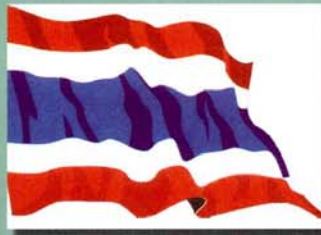




วุฒิสภา

## เอกสารประกอบการพิจารณา



ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....  
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)  
วันจันทร์ที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕

อ.พ. ๑๔/๒๕๕๕

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

[www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)



## บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา

### ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ชุดที่มีนางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี และในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณา ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ในวาระที่หนึ่ง ได้รับหลักการ โดยลงมติรับหลักการ ด้วยคะแนนเสียง ๒๘๓ เสียง ไม่รับหลักการ ๓๑ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๓๑ คน เพื่อพิจารณาในวาระที่สองขึ้นคณะกรรมการมีกำหนดแปรญัตติภายใน ๗ วัน

ต่อมาในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ สภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร

สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว โดยพิจารณาในวาระที่สอง เรียงตามลำดับมาตรา และลงมติในวาระที่สาม เห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๙ เสียง ไม่เห็นชอบ ๒ เสียง และงดออกเสียง ไม่มี

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้มีข้อสังเกต โดยที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติเห็นชอบด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๒ เสียง ไม่เห็นด้วย ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... มีหลักการและเหตุผล ดังนี้

#### หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร



**เหตุผล**

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชนโดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทนในการนี้ สมควรกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... มีเนื้อหารวม จำนวน ๕ มาตรา และประกอบด้วยแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

**๑. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ**

พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า  
 “พระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....” (ร่างมาตรา ๑)

**๒. คำปรารภ**

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**๓. วันใช้บังคับ**

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป (ร่างมาตรา ๒)

**๔. บทรักษาการตามพระราชบัญญัติ**

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๕)

**๕. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ**

**๕.๑ กำหนดให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้**

ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

**๕.๒ กำหนดให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล**

ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้



ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยขอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระใน อสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ ขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ร่างมาตรา ๔)

\*\* แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้อง ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ท้ายพระราชบัญญัติ

\*\*\* บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ ภาระในอสังหาริมทรัพย์

\*\*\*\* แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ

**บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกตของ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....**

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

มีเหตุผลเนื่องมาจากการรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจ และทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนด ลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับ กิจการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่ง

อสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนิน กิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยขอบ ด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ไม่อาจตกลง กันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาระใน อสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้สมควรกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตรา ร่างพระราชบัญญัติขึ้น

ผู้เขียนจึงได้นำเสนอบทวิเคราะห์ของ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ซึ่งเป็นการแสดง ความคิดเห็นที่สะท้อนเฉพาะมุมมองของผู้เขียน ต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เท่านั้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การตราพระราชบัญญัติกำหนดภาระใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ให้เป็นกฎหมาย ที่ใช้บังคับชัดเจน ถือเป็น การป้องกันการเกิดกรณีพิพาทในการเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการฟ้องร้องคดีต่อประเด็นการใช้ที่ดิน ในอนาคตระหว่างการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย (รฟม.) กับเจ้าของ ผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่ตั้งอยู่ใน เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร จำนวน ๑๗ แปลง ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระใน อสังหาริมทรัพย์นั้น

\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๕) - (๕๙)

\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๔๙) - (๕๐)

\*\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๑) - (๕๔)

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



อย่างไรก็ตามการดำเนินการกิจการ  
ขนส่งมวลชนซึ่งเป็นกิจการของรัฐ  
เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค จำเป็นต้องได้มา  
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือกำหนดภาระใน  
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินการกิจการดังกล่าว  
ก็จะไปกระทบสิทธิกับเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ในทางปฏิบัติ  
รัฐควรชี้แจงทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดิน  
ถึงความจำเป็นที่จะได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์  
หรือการกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์นั้น  
และกำหนดค่าทดแทนอย่างเป็นธรรมและ  
เหมาะสมโดยคำนึงถึงราคาซื้อขายที่ดิน  
ในท้องตลาด ทำเลที่ตั้งของที่ดิน และ  
ความเสียหายของเจ้าของที่ดิน เพื่อให้  
เจ้าของที่ดินยอมรับได้ให้มากที่สุด เพื่อลด  
การขัดแย้งหรือเกิดข้อพิพาท โดยการตรา  
พระราชบัญญัติทำนองนี้ควรเป็นการดำเนินการ  
ขั้นสุดท้าย ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เจ้าของที่ดินรู้สึกว่  
ถูกรัฐบีบบังคับหรือเอาเปรียบ

## คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้ประมวลและรวบรวมข้อมูลด้านต่าง ๆ ในกระบวนการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติเห็นชอบแล้ว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ โดยมีเนื้อหาแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ประกอบด้วย

ส่วนที่ ๑ ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

### ภาคผนวก

: ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

: รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... สภาผู้แทนราษฎร

: ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

เอกสารประกอบการพิจารณาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการวงงานด้านนิติบัญญัติของวุฒิสภา โดยมีมุ่งเน้นสารประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้น สำหรับเพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภาโดยเฉพาะ

สำนักกฎหมาย  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
พฤษภาคม ๒๕๕๕

### เอกสารประกอบการพิจารณา

#### จัดทำโดย

นายนัท ผาสุข ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย  
นายสุชาติ พันทองคำ ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ๒  
นางสาวน้ำฝน ราชสมบัติ นิติกรปฏิบัติการ นางสาวสุวรรณา พรหมพิมพ์ วิทยากรชำนาญการ  
นางสิริกัญย์ ส่องแสง เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ นายพัลลภ วงศ์พานิช เจ้าหน้าที่งานบันทึกข้อมูลปฏิบัติงาน  
กลุ่มงานกฎหมาย ๒ สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๒๘๘

#### ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ท่านสมาชิกวุฒิสภา และผู้สนใจที่มีความประสงค์หรือต้องการที่จะศึกษาเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมวุฒิสภา สามารถสืบค้นข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้จากเว็บไซต์วุฒิสภา [www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)

หรือขอรับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้ที่ศูนย์บริการข้อมูลกฎหมาย วุฒิสภา อาคารรัฐสภา ๒ ชั้น ๑ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๑๕๖๕

บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา ..... ก

**ส่วนที่ ๑** ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นการอภิปราย

ของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ

และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร

เกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์

เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

- ความเป็นมาของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะ  
ในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ..... ๑
- สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะ  
ในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ..... ๕
- ประเด็นการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ  
และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับ  
ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. .... ..... ๗
  - ๑. สรุปประเด็นและผลการพิจารณาของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร  
ในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ ..... ๗
    - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่งชั้นรับหลักการ ..... ๘
  - ๒. สรุปประเด็นและผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร  
ในวาระที่สองและวาระที่สาม ..... ๙
    - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สอง  
ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา ..... ๙
    - ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม ..... ๑๐

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง

เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

- บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... - ๑ -
- บทบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของ  
ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... - ๓ -

ภาคผนวก :

- ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... (๑)
- บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ..... (๑๙)
- รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... สภาผู้แทนราษฎร ..... (๒๑)
- ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. .... สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว ..... (๔๓)



## ส่วนที่ ๑

ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นการอภิปรายของ  
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ และผลการพิจารณา  
ของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



## ความเป็นมา

ของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ชุดที่มีนางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๕ เพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ และได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๕ และในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว โดยมีหลักการและเหตุผลดังนี้

### หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชนโดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ในวาระที่หนึ่งขึ้นรับหลักการ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะ



ในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่ เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ด้วยคะแนนเสียง ๒๘๓ เสียง ไม่รับหลักการ ๓ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญคณะหนึ่ง จำนวน ๓๑ คน<sup>๑</sup> เพื่อพิจารณาในวาระที่สอง ชั้นคณะกรรมการ และกำหนดแปรญัตติ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ข้อ ๑๒๓<sup>๒</sup> ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ สภารับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว

### คณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๓๑ คน ประกอบด้วย

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| * ๑. พลตำรวจโท ชัจจ์ กุลดิลก         | เป็นประธานคณะกรรมการ                      |
| ๒. นายสามารถ ราชพลสิทธิ์             | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง        |
| ๓. นายขจิตร์ ชัยนิคม                 | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง          |
| ๔. นายพิภฏ ศรีชนะ                    | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม          |
| ๕. นายรณเทพ อนุวัฒน์                 | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่          |
| ๖. นายชาญชัย ประเสริฐสุวรรณ          | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า          |
| ๗. นายสุทธิ ปัญญาสกุลวงศ์            | เป็นกรรมการที่ปรึกษา                      |
| ๘. นายประเดิมชัย บุญช่วยเหลือ        | เป็นกรรมการที่ปรึกษา                      |
| ๙. ผู้ช่วยศาสตราจารย์จรรุพรณ กุลดิลก | เป็นเลขานุการคณะกรรมการ                   |
| * ๑๐. นายรณชิต แยมสอาด               | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| ๑๑. นายอนุชา บูรพชัยศรี              | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง   |
| ๑๒. นายพงษ์พิสุทธิ์ จินตโสภณ         | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สาม   |
| ๑๓. นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์            | เป็นโฆษกคณะกรรมการ                        |
| ๑๔. นายธวัชชัย สุทธิบังกช            | เป็นโฆษกคณะกรรมการ                        |
| ๑๕. นายกิตติ สมทรัพย์                | ๑๖. นายเชิดพงศ์ ราชป้อมจันทร์             |
| ๑๗. นายณรงค์ รุ่งธวัชวงศ์            | ๑๘. หม่อมหลวงณัฐพล เทวกุล                 |
| * ๑๙. นายนพดล เภรีฤกษ์               | ๒๐. นายประสงค์ ธาราไชย                    |

<sup>๑</sup> ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๘๓ วรรคสอง กำหนดว่า

“ ๓. นายสามารถ ราชพลสิทธิ์

การเลือกตั้งคณะกรรมการวิสามัญ ให้ตั้งจากบุคคลที่คณะรัฐมนตรีเสนอชื่อมีจำนวนไม่เกินหนึ่งในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จำนวนนอกจากนั้นให้ที่ประชุมเลือกจากรายชื่อที่สมาชิกเสนอโดยให้มีจำนวนตามหรือใกล้เคียงกับอัตราส่วนของจำนวนสมาชิกของแต่ละพรรคการเมืองหรือกลุ่มพรรคการเมืองที่มีอยู่ในสภา

๓. นายขจิตร์ ชัยนิคม

๓. นายขจิตร์ ชัยนิคม

<sup>๒</sup> ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๓ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า

“การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติชั้นคณะกรรมการที่สภาตั้ง สมาชิกผู้ใดเห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติ ก็ให้เสนอคำแปรญัตติล่วงหน้าเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันถัดจากวันที่สภารับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ เว้นแต่สภาจะได้กำหนดเวลาแปรญัตติสำหรับร่างพระราชบัญญัตินั้นไว้เป็นอย่างอื่น”

\* หมายถึง กรรมการในสัดส่วนของรัฐบาล

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| * ๒๑. นายปานเทพ ศรีไสว          | ๒๒. นายพิสิษฐ์ สันตพันธุ์    |
| ๒๓. นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์      | ๒๔. นายยุทธจักร เรืองวรบูรณ์ |
| ๒๕. นายวรวงษ์ ดันติเวชยานนท์    | ๒๖. พันเอก วินัย สมพงษ์      |
| * ๒๗. นายวีรพงศ์ พัฒนะพันธุ์    | ๒๘. นางสาวศุภมาส อิศรภักดี   |
| ๒๙. นายสุรพร ดนัยตั้งตระกูล     | ๓๐. นางอนงค์ เพชรทัต         |
| ๓๑. นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์ |                              |

เมื่อคณะกรรมการธิการวิสามัญฯ พิจารณาเสร็จแล้ว ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ พร้อมด้วยรายงานการพิจารณาของคณะกรรมการธิการวิสามัญฯ ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร<sup>๖</sup> และได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๘ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) ในวันพุธที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๕ ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่สอง ขั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) ในวันพุธที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ โดยพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่าง เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ กรรมการธิการวิสามัญฯ ไม่มีการแก้ไขและสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรมิได้สงวนความเห็นไว้ จึงไม่มีสมาชิกอภิปราย

เมื่อจบการพิจารณาในวาระที่สอง ขั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราแล้ว ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาต่อไปในวาระที่สาม โดยลงมติเห็นชอบกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๙ เสียง ไม่เห็นชอบ ๒ เสียง และงดออกเสียง ไม่มี แล้วส่งให้วุฒิสภาพิจารณาต่อไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ คณะกรรมการธิการวิสามัญฯ ได้มีข้อสังเกต<sup>๗</sup> และที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติเห็นชอบด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการธิการวิสามัญฯ ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๒ เสียง ไม่เห็นชอบ ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง

อนึ่ง เมื่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ในวาระที่หนึ่งแล้ว ประธานวุฒิสภาได้พิจารณาและมีดำริให้คณะกรรมการธิการวิสามัญฯ ศึกษารู้อย่างถี่ถ้วนพิจารณาว่า จะเห็นสมควรมอบหมายให้คณะกรรมการ

\* หมายถึง กรรมการในสัดส่วนของรัฐบาล

<sup>๖</sup> โปรดดูรายงานคณะกรรมการธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... สภาผู้แทนราษฎร ในภาคผนวกหน้า (....)

<sup>๗</sup> ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๕ วรรคสอง กำหนดว่า

“ในกรณีที่คณะกรรมการธิการเห็นว่า มีข้อสังเกตที่คณะรัฐมนตรี ศาล หรือองค์กรตามรัฐธรรมนูญที่เกี่ยวข้องควรทราบ หรือควรปฏิบัติ ให้บันทึกข้อสังเกตดังกล่าวไว้ในรายงานของคณะกรรมการธิการเพื่อให้ที่ประชุมสภาพิจารณา และให้นำความในข้อ ๙๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



สามัญประจำวุฒิสภาคณะใด หรือจะเสนอให้วุฒิสภาดังคณะกรรมการการวิสามัญขึ้นเพื่อพิจารณา  
ศึกษาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๖<sup>๕</sup>  
ซึ่งในคราวประชุมคณะกรรมการการวิสามัญกิจการวุฒิสภา (ชุดที่ ๒) ครั้งที่ ๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่  
๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ คณะกรรมการการวิสามัญกิจการวุฒิสภาได้พิจารณาและเห็นควรมอบหมาย  
ให้คณะกรรมการคมนาคม วุฒิสภา เป็นผู้พิจารณาศึกษาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และเมื่อ  
สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบในวาระที่สามแล้ว ให้คณะกรรมการดังกล่าวรายงานต่อ  
ประธานวุฒิสภาเป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภา  
ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ต่อไป

<sup>๕</sup> ข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๓๖ กำหนดว่า

“ในกรณีที่มีความจำเป็นเกี่ยวกับประโยชน์สาธารณะ เมื่อสภาผู้แทนราษฎรมีมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติใด  
ในวาระที่หนึ่งแล้ว ประธานวุฒิสภาอาจพิจารณาอนุมัติมอบหมายให้คณะกรรมการการวิสามัญประจำวุฒิสภาคณะใดคณะหนึ่งที่เกี่ยวข้อง หรือวุฒิสภา  
อาจตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่เกินสิบห้าคน แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาศึกษาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว  
เป็นเฉพาะกรณีไปก็ได้ และเมื่อสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบในวาระที่สามแล้ว ให้คณะกรรมการดังกล่าวรายงานต่อประธานวุฒิสภา  
เป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของสมาชิกในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินั้นต่อไป”

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



## สาระสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

### ๑. หลักการและเหตุผล

#### ๑.๑ หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

#### ๑.๒ เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชนโดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

### ๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....”

### ๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### ๔. บทจำกัดสิทธิ

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย



**๕. วันใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๒)**

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**๖. บทรักษาการตามพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๕)**

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

**๗. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ**

**๗.๑ กำหนดให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)**

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

**๗.๒ กำหนดให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ร่างมาตรา ๔)**

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

**๗.๓ แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติ\*\***

**๗.๔ บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์\*\*\***

**๗.๕ แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ\*\*\*\***

\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๕) - (๕๙)

\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๔๙) - (๕๐)

\*\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๑) - (๕๔)



ประเด็นที่มีการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรที่สำคัญ ๆ  
และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ  
แห่งร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

**๑. สรุปประเด็นสำคัญจากการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ**

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ชุดที่มีนางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี และที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ พล.ต.ท. ชัจจ์ กุลดิลก รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม แลกเปลี่ยนหลักการและเหตุผลต่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ดังนี้

**หลักการ**

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**เหตุผล**

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชนโดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้





ต่อจากนั้น สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรได้อภิปรายแสดงความคิดเห็นและตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ โดยสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

