่าย ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๑ และพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยไม่มีการตั้งหรือเบิกจ่ายงบประมาณเพิ่มเติม

๖) ในส่วนที่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรตั้งข้อสังเกตว่า การเวนคืนที่ดินตามบัญชี รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ แปลงหมายเลขที่ ๗ และแปลงหมายเลขที่ ๓๘ ว่าเป็นการเวนคืนที่ดินเพียงเล็กน้อยและเป็นการเวนคืนที่ดินที่ทำให้ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่สามารถใช้ประโยชน์จากที่ดินส่วนที่เหลือได้ เพราะเหลือเนื้อที่ที่ดินจำนวนเพียง ๔ ตารางวาเศษนั้น ขอชี้แจงว่า เจ้าของที่ดินรายดังกล่าวยังเป็นเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ที่มีได้เวนคืนซึ่งเชื่อมต่อกับที่ดินแปลงที่เวนคืนด้วย ดังนั้น ที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนจึงยังสามารถ ใช้ประโยชน์ร่วมกับแปลงข้างเคียงของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดียวกันต่อไปได้

๗) ในส่วนที่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรตั้งข้อสังเกตว่า เมื่อปัจจุบันรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ได้ก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการแล้ว ยังมีความจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้อีกหรือไม่นั้น ขอชี้แจงว่า ในการเวนคืนที่ดินเพื่อดำเนินการตามโครงการ ดังกล่าว ปัจจุบันยังคงมีเจ้าของที่ดินที่ต้องการค่าทดแทนเพิ่มเติมจำนวน ๔ ราย เป็นที่ดิน ๖ แปลง ดังนั้น จึงยังมีความจำเป็นต้องเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้เพื่อตราเป็นกฎหมายต่อไป

หลังจากที่นายวิชาญ มินชัยนันท์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงสาธารณสุข รับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีในขณะนั้น ได้ตอบชี้แจงแล้ว มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรตั้งข้อสังเกตว่า หากมีการตราพระราชบัญญัติฉบับนี้แล้ว เจ้าของที่ดินจำนวน ๔ รายที่ยังคงต้องการค่าทดแทน เพิ่มขึ้นนั้น จะได้ค่าทดแทนราคาเท่าใด เป็นเงินจำนวนมากกว่าที่เจ้าของที่ดินรายอื่นได้รับ ไปก่อนหน้านั้นแล้วหรือไม่ และเจ้าของที่ดินเหล่านั้นเป็นใคร

นายวิชาญ มินชัยนันท์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงสาธารณสุข รับมอบหมายจาก คณะรัฐมนตรีในขณะนั้น ขอชี้แจงรายละเอียดในชั้นการพิจารณาของคณะกรรมการการวิสามัญ เพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ต่อไป

ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง

มติที่ประชุม ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ ฉบับนี้ ด้วยคะแนนเสียง ๒๔๐ เสียง ไม่รับหลักการ ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๒.๒ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สอง ชั้นพิจารณา
เรียงตามลำดับมาตรา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

<u>ชื่อร่างพระราชบัญญัติ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>คำปรารภ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๓</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๔</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๕</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๖</u>	ไม่มีการแก้ไข

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรเห็นด้วยกับการแก้ไขของคณะกรรมการธิการ

(แปลงหมายเลขที่ ๔๐)

มีการแก้ไข

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีการแบ่งแยกโหนดแปลงหมายเลข ๔๐ ออกเป็น ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลขที่ ๔๐/๑ และ ๔๐/๒ โดยเจ้าของเดิม ซึ่งเมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกโดยละเอียดมีเนื้อที่ต้องเวนคืน เพิ่มขึ้นจาก ๕๗ ตารางวา เป็น ๕๘ ตารางวา)

- ดุรายละเอียดการแก้ไขในบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน ท้ายร่างพระราชบัญญัติของคณะกรรมการ ภาคผนวก หน้า (๕๕)

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรเห็นด้วยกับการแก้ไขของคณะกรรมการ

เมื่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขต จตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เรียงตามลำดับมาตราเสร็จแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่ง ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๐^๔ โดยไม่มี สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรผู้ใดขอแก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำ จึงเป็นอันจบการพิจารณาในวาระที่สอง ต่อจากนั้นที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาต่อไปในวาระที่สาม

๓. ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม

มติที่ประชุม ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่สามเห็นชอบกับร่าง พระราชบัญญัติฉบับนี้ ด้วยคะแนนเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิกทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ของสภา กล่าวคือ ลงมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียง ๒๕๔ เสียง ไม่เห็นชอบ ๑ เสียง และงดออกเสียง ๓ เสียง

^๔ ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๐ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๑๓๐ เมื่อได้พิจารณาตามข้อ ๑๒๙ จนจบร่างแล้ว ให้สภาพิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่ง และในการพิจารณา ครั้งนี้สมาชิกอาจขอแก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำได้ แต่จะขอแก้ไขเพิ่มเติมเนื้อความใดไม่ได้ นอกจากเนื้อความที่เห็นว่ายังขัดแย้งกันอยู่”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



ข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. จนจบร่างแล้ว เห็นว่ามีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะที่สมควรเสนอให้ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาดังนี้

๑. เนื่องจากการใช้ที่ดินอันเป็นที่มาของการเวนคืนตามร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกรณีหลังจกมีกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องถือว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีกฎหมายเฉพาะของตนเองแล้ว โดยเจตนารมณ์ของกฎหมายฉบับปี ๒๕๔๐ มิได้ใช้การเวนคืนเป็นหลักแต่เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินซึ่งเป็นการรอนสิทธิแต่กรณีเมื่อมีการจำเป็นต้องเวนคืนก็ควรใช้กฎหมายฉบับปี ๒๕๔๐ นี้เป็นหลัก ซึ่งมีมาตรา ๑๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการตามมาตรา ๘ เป็นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการเวนคืนควรดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยเคร่งครัด

๒. การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเมื่อหมดอายุแล้ว ต่อมามีการตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่จะเป็นพระราชกฤษฎีกาค่อเนื่องหรือเป็นพระราชกฤษฎีกาออกเทศ เนื่องจากพิจารณาเนื้อหาของพระราชกฤษฎีกาแล้วไม่มีบทบัญญัติกำหนดว่าเป็นพระราชกฤษฎีกาค่อเนื่องจากพระราชกฤษฎีกาฉบับเดิม ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าทดแทนและอาจทำให้คณะกรรมการตรากฎหมายไปในทางที่ผิด จึงควรทำให้เกิดความชัดเจน ถูกต้อง และควรวางบรรทัดฐานการเวนคืนที่ถูกต้อง ดังนั้นในอนาคตควรยึดถือคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญที่จะมีขึ้นเป็นหลักในการตีความเท่านั้น เพราะเกรงว่าอาจจะเป็นการนำมาตรการของรัฐไปใช้อย่างไม่เป็นธรรมกับประชาชน

๓. ควรจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบในการกำหนดค่าทดแทนการเวนคืนที่ดินให้ถูกต้องอย่างเป็นธรรม เนื่องจากราคาค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้กับราคาค่าทดแทนที่ได้ยุทธศาสตร์รัฐมนตรีมีความแตกต่างกันมากจึงควรวางหลักเกณฑ์หรือบรรทัดฐานที่ชัดเจนและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.



๔. ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีการกำหนดแบบสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการเวนคืนที่ดิน ๒ ลักษณะ คือ สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน และสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันไม่ได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน ต่อมาเมื่อเลขกำหนด ๖๐ วันในการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แล้วจะมีการนำเงินค่าทดแทนไปวางที่ธนาคารออมสินเพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์มารับเงินค่าทดแทนซึ่งมีการทำบันทึกข้อตกลงในการรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้กับธนาคารออมสินใน ๒ ลักษณะ เช่นกัน คือ บันทึกรับเงินค่าทดแทนที่ดินที่ตกลงกันได้ กับบันทึกรับเงินค่าทดแทนที่ดินที่ตกลงกันไม่ได้ ดังนั้นในกรณีของสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และบันทึกรับเงินค่าทดแทนที่ดินกรณีตกลงกันไม่ได้ นั้นควรมีข้อความกำหนดให้หน่วยงานหรือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แทนเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ได้เอง โดยกำหนดไว้ให้ชัดเจนเพื่อให้เกิดสภาพบังคับในทางปฏิบัติแก่หน่วยงานที่เวนคืน

๕. ในการเวนคืนที่ดินจะมีการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการฟ้องคดีเวนคืน ซึ่งเป็นเงินจำนวนมาก โดยในทางปฏิบัติเมื่อมีการวางเงินค่าทดแทนที่ธนาคารออมสินแล้วก็จะเกิดดอกเบี้ยจากเงินดังกล่าวซึ่งสามารถนำมาคิดคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยที่เกิดจากการฟ้องคดีได้ จึงอาจเกิดความซ้ำซ้อนกับการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการฟ้องคดี ดังนั้นควรมีการทบทวนวงเงินในการขอตั้งงบประมาณส่วนนี้ให้ซ้ำซ้อนกับดอกเบี้ยที่ได้รับจากธนาคาร รวมทั้งควรมีการตรวจสอบการใช้งบประมาณส่วนนี้ที่มีการดำเนินการเวนคืนไปแล้วด้วย

มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสิทธิการ สรุปรุได้ดังนี้

๑. ตามข้อสังเกตของคณะกรรมการสิทธิการ ข้อ ๘.๒ ที่ว่าการตราพระราชกฤษฎีกาเวนคืนเมื่อหมดอายุแล้ว การตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่ ควรจะตราเป็นพระราชกฤษฎีกาต่อเนื่อง หรือพระราชกฤษฎีกาเอกเทศ ควรยึดถือคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญที่มีขึ้นเป็นหลักในการตีความเพื่อให้การตราพระราชบัญญัติเวนคืนเป็นไปด้วยความถูกต้องนั้น อาจจะไม่มีความจำเป็นเพราะตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๒๑๖ วรรคห้า บัญญัติให้คำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญเป็นเด็ดขาด มีผลผูกพันรัฐสภา คณะรัฐมนตรี ศาล และองค์กรอื่นของรัฐอยู่แล้ว

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

สรุปข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล พ.ศ.

ในการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล มีที่ดินที่ต้องเวนคืนจำนวน 265 แปลง (713 ราย) คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 73 ไร่เศษ โดย รฟม. ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ ให้มีผลใช้บังคับในปี พ.ศ. 2538 พร้อมกับดำเนินงานตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ตั้งแต่ปี พ.ศ.2539 มาตามลำดับ

ปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดินมาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ รฟม. แล้วเป็นส่วนใหญ่ คงเหลือเจ้าของที่ดินที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายจำนวน 59 แปลง (35 ราย) เป็นเนื้อที่ประมาณ 16 ไร่เศษ คิดเป็นเงินค่าทดแทนประมาณ 1 พันล้านบาทเศษ ซึ่ง รฟม. ได้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปวางโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้แก่เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินก็ได้รับเงินค่าทดแทนนี้แล้วส่วนใหญ่ รฟม. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างโครงการฯ แล้ว ทุกแปลง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องเสนอตราพระราชบัญญัติฉบับนี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้ง 59 แปลง ตกเป็นของ รฟม. ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ต่อไป

ทั้งนี้ จากจำนวนผู้ถูกเวนคืนในโครงการฯ และไม่ยอมตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ รฟม. จำนวน 59 แปลง (35 ราย) คิดเป็นเงินประมาณ 1,004.43 ล้านบาท รฟม. ได้นำเงินไปวางโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาที่ดินตั้งอยู่และผู้ถูกเวนคืนได้ติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนแล้ว เป็นจำนวน 53 แปลง (31 ราย) เป็นเงิน 988.62 ล้านบาท คงเหลือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่มาติดต่อขอรับเงินที่วางไว้จำนวน 4 ราย 6 แปลง คิดเป็นเงิน 15.810 ล้านบาท ดังนี้

- 1) นางสาว ไบเงิน ที่ดินโฉนดเลขที่ 11123 เป็นเงิน 410,919 บาท (ตามบัญชีลำดับที่ 9) ไม่สามารถติดตามตัวได้

* ที่มา : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ณ วันที่ 22 มกราคม 2552

- 2) บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ดินโฉนดเลขที่ 81737 และ 81765 (ตามบัญชีลำดับที่ 19 และ 22) ที่ดินติดอยู่ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์
- 3) นางสาววรรณ ลิขิตอังศวัด ที่ดินโฉนดเลขที่ 33856 (ตามบัญชีลำดับที่ 41) ไม่สามารถติดตามตัวได้
- 4) บริษัทอโศกสามัคคี จำกัด ที่ดินโฉนดเลขที่ 773 และ 775 (ตามบัญชีลำดับที่ 44 และ 48) ติดภาระจำยอมผู้ใช้ทางจำนวนหลายราย

ในการดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถูกเวนคืนที่ไม่พอใจในราคาอสังหาริมทรัพย์ หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดให้ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา 25 และ 26 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ก่อนให้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลซึ่งสรุปได้ดังนี้

ผู้ถูกเวนคืนทั้งหมดในโครงการฯ จำนวน 713 ราย ใช้สิทธิอุทธรณ์จำนวน 324 ราย คิดเป็นร้อยละ 45.4 ของทั้งหมด (ไม่อุทธรณ์ 389 ราย) ในจำนวนผู้อุทธรณ์ทั้งหมด 324 รายได้เพิ่มค่าทดแทนจำนวน 135 ราย คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 151.63 ล้านบาท

ผู้ถูกเวนคืนที่ได้อุทธรณ์และได้ใช้สิทธิทางศาลฟ้อง รพม. ในเรื่องค่าทดแทนเพิ่มมีทั้งหมด 13 คดี (ที่ดิน 19 แปลง) คดีถึงที่สุดแล้ว 8 คดี ในจำนวนนี้ศาลพิพากษาเพิ่มค่าทดแทนเพิ่มให้ 5 คดี คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ 4 คดี และอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา 1 คดี

ที่มาของการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
จำนวน 19 กิโลเมตร

(แนวเส้นทางที่ใช้เดินรถไฟฟ้าในปัจจุบัน

และการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน)

1. เดิมการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2 สาย คือ สายพระโขนง - หัวลำโพง - บางซื่อ และสายลาดพร้าว - สาทรร

2. คณะรัฐมนตรี (รัฐบาลสมัยนายอนันต์ ปันยารชุน เป็นนายกรัฐมนตรี) ได้มีมติเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2535 ให้มีการจัดตั้งองค์การรถไฟฟ้ามหานคร (รฟม.) ขึ้นเป็นรัฐวิสาหกิจ ให้มีอำนาจหน้าที่และรับผิดชอบดำเนินการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีการองรับและในระยะต่อไปให้ออกพระราชบัญญัติต่อไป สำหรับการดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้ กทพ. เป็นผู้ดำเนินการ แล้วโอนที่ดินและทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ รฟม. ต่อไป ต่อมาได้มีประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 109 ตอนที่ 90 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2535 จัดตั้งองค์การรถไฟฟ้ามหานคร (มีผลตั้งแต่วันที่ 21 สิงหาคม 2535)

3. คณะรัฐมนตรี (รัฐบาลสมัยนายอนันต์ ปันยารชุน เป็นนายกรัฐมนตรี) ได้มีมติเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2535 อนุมัติตามที่เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอ ให้ รฟม. ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนระยะแรก จากหัวลำโพง - บางซื่อ เป็นระยะทาง 19 กิโลเมตร โดยเส้นทางดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของแนวเส้นทางเดิมของโครงการรถไฟฟ้าลาวาสินตามข้อ 1 ยกเว้นในช่วงสี่แยก อสมท. ถึงถนนพระราม 4 ซึ่งเปลี่ยนมาใช้แนวถนนอโศกและถนนรัชดาภิเษก (หน้าศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) แทน กับช่วงตอนเหนือซึ่งขยายโครงข่ายออกไปตามถนนลาดพร้าวจนถึงหน้าสถานีขนส่งสายเหนือ ทำให้บรรจบเป็นวงที่ต่อเนื่องกัน และตัดโครงข่ายของโครงการลาวาสิน ช่วงหัวลำโพง เทเวศร์ บางซื่อ ออก เนื่องจากขณะนี้โครงข่ายของโครงการบริษัท โฮปเวลล์ (ประเทศไทย)

จำกัด อยู่แล้ว โดยเป็นรถไฟฟ้ายกระดับ ยกเว้นในช่วงระยะทางยาว 600 เมตร บริเวณหัวลำโพงจะเป็นอุโมงค์ใต้ดิน เพื่อความสะดวกสำหรับการต่อขยายรถไฟฟ้เข้า ไปในย่านธุรกิจชั้นในในอนาคต ทั้งนี้ ให้ กทพ. เป็นผู้ดำเนินการเวนคืนที่ดินในส่วนที่ ได้ออกพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดินไว้แล้ว และออกพระราชบัญญัติเวนคืนเพิ่มเติมใน ส่วนที่เป็นเส้นทาง แล้วมอบที่ดินให้องค์การรถไฟฟ้ามหานครดำเนินการต่อไป

4. คณะรัฐมนตรี (สมัยรัฐบาลนายชวน หลีกภัย เป็นนายกรัฐมนตรี) ได้มีมติเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2538 อนุมัติให้ รฟม. ดำเนินการก่อสร้างโครงการ รถไฟฟ้ามหานครดังกล่าวเป็นระบบใต้ดินตลอดสาย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคง มีแนวเขตทางเดินรถไฟฟ้อยู่ในแนวเขตทางจำนวน 19 กิโลเมตร ตามมติ คณะรัฐมนตรีข้อ 3

5. ในการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีตามข้อ 3 เนื่องจากใน ขณะนั้น รฟม. เพิ่งเริ่มจัดตั้งองค์กรจึงยังไม่มีบุคลากรทางด้านการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน กทพ. จึงได้ดำเนินการด้านการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ต่อไปจนได้ตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. 2538 เพื่อกำหนดเขตที่ดินเพิ่มเติม ตามที่มติคณะรัฐมนตรีตามข้อ 3 โดยกำหนดแนวเขตทางเพิ่มเติมช่วงถนนอโศกและ รัชดาภิเษก (หน้าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) และช่วงถนนลาดพร้าว รวมทั้ง เพิ่มเติมบริเวณบางซื่อและหัวลำโพง

6. ต่อมา รฟม. ได้มีบุคลากรด้านการจัดการกรรมสิทธิ์แล้วจึงได้เสนอดรา พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. 2539 ให้มีผลต่อเนื่อกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. 2535 โดยปรับแนว เขตที่ดินที่จะเวนคืนให้เส้นทางต่อเชื่อมกับเส้นทางของพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. 2538 ที่ กทพ. ได้เสนอดราไว้แล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้เป็น เส้นทาง 19 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2535

7. รฟม. ได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ ที่จะเวนคืนต่อเนื่องมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน

ความเป็นมาของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล^๑

- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (เดิมเรียกว่าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายหัวลำโพง - ศูนย์การประชุม สิริกิติ์ - บางซื่อ) สายสีน้ำเงิน เป็นรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนใต้ดินสายแรกของประเทศไทย แต่เดิมโครงการนี้ได้ออกแบบให้มีสายทางในลักษณะยกระดับเหนือดินทั้งหมด โดยรัฐบาลเป็นผู้ลงทุนโครงการเองทั้งหมด ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุน โดยให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนโครงการทั้งหมด และได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบโครงสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2538 ให้ก่อสร้างโครงการฯ เป็นระบบใต้ดินตลอดสาย โดยให้ รฟม. ดำเนินการจ้างผู้รับเหมาดำเนินการออกแบบและก่อสร้างไปพร้อมกัน โดยในส่วนของเงินลงทุนให้กระทรวงการคลังและสำนักงานประมาณรับไปพิจารณาจัดหาแหล่งเงินกู้เงินใหม่ผ่อนปรน

- ลักษณะโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ใช้รถไฟฟ้าขนาดใหญ่ (Heavy Rail) มีทางวิ่งเป็นอุโมงค์ใต้ดินตลอดสาย สรุปได้ดังนี้

แนวเส้นทาง เริ่มต้นที่สถานีรถไฟฟ้าหัวลำโพง ผ่านถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัชดาภิเษก ผ่านศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ตรงไปสี่แยกพระราม 9 สี่แยกห้วยขวาง สี่แยกสุทธิสาร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าวที่แยกรัชดา - ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน ผ่านสวนจตุจักร เลี้ยวขวาเข้าถนนกำแพงเพชร และสิ้นสุดโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ รวมระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร มีสถานีรถไฟฟ้ารวม 18 สถานี ตามแผนที่แสดงที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้าโครงการฯ

สถานี มีทั้งแบบชานชลากลาง ชานชลาด้านข้าง และชานชลาซ้อนกัน มีความยาวของสถานีประมาณ 200 เมตร กว้าง 23 เมตร (สถานีมาตรฐาน) พร้อมมีประตูชานชลา (Platform Screen Door)

โครงสร้างทางวิ่งและระบบราง เป็นอุโมงค์คู่วางตามแนวราบและซ้อนตามทางวิ่ง (บริเวณสถานีสีลม) เส้นผ่านศูนย์กลางอุโมงค์ประมาณ 6.00 เมตร ผนังอุโมงค์หนา 0.30 เมตร ความลึกของอุโมงค์ประมาณ 15 - 25 เมตร ทางเดินฉุกเฉิน

^๑ที่มา : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ณ วันที่ 22 มกราคม 2552

กว้าง 0.6 เมตร ราววงมาตรฐาน (Standard Gauge) กว้าง 1.435 เมตร โดยมีรางที่ 3 วางขนาดกันไปกับทางวิ่งสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับตัวรถ

สิ่งอำนวยความสะดวก ในสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีลิฟต์ บันไดเลื่อน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร รฟม. ได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้โดยสารไว้ตาม สถานี 8 แห่ง ได้แก่ อาคารจอดรถสถานีลาดพร้าว อาคารจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีรัชดาภิเษก สถานีห้วยขวาง สถานีสุขุมวิท และ สถานีสามย่าน สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 3,086 คัน

- มูลค่าโครงการและรูปแบบการลงทุน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 116,516 ล้านบาท (ไม่รวมดอกเบี้ยระหว่างก่อสร้างและภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยแบ่งออกเป็น

- ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน (เป็นเงินงบประมาณแผ่นดินและเงินกู้ในประเทศ) 25,336.45 ล้านบาท

- ค่าที่ปรึกษาศึกษาออกแบบและควบคุม (เงินกู้ในประเทศ) 3,246 ล้านบาท

- ค่าออกแบบรายละเอียดและก่อสร้างงานโยธา (เงินกู้ JBIC และเงินกู้ในประเทศ) 69,182 ล้านบาท

- ค่าระบบรถไฟฟ้า (เงินลงทุนจากเอกชน) 18,761 ล้านบาท

รูปแบบการลงทุนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2538 ได้กำหนดให้รัฐเป็นผู้ลงทุนงานโยธาและเอกชนลงทุนงานระบบรถไฟฟ้าและดำเนินการ 25 ปี ซึ่งประกอบด้วยงาน

งานโยธา ประกอบด้วยงานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ สถานีและศูนย์ซ่อมบำรุง งานจัดหา ผลิต และติดตั้งลิฟต์ บันไดเลื่อน และราง

งานระบบรถไฟฟ้า ประกอบด้วย งานจัดหา ผลิต ติดตั้ง และทดสอบตัวรถ ระบบอาณัติสัญญาณ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้า ระบบจำหน่ายและตรวจตัว

- รฟม. ได้แบ่งงานก่อสร้างออกแบบเป็น 5 สัญญาก่อสร้าง และ 1 สัญญาสัมปทาน ดังนี้

สัญญาที่ 1 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์และสถานีใต้ดินส่วนใต้
(ช่วงหัวลำโพง - ห้วยขวาง)

สัญญาที่ 2 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์และสถานีใต้ดินส่วนเหนือ
(ช่วงห้วยขวาง - บางซื่อ)

สัญญาที่ 3 งานออกแบบและก่อสร้างศูนย์ซ่อมบำรุง

สัญญาที่ 4 งานออกแบบและติดตั้งระบบราง

สัญญาที่ 5 งานออกแบบจัดหาและติดตั้งระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน

สัญญาที่ 6 งานสัมปทาน ออกแบบ จัดหา และติดตั้งระบบรถไฟฟ้า
และเดินรถการดำเนินงานก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล เริ่มขึ้น
เมื่อเดือนธันวาคม 2539 และสามารถเปิดเป็นทางการได้ในเดือนสิงหาคม 2547

ภาคผนวก

- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) (๑)
- รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร (๒๗)
- ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว (๕๙)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ
รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

(๑)

(สำเนา)

เลขรับ ๑/๒๕๕๑ วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๕๑

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๖๓๘๖

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๕๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ต่อสภาผู้แทนราษฎรเป็นเรื่องด่วน

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วน ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

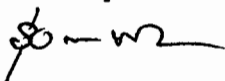
ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) สมัคร สุนทรเวช

(นายสมัคร สุนทรเวช)

นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรุ่งนภา ชันธิโชติ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานระเบียบวาระ

สำนักงานการประชุม

มาตี พิมพ์

๒๖๕๕๖๖ ทาน

๒๖๕๕๖๖ ตรวจ

หน้าว่าง

(๓)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่จะต้อง
เวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราช
กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร
และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙
เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

หน้าว่าง

(๕)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร

สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

.....
.....
.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการ
รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙
ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....