#### ๑.๑ สรุปประเด็นจากการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ

(๑) รัฐบาลควรให้ความสำคัญกับการขนส่งระบบรางโดยรถไฟฟ้า เพื่อเป็นทางเลือกให้กับประชาชนในการเดินทาง แต่ในปัจจุบันประสบปัญหาอาคารจอดรถที่มีจำนวนน้อย ไม่เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และไม่ได้กระจายอยู่ในสถานที่สำคัญ ๆ

(๒) การจัดสร้างระบบการขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ จำเป็นต้องมีการเวนคืนที่ดินจากประชาชน แต่ทำให้เกิดปัญหาตามมาเนื่องจากรัฐกับเอกชนไม่สามารถตกลงราคากันได้ จำเป็นต้องใช้กฎหมายมาบังคับเสมอ รัฐควรทำความเข้าใจกับประชาชนและใช้วิธีตกลงประนีประนอมยอมความมากกว่าการเอากฎหมายมาบังคับประชาชน เน้นการเจรจาทำความเข้าใจถึงประชาชนให้มากกว่านี้

(๓) การกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนนั้น มิใช่การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แต่ก็ถือเป็นการรอนสิทธิเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพราะไม่สามารถนำที่ดินไปก่อสร้างอะไรได้ รัฐจึงควรจ่ายค่าทดแทนที่เหมาะสมให้กับเจ้าของกรรมสิทธิ์ด้วย

(๔) โครงการรถไฟฟ้า เป็นโครงการขนส่งมวลชนที่รัฐจัดทำขึ้นเพื่อแก้ปัญหาจราจรในทางหนึ่ง ดังนั้นเพื่อเพิ่มแรงจูงใจให้มีประชาชนหันมาใช้บริการรถไฟฟ้าให้มากขึ้น รัฐควรกำหนดอัตราค่าโดยสารไว้ที่ ๒๐ บาท ตลอดสาย

(๕) การสร้างทางขึ้น/ลงในแต่ละสถานีของรถไฟฟ้า นั้น บางแห่งเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งชุมชนอยู่แล้ว การที่ รฟม. จัดทำทางขึ้น/ลงใกล้บริเวณดังกล่าวมากเกินไป เป็นการเพิ่มจำนวนประชาชนในบริเวณนั้น สร้างความแออัดเป็นอย่างมาก การสร้างทางขึ้น/ลงสถานีรถไฟฟ้าจึงควรต้องดูประเด็นนี้ด้วย

#### ๑.๒ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่หนึ่งรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ด้วยคะแนนเสียง ๒๘๓ เสียง ไม่รับหลักการ ๓ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๓๑ คน เพื่อพิจารณาในวาระที่สอง ชั้นคณะกรรมการ มีกำหนดแปรญัตติภายใน ๗ วัน



๒. สรุปประเด็นจากการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สองและวาระที่สาม

๒.๑ เนื่องจากกรรมาธิการวิสามัญที่พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ไม่มีการแก้ไขและไม่มีการอภิปราย

๒.๒ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สองชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
คำปรารภ	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๓	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๔	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๕	ไม่มีการแก้ไข



\*\* แผนผังแสดงแนวเขตที่ดิน

ไม่มีการแก้ไข

ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์

ท้ายพระราชบัญญัติ

\*\*\* บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน

ไม่มีการแก้ไข

และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้

ภาระในอสังหาริมทรัพย์

\*\*\*\* แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

### ๒.๓ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่สาม เห็นชอบด้วยกับ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๙ เสียง ไม่เห็นชอบ ๒ เสียง และงดออกเสียง ไม่มี

### ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ เริ่มตั้งแต่ ชื่อร่างพระราชบัญญัติ คำปรารภ และพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่าง และเห็นควรเสนอเป็นข้อสังเกตไว้ท้ายรายงานฉบับนี้ เพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณา ดังนี้

(๑) ที่ดินจำนวน ๑๗ แปลงที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนใหญ่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองจะเป็นนิติบุคคลรูปแบบของบริษัท ซึ่งอาจมีความจำเป็นต้องขยาย หรือปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมตามการขยายตัวของเศรษฐกิจในอนาคต เหตุที่ทำให้ความตกลงกันไม่ได้ อาจเกิดจากการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนที่ไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นธรรม และการกำหนด เงินค่าทดแทนควรมีการกำหนดจำนวนในลักษณะที่เป็นค่าเสียหายในอนาคตไว้ด้วย

(๒) หลักเกณฑ์การกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนควรกำหนดให้มีความเหมาะสมตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ทำเลที่ตั้งของที่ดิน ราคาซื้อขายในท้องตลาด ดังนั้น ควรมีการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนให้มีความเหมาะสมกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน ให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นแนวทางการดำเนินงาน

\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๕) - (๕๙)

\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๙) - (๕๐)

\*\*\*\* ดูภาคผนวก หน้าที่ (๕๑) - (๕๔)

๖ ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๙๗ วรรคสอง กำหนดว่า

“ในการพิจารณาข้อสังเกตของคณะกรรมการ ให้สภาลงมติว่าเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยโดยไม่มีการอภิปราย”

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....



ที่ไม่ก่อให้เกิดข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับภาครัฐในอนาคตและทำให้โครงการก่อสร้างเพื่อระบบขนส่งมวลชนไม่เกิดความล่าช้า อีกทั้งที่ทำให้จำนวนเรื่องการอุทธรณ์คำสั่ง จำนวนเงินค่าทดแทนหรือข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับภาครัฐลดลง ก่อให้เกิดทัศนคติที่ดีของประชาชนต่อการใช้อำนาจปกครองของภาครัฐ ซึ่งเป็นไปตามหลักของการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ทั้งจะเกิดความร่วมมือของประชาชนกับภาครัฐในโครงการอื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

(๓) การตราพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ของเอกชน มีจุดมุ่งหมายเพื่อประโยชน์ในการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยกระบวนการก่อนมีการเสนอร่างพระราชบัญญัติ รัฐบาลผู้ใช้อำนาจฝ่ายบริหารควรมีการกลั่นกรองการปฏิบัติของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของประเทศชาติที่จะได้รับว่ามีความคุ้มค่ากับการที่ประชาชนส่วนหนึ่งที่ถูกกระทบสิทธิในทรัพย์สินของตนหรือไม่

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้เห็นชอบกับข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญ ด้วยคะแนนเสียง ๓๖๒ เสียง ไม่เห็นชอบด้วย ๒ เสียง และงดออกเสียง ๑ เสียง

## ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา  
ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

**บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกต**  
**ของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล**  
**ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....\***

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

มีเหตุผลเนื่องมาจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจ และทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับ กิจการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนิน กิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่อง การกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้สมควรกำหนด ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติขึ้น

ผู้เขียนจึงได้นำเสนอบทวิเคราะห์ของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ซึ่งเป็นการแสดง ความคิดเห็นที่สะท้อนเฉพาะมุมมองของผู้เขียนต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เท่านั้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การตราพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ให้เป็นกฎหมายที่ใช้บังคับชัดเจน ถือเป็น การป้องกันการเกิดกรณีพิพาท ในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือการฟ้องคดีต่อประเด็นการใช้ที่ดินในอนาคตระหว่าง การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กับเจ้าของผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร จำนวน ๑๗ แปลง ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์นั้น

อย่างไรก็ตามการดำเนินการกิจการขนส่งมวลชนซึ่งเป็นกิจการของรัฐเพื่อการอันเป็น สาธารณูปโภค จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินการ กิจการดังกล่าว ก็จะไปกระทบสิทธิกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ในทางปฏิบัติ รัฐควรชี้แจงทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินถึงความจำเป็นที่จะได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือการกำหนด

\* โดย นางสาวสุวรรณา พรหมพิมพ์ วิทยากรชำนาญการ กลุ่มงานกฎหมาย ๒ สำนักกฎหมาย.

ภาวะในอสังหาริมทรัพย์นั้น และกำหนดค่าทดแทนอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมโดยคำนึงถึงราคาซื้อขายที่ดินในท้องตลาด ทำเลที่ตั้งของที่ดิน และความเสียหายของเจ้าของที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินยอมรับได้ให้มากที่สุด เพื่อลดการขัดแย้งหรือเกิดข้อพิพาท โดยการตราพระราชบัญญัติทำนองนี้ควรเป็นการดำเนินการขั้นสุดท้าย ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าของที่ดินรู้สึกว่าการรัฐบีบบังคับหรือเอาเปรียบ