.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ
เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

(๖)

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่
เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ
ด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
สร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขต
จตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขต
สาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้
จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๔๒ วรรคห้า ของ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙

๑.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง ไม่ยินยอม
รับราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ จึง
จำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติฉบับนี้เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของรัฐตามที่บัญญัติไว้ใน
มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์จำนวน ๕๙ แปลง ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขต
ห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

หน้าว่าง

(๙)

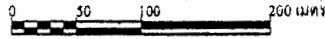
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเงินค้ำประกันทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

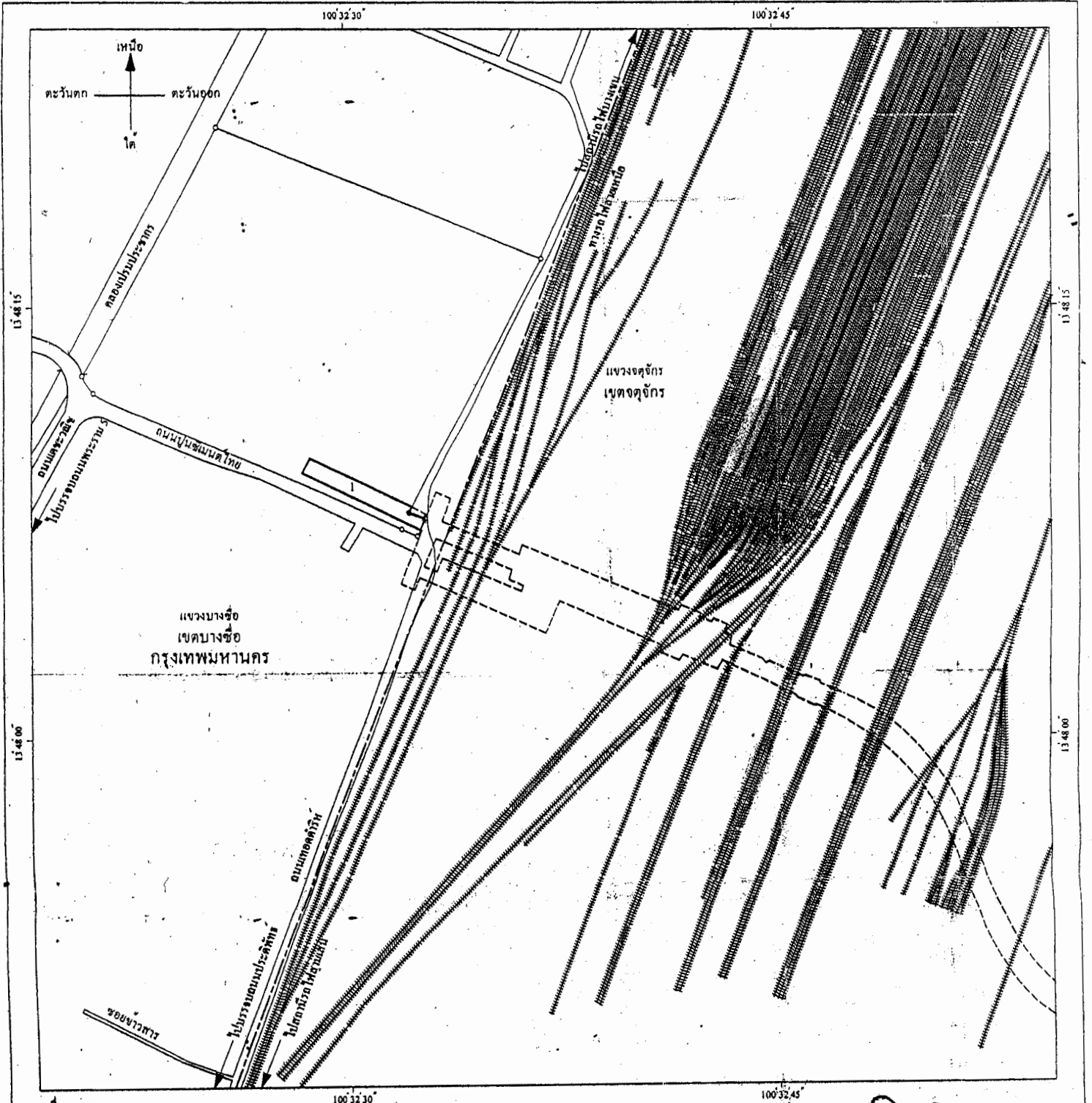
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 1/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่จองเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ท่อ

(นายนำเทพ ศรีโตว)
วิศวกรผู้อำนวยการฝ่ายธรณีวิทยา
(ยศ.ระดับวิศวกร ๓๗๖๖๖)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

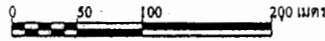
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

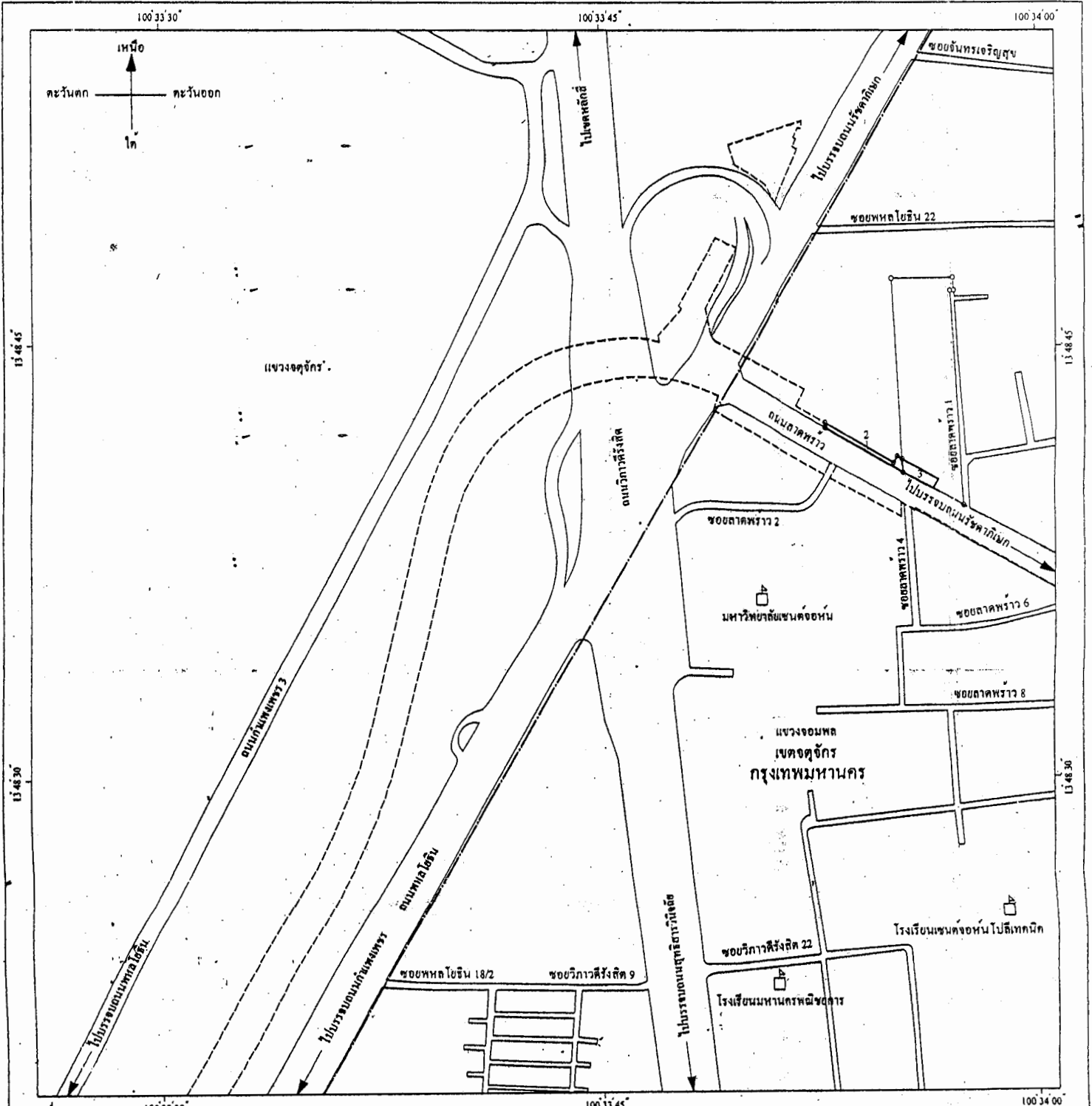
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 2/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่ออกเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของแคว
 - ทางหลวง ถนน ขอบ
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปณเทพ ศรีไสว)
 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๑๑)

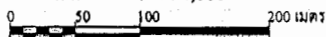
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

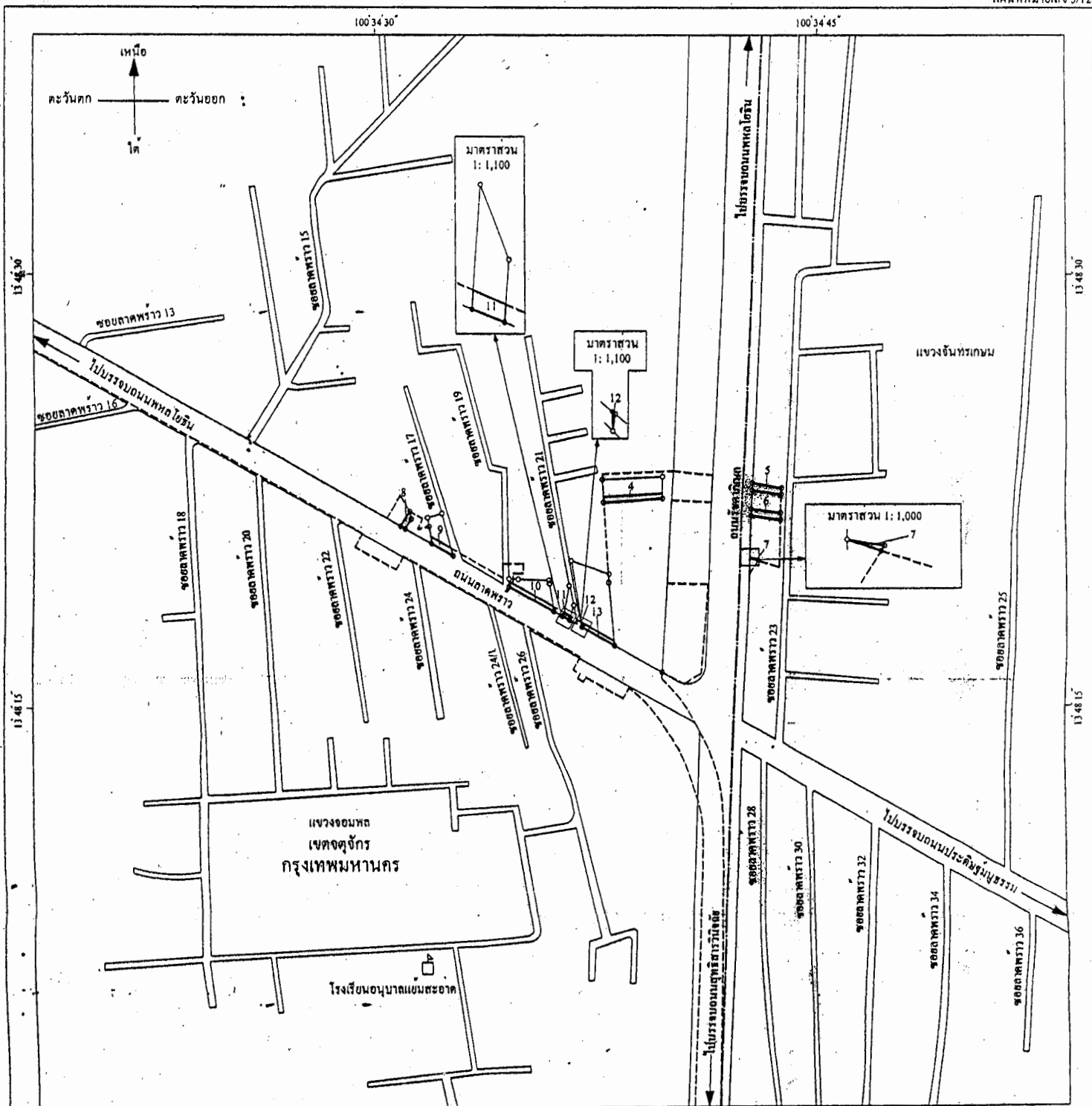
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 3/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ลงเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของแควน
- ทางหลวง ถนน ซอย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ หิโตว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงชวน)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๑๒)

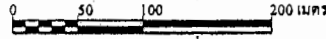
แผนที่ทำพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าห้านนคร สายเฉลิมรัชมงคล

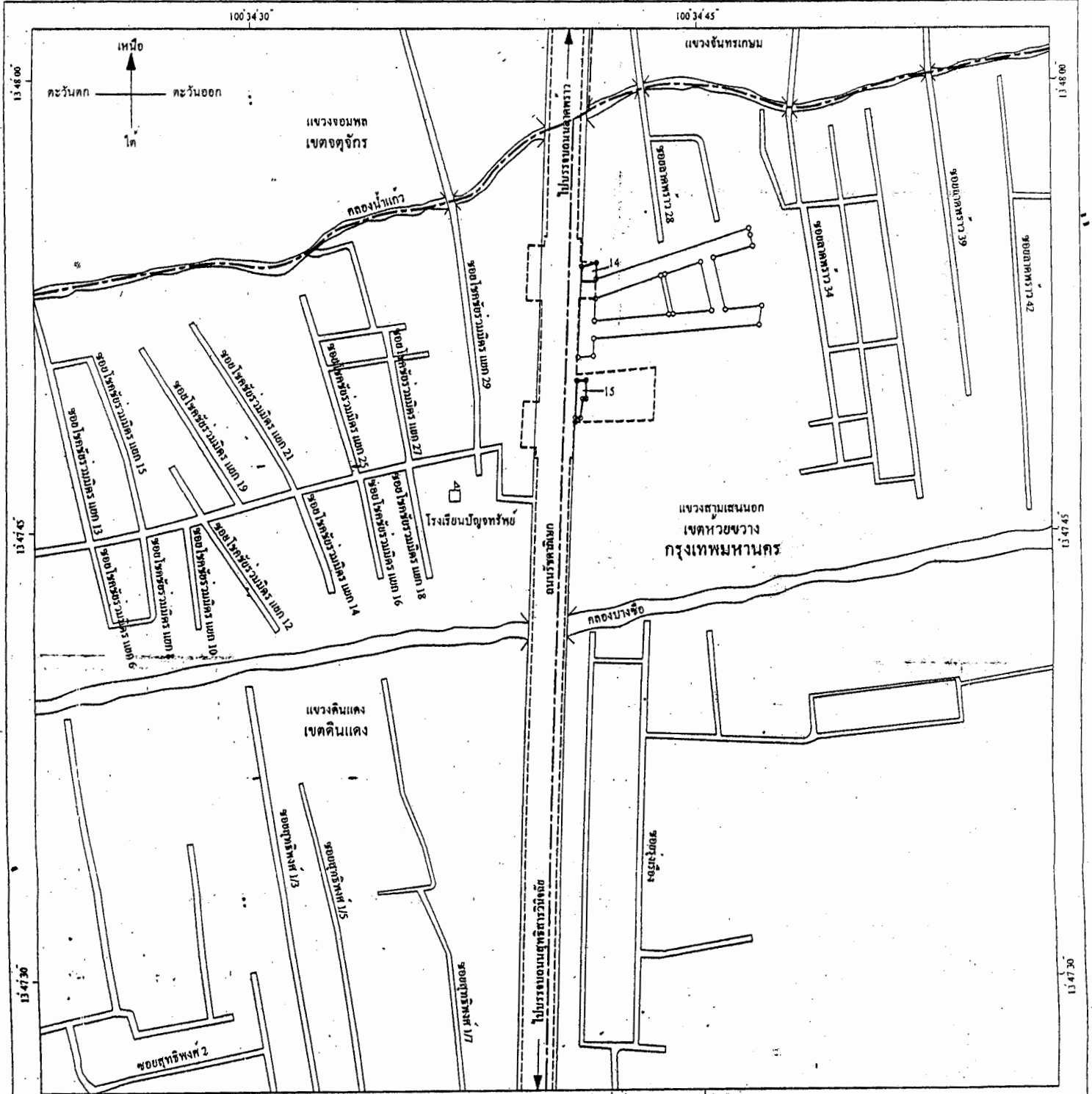
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 4/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าห้านนคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีไสว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงจวาน)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

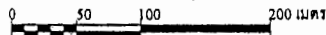
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

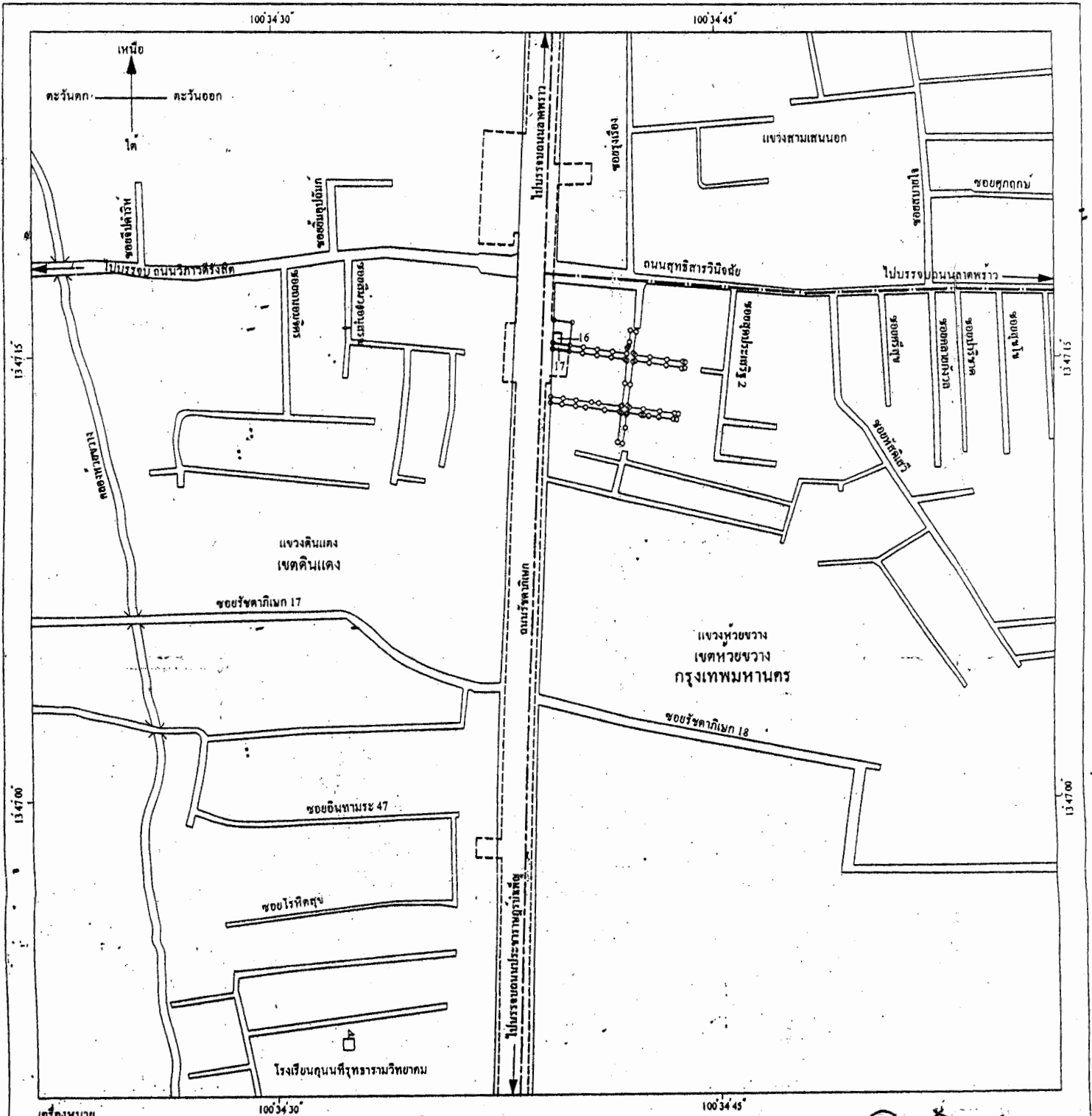
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 5/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สถานี
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นางปานเทพ ศรีไธวา)
 วิศวกรรมการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

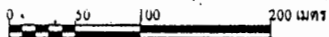
(นายประสิทธิ์ จงสุวรรณ)
 วิศวกรรมการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

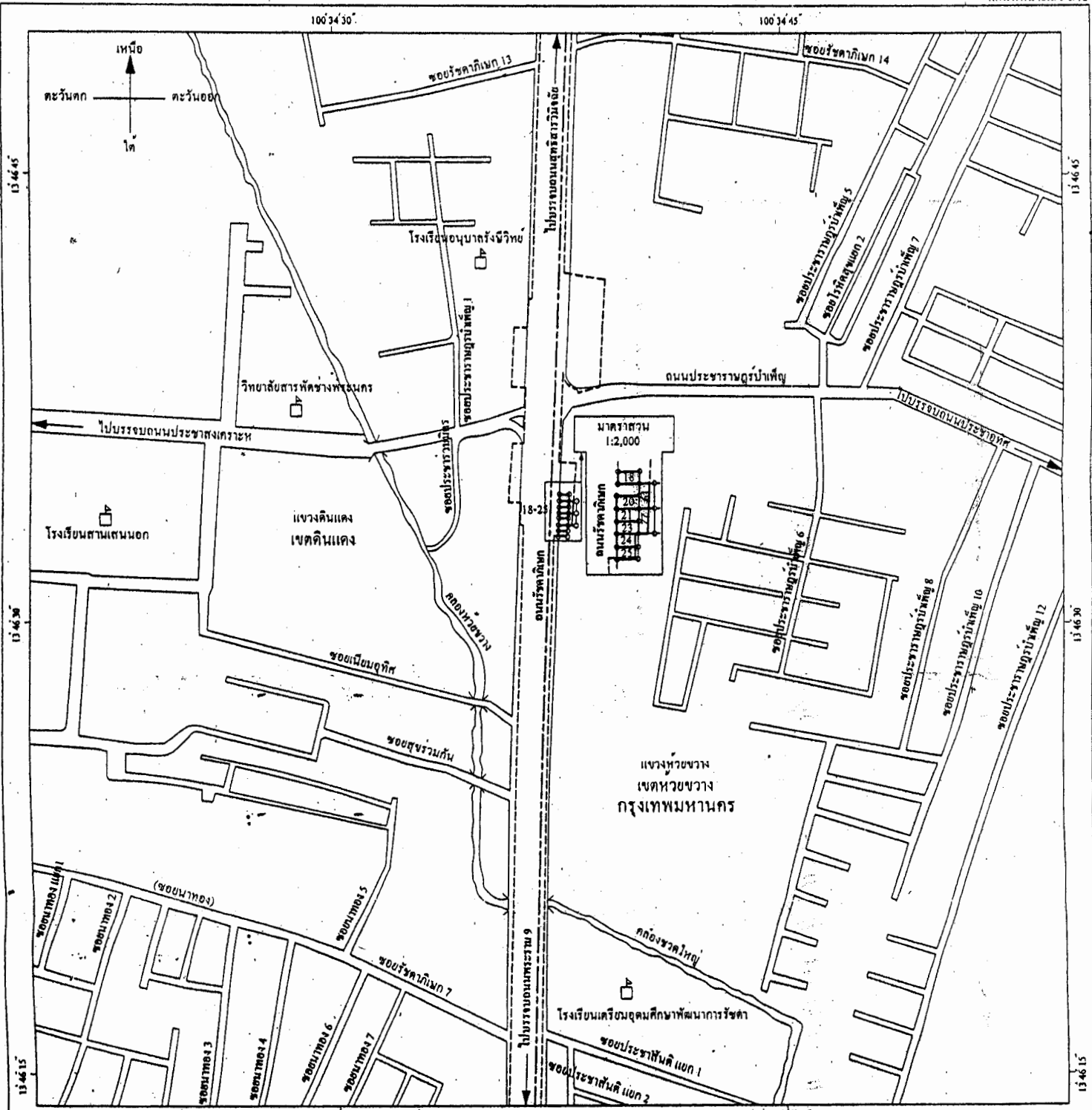
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 6/12



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ต่อวงวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สถานี
 - แม่น้ำ คลอง ฝาย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ สิตวong)
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงสวต)
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๑๕)

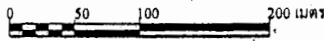
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

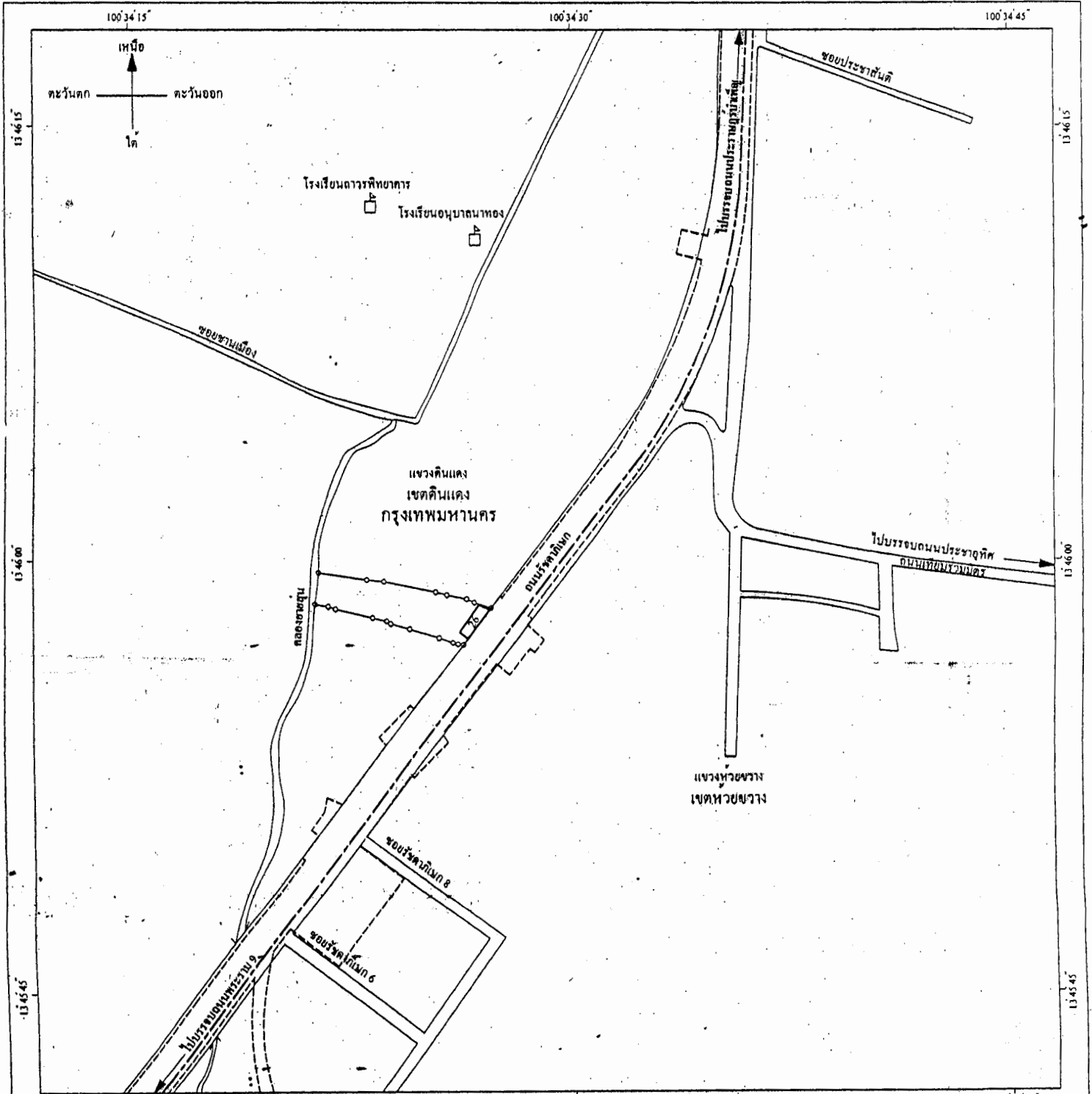
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 7/12



- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สถานี
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีไสว)
 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

 (นายประสิทธิ์ จงสงหา)
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

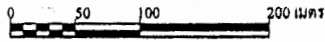
(๑๖)

แผนที่ทำพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟท่า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

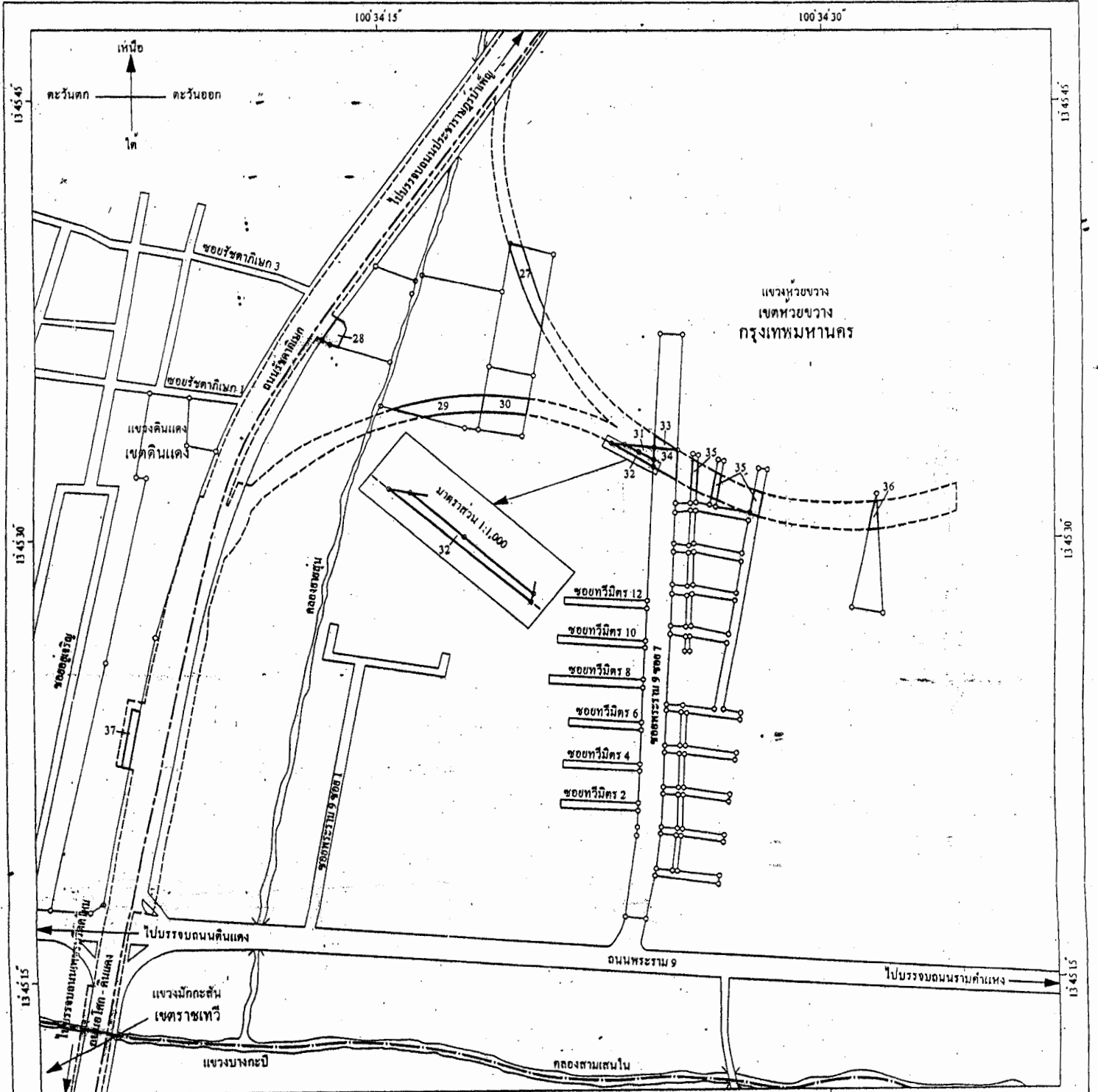
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 8/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - เขตของแขวง
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายปานเทพ ศรีโสภา)
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๑๗)

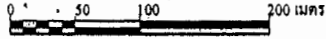
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

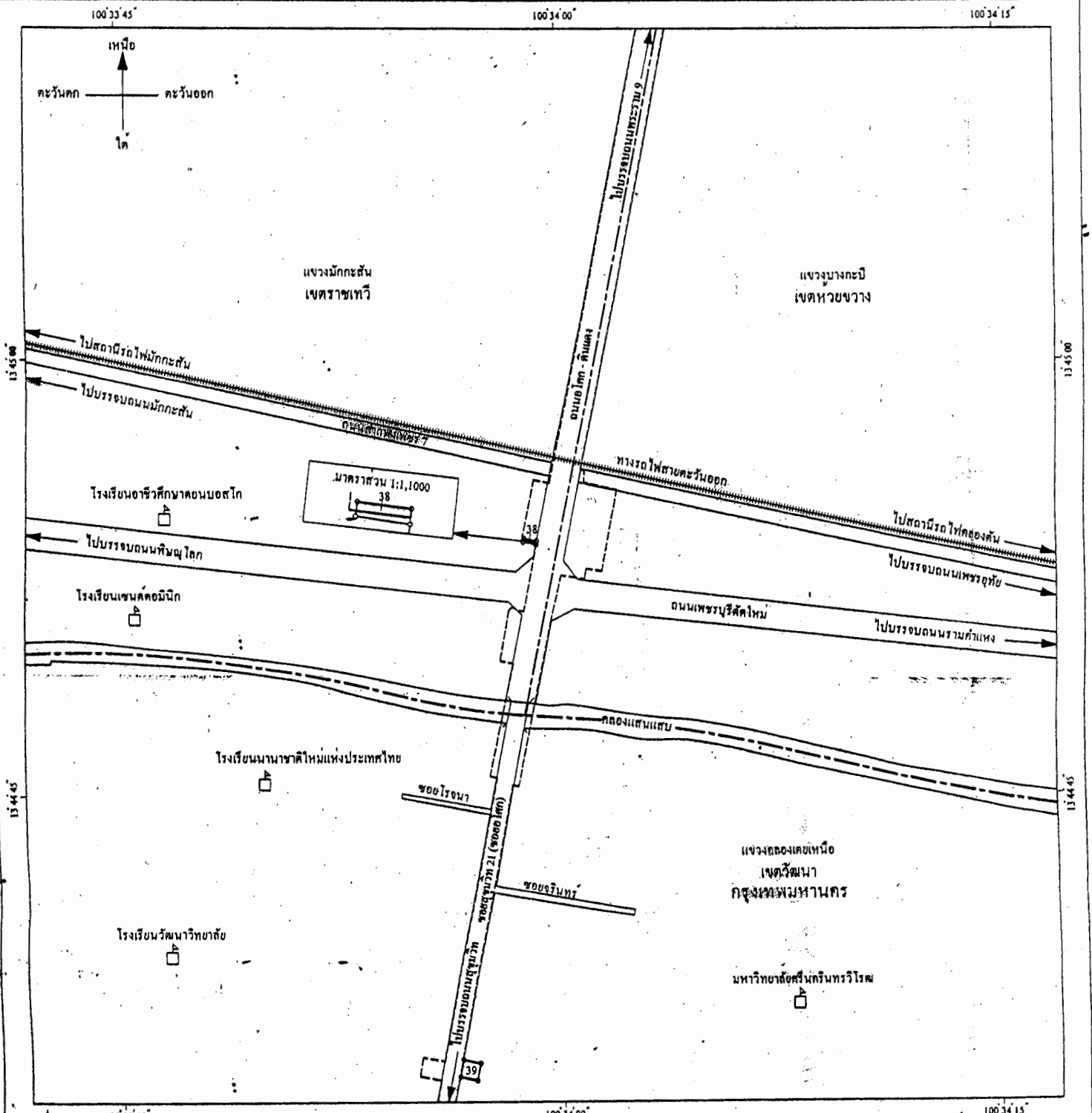
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 9/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดิน ที่เวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ขอบ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีไสว)
 วิศวกรผู้อำนวยการฝ่ายธรณีวิทยาที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงสว่าง)
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๑๘)

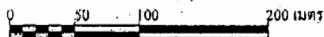
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

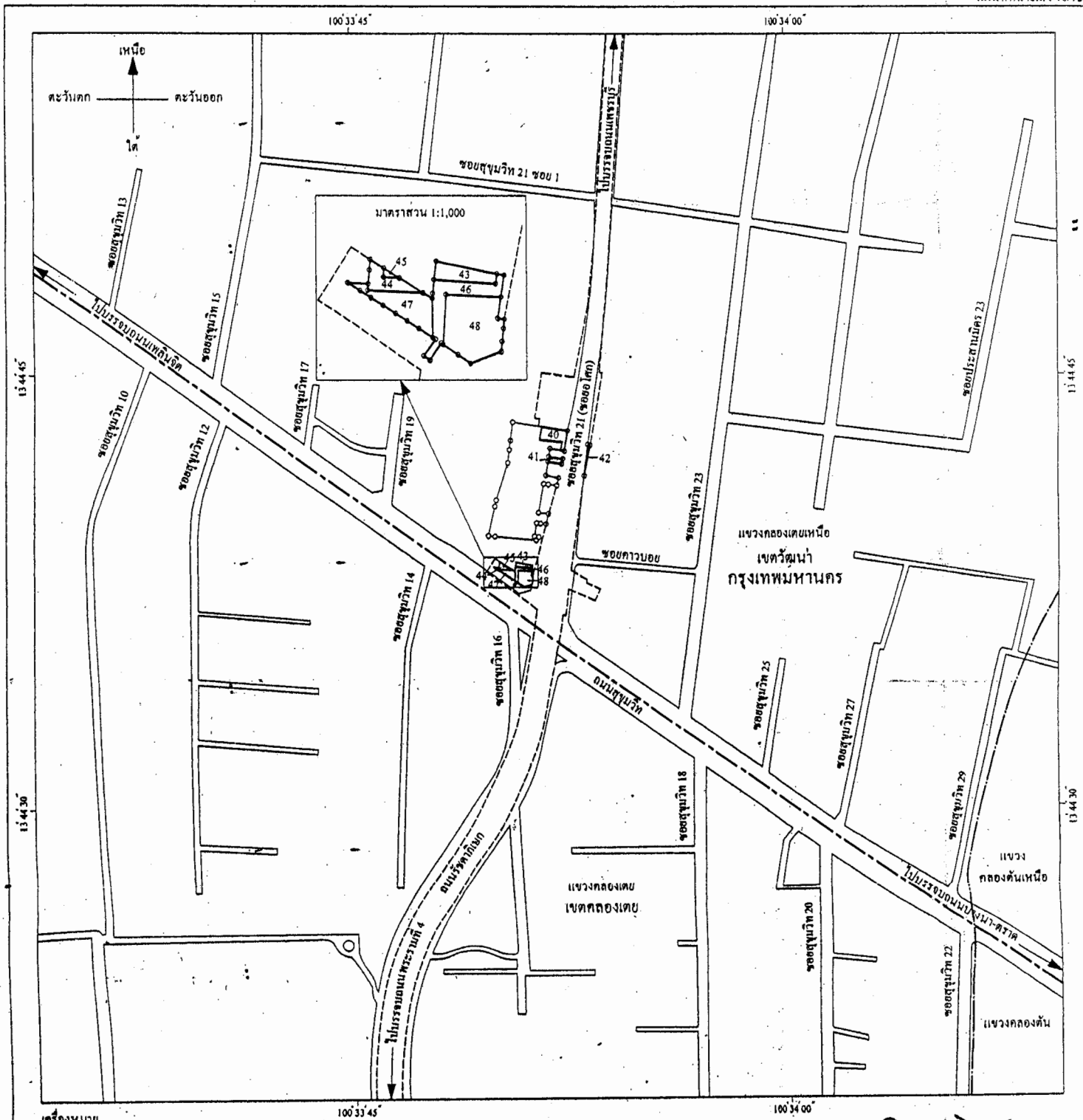
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 10/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดิน ที่ออกโฉนดที่ดิน
- แนวเขตที่ดินที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ขอบ

(นายปานเทพ ศรีโสธร)
 วิศวกรรมการโยธาฝ่ายโยธา กรมโยธาธิการและผังเมือง

 (นายประสิทธิ์ จงสงวน)
 วิศวกรรมการรถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย

(๑๙)

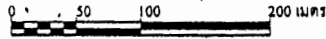
แผนที่ทำพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

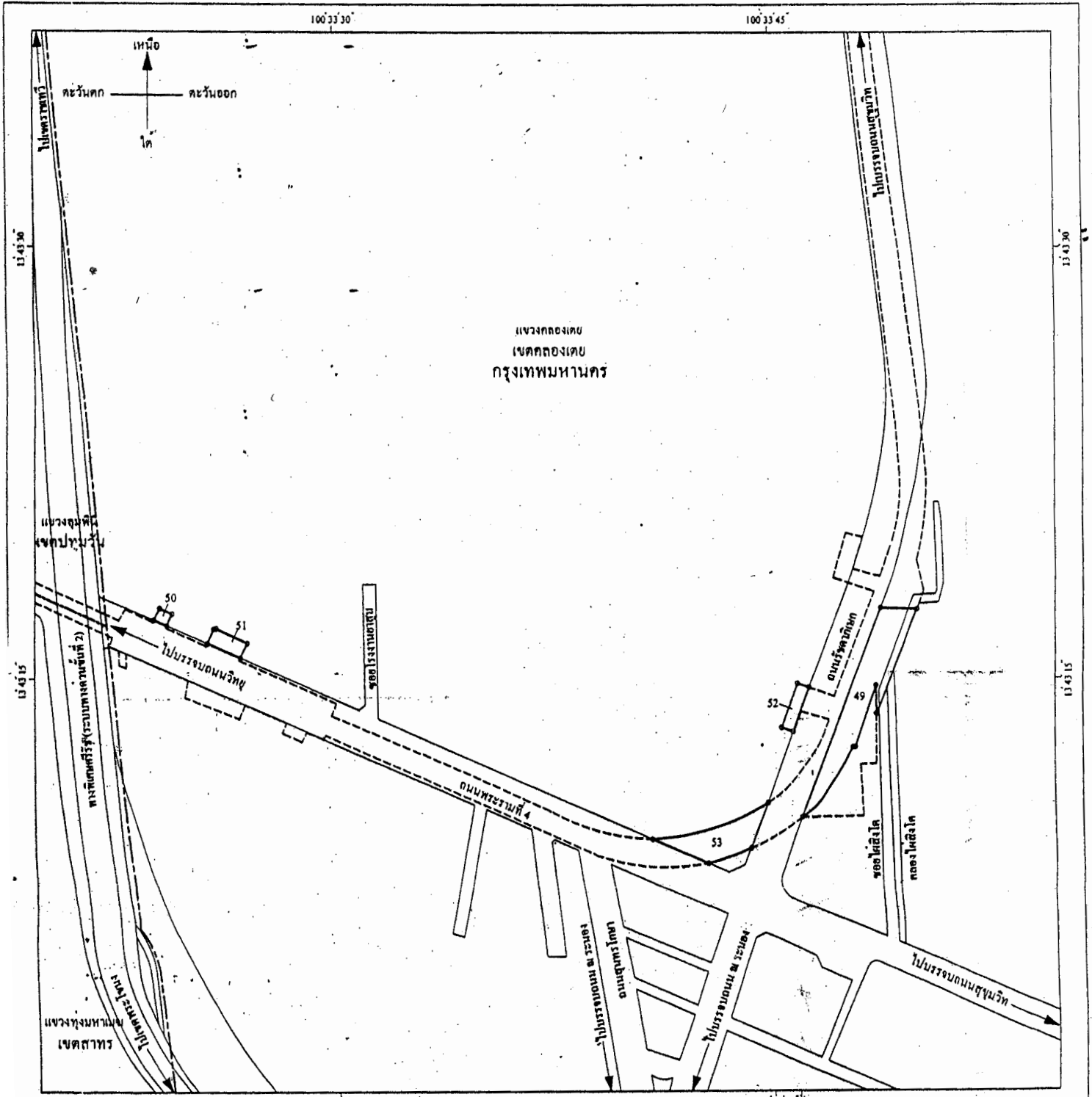
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 11/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดิน ที่จองเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของทาง
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายปณตเทพ ศิริโสว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

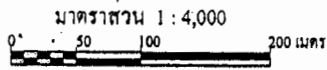
(นายประสิทธิ์ งามสุวรรณ)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

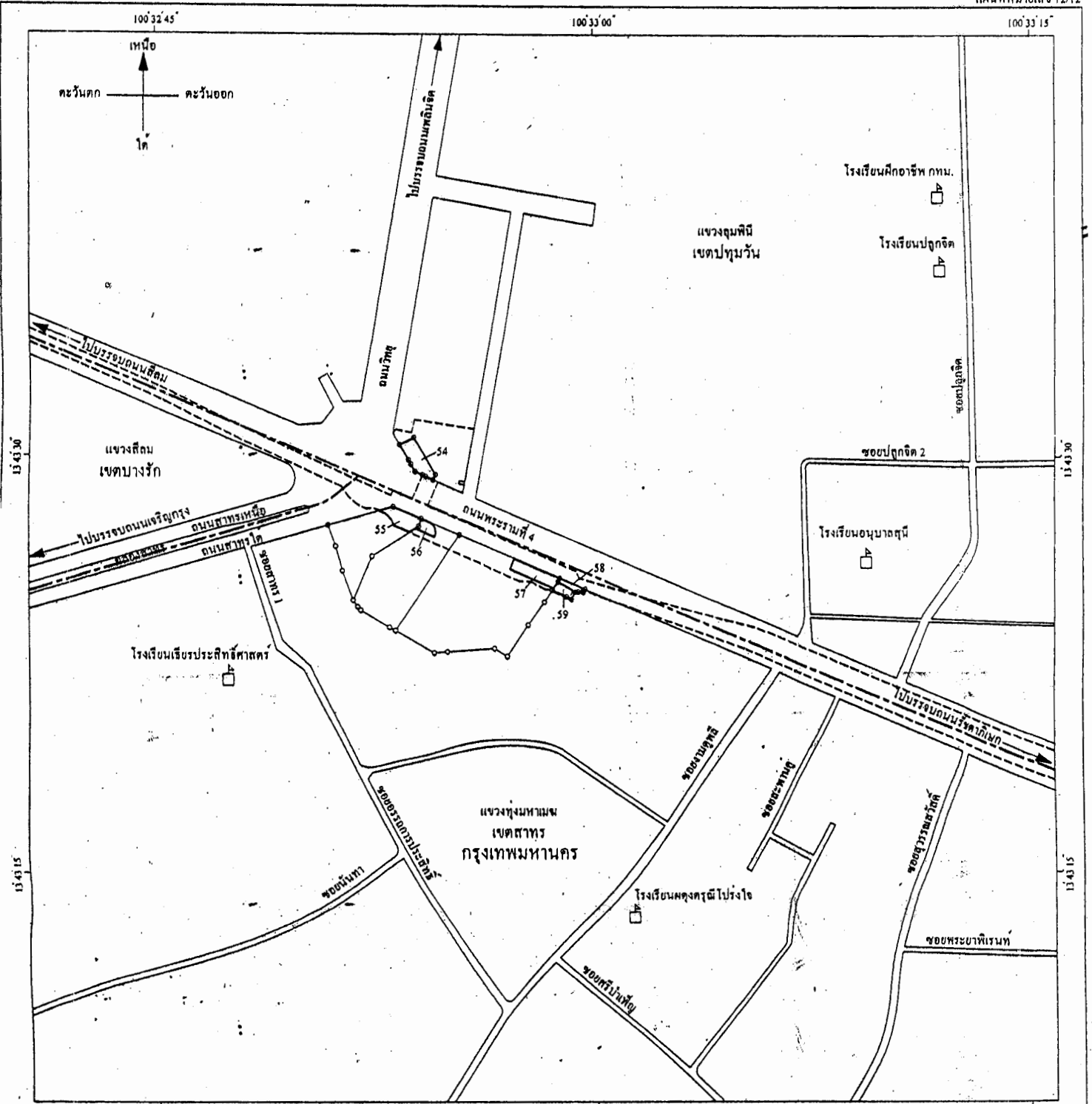
(๒๐)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.



แผนที่หมายเลข 12/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดิน ที่ออกโฉนดที่ดิน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีใส)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

แผ่นที่ 1/5

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
1	บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125352	5136 IV 6626-14	168	16615	69	3	16 2/10	1	1	52	แผนที่หมายเลข 1/12
2	บริษัทเคทีดีฟองซิเอร์ เอเชีย จำกัด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11008	5136 IV 6826-7	873	1078	-	1	1 4/10	-	1	1 4/10	แผนที่หมายเลข 2/12
3	นายสุรยุทธ์ ทรงสะอาด นางวิไล ทรงสะอาด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4802	5136 IV 6826-7	1477	142	-	1	15	-	1	15	
4	นายเจตน์ ลำจ๋า นายสุธีร์ ลำจ๋า	พระโขนงเหนือ	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	17075	5136 IV 7026-9	6981	2245	-	3	53	-	-	61	แผนที่หมายเลข 3/12
5	นางสาวสภพร สุขวิวัฒน์ นางสาวสภพรณ สุขวิวัฒน์ นายสุรวุฒิ สุขวิวัฒน์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	15836	5136 IV 7026-10	7643	2941	-	-	60	-	-	60	
6	นายวิชัย เคทสังวรณ์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125199	5136 IV 7026-10	7645	16255	-	-	62	-	-	62	
7	นางบุญมา วิจิตสุวรรณกุล	คลองกุ่ม	บึงกุ่ม	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2749	5136 IV 7026-10	8899	25106	-	-	2	-	-	2	
8	นายสุวิทย์ ประสพทวีบูลย์ นายสุพัฒน์ ประสพทวีบูลย์ นางนิกภาพ พจนสุวรรณชัย นางสมหมาย ดิยะแสงทอง ผู้จัดการมรดก นายสุชาติ ประสพทวีบูลย์ นายสมศักดิ์ ประสพทวีบูลย์ นายสุพจน์ ประสพทวีบูลย์ นายสมบูรณ ประสพทวีบูลย์	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	87681	3 4	6116	11835	-	-	16	-	-	16	

(ต่อ)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ค้บ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินค้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต่อวงวนค้			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
9	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) นางศ่า ใบเงิน	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11123	5136 IV 7026-9	7119	1092	-	1	45	-	-	25	แผนที่หมายเลข 3/12
10	นางสุภาวณี โคติวงษา และ นายทศศักดิ์ ตันต์สุทริวงษ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญกุล ตันต์สุทริวงษ์ นางอนงค์ พงษ์พิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญยง ตันต์สุทริวงษ์	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	9333	5136 IV 7026-9	7082	907	-	2	17	-	-	53	
11	นางสุมา นงคกุล	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	106097	3น 4ธ	7317	14151	-	-	50	-	-	8	
12	นางจิรภา วัฒนานันท์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1017	5136 IV 7026-9	6993	214	-	-	2/10	-	-	2/10	
13	บริษัทกรีนบิวริลส์ จำกัด	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	100418	5136 IV 7026-9	6984	13448	-	1	46	-	-	43	
14	บริษัทภัทรภักษ์ จำกัด	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024-2	270	51	5	2	12 9/10	-	-	57 2/10	แผนที่หมายเลข 4/12
15	บริษัททุนจิราพงษ์ จำกัด บริษัททุนวีระคาภา จำกัด	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	170	5136 IV 7024-2	545	820	-	-	70	-	-	70	(๒๓)
16	นายวิชัย อินทราพิเชฐ ผู้จัดการมรดก นางหลัง อินทราพิเชฐ	บางคูวัด	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	31342	5136 IV 7024-10	626	6975	-	1	11	-	-	19	แผนที่หมายเลข 5/12
17	นายสุวิชัย ผลัญชัย นางฮัลลิ่ง จาติกวณิช	สมเด็จเจ้าพระยา	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	413	5136 IV 7024-10	538	102	1	1	81	-	-	20	
18	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84723	5136 IV 7022-5	71	3046	-	-	19	-	-	19	แผนที่หมายเลข 6/12
19	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84737	5136 IV 7022-5	74	3060	-	-	20	-	-	16	
20	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84725	5136 IV 7022-5	73	3048	-	-	20	-	-	20	
21	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84726	5136 IV 7022-5	80	3049	-	-	20	-	-	20	
22	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84765	5136 IV 7022-5	79	3088	-	-	20	-	-	12	
23	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84727	5136 IV 7022-5	81	3050	-	-	20	-	-	20	

นางสุภาวณี โคติวงษา

(Signature)
นางสุภาวณี โคติวงษา

(นางสุภาวณี โคติวงษา)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ประกอบการ	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต่อวงเงิน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
24	บริษัท พี.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84728	5136 IV 7022-5	82	3051	-	-	20	-	-	16	แผนที่หมายเลข 6/12
25	บริษัท พี.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84729	5136 IV 7022-5	83	3052	-	-	20	-	-	13	-
26	เจ้าของร่วมอาคารชุด อาร์เอส ทาวเวอร์	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	14124	5136 IV 7022-13	396	552	4	-	86 6/10	-	1	7	แผนที่หมายเลข 7/12
27	บริษัท ดินสีรุ่ง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83534	5136 III 6820-4	410	9121	4	-	1	-	3	47	แผนที่หมายเลข 8/12
28	บริษัท กูเกิดพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ธีระพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1450	5136 III 6820-4	407	383	3	1	56 2/10	-	1	10	-
29	บริษัท กูเกิดพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ธีระพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	8026	5136 III 6820-4	411	467	8	2	22 9/10	-	3	18	-
30	บริษัท ดินสีรุ่ง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83533	5136 III 6820-4	412	9120	2	-	-	-	1	93	-
31	บริษัท โทมัส ริงเนต จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	107792	5136 IV 7020-5	1	14512	-	-	85	-	-	85	-
32	บริษัท โทมัส ริงเนต จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1189	5136 III 7020-5,1	460	346	-	-	20	-	-	20	-
33	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1814	1 4b	93	151	1	-	79	-	-	48	-
34	บริษัท ทวีมิตร (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1817	5136 III 7020-5	132	154	7	2	41	-	1	45	-
35	บริษัท ทวีมิตร (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	112474	5136 III 7020-5	281	15104	5	2	28 2/10	-	1	30	-
36	บริษัท สหวิริยา เรือเอสเตท เรลล์ จำกัด นางศุมาลี วีระเมธีกุล	ช่องนนทรี	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1960	1 4b	205	297	1	-	56	-	-	38	-
37	บริษัท ซี.ที. พลซ่า จำกัด	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	13243	5136 IV 6820-8	37	544	17	2	58	-	1	16 25/100	-
38	นายเจิงชาย เจริญกิจวรกุล	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	94593	5136 III 6820-15	48	7072	-	-	11	-	-	5 4/10	แผนที่หมายเลข 9/12
39	นางมลิธิดา ณกลาง	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	244	5136 III 6818-3	5636	20	-	-	76	-	-	76	-
40	สมาคมธนาคารที่สังกัดแห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	20000	5136 III 6818-11,7	3335	2829	3	2	37 5/10	-	-	97	แผนที่หมายเลข 10/12
41	นางศาววรวรรณ ลิขิตธัญญ์	จันทเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	33856	5136 III 6818-7	1791	3098	-	-	7 2/10	-	-	7 2/10	-
42	นายประสิทธิ์ เพชรกุล นายประพันธ์ เพชรกุล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	237	5136 III 6818-7,11	5640	12	-	-	14 8/10	-	-	14 8/10	-

(๒๓)

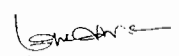
นายประสิทธิ์ เพชรกุล
นายประพันธ์ เพชรกุล

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต่อวงเวียน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		ตารางวา
	นายประสงค์ เถระกุล นางประไพ เถระกุล นางประทีพ ปุยพันธ์วงศ์ นายประชา เถระกุล พลตำรวจตรีประเสริฐ เถระกุล นางประภา ศิษยาภรณ์ นางประทีน เถระกุล นางประทีน ฐิวงค์ นายมงคล เถระกุล																		แผนที่หมายเลข 10/12
43	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	777	5136 III 6818-11	5667	62	-	-	15 1/10	-	-	15 1/10	-
44	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	773	5136 III 6818-11	5663	58	-	-	12 5/10	-	-	12 5/10	-
45	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	772	5136 III 6818-11	5662	57	-	-	1 4/10	-	-	1 4/10	-
46	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	775	5136 III 6818-11	5665	60	-	-	29 1/10	-	-	29 1/10	-
47	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	774	5136 III 6818-11	5664	59	-	-	29 5/10	-	-	29 5/10	-
48	บริษัทโกลด์สามัคคี จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	776	5136 III 6818-11	5666	61	-	-	59 6/10	-	-	59 6/10	-
49	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2136	5136 III 6816-7,6	5738	8138	4	-	5 8/10	4	-	5 8/10	แผนที่หมายเลข 11/12
50	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2132	5136 III 6816-5	5695	8134	-	-	49 9/10	-	-	49 9/10	-
51	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2133	5136 III 6816-5	5696	8135	-	1	72 6/10	-	1	72 6/10	-
52	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2135	5136 III 6816-6	5695	8137	-	1	57 5/10	-	1	57 5/10	-
53	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2134	5136 III 6816-6	5694	8136	1	2	52 9/10	1	2	52 9/10	-
54	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คูมพิณี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	446	5136 III 6616-3	125	84	-	1	85	-	1	85	แผนที่หมายเลข 12/12

(๒๓)

ผู้ลงชื่อ
[ลายเซ็น]
[ชื่อ]
[ตำแหน่ง]

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ค้ำวงเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
55	นางสิริมา หงสนันท์ นายชาญ ศรีวิกรม์ นายชาย ศรีวิกรม์ นางสาวกนก ศรีวิกรม์	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	617	5136 III 6616-3	118	275	2	2	86 7/10	-	1	60	แผนที่หมายเลข 12/12
56	นางสุพร ทองธิว	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	5136 III 6616-3	119	1054	3	3	7	-	-	53 89/100	-
57	นางสุพร ทองธิว	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 III 6616-3	120	269	8	-	91	-	1	54 11/100	-
58	บริษัททศพลแลนด์ จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	973	5136 III 6616-4	14	5855	-	-	42 9/10	-	-	42 9/10	-
59	บริษัททศพลแลนด์ จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งนาเมม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1090	5136 III 6616-4	15	5890	-	-	39 1/10	-	-	39 1/10	-

กรมที่ดิน

 วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
 ที่ดินสว.เขต ๕

**รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร**



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร

สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง

เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน

และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

สภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ฯ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

หน้าว่าง

(สำเนา)

ที่ ๒๕๕/๒๕๕๒

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนอุทองใน กทม ๑๐๓๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการคณะนี้ ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| ๑. ร้อยโท กุเทพ ไสกระจ่าง | ๒. นายจตุพร พรหมพันธุ์ |
| ๓. นางเจิมมาศ จิงเลิศศิริ | ๔. นายเจือ ราชสีห์ |
| ๕. นายชลอ คุชรินทร์ | ๖. นายฉพนธ์สกร ทรัพย์สิทธิ์ |
| ๗. นายไทรรงค์ ตีธรรม | ๘. นายธนา ชีรวินิจ |
| ๙. นายธรรมมา ปิ่นสุกาญจนะ | ๑๐. นายธีระ ไตรสรณกุล |
| ๑๑. นายนพดล เกร็ดฤกษ์ | ๑๒. นายอนุปนาต สว่างไสว |
| ๑๓. นายนิคม เวชกามา | ๑๔. นายนิรันดร์ วายา |
| ๑๕. นายบุญยอด สุขถิ่นไทย | ๑๖. นางสาวบุญเรือน เศรษฐจิรวีโรจน์ |
| ๑๗. นายประเสริฐ บุญชัยสุข | ๑๘. นายปานเทพ ศรีไสว |
| ๑๙. นายพ้อง ชีวานันท์ | ๒๐. นายพีระพันธุ์ สาลีรัฐวิภาค |
| ๒๑. นายมานะศักดิ์ จันทร์ประสงค์ | ๒๒. นายมานิต นพอมรบดี |
| ๒๓. นายเชียมชาย ฉัตรแก้ว | ๒๔. นายวัฒนา แซ่ไพเราะ |
| ๒๕. พันเอก วินัย สมพงษ์ | ๒๖. พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ |
| ๒๗. นายศักดิ์ คองเพชร | ๒๘. นายสกลธี ภัททิยกุล |

๒๘. นายสรรเสริญ สมะลาภา

๓๐. นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ

๓๑. นางสาวสุเมีย์ เหลืองวิจิตร

๓๒. นายสุวัฒน์ วรรณศิริกุล

๓๓. นายอนุชา บูรพชัยศรี

๓๔. นายอรรถวิรัช สุวรรณภักดี

๓๕. นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์

๓๖. นายอิทธิเดช แก้วหลวง

อนึ่ง นายชลอ ธรรมรัตน์ ได้ขอลาออกและอยู่ระหว่างปิดสมัยประชุม ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร
จึงยังไม่ได้ตั้งผู้ใดเป็นกรรมมาธิการแทน

บัดนี้ คณะกรรมมาธิการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์

(วิโรจน์ เปาอินทร์)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

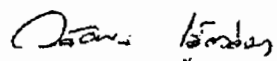
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมมาธิการ ๑

โทร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๗๖

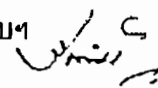
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๘๔

สำเนาถูกต้อง



(นางวลัยพร เอียงอ่อง)

ผู้ช่วยเลขานุการตามข้อบังคับฯ



วลัยพร / ร่าง

ศศิธร / พิมพ์

ตรวจทาน

ครั้งที่ ๑ นางวลัยพร เอียงอ่อง

นางทรงศรธรรม ธาทรทรัพย์

ครั้งที่ ๒ นายอรุณ ลายผ่องแผ้ว

ครั้งที่ ๓ คณะทำงานฯ สำนักกรรมมาธิการ ๑

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๑ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรีเป็นผู้เสนอ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติ ภายใน ๗ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตั้ง

- | | |
|----------------------------------|---|
| (๑) พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ | เป็นประธานคณะกรรมการ |
| (๒) พันเอก วินัย สมพงษ์ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๓) นายศักดิ์ดา คงเพชร | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๔) นายธรรมมา ปิ่นสุภาอุจนะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม |
| (๕) นายอิทธิเดช แก้วหลวง | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่ |
| (๖) นายนิยม เวชกามา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการ |
| (๗) นางเจิมมาศ จิงเลิศศิริ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๘) นางสาวสุณีย์ เหลืองวิจิตร | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๙) นายธนา ชีรวินิจ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สาม |
| (๑๐) นายฉพนธ์สกร ทรัพย์สิทธิ์ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สี่ |
| (๑๑) นายจตุพร พรหมพันธุ์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๑๒) นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๑๓) นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สาม |

๒. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางวลัยพร เอียงอ่อง นิติกร ๕ สำนักกรรมการ ๑ สำนักงานเขาฉกรรภ์สภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๒

๓. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| (๑) นายสุจินต์ สมบูรณ์ศิลป์ | ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน |
| (๒) นายธเนศ เรืองรอง | พนักงานบริหารอาวุโส |
| (๓) นายชัยยศ ฒ นกร | หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๑ |

(๔) นายอดุลย์เวทย์ จิตรประเสริฐ	รักษาการผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ ๒
(๕) นายจิตตะรัตน์ วิสุทธิเสน	นิติกร ๗ รักษาการหัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๓
(๖) นายสุภณัฐ ภัทร์ชุตินันท์	หัวหน้าแผนกสำรวจประเมินราคา
(๗) นายพงษ์ศักดิ์ เวชสิทธิ์	รักษาการผู้อำนวยการกองนิติการ ฝ่ายกฎหมาย
(๘) นายวิชัย ศักดิ์ศิริกุล	รักษาการผู้อำนวยการกองคดีและวินัย ฝ่ายกฎหมาย
(๙) นายพิสิทธิ์ นพคุณพงศ์	นิติกร ๖ แผนกคดี สำนักกฎหมาย

๔. ผู้ซึ่งคณะกรรมการได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

๔.๑ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(๑) นายมงคล แสงหิรัญ	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและระเบียบกลาง
(๒) นางกฤตยา จันทเกษ	นิติกร ๘ ว. สำนักกฎหมายและระเบียบกลาง

๔.๒ กรมที่ดิน

(๑) นายประทีป เจริญพร	รองอธิบดีกรมที่ดิน
(๒) นายวัชรินทร์ เจคนาวณิช	นักวิชาการที่ดิน ๘ ว. แทนอธิบดีกรมที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
(๓) นายเจอดศักดิ์ ละอองศรี	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
(๔) นายสมยศ เล่าหู	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
(๕) นายนิติศักดิ์ ศรีสมบูรณ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกจตุจักร
(๖) นายโกศล พลโยธา	นักวิชาการที่ดิน ๖ สาขาพระโขนง

๔.๓ กรมบัญชีกลาง

(๑) นายเกื้อกูล คັນวัฒนะ	ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ ด้านการเบิกจ่าย สำนักกฎหมาย
(๒) นายมะลิทอง ชาติมนตรี	นิติกร ๕

๔.๔ กรมธนารักษ์

(๑) นายแคล้ว ทองสม	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
(๒) นางสาวจุรีย์ วิสุทธิ	ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานประเมินราคา ทรัพย์สินในภูมิภาค

๔.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) นางสาวกัลยา เกียรติถาวรชัย	นักกฎหมายกฤษฎีกา ๗ ว.
(๒) นางสาวสุนันทา จันทร์แก้ว	นิติกร ๕

๔.๖ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| (๑) นายอัยยวัฒน์ ธินอภัย | ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย |
| (๒) นายประยูร สุขเกษม | ผู้อำนวยการกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน |
| (๓) นายเลิศศักดิ์ จิวะหรานนท์ | ผู้อำนวยการกองคดี |
| (๔) นายสมพร โสมะบด | หัวหน้าแผนกคดีปกครอง กองคดี |
| (๕) นายประมวลรัตน์ จินฉรงศ์ | นิติกร ๖ กองคดี ฝ่ายกฎหมาย |
| (๖) นายพงษ์สวัสดิ์ เป้นทอง | นิติกร ๖ กองคดี ฝ่ายกฎหมาย |
| (๗) นายเกษม เฉลิมพงศ์พิพัฒน์ | นิติกร ๖ กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน |
| (๘) นายจิตติพล ชุนฉาย | พนักงานบริหารทั่วไป ๖ ฝ่ายกรรมสิทธิ์ |

๔.๗ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง

เวนคืนเพื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานคร ระยะแรก

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| (๑) นายต่อพงษ์ พุทธบูชา | กรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น เขตสาทร |
| (๒) นายณรงค์ศักดิ์ สิทธิพรหม | สมาชิกสภาเขตดินแดง |

๕. ผู้เข้าร่วมประชุม

๕.๑ บริษัท อโศกสามัคคี จำกัด

- (๑) นายสมาน เพิ่มอารยะวงศ์
- (๒) นายยศฉัตร กุลปรียะวัฒน์

๕.๒ บริษัท พี. ที. คอมเพิล็กซ์ จำกัด

นายวีรพงษ์ ศิริภักดิ์

๕.๓ บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- (๑) นายอาจอง อินตระกูล
- (๒) นายนกุล ตั้งประสิทธิ์

๖. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีผู้เสนอคำแปรญัตติ

๗. ผลการพิจารณา

- | | |
|------------------------------|---------------|
| <u>ชื่อร่างพระราชบัญญัติ</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>คำแปรารอ</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๑</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๒</u> | ไม่มีการแก้ไข |

มาตรา ๓ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๔ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๕ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖ ไม่มีการแก้ไข

แผนที่ท้ายร่างพระราชบัญญัติ มีการแก้ไข

แผนที่หมายเลข ๘/๑๒ (แปลงหมายเลขที่ ๓๖) คณะกรรมการการตัดออก

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากเจ้าของที่ดินซึ่งได้รับเงินค่าทดแทนไปแล้วตกลงที่จะรังวัดแบ่งแยกโฉนดส่วนที่ถูกเวนคืนให้กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้รับการกันส่วนในพื้นที่ซึ่งถูกเวนคืนไว้ แล้วจะดำเนินการ โอนโฉนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป จึงไม่มีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินแปลงนี้)

แผนที่หมายเลข ๑๐/๑๒ (แปลงหมายเลขที่ ๔๐) มีการแก้ไข

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีการแบ่งแยกโฉนดแปลงหมายเลข ๔๐ ออกเป็น ๒ แปลง คือแปลงหมายเลขที่ ๔๐/๑ และ ๔๐/๒ โดยเจ้าของเดิม ซึ่งเมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกโดยละเอียดมีเนื้อที่คงเวนคืนเพิ่มขึ้นจาก ๕๗ ตารางวา เป็น ๕๘ ตารางวา)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน มีการแก้ไข

ที่ดินต้องเวนคืนท้ายร่างพระราชบัญญัติ

แผ่นที่ ๓/๕ (แปลงหมายเลขที่ ๓๖) คณะกรรมการการตัดออก

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากเจ้าของที่ดินซึ่งได้รับเงินค่าทดแทนไปแล้วตกลงที่จะรังวัดแบ่งแยกโฉนดส่วนที่ถูกเวนคืนให้กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้รับการกันส่วนในพื้นที่ซึ่งถูกเวนคืนไว้ แล้วจะดำเนินการ โอนโฉนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป จึงไม่มีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินแปลงนี้)

(แปลงหมายเลขที่ ๔๐) มีการแก้ไข

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีการแบ่งแยกโฉนดแปลงหมายเลข ๔๐ ออกเป็น ๒ แปลง คือแปลงหมายเลขที่ ๔๐/๑ และ ๔๐/๒ โดยเจ้าของเดิม ซึ่งเมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกโดยละเอียดมีเนื้อที่คงเวนคืนเพิ่มขึ้นจาก ๕๗ ตารางวา เป็น ๕๘ ตารางวา)

๘. ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวิสามัญ

๘.๑ เนื่องจากการใช้ที่ดินอันเป็นที่มาของการเวนคืนตามร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกรณี หลังจากมีกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องถือว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีกฎหมายเฉพาะของตนเองแล้ว โดยเจตนารมณ์ของกฎหมายฉบับ

ปี ๒๕๔๐ มิได้ใช้การเวนคืนเป็นหลักแต่เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินซึ่งเป็นการรอนสิทธิแต่กรณีเมื่อมีการจำเป็นต้องเวนคืนก็ควรใช้กฎหมายฉบับปี ๒๕๔๐ นี้เป็นหลัก ซึ่งมีมาตรา ๑๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการตาม มาตรา ๘ เป็นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการเวนคืนควรดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ กิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยเคร่งครัด

๘.๒ การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเมื่อหมดอายุแล้ว ต่อมามีการตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่จะเป็นพระราชกฤษฎีกาต่อเนื่องหรือเป็นพระราชกฤษฎีกาแยกเทศ เนื่องจากพิจารณาเนื้อหาของพระราชกฤษฎีกาแล้วไม่มีบทบัญญัติกำหนดว่าเป็นพระราชกฤษฎีกาต่อเนื่องจากพระราชกฤษฎีกา ฉบับเดิม ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าทดแทนและอาจทำให้คณะกรรมการตรากฎหมาย ไปในทางที่ผิด จึงควรทำให้เกิดความชัดเจน ถูกต้อง และควรวางบรรทัดฐานการเวนคืนที่ถูกต้อง ดังนั้น ในอนาคตควรยึดถือคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญที่จะมีขึ้นเป็นหลักในการตีความเท่านั้น เพราะเกรงว่าอาจจะ เป็นการนำมาตรการของรัฐไปใช้อย่างไม่เป็นธรรมกับประชาชน

๘.๓ ควรจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบในการกำหนดค่าทดแทนการเวนคืนที่ดินให้ถูกต้อง อย่างเป็นธรรม เนื่องจากราคาค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้กับราคาค่า ทดแทนที่ได้ยุทธศาสตร์รัฐมนตรีมีความแตกต่างกันมากจึงควรวางหลักเกณฑ์หรือบรรทัดฐานที่ชัดเจนและเป็น ธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

๘.๔ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีการกำหนดแบบสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการ เวนคืนที่ดิน ๒ ลักษณะ คือ สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน และสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันไม่ได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน ต่อมาเมื่อเลขกำหนด ๖๐ วันในการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แล้วจะมีการนำเงินค่าทดแทนไปวางที่ธนาคารออมสินเพื่อให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนซึ่งมีการทำบันทึกข้อตกลงในการรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้ กับธนาคารออมสินใน ๒ ลักษณะ เช่นกัน คือ บันทึกรับเงินค่าทดแทนที่ดินที่ตกลงกันได้ กับบันทึกรับเงินค่า ทดแทนที่ดินที่ตกลงกันไม่ได้ ดังนั้นในกรณีของสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และบันทึกรับเงินค่าทดแทน ที่ดินกรณีตกลงกันไม่ได้นั้นควรมีข้อความกำหนดให้หน่วยงานหรือการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แทนเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ได้เอง โดยกำหนดไว้ให้ ชัดเจนเพื่อให้เกิดสภาพบังคับในทางปฏิบัติแก่หน่วยงานที่เวนคืน

๘.๕ ในการเวนคืนที่ดินจะมีการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการ ฟ้องคดีเวนคืน ซึ่งเป็นเงินจำนวนมาก โดยในทางปฏิบัติเมื่อมีการวางเงินค่าทดแทนที่ธนาคารออมสินแล้วก็จะมิ

(๓๖)

ดอกเบี้ยจากเงินค้ำถั่วซึ่งสามารถนำมาคิดคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยที่เกิดจากการฟ้องคดีได้ จึงอาจเกิดความซ้ำซ้อนกับการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการฟ้องคดี ดังนั้นควรมีการทบทวนวงเงินในการขอตั้งงบประมาณส่วนนี้มิให้ซ้ำซ้อนกับดอกเบี้ยที่ได้รับจากธนาคาร รวมทั้งควรมีการตรวจสอบการใช้งบประมาณส่วนนี้ที่มีการดำเนินการเวนคืนไปแล้วด้วย

๘. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรวมทั้งข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวิสามัญ มาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายนิยม เวชกามา)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

(๓๗)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าข้ามนคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าข้ามนคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้อง
เวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าข้ามนคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราช
กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร
และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕
เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

หน้าว่าง

(๓๙)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร

สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพศิรินทร์ เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการ
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพศิรินทร์ เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ
เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทพศิรินทร์ เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่
เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ
ด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

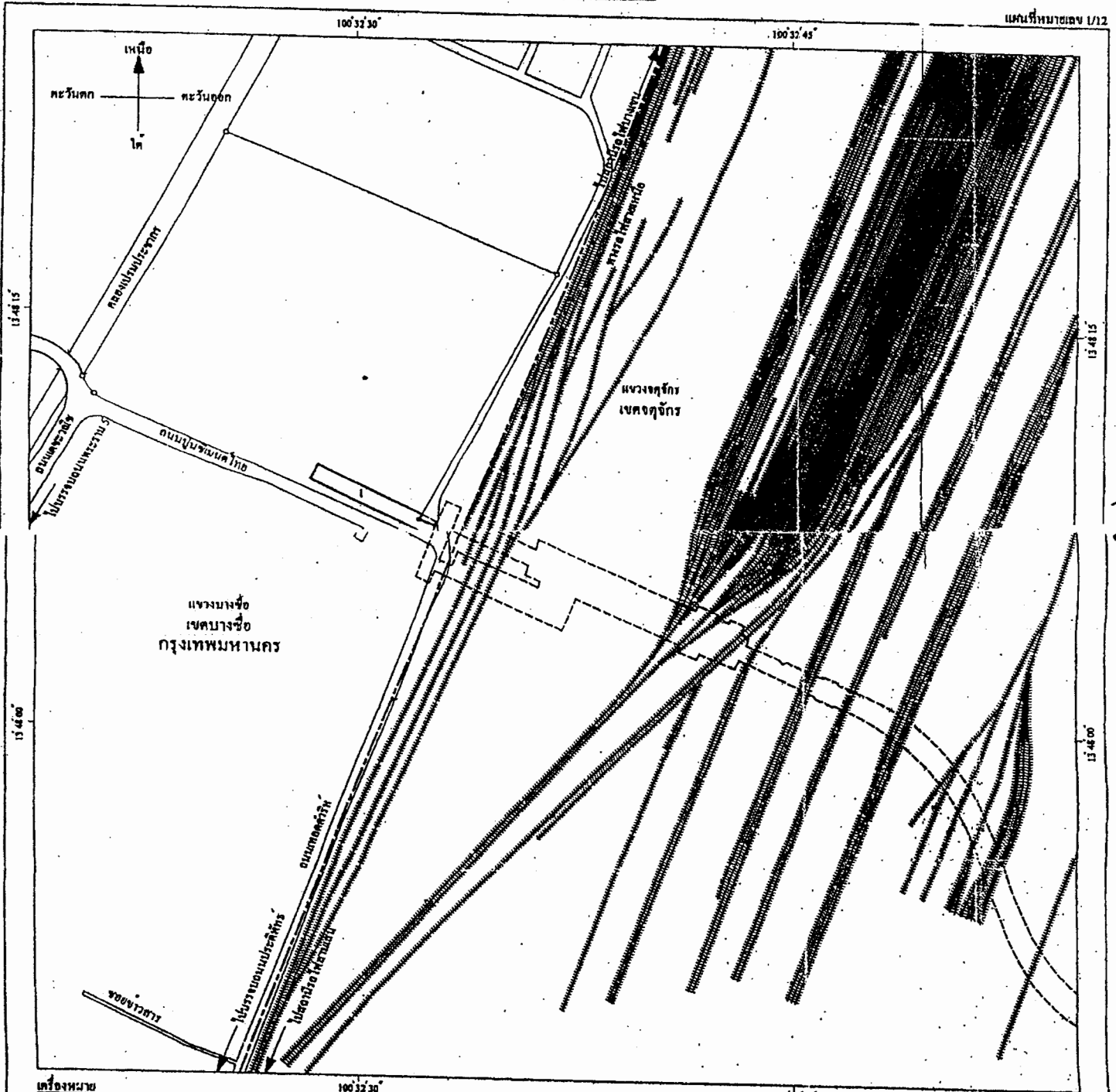
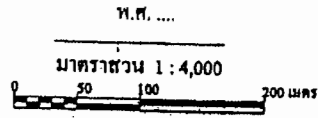
มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

(๔๑)

แผนที่ทางพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตถนน
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย

ผู้อำนวยการกองเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(ผู้บัญชาการ, กรุงเทพฯ)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

(๔๒)

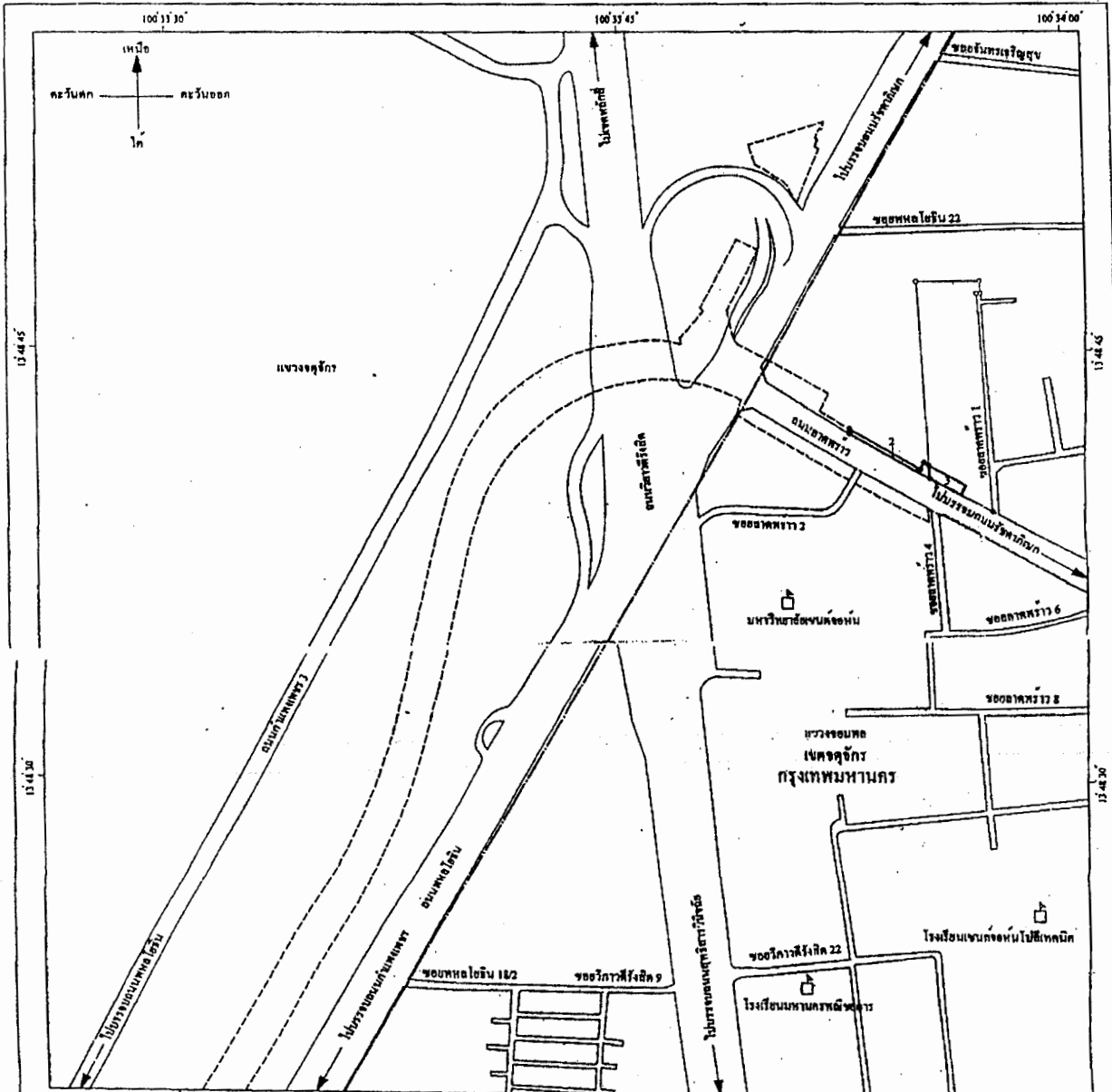
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟผ่านนคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลข 2/12



- เครื่องหมาย
- 100 33 30
 - 100 33 45
 - 100 34 00
 - แนวเขตที่ดินที่เวนคืน
 - แนวเขตที่สร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟผ่านนคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของพระเจ้า
 - พิกัดของถนน ๑๐๐
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(Signature)
(นายแพทย์ ศีโศภ)
รักษาการผู้อำนวยการกรมที่ดิน
(Signature)
(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟผ่านนครสายเฉลิมรัชมงคล

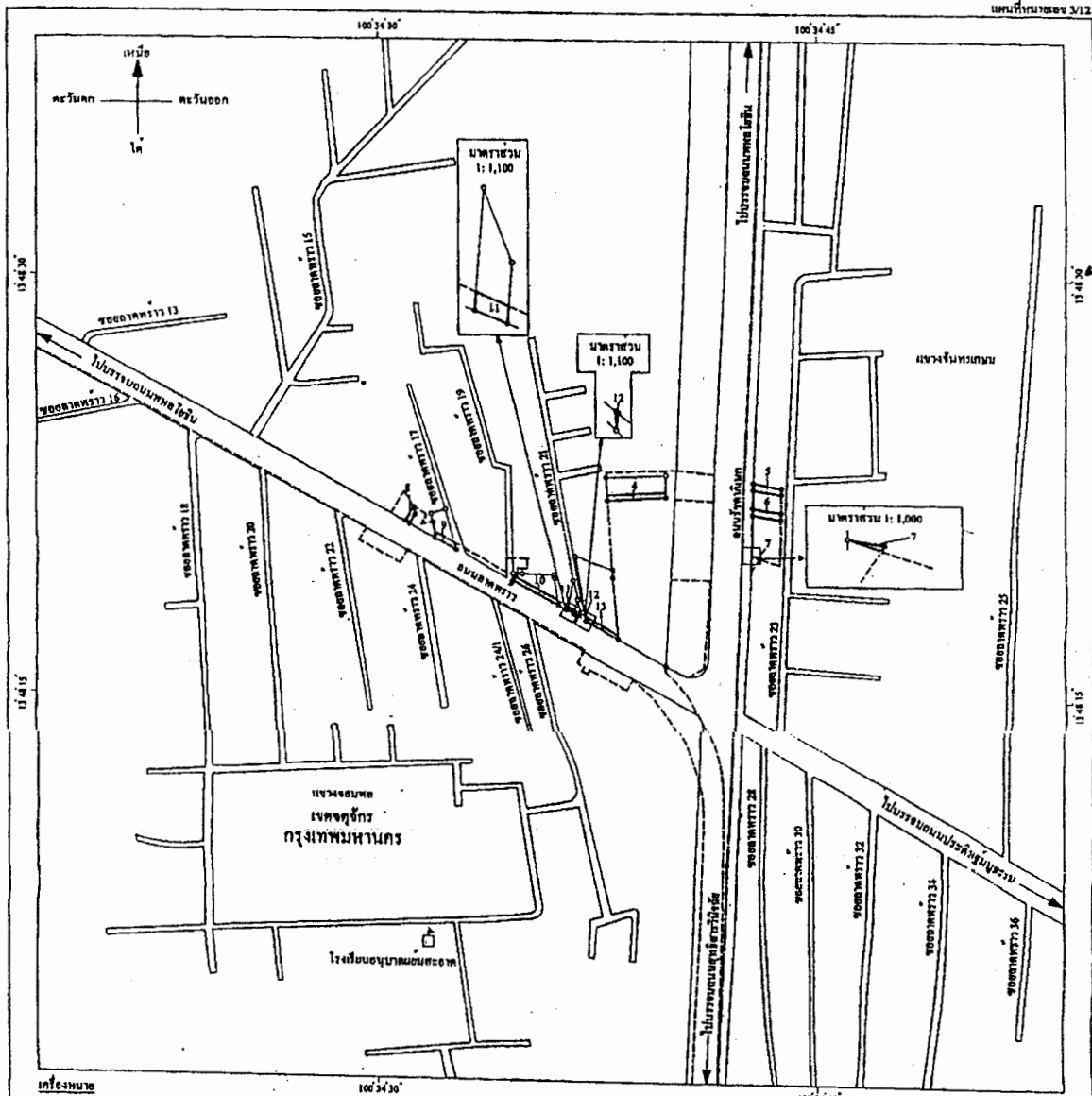
(๔๓)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตจ เขตปทุมวัน และเขตตราชวร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



เครื่องหมาย

- แนวทางที่ดินที่เวนคืน
- แนวทางที่เวนคืนกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- ถนนสาธารณะ
- ทางระบายน้ำ
- ทหารราบ อสม. สบ
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

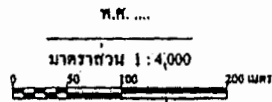
(นายประจักษ์ ชัยโชค)
ผู้อำนวยการศูนย์เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

(นายประจักษ์ ชัยโชค)
ผู้อำนวยการโครงการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

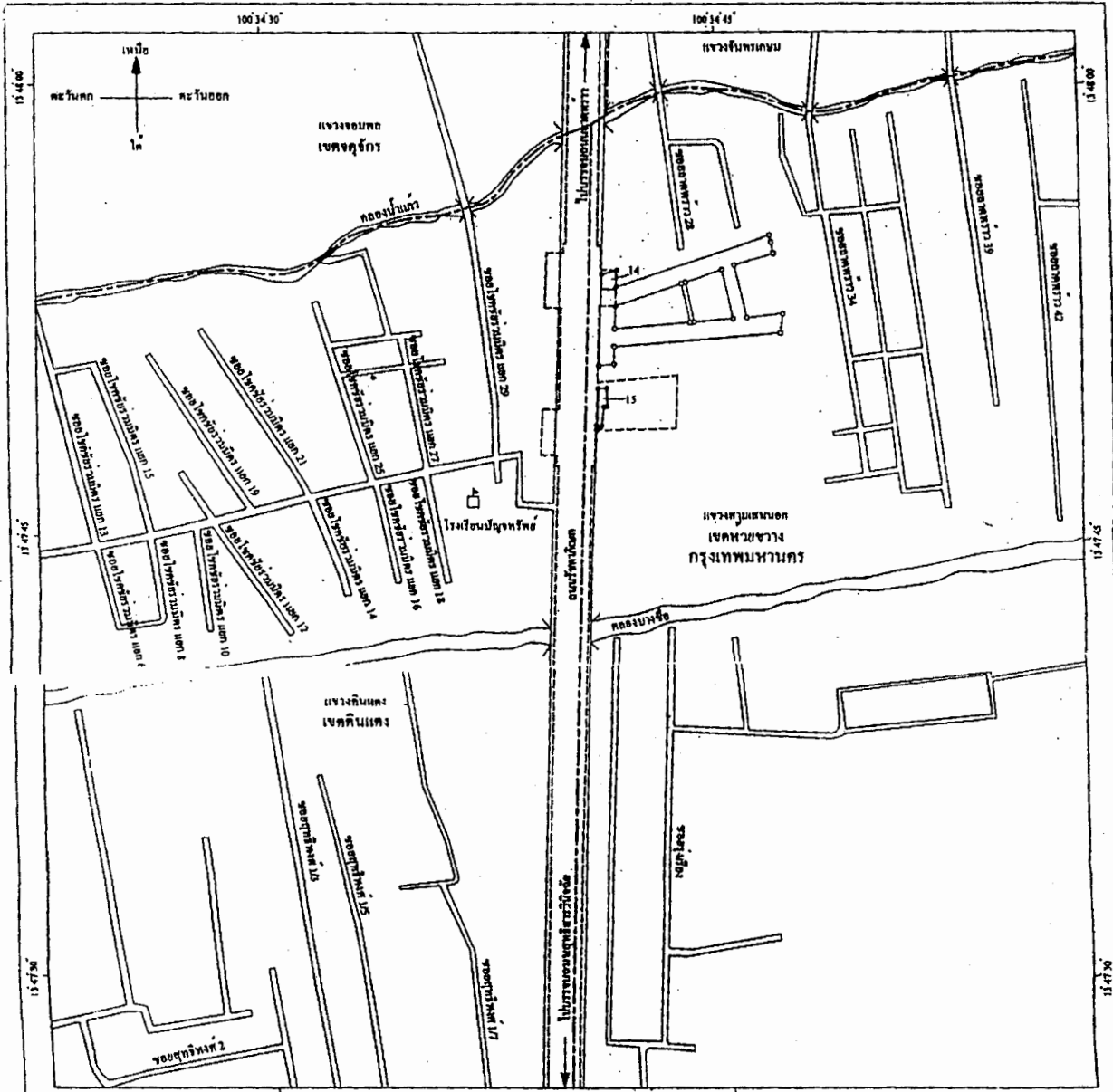
แผนที่หมายเลข 3/12

(๔๔)

แผนที่ท้าวพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตจ เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร



แผนที่หมายเลข 4/12



- เครื่องหมาย :
- แปลงที่ดินที่เวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตถนน
 - เขตดินแดง
 - ทางหลวงพิเศษ
 - ถนน
 - แนวคลองน้ำ
 - แนวระบายน้ำ

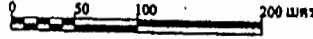
(นายปัทม ศรีสวัสดิ์)
 วิศวกรรมการโยธาฝ่ายการโยธาพิเศษ
 V.ป.ส.น.
 (นายปัทม ศรีสวัสดิ์)
 วิศวกรรมการโยธาฝ่ายการโยธาพิเศษ

กรมการรถไฟแห่งประเทศไทย

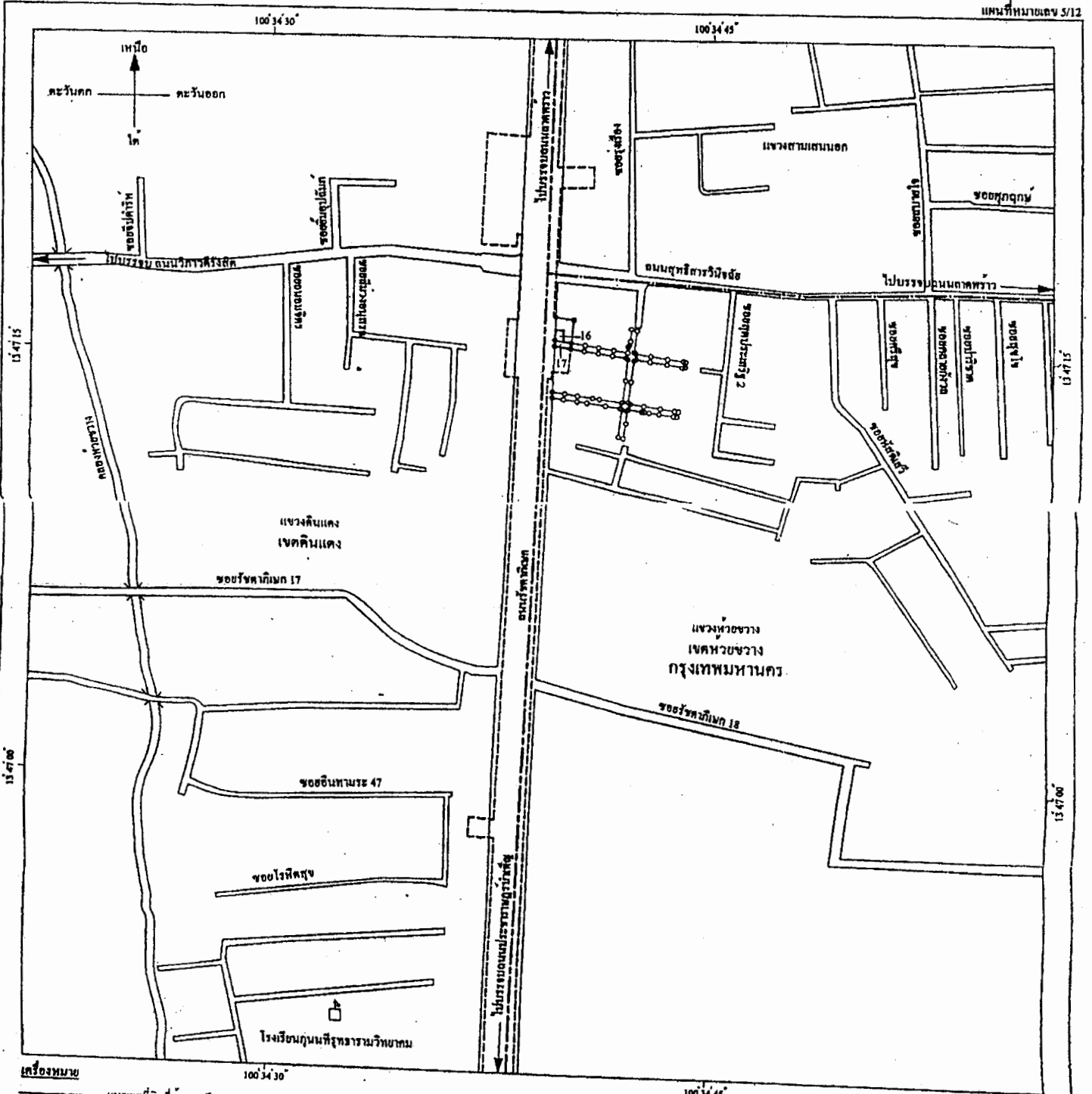
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตจ เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 5/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินของส่วนอื่น
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- พงพหลว ถนน ขอบ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีใส)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิที่ดิน
V.จ.จ.
(นายประสิทธิ์ จงประเสริฐ)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๔๖)

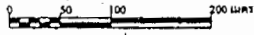
แผนที่ทำนุพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

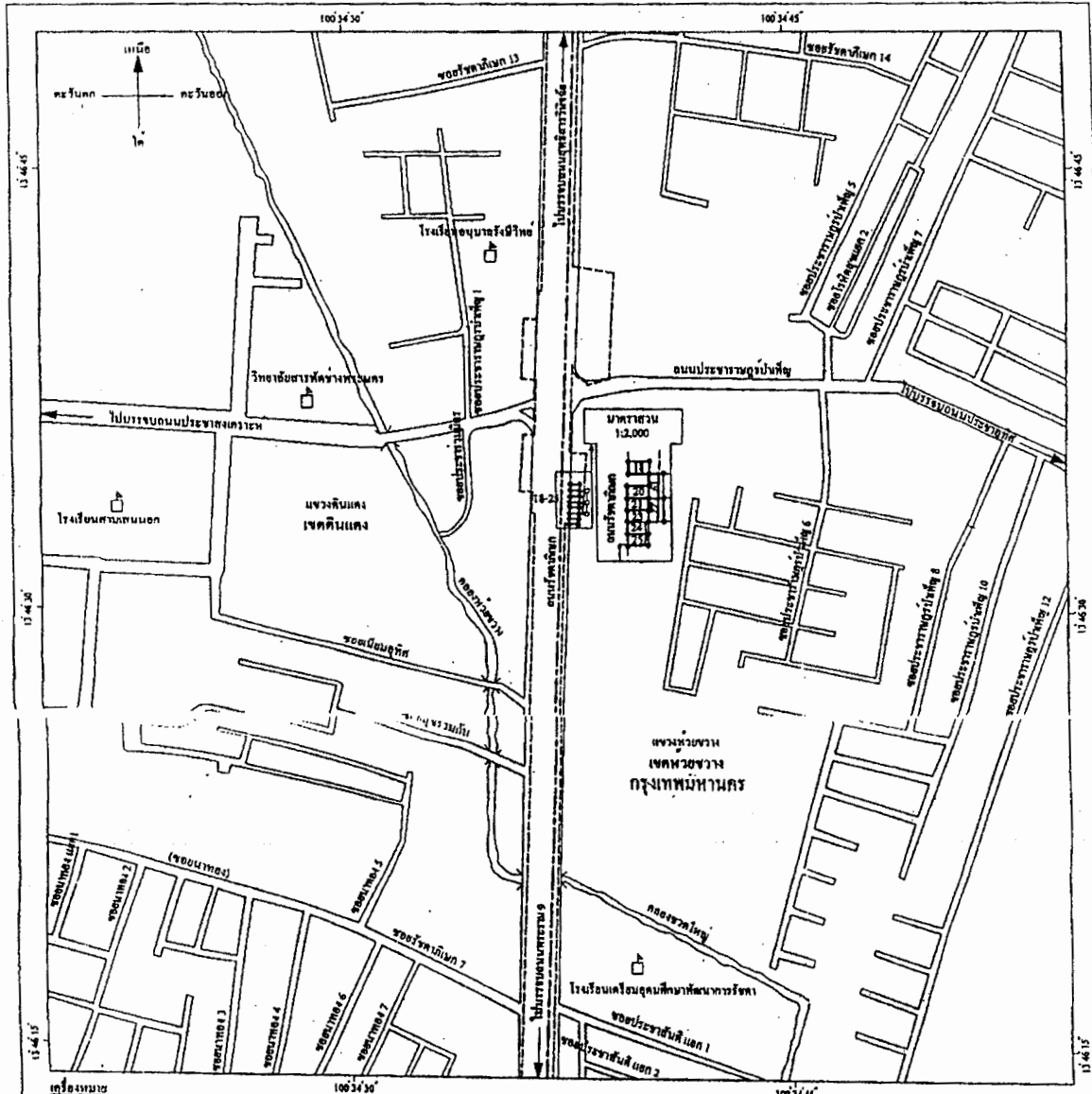
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตจ เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 6/12



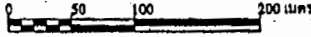
- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - ถนน
 - ทางแยก 4 ช่อง
 - สถานี
 - สถานีรถโดยสาร
 - โรงเรียน

(นายสมเทพ สีใส)
 ผู้อำนวยการฝ่ายการปฏิบัติการพื้นที่
 (นายประทีป จรุงสุทนต์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

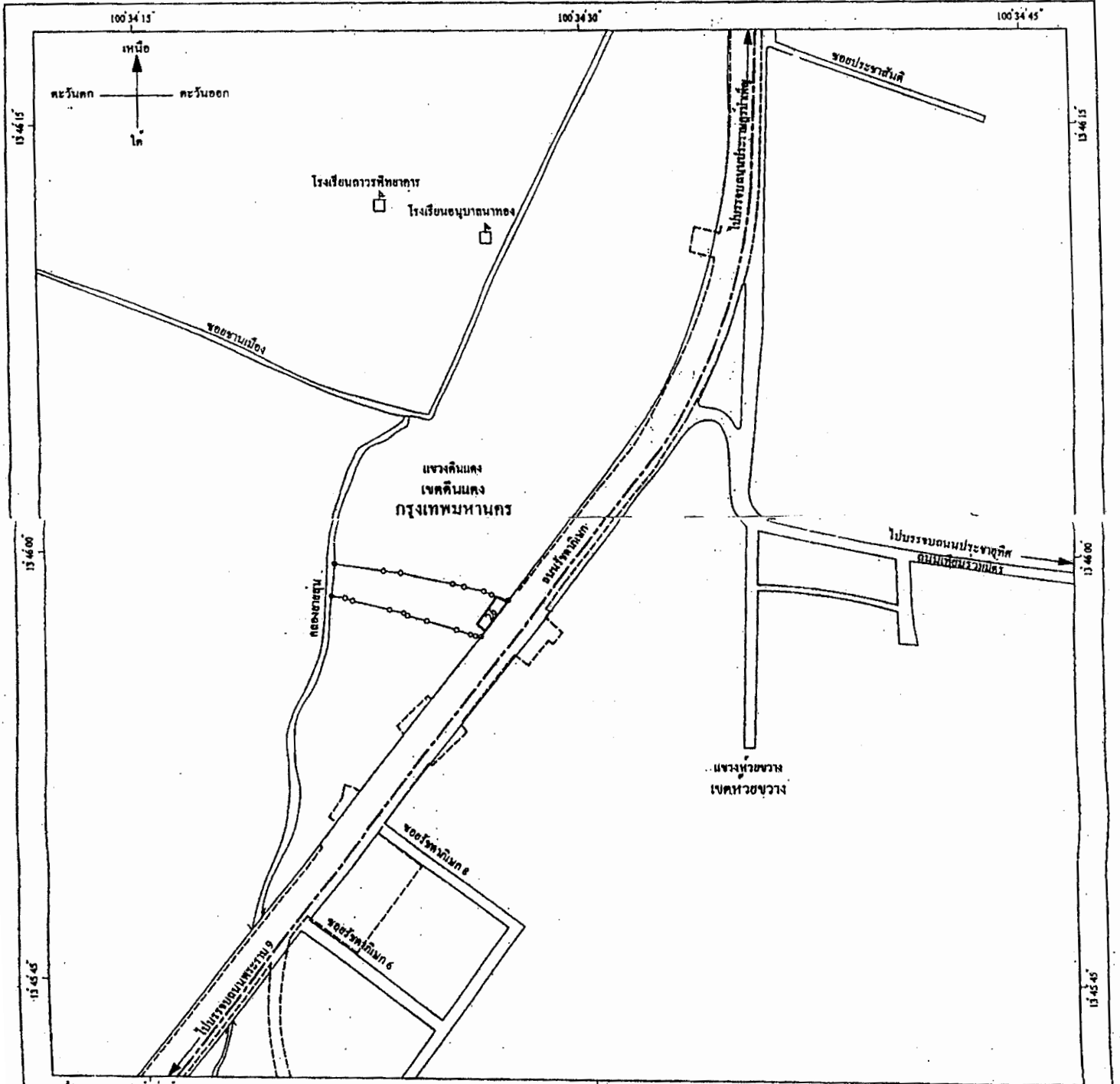
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

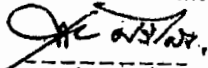
มาตราส่วน 1 : 4,000

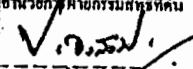


แผนที่หมายเลข 7/12



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่จองเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สถานี
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน


(นายปานเทพ ศรีใส)
ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยกิจฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล

(๔๘)

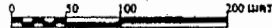
แผนที่ทำโดยพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อโครงการการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

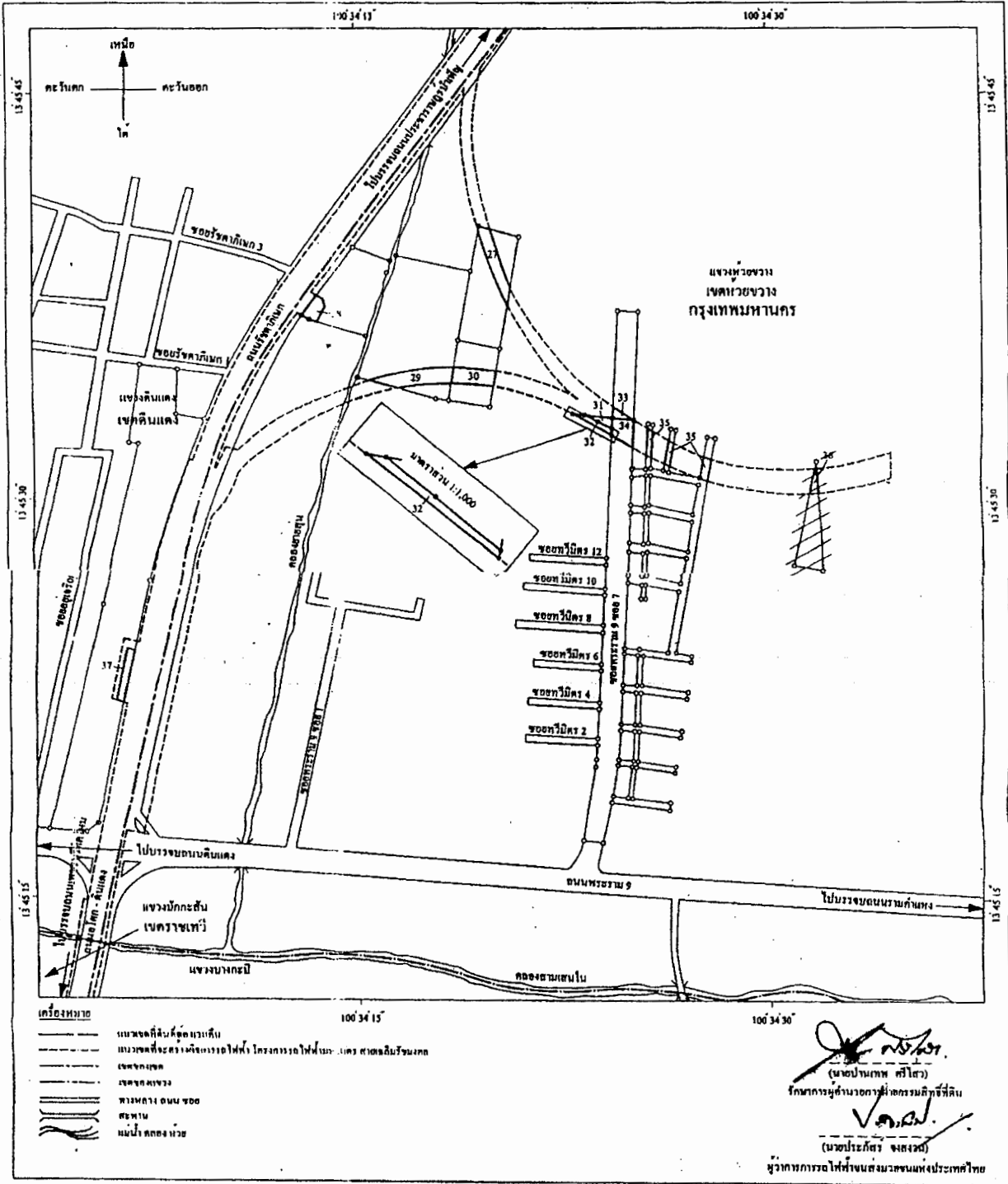
ในท้องที่แขวงจตุจักร เขตจตุจักร เขตจตุจักร เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตจ เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

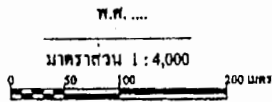


แผนที่หน้าต่อหน้า 8/12

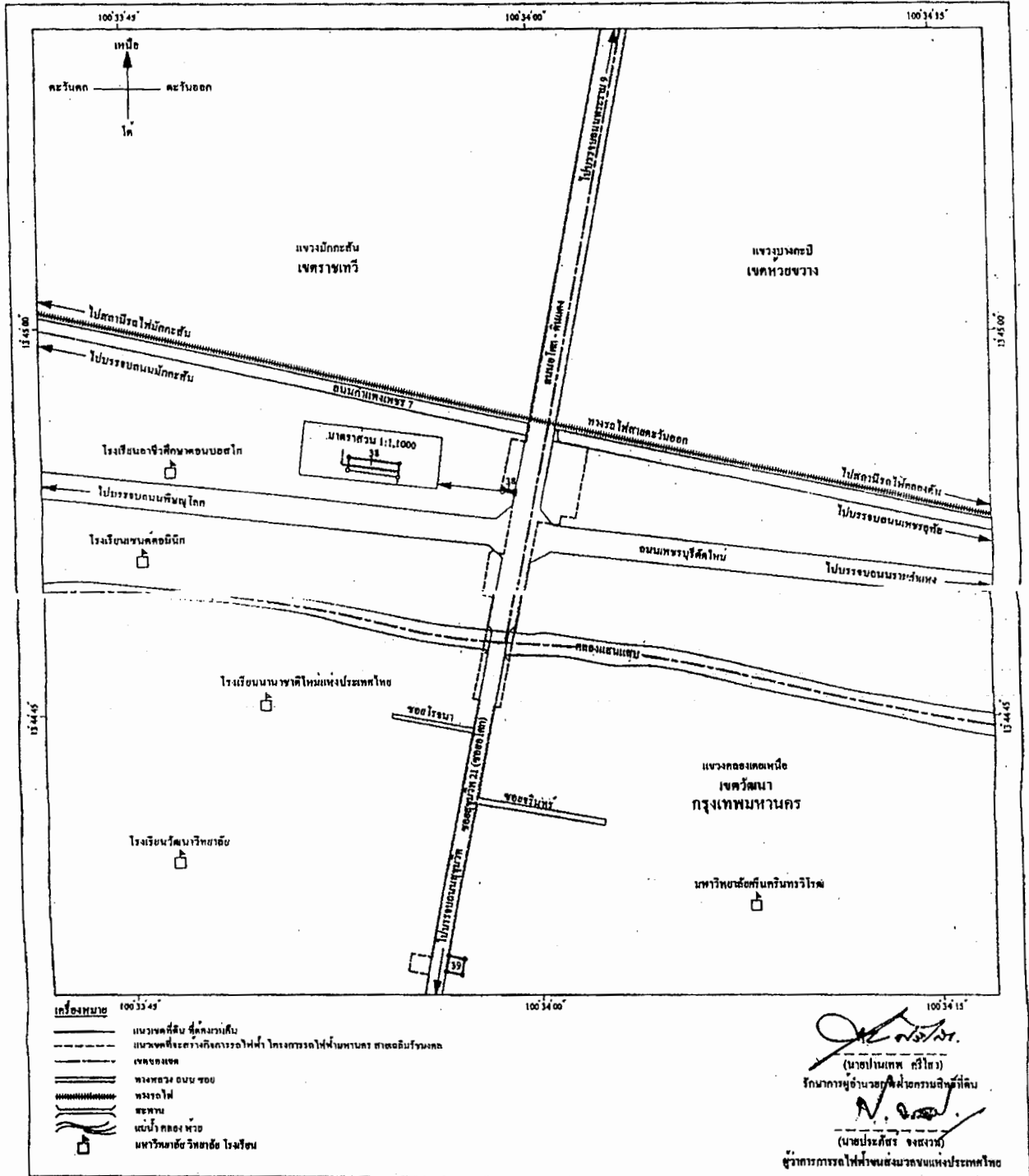


(๔๙)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

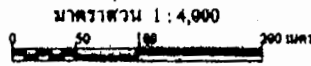


แผนที่หมายเลข 9/12

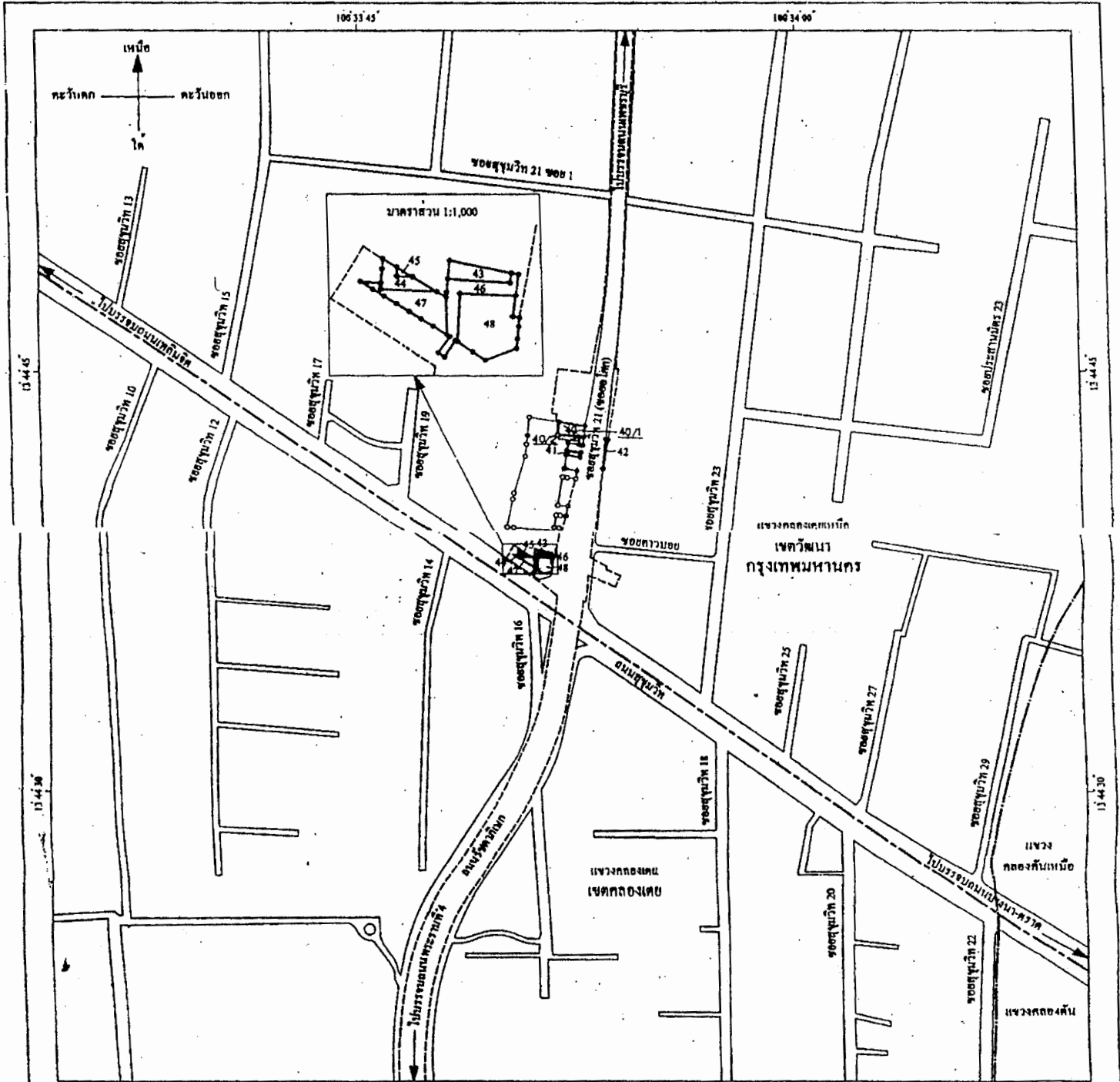


แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.



แผนผังหน้าเลข 10/12



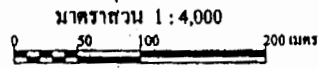
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดิน ที่เวนคืน
 - แนวเขตที่ดินสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - แนวเขตถนน
 - แนวเขตคลอง
 - แนวเขตรางรถไฟ
 - แนวเขตรางถนน

(Signature)
 (นายปณต ศิวะ)
 วิศวกรชำนาญการพิเศษ
(Signature)
 (นายประวิทย์ งามเสนา)
 วิศวกรโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

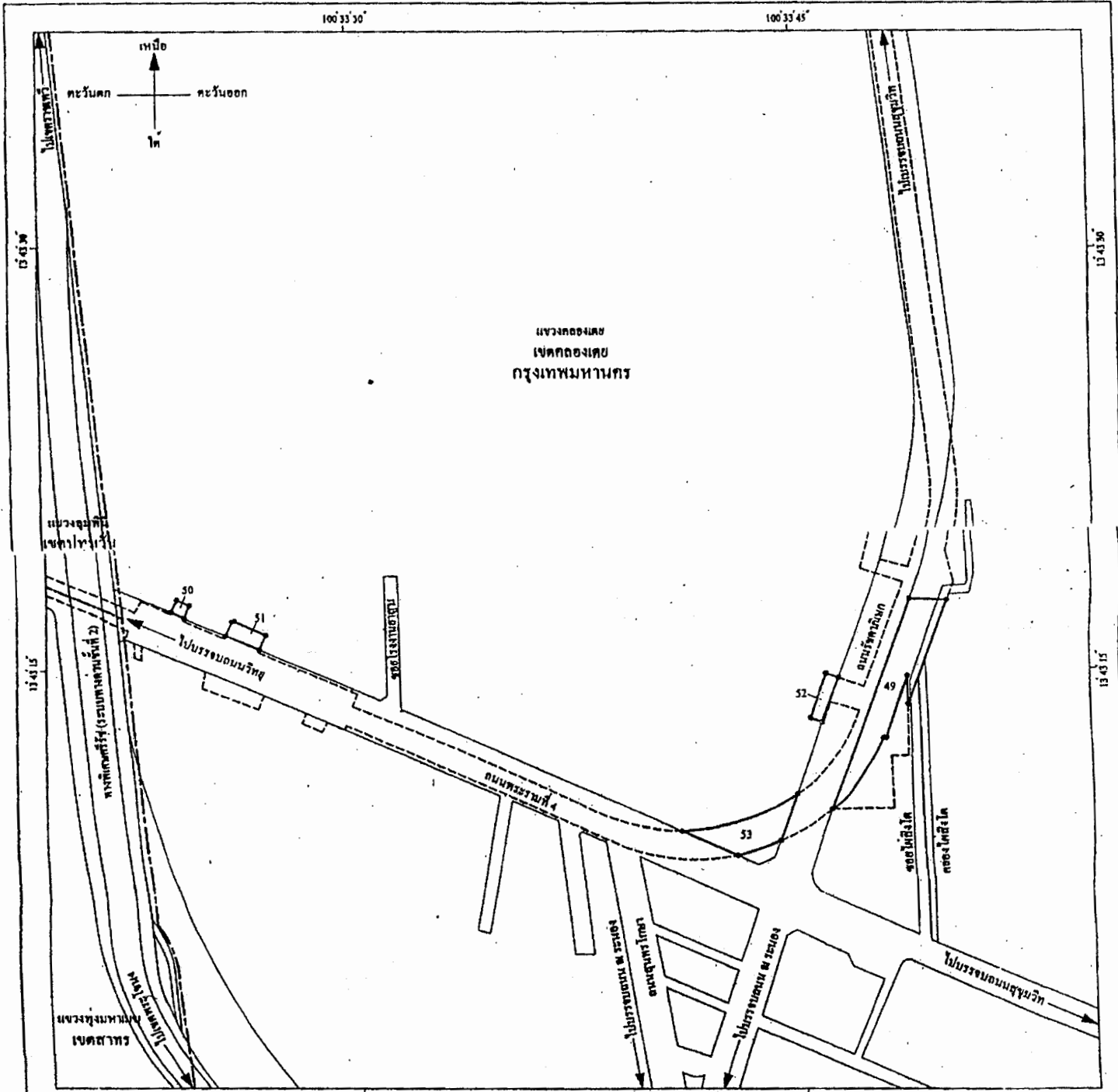
(๕๑)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวิภาวดี เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.



แผนที่หมายเลข 11/12



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดิน ที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของ-ทุก
 - ทางหลวง ถนน ขอบ
 - แม่น้ำ คลอง-ห้วย

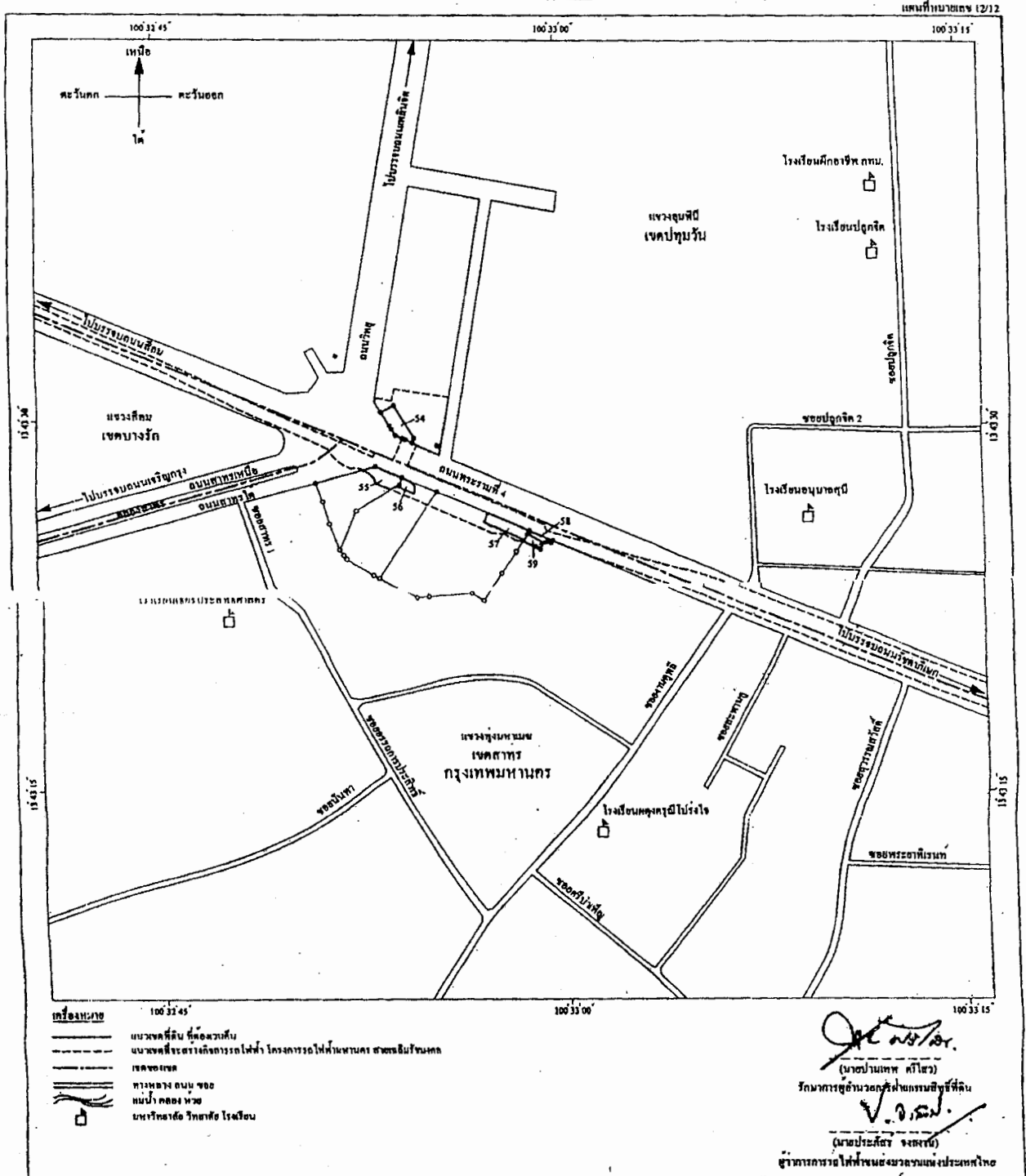
(Signature)
(นายแพทย์ ทวีโต)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(Signature)
(นายประสิทธิ์ จงเจริญ)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๕๒)

แผนที่ทำพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟผ่านนคร ศาสน์สมิธวงศ
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวิภาวดี เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



[Signature]
(นายปัทมาภ หัสไชย)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิคที่ดิน
[Signature]
(นายประสิทธิ์ จงสกล)
ผู้อำนวยการรถไฟผ่านนครหลวงประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ค้างเงินกันหากระทรวงพาณิชย์เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

หน้า 15

ประเภท หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ค้ำบ้านเรือนอยู่			ที่ดินค้ำอยู่			หนังสือสำคัญ					เป็นที่ค้ำหนังสือสำคัญ			เป็นที่ที่ค้ำนวนดิน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/มณฑล	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวม	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
1	บริษัทปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125352	5136 IV 6626-14	168	16815	69	3	16 2/10	1	1	52	แผนที่หมายเลข 1/12
2	บริษัทเคทีทีทองรีโอ จำกัด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11008	5136 IV 6826-7	873	1078	-	1	1 4/10	-	1	1 4/10	แผนที่หมายเลข 2/12
3	นางสาวอุษณีย์ หงษ์สะอาด นางวิไล หงษ์สะอาด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4802	5136 IV 6826-7	1477	142	-	1	15	-	1	15	
4	นายเจษฎ์ คำจำ นายสุธีร์ คำจำ	พระโขนงเหนือ	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	17075	5136 IV 7026-9	8981	2245	-	3	53	-	-	61	แผนที่หมายเลข 3/12
5	นางสาวสทพร สุววิวัฒน์ นางสาวสทพรน สุววิวัฒน์ นายสุรวุฒิ สุววิวัฒน์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทราบรม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	15836	5136 IV 7026-10	7643	2941	-	-	60	-	-	60	
6	นายวิชัย เศรษฐวัฒน์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทราบรม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125199	5136 IV 7026-10	7645	16255	-	-	62	-	-	62	
7	นางบุญมา วิจิตรธรรมกุล	คลองจั่น	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	จันทราบรม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2749	5136 IV 7026-10	8899	25106	-	-	2	-	-	2	
8	นายสุวิทย์ ประสพทวีบูลย์ นายสุวิทย์ ประสพทวีบูลย์ นางนิภาพร หงษ์สุวรรณชัย นางสมหมาย ศิษย์แสงทอง ผู้จัดการมรดก นายสุชาติ ประสพทวีบูลย์ นายสมศักดิ์ ประสพทวีบูลย์ นายสุพจน์ ประสพทวีบูลย์ นายสมบุญ ประสพทวีบูลย์	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	87681	3น 4บ	6116	11835	-	-	16	-	-	16	

(๒๖)

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ดินโฉนดที่ดิน			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต่อวงเวียน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวม	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		ตารางวา
9	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) นางสง่า ไบจิน	มีดตะลัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11123	5138 IV 7026-9	7119	1092	-	1	45	-	-	25	แผนที่หมายเลข 3/12
10	นางสุภาวดี ไคฉิงยา และ นายเกษมศักดิ์ ศิณห์สุทธิพงษ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญสุด ศิณห์สุทธิพงษ์ นางชนนีย์ พงษ์พิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญของ ศิณห์สุทธิพงษ์	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	9333	5136 IV 7026-9	7082	907	-	2	17	-	-	53	
11	นางสุนาวา ผงสเวส	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	106097	31 48	7317	14151	-	-	50	-	-	8	
12	นางจิรภา วัฒนานันท์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1017	5136 IV 7026-9	6993	214	-	-	2/10	-	-	2/10	
13	บริษัททีเอ็มซี วิสดี จำกัด	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	100418	5136 IV 7026-9	6884	13448	1	1	46	-	-	43	
14	บริษัทพีทีที จำกัด	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024-2	270	51	5	2	12 9/10	-	-	57 2/10	แผนที่หมายเลข 4/12
15	บริษัททูลเกล้าฯ จำกัด บริษัททูลเกล้าฯ จำกัด	คลองคันเคอ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	170	5136 IV 7024-2	545	820	-	-	70	-	-	70	
16	นายวิรัช อินทราพิเชฐ ผู้จัดการมรดก นางหลัง อินทราพิเชฐ	บางคูวัด	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	31342	5136 IV 7024-10	628	6675	-	1	11	-	-	19	แผนที่หมายเลข 5/12
17	นายสุวัตรย์ นทีบุญชัย นางฉวีพร จาคัดนิร	สมเด็จพระนครินทราบรมราชชนนี	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	413	5136 IV 7024-10	538	102	1	1	81	-	-	20	
18	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84723	5136 IV 7022-5	71	3046	-	-	19	-	-	19	แผนที่หมายเลข 6/12
19	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84737	5136 IV 7022-5	74	3060	-	-	20	-	-	16	
20	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84725	5136 IV 7022-5	73	3048	-	-	20	-	-	20	
21	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84726	5136 IV 7022-5	80	3049	-	-	20	-	-	20	
22	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84765	5136 IV 7022-5	79	3088	-	-	20	-	-	12	
23	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84727	5136 IV 7022-5	81	3050	-	-	20	-	-	20	

(๒๒)

เลขที่	ประเภท	รายละเอียดเรื่องหรือผู้ครอบครอง	ค้ำประกันเรือขุดที่			ที่ดินค้ำประกัน			หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ค้ำประกันสำคัญ			เงืงที่ค้ำประกันดิน			หมายเหตุ	
			จำนวนรวม	จำนวนเขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวม	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		ตารางวา
24		บริษัท ซี.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84728	5136 IV 7022-5	82	3051	-	-	20	-	-	16	แผนที่หมายเลข 6/12
25		บริษัท ซี.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84729	5136 IV 7022-5	83	3052	-	-	20	-	-	13	
26		เจ้าอาวาสวัดมหาธาตุ อภิเษก พานทอง	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	14124	5136 IV 7022-13	396	552	4	-	86 6/10	-	1	7	แผนที่หมายเลข 7/12
27		บริษัท คินฮิง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83534	5136 III 6820-4	410	9121	4	-	1	-	3	47	แผนที่หมายเลข 8/12
28		บริษัท กูเปิลพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ริเวพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1450	5136 III 6820-4	407	383	3	1	56 2/10	-	1	10	
29		บริษัท กูเปิลพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ริเวพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	8026	5136 III 6820-4	411	467	8	2	22 9/10	-	3	18	
30		บริษัท คินฮิง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83533	5136 III 6820-4	412	9120	2	-	-	-	1	93	
31		บริษัท โคมวิชั่น จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	107792	5136 IV 7020-5	1	14512	-	-	85	-	-	85	
32		บริษัท โคมวิชั่น จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1189	5136 III 7020-5,1	460	346	-	-	20	-	-	20	
33		สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1814	14 48	93	151	1	-	79	-	-	48	
34		บริษัท คิมเบอร์ (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1817	5136 III 7020-5	132	154	7	2	41	-	1	45	
35		บริษัท คิมเบอร์ (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	112474	5136 III 7020-5	281	15104	5	2	28 2/10	-	1	30	
36		บริษัท สหวิทย์ ภูเก็ต จำกัด / ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหวิทย์ภูเก็ต / ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหวิทย์ภูเก็ต /	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1990	74 48	209	297	1	1	86	1	1	88	/// / / / / / / / / /
37		บริษัท ซี.ที. พลาซ่า จำกัด	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	13243	5136 IV 6820-8	37	544	17	2	58	-	1	16 25/100	
38		นาย เจริญ ช่างตีเหล็ก	มีนบุรี	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	มีนบุรี	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	94593	5136 III 6820-15	48	7072	-	-	11	-	-	5 4/10	แผนที่หมายเลข 9/12
39		นางฉิมมา น.ตอง	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	244	5136 III 6818-3	5836	20	-	-	76	-	-	76	
40		สมาคมสมาชิกรักบี้แห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	20809	5136 III 6818-7	8375	2879	3	2	37 5/10	1	1	87	แผนที่หมายเลข 10/12
40/1		สมาคมสมาชิกรักบี้แห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1391	5136 III 6818-7	5644	111	-	-	94 2/10	-	-	94 2/10	แผนที่หมายเลข 10/12
40/2		สมาคมสมาชิกรักบี้แห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1451	5136 III 6818-7	5645	123	-	-	4 4/10	-	-	4 4/10	
41		นางสาววรรณ สิริสังข์ศรี	จันทบุรี	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	33856	5136 III 6818-7	1791	3098	-	-	7 2/10	-	-	7 2/10	
42		นายประสิทธิ์ เพลชวูล นายประพันธ์ เพลชวูล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	237	5136 III 6818-7,11	5640	12	-	-	14 8/10	-	-	14 8/10	

(ต่อ)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ค้ำบ้านเรือนผู้เช่า			ที่ดินค้ำอยู่			หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ตาราง	เลขที่ดิน	หนังสือสำคัญ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		ตารางวา
	นายประจักษ์ เผละวูด นางประไพ เผละวูด นางประวีร์ ปุ๊ยพันธ์ นายประวา เผละวูด พลตำรวจตรีประเสริฐ เผละวูด นางประวาท ศรีภักดิ์ นางประทีป เผละวูด นายประสิทธิ์ สุริวงษ์ นายมงคล เผละวูด																		แผนที่หมายเลข 10/12
43	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	777	5136 III 6818-11	5667	62	-	-	15 1/10	-	-	15 1/10	-
44	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	773	5136 III 6818-11	5663	58	-	-	12 5/10	-	-	12 5/10	-
45	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	772	5136 III 6818-11	5662	57	-	-	1 4/10	-	-	1 4/10	-
46	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	775	5136 III 6818-11	5665	60	-	-	29 1/10	-	-	29 1/10	-
47	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	774	5136 III 6818-11	5664	59	-	-	29 5/10	-	-	29 5/10	-
48	บริษัทโกลด์แลนด์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	776	5136 III 6818-11	5666	61	-	-	59 6/10	-	-	59 6/10	-
49	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2136	5136 III 6816-7,6	5738	8138	4	-	5 8/10	4	-	5 8/10	แผนที่หมายเลข 11/12
50	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2132	5136 III 6816-5	5695	8134	-	-	49 9/10	-	-	49 9/10	-
51	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2133	5136 III 6816-5	5696	8135	-	1	72 6/10	-	1	72 6/10	-
52	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2135	5136 III 6816-6	5695	8137	-	1	57 5/10	-	1	57 5/10	-
53	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2134	5136 III 6816-8	5694	8136	1	2	52 9/10	1	2	52 9/10	-
54	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	ตุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	446	5136 III 6816-3	125	84	-	1	85	-	1	85	แผนที่หมายเลข 12/12

(๑๗)

แปลง หมวด เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ดินบริเวณชุกชี			ที่ดินคิงชุกชี			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ค้ำจุนดิน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รวม	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวม	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
55	นางสิริมา นงคณินท์ นายชาญ ศรีวิกรม์ นายชาญ ศรีวิกรม์ นางสาวกนก ศรีวิกรม์	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	617	5136 III 6616-3	118	275	2	2	86 7/10	-	1	80	แผนที่หมายเลข 12/12
56	นางสุวพร ทองสี	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	5136 III 6616-3	119	1054	3	3	7	-	-	53 89/100	-
57	นางสุวพร ทองสี	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 III 6616-3	120	269	8	-	91	-	1	54 11/100	-
58	บริษัททศพลแลนด์ จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	973	5136 III 6616-4	14	5855	-	-	42 9/10	-	-	42 9/10	-
59	บริษัททศพลแลนด์ จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งผาแดง	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1090	5136 III 6616-4	15	5890	-	-	39 1/10	-	-	39 1/10	-

(๕๗)

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน
วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน

ความที่สุด
ที่ สผ ๐๐๑๔/๒๖๕๔



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ฉบับที่ ๐
วันที่ 23 ก.พ. 2552
เวลา 09.34 น.

สภาผู้แทนราษฎร
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ด้วยในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ที่ประชุมได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ

ฉะนั้น จึงส่งร่างพระราชบัญญัตินี้มาเพื่อนำเสนอต่อวุฒิสภาพิจารณาต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๖

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่ ๑๑๐ / ๒๕๕๒ วันที่ ๒๓ / ก.พ. / ๕๒
เวลา ๑๙.๔๐ ส่ง พ.ร.บ.
* * * * *
ผู้อำนวยการประชุม

(นายชัย ชิดชอบ)

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
รับที่ ๓ / ๒๕๕๒
ประธานสภาผู้แทนราษฎร วันที่ ๒๓ / ก.พ. / ๕๒
เวลา ๑๙.๕๐ น.

ผู้อำนวยการประชุม

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๒๙

หน้าว่าง

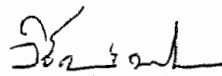
สารบบ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวิวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราชเทวี เขตวิวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี
เป็นผู้เสนอ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ในคราวประชุม
สภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๑
และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา เมื่อคณะกรรมาธิการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอ
ต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ
รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวิวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
ในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัตินี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภา
เพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญฯ

ร่างพระราชบัญญัตินี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภา เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒



(นายวิจักขณ์ นาควิชะระ)

รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

หน้าว่าง

(๖๓)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้าง
กิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณ
ที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ และ
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง
เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ เสร็จแล้ว
สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

๕

หน้าว่าง

(๖๕)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง
เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....
โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า
มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา
เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ
มาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่ง
กฎหมาย

.....
.....
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ
รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราษฎร์เทพราช เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

(โปรดพลิก)

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

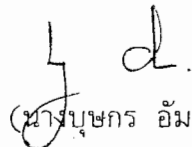
มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....
.....

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร


(นางบุษกร อัมพรประภา)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานพระราชบัญญัติและนิติ ๒

สำนักการประชุม

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

(๖๗)

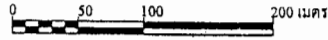
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

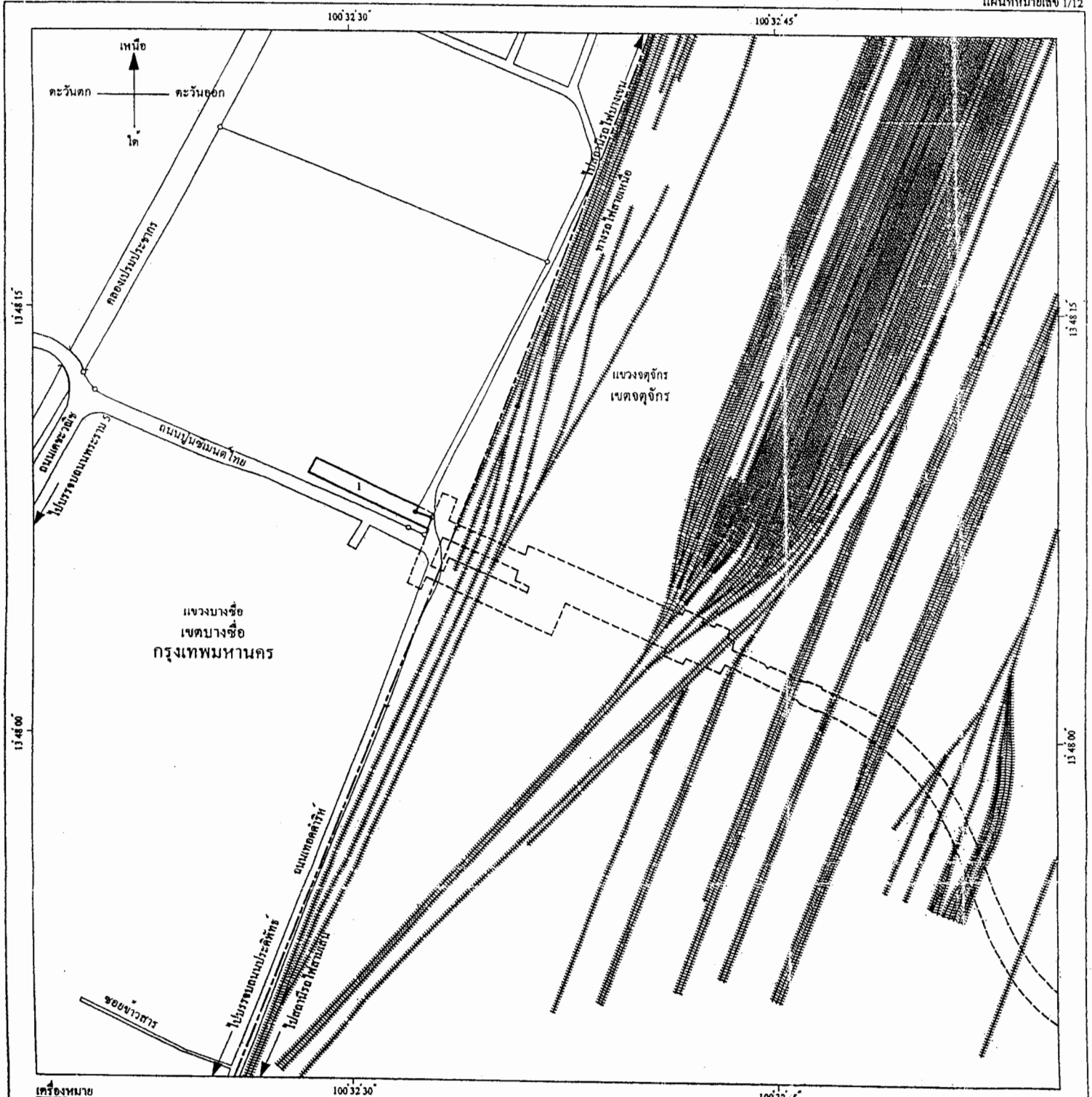
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

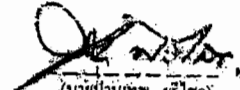
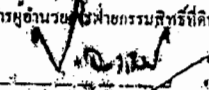


แผนที่หมายเลข 1/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่เวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย


(นายบ้านเทพ สวัสดิ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(นายประวิตร จรุงจิตร)
ผู้อำนวยการโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

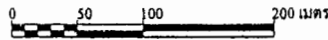
(๖๘)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

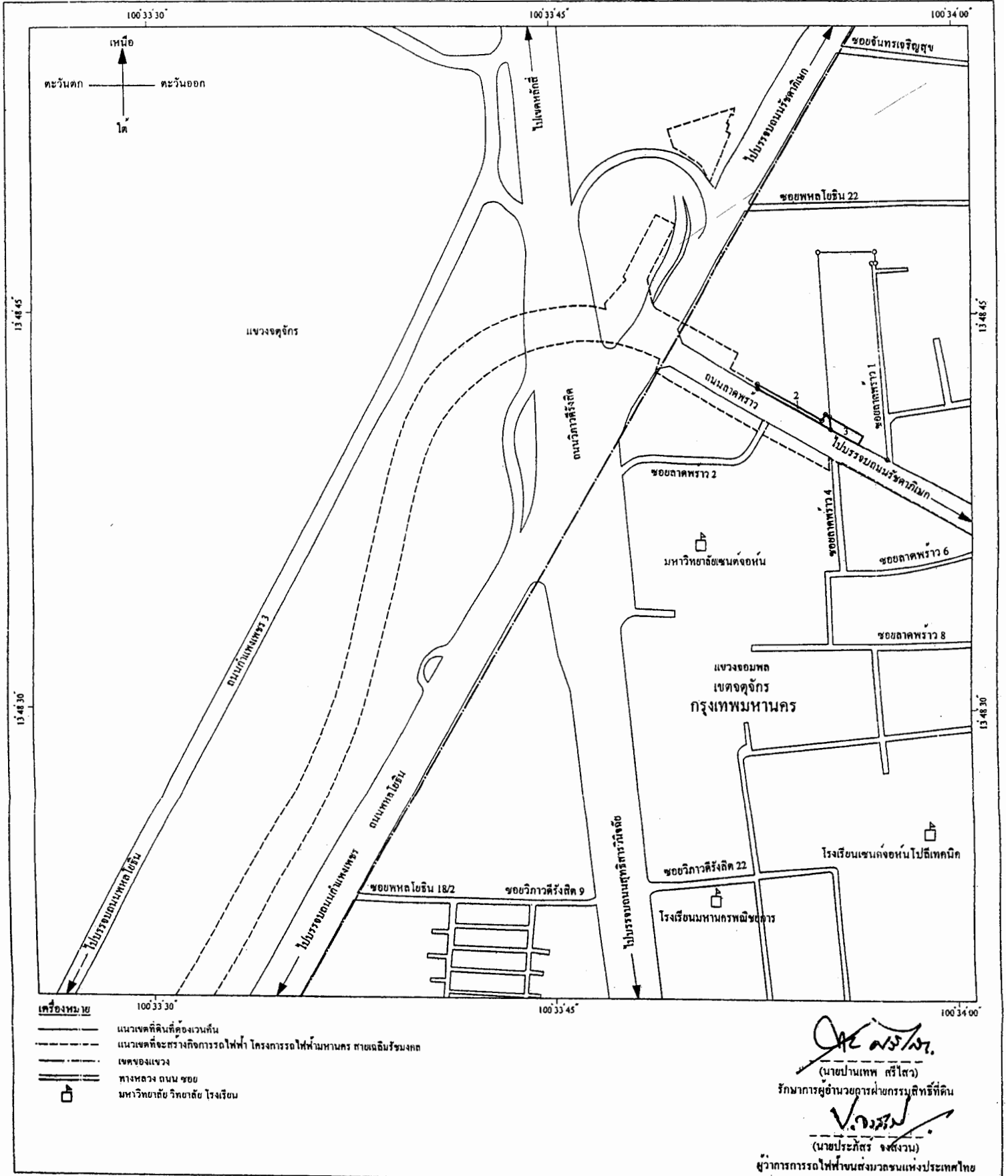
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 2/12



- เครื่องหมาย 10
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(Signature)
(นายปานเทพ ศรีโตว)
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรมสิทธิที่ดิน
(Signature)
(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๖๙)

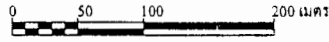
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

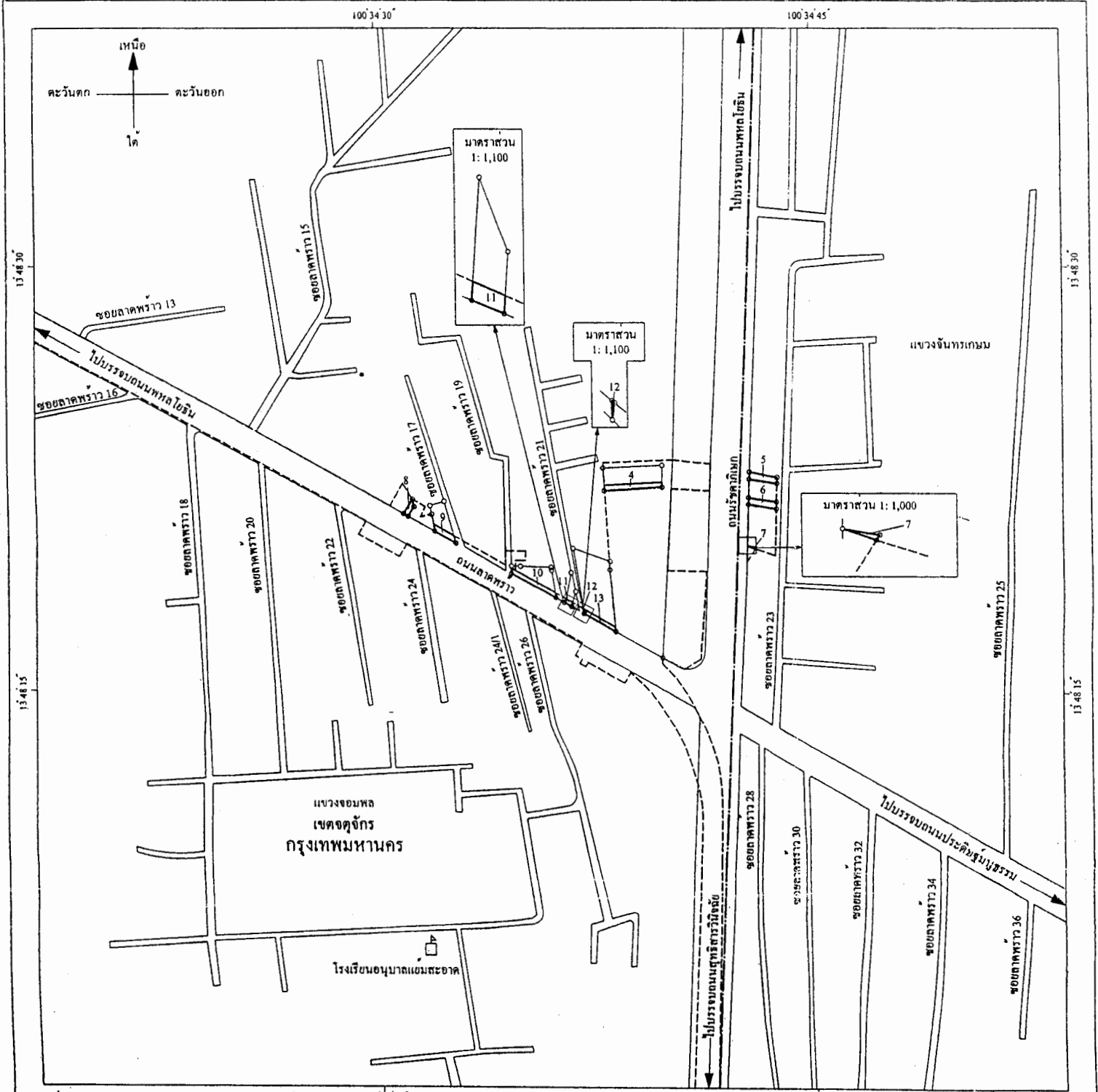
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวิวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 3/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่จองเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(Signature)
(นายปานเทพ ศรีโตว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการประเมินที่ดิน

(Signature)
(นายประทีป จงสงวน)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๐)

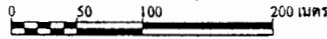
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

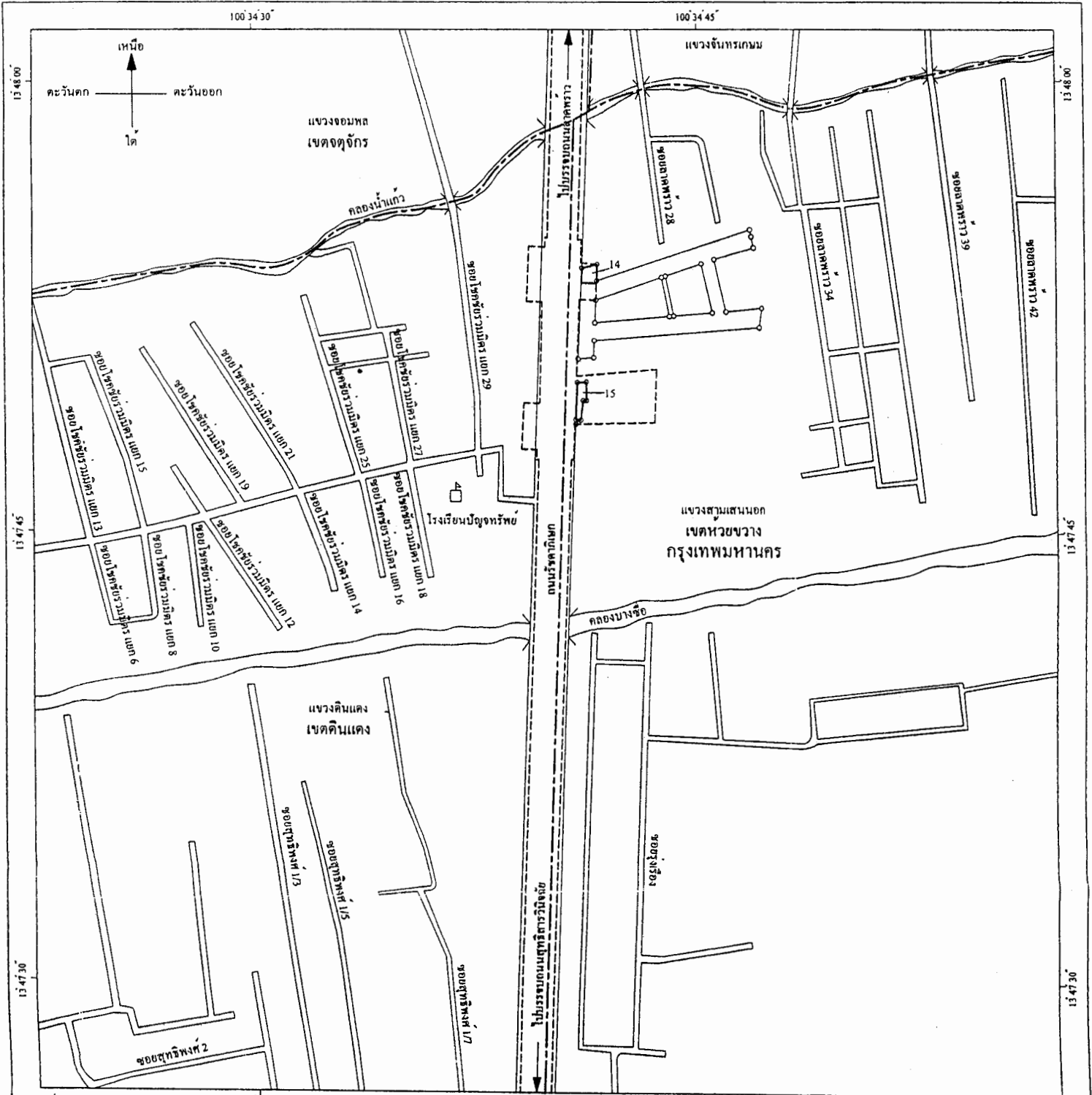
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 4/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของเขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(Signature)
(นายปิ่นเทพ ศรีไสว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(Signature)
V. จ. ร. ม.

(นายประภัตร จง(งวน))

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๑)

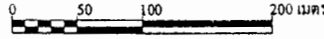
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

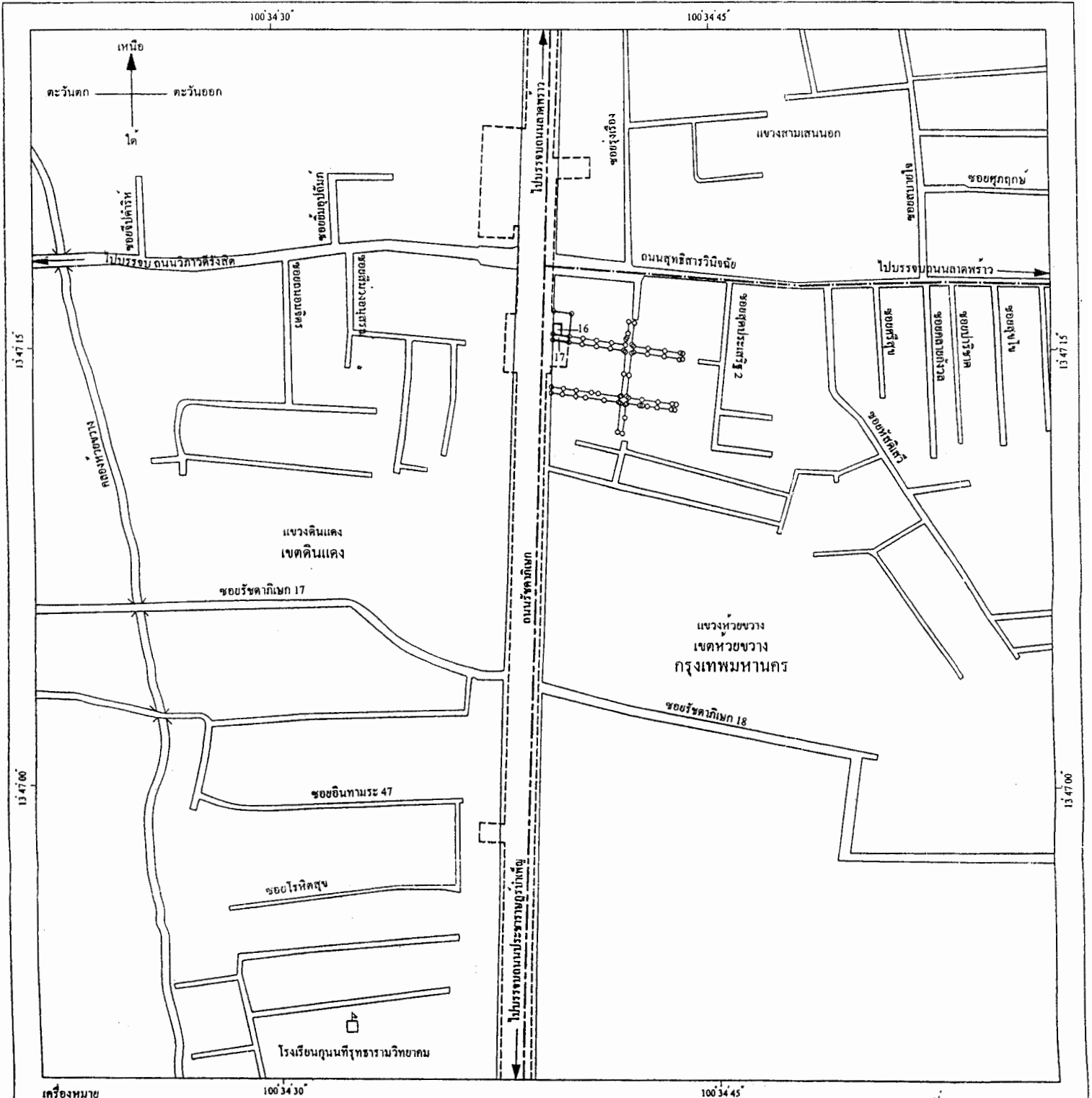
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 5/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต่อเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สถานี
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีโตว)
 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

 (นายประภัสร์ จงสงวน)
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๒)

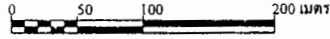
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

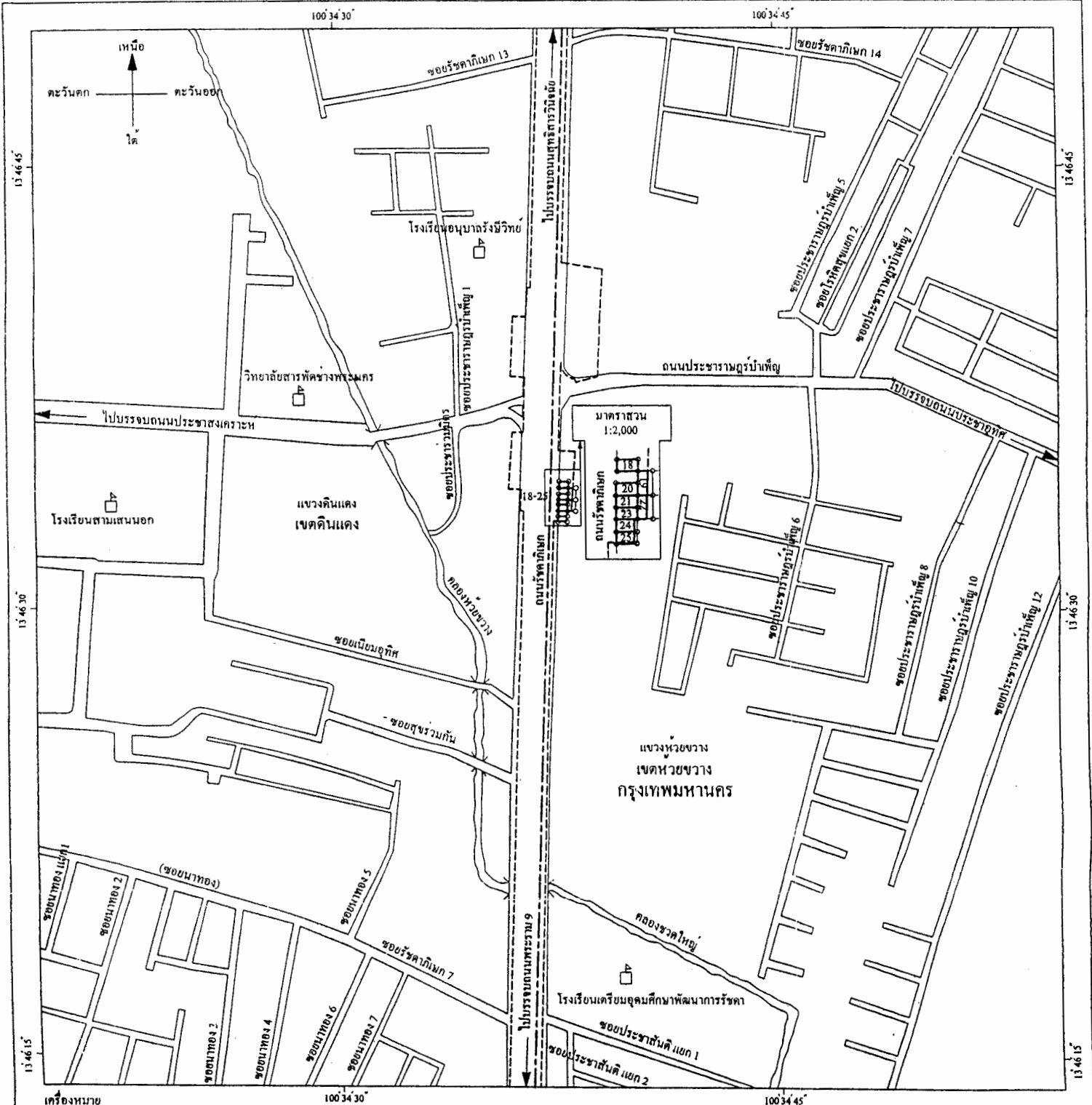
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 6/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่เวนคืน
- แนวเขตที่จะมีรางกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีไสว)
 วิศวกรรมการโยธาชำนาญพิเศษ

 (นายประสิทธิ์ จงสงศรี)
 วิศวกรรมการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗/๓)

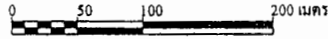
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

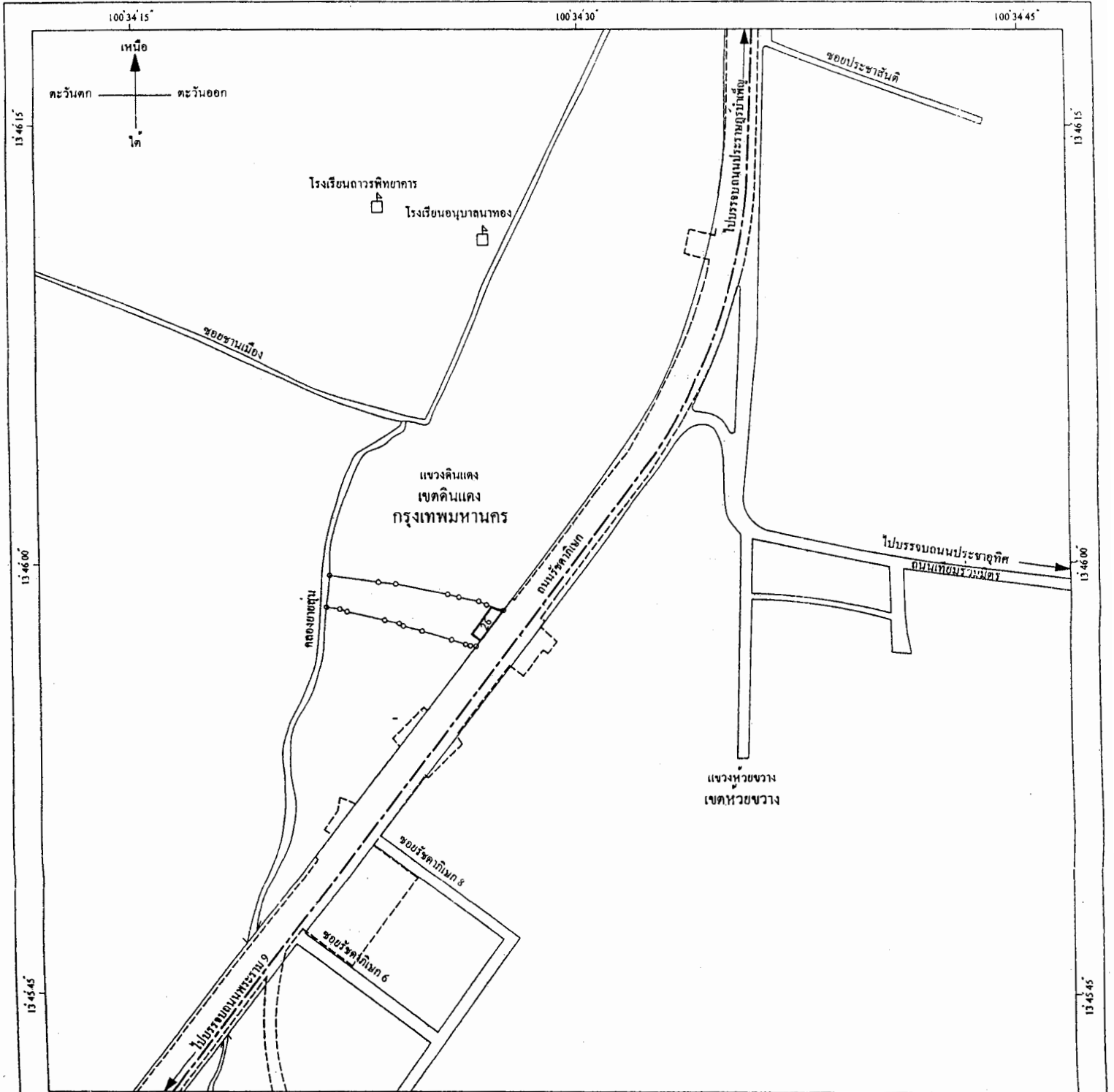
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 7/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(Signature)
(นายปณเทพ กวีไสว)
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(Signature)
(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๔)

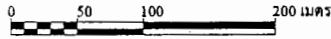
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

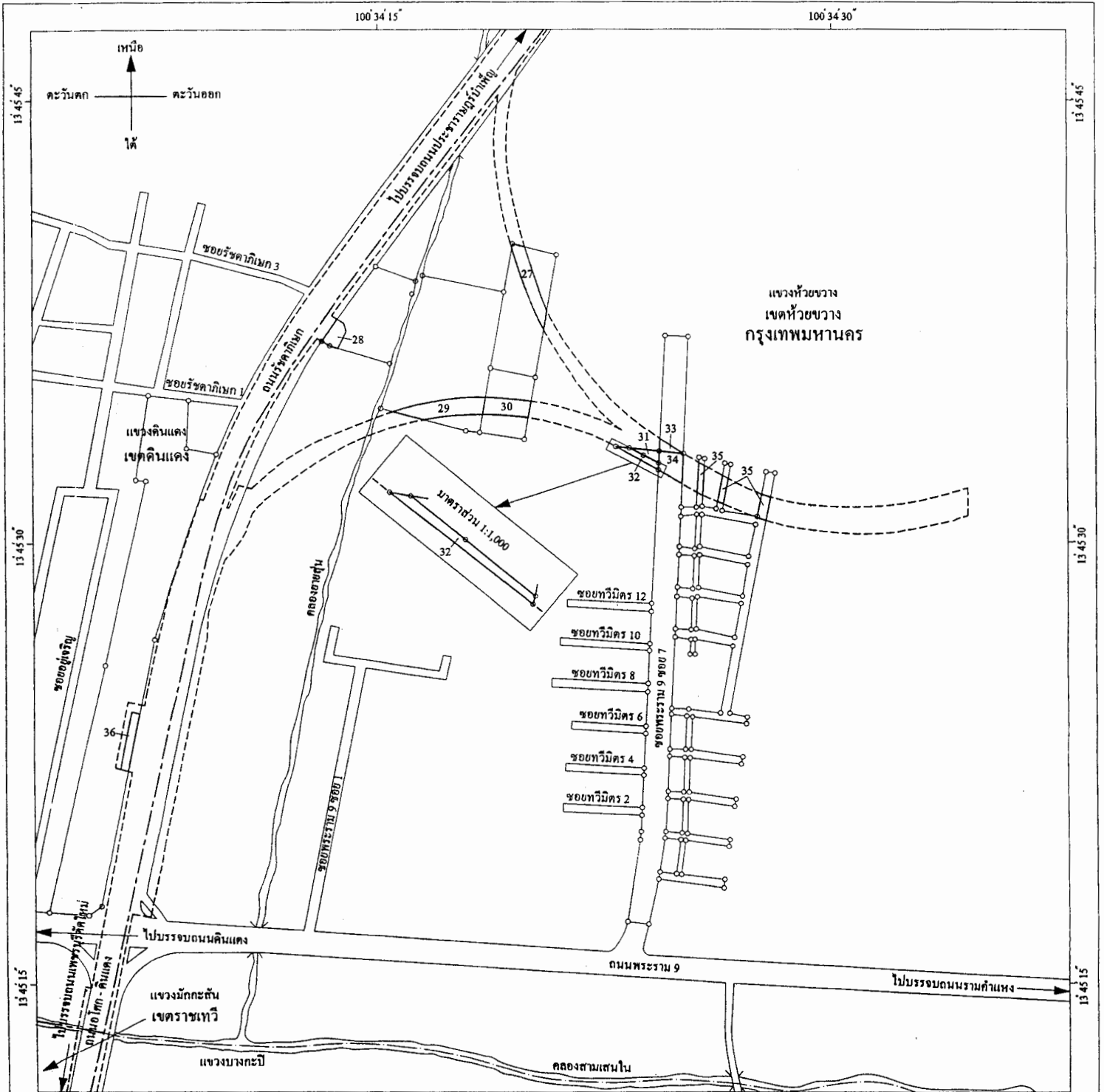
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

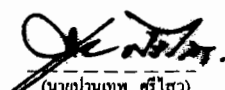
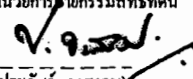


แผนที่หมายเลข 8/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่เวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย


(นายปานเทพ ศรีโตว)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๕)

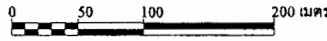
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

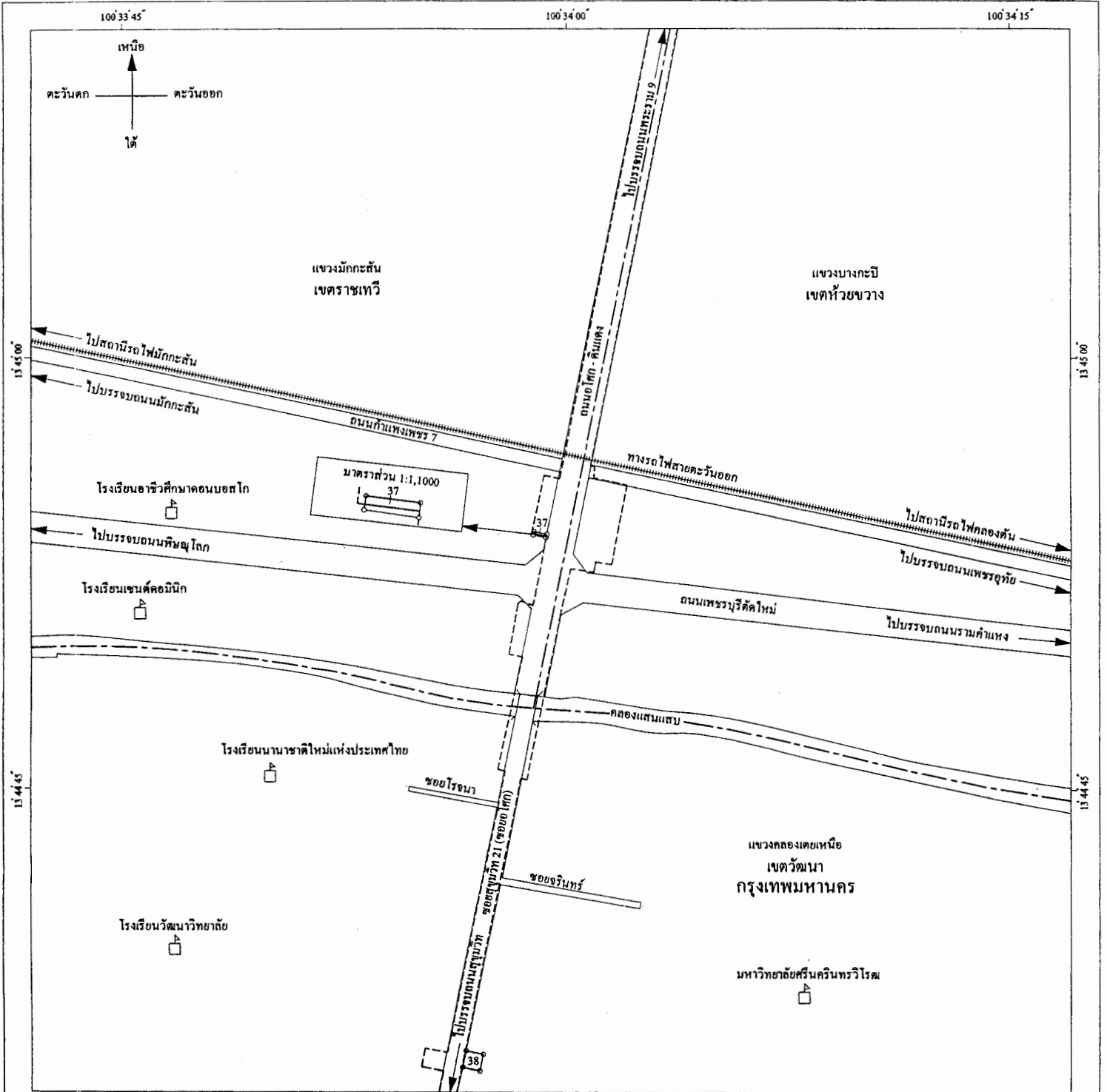
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 9/12



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดิน ที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีโตว)
 วิศวกรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 (นายประสิทธิ์ จงสงวน)
 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

(๗๖)

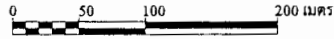
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

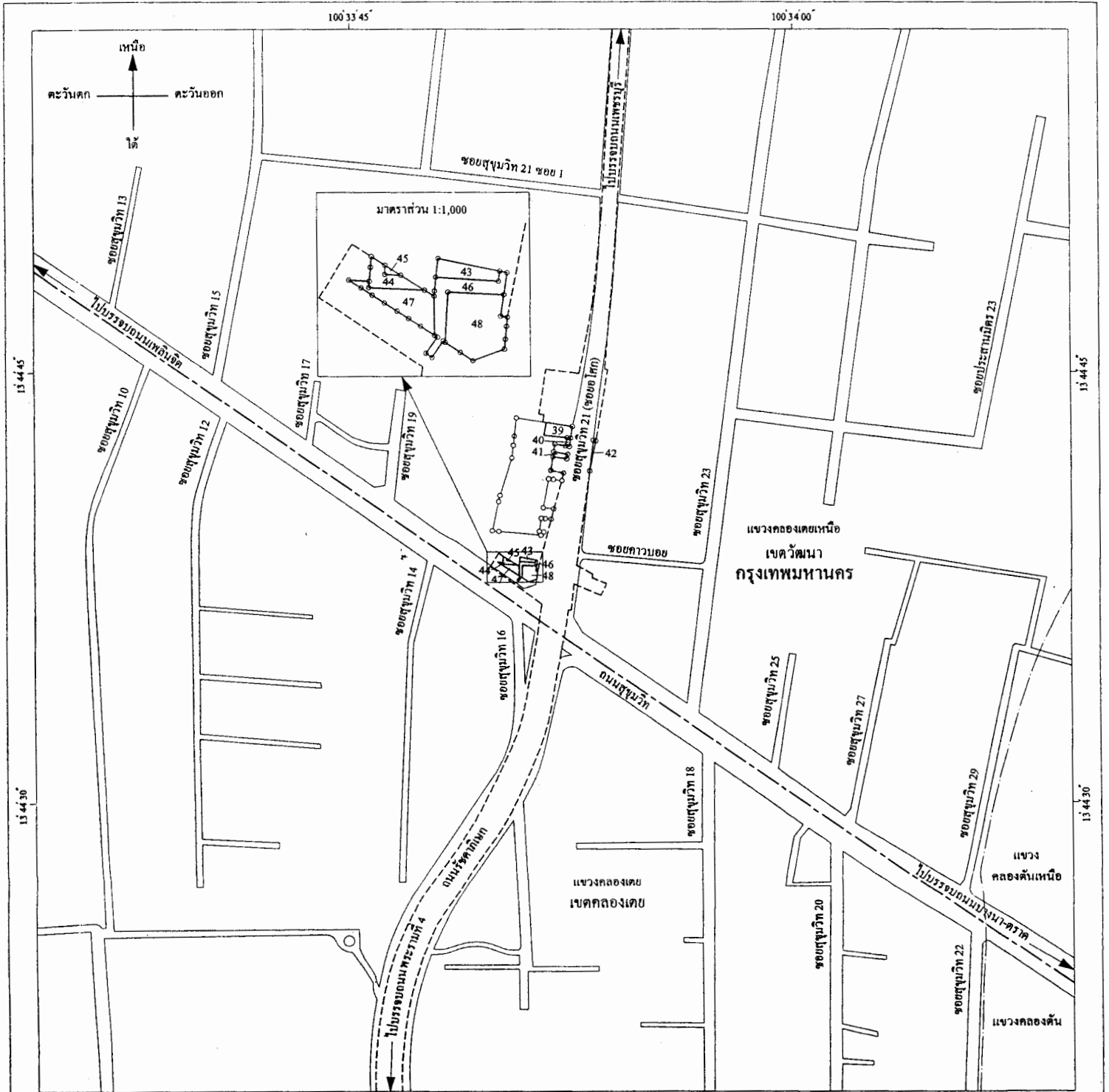
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000


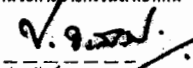


แผนที่หมายเลข 10/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดิน ที่คือวงกต
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย


(นางปัทมาพร ศรีไสว)
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประสิทธิ์ จงสงวน)
ผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๗๗)

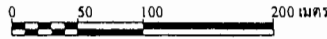
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

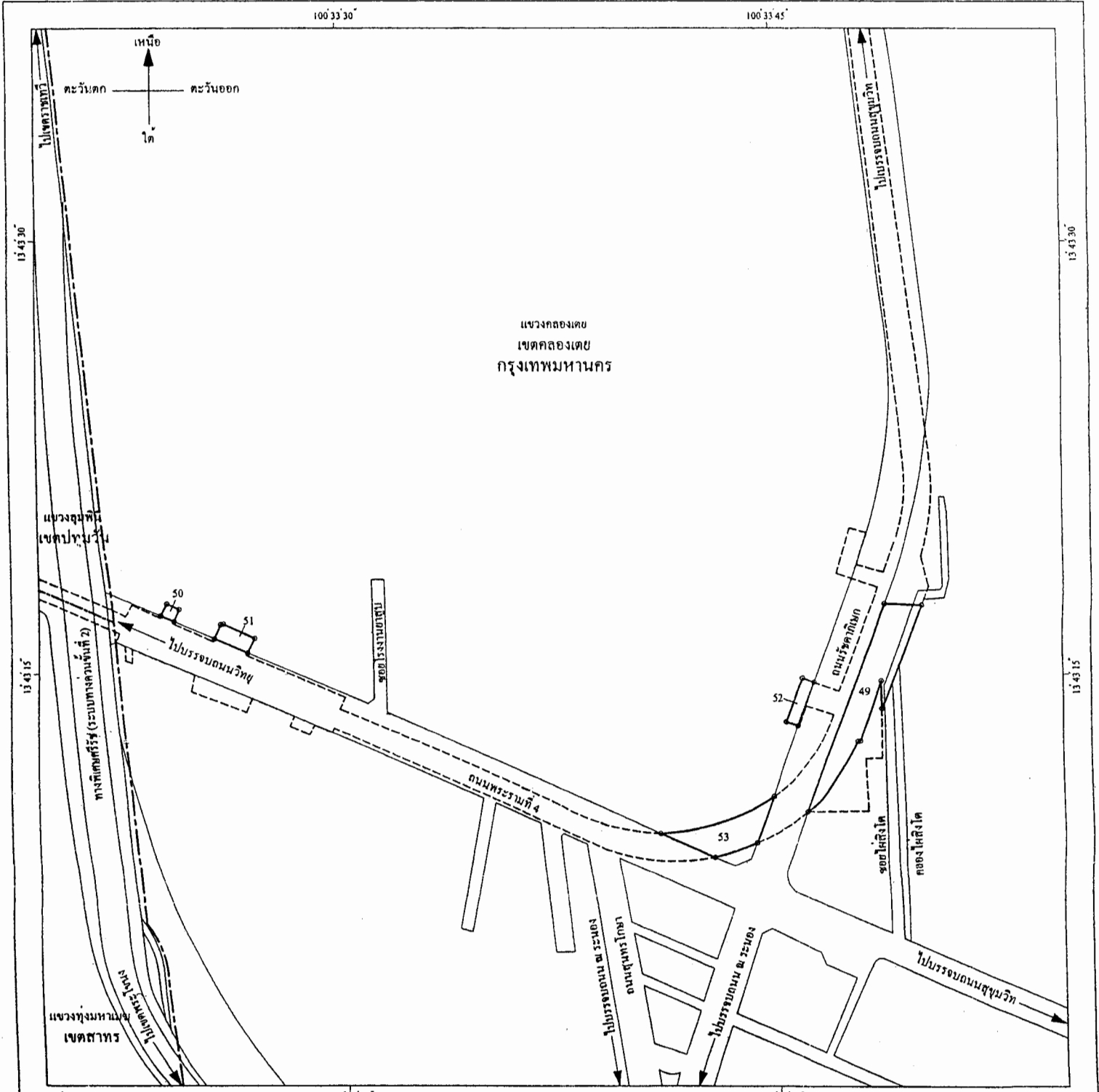
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

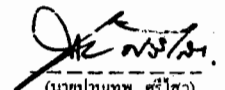
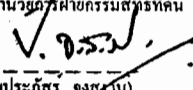
มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 11/12



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดิน ที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 - เขตของเขต
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย


(นายปณตเทพ ศรีไสว)
รัฐมนตรีว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

(นายประภัสร์ จงสงวน)
ผู้อำนวยการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

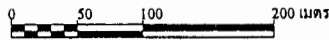
(๗๘)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

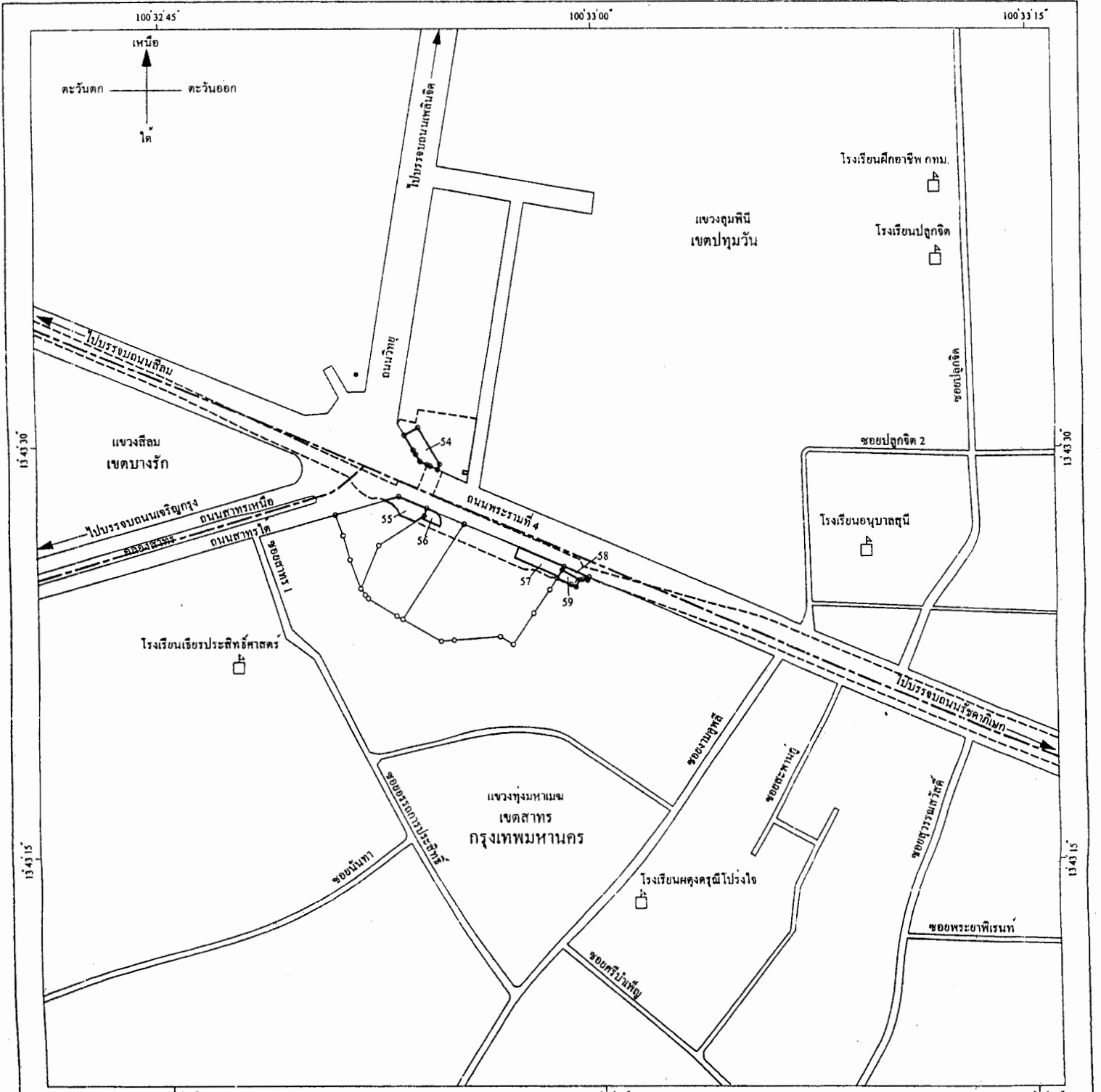
ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 12/12



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดิน ที่ต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีไสว)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายประภัตร จงสงเสริม)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

หน้าที่ 1/5

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่สามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
1	บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125352	5136 IV 6626-14	168	16615	69	3	16 2/10	1	1	52	แผนที่หมายเลข 1/12
2	บริษัทเคทีทีทองซิเยร์ เอเชีย จำกัด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11008	5136 IV 6826-7	873	1078	-	1	1 4/10	-	1	1 4/10	แผนที่หมายเลข 2/12
3	นายสรายุทธ ทรงสะอาด นางวิไล ทรงสะอาด	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4802	5136 IV 6826-7	1477	142	-	1	15	-	1	15	*
4	นายเจษฎ์ ลำซำ นายสุธีร์ ลำซำ	พระโขนงเหนือ	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	17075	5136 IV 7026-9	6981	2245	-	3	53	-	-	61	แผนที่หมายเลข 3/12
5	นางสาวสภพร สุรวีพัฒน์ นางสาวศกพรพรรณ สุรวีพัฒน์ นายสุรวุฒิ สุรวีพัฒน์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	15836	5136 IV 7026-10	7643	2941	-	-	60	-	-	60	*
6	นายวิรัช เศรษฐวงษ์	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125199	5136 IV 7026-10	7645	16255	-	-	62	-	-	62	*
7	นางบุญมา วิจิตรสุวรรณกุล	คลองกุ่ม	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2749	5136 IV 7026-10	8899	25106	-	-	2	-	-	2	*
8	นายสุวิทย์ ประสพทวีบูลย์ นายสุพัฒน์ ประสพทวีบูลย์ นางนิภาพร หงษ์สุวรรณชัย นางสมหมาย ดิยะแสงทอง ผู้จัดการมรดก นายสุรชาติ ประสพทวีบูลย์ นายสมศักดิ์ ประสพทวีบูลย์ นายสุพจน์ ประสพทวีบูลย์ นายสมบูรณ์ ประสพทวีบูลย์	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	87681	3น 4ข	6116	11835	-	-	16	-	-	16	*

(ต่อ)

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	คั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อหาตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
9	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) นางสง่า ไบเงิน	มีักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	11123	5136 IV 7026-9	7119	1092	-	1	45	-	-	25	แผนที่หมายเลข 3/12
10	นางสุญานี โคติวงษา และ นายกนกศักดิ์ ดัณฑ์สุทธีวงศ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญกุล ดัณฑ์สุทธีวงศ์ นางอมงค์ พงษ์พิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นางสาวบุญยง ดัณฑ์สุทธีวงศ์	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	9333	5136 IV 7026-9	7082	907	-	2	17	-	-	53	
11	นางสมานา พงสวรส	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	106097	3น 4ธ	7317	14151	-	-	50	-	-	8	
12	นางจิงภา วัฒนานันท์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1017	5136 IV 7026-9	6993	214	-	-	2/10	-	-	2/10	
13	บริษัทกรีนนิช วิลส์ จำกัด	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	100418	5136 IV 7026-9	6984	13448	1	1	46	-	-	43	
14	บริษัทภัทรวิทย์ จำกัด	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024-2	270	51	5	2	12 9/10	-	-	57 2/10	แผนที่หมายเลข 4/12
15	บริษัทพูนจิราพงษ์ จำกัด บริษัทพูนวีระดามา จำกัด	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	170	5136 IV 7024-2	545	820	-	-	70	-	-	70	
16	นายวิชัย อินทราพิเชฐ ผู้จัดการมรดก นางนงิ่ง อินทราพิเชฐ	บางคูวัด	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	31342	5136 IV 7024-10	626	6975	-	1	11	-	-	19	แผนที่หมายเลข 5/12
17	นายสุวิชัย มณีบุญชัย นางอัปสร จาคิดกวนิช	สมเด็จพระนเรศวร	คลองสาน	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	413	5136 IV 7024-10	538	102	1	1	81	-	-	20	
18	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84723	5136 IV 7022-5	71	3046	-	-	19	-	-	19	แผนที่หมายเลข 6/12
19	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84737	5136 IV 7022-5	74	3060	-	-	20	-	-	16	
20	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84725	5136 IV 7022-5	73	3048	-	-	20	-	-	20	
21	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84726	5136 IV 7022-5	80	3049	-	-	20	-	-	20	
22	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84765	5136 IV 7022-5	79	3088	-	-	20	-	-	12	
23	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84727	5136 IV 7022-5	81	3050	-	-	20	-	-	20	

(๑๒)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	คังบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินคังอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่คามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
24	บริษัท ที.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84728	5136 IV 7022-5	82	3051	-	-	20	-	-	16	แผนที่หมายเลข 6/12
25	บริษัท ที.ที. คอมพิวเตอร์ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84729	5136 IV 7022-5	83	3052	-	-	20	-	-	13	-
26	เจ้าทรงร่วมอาคารชุด อาริเอต ทาวเวอร์	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	14124	5136 IV 7022-13	396	552	4	-	86 6/10	-	1	7	แผนที่หมายเลข 7/12
27	บริษัท ดินสีรุ่ง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83534	5136 III 6820-4	410	9121	4	-	1	-	3	47	แผนที่หมายเลข 8/12
28	บริษัท กูเน็ทพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ริเวอร์พัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1450	5136 III 6820-4	407	383	3	1	56 2/10	-	1	10	-
29	บริษัท กูเน็ทพัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด บริษัท ริเวอร์พัฒนาการเศรษฐกิจ จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	8026	5136 III 6820-4	411	467	8	2	22 9/10	-	3	18	-
30	บริษัท ดินสีรุ่ง จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	83533	5136 III 6820-4	412	9120	2	-	-	-	1	93	-
31	บริษัท โทรมี ริเจนซี จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	107792	5136 IV 7020-5	1	14512	-	-	85	-	-	85	-
32	บริษัท โทรมี ริเจนซี จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1189	5136 III 7020-5,1	460	346	-	-	20	-	-	20	-
33	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1814	11 49	93	151	1	-	79	-	-	48	-
34	บริษัท ทวีมิตร (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1817	5136 III 7020-5	132	154	7	2	41	-	1	45	-
35	บริษัท ทวีมิตร (1990) จำกัด	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	112474	5136 III 7020-5	281	15104	5	2	28 2/10	-	1	30	-
36	บริษัท ซี.พี. พลาซ่า จำกัด	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	13243	5136 IV 6820-8	37	544	17	2	58	-	1	16 25/100	-
37	นายเชิงชาย เจริญกิจวงกุล	มีนกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	มีนกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	94593	5136 III 6820-15	48	7072	-	-	11	-	-	5 4/10	แผนที่หมายเลข 9/12
38	นางมิลินดา ณ ถลาง	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	244	5136 III 6818-3	5636	20	-	-	76	-	-	76	-
39	สมาคมสมาชิสังักัดแห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1391	5136 III 6818-7	5644	111	-	-	94 2/10	-	-	94 2/10	แผนที่หมายเลข 10/12
40	สมาคมสมาชิสังักัดแห่งประเทศไทย	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1451	5136 III 6818-7	5645	123	-	-	4 4/10	-	-	4 4/10	"
41	นางสาววรวรรณ ลิขิตวงศ์วุฒิ	จันทระเกษม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	33856	5136 III 6818-7	1791	3098	-	-	7 2/10	-	-	7 2/10	-
42	นายประสิทธิ์ เหวตระกูล นายประพันธ์ เหวตระกูล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	237	5136 III 6818-7,11	5640	12	-	-	14 8/10	-	-	14 8/10	-

(๒๓)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่เดิม	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
	นายประสงค์ เสดระกุล นางประไพ เสดระกุล นางประวีร์ ปุ้ยพันธ์วงศ์ นายประชา เสดระกุล พลตำรวจตรีประเสริฐ เสดระกุล นางประภา ศรีนวลนัค นางประทีน เสดระกุล นางประพิณ จุริวงค์ นายนพดล เสดระกุล																			แผนที่หมายเลข 10/12
43	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	777	5136 III 6818-11	5667	62	-	-	15 1/10	-	-	15 1/10	-	
44	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	773	5136 III 6818-11	5663	58	-	-	12 5/10	-	-	12 5/10	-	
45	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	772	5136 III 6818-11	5662	57	-	-	1 4/10	-	-	1 4/10	-	
46	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	775	5136 III 6818-11	5665	60	-	-	29 1/10	-	-	29 1/10	-	
47	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	774	5136 III 6818-11	5664	59	-	-	29 5/10	-	-	29 5/10	-	
48	บริษัทโกลด์สไมคส์ จำกัด	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	776	5136 III 6818-11	5666	61	-	-	59 6/10	-	-	59 6/10	-	
49	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2136	5136 III 6816-7,6	5738	8138	4	-	5 8/10	4	-	5 8/10	แผนที่หมายเลข 11/12	
50	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2132	5136 III 6816-5	5695	8134	-	-	49 9/10	-	-	49 9/10	-	
51	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2133	5136 III 6816-5	5696	8135	-	1	72 6/10	-	1	72 6/10	-	
52	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2135	5136 III 6816-6	5695	8137	-	1	57 5/10	-	1	57 5/10	-	
53	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2134	5136 III 6816-6	5694	8136	1	2	52 9/10	1	2	52 9/10	-	
54	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ดุสิต	ดุสิต	กรุงเทพมหานคร	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	446	5136 III 6616-3	125	84	-	1	85	-	1	85	แผนที่หมายเลข 12/12	

(๑๘)

แปลง พิกัด เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต่อวงเงิน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
55	นางสิริมา หงส์นิมิต นายชาย ศิริภิรมย์ นายชาย ศิริภิรมย์ นางสาวกรกฎ ศิริภิรมย์	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	617	5136 III 6616-3	118	275	2	2	86 7/10	-	1	60	แผนที่หมายเลข 12/12
56	นางสุวพร ทองฮิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	5136 III 6616-3	119	1054	3	3	7	-	-	53 89/100	*
57	นางสุวพร ทองฮิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 III 6616-3	120	269	8	-	91	-	1	54 11/100	*
58	บริษัททศพลแดนดี จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	973	5136 III 6616-4	14	5855	-	-	42 9/10	-	-	42 9/10	*
59	บริษัททศพลแดนดี จำกัด (มหาชน)	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1090	5136 III 6616-4	15	5890	-	-	39 1/10	-	-	39 1/10	*