\*\*\*\*\*

## บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา ได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ  
ตามมาตรา ๑๔๒ วรรคห้า ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการกำหนด  
ลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อใช้ในการก่อสร้างและให้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด  
เขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ  
เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์  
เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตยและเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๒ และ  
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่  
เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย  
เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตย และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อให้ รฟม. มีอำนาจเข้าไปสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ลักษณะ  
และการเข้าใช้ประโยชน์ที่จะก่อภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องเวนคืน

๑.๒ ในการกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑๗  
แปลง ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องตรา  
พระราชบัญญัติฉบับนี้เพื่อกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีกำหนดเวลาตามที่  
บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่ง  
มวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

### ๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล



## ภาคผนวก

- : ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....
- : รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
สภาผู้แทนราษฎร
- : ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

(๑)

(สำเนา)

เลขรับ ๒/๒๕๕๕ วันที่ ๕ ม.ค. ๒๕๕๕

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ที่ นร ๐๕๐๗/๕๕

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

\* ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎรเป็นเรื่องด่วน

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วน ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ)

ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร

(นางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร)

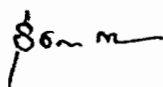
นายกรัฐมนตรี

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๙

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรุ่งนภา ชันธิโชติ)

วิทยาการเชี่ยวชาญ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักงานการประชุม

จิราภา พิมพ์

(จิราภา พิมพ์)  
งานพิมพ์ ตรวจสอบ

(๓)

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบ  
ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชน  
โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการ  
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะใน  
อสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(๕)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ  
ของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ...."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

(๖)

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าข้ามहनคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

**บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์  
ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

พ.ศ. ...

หน้าที่ 1/2

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เมื่อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระ			ลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก (เมตร)	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
1	บริษัทกรีนโก้ จำกัด	วังทองหลาง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024 - 2	270	51	5	2	12 9/10	1.70 389	-	-	68 8/10	ทาว์น - กวดานี	แผนที่หมายเลขที่ 1/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 1/5
2	ห้างหุ้นส่วนจำกัดปิยะพรทรัพย์พาณิชย์ หรือ ไพฑูริย์ปิยะพรทรัพย์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1886	5136 III 6820 - 4	478	480	1	2	55 5/10	11 00 12 00	-	1	89	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 2/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 2/5
3	นายอนุพงษ์ สอนิพนธ์ ณ อยุธยา	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6967	5136 III 6818	937	997	1	3	27	20 50	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 3/5
4	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มีเกละกัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6675	5136 III 6818 - 3	935	960	3	-	98	20 60	-	-	2	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 3/5
5	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มีเกละกัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6673	5136 III 6818 - 3	938	958	-	-	82	20 60	-	-	3	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 3/5
6	บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7741	5136 III 6818 - 3	944	1460	1	-	31	20 70	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 3/5
7	นางงามตา สอนินันตกุล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7762	5136 III 6818 - 3	945	1470	-	-	77	20 70	-	-	5	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 3/5
8	บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7811	5136 III 6818 - 3	951	1481	-	-	58 6/10	20 80	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แนบมีกฎหมายเลขที่ 4/5

(๘)

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องคอกอยู่ภายใต้ภาวะ			ลักษณะการ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
9	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218800	1ค 4อ	4408	7480	-	-	98	20 80	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
10	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2579	5136 ๓ 6818 - 3	952	53	-	-	95	20 60	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
11	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218805	5136 ๓ 7018 - 15	5394	7485	-	-	92	20 40	-	-	15	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
12	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7763	1ค 4อ	410	1471	-	-	39	20 40	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
13	บริษัททศกิตติ จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	236128	5136 ๓ 6818 - 3	955	860	1	-	61	20 20	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
14	พันตำรวจเอกกรมวิทย์ เจริญรัชตภาคย์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4134	5136 ๓ 6818 - 3	957	898	1	2	22 7/10	20 00	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
15	นางประจวบ ตันตราภรณ์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5584	5136 ๓ 6818 - 3	958	1877	1	1	64 1/10	19 80	-	-	1	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
16	นางสุวรร ทอฮิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	2ค 3อ	74	1054	3	3	7	1 50	-	1	33 46/100	ทางขึ้น - คงถาวร	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5
17	นางสุวรร ทอฮิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 ๓ 6618 - 3	120	269	8	-	91	1 50	-	3	44 92/100	ทางขึ้น - คงถาวร	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5

(๘)



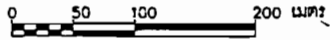
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าข้ามนคร สายเฉลิมรัชมงคล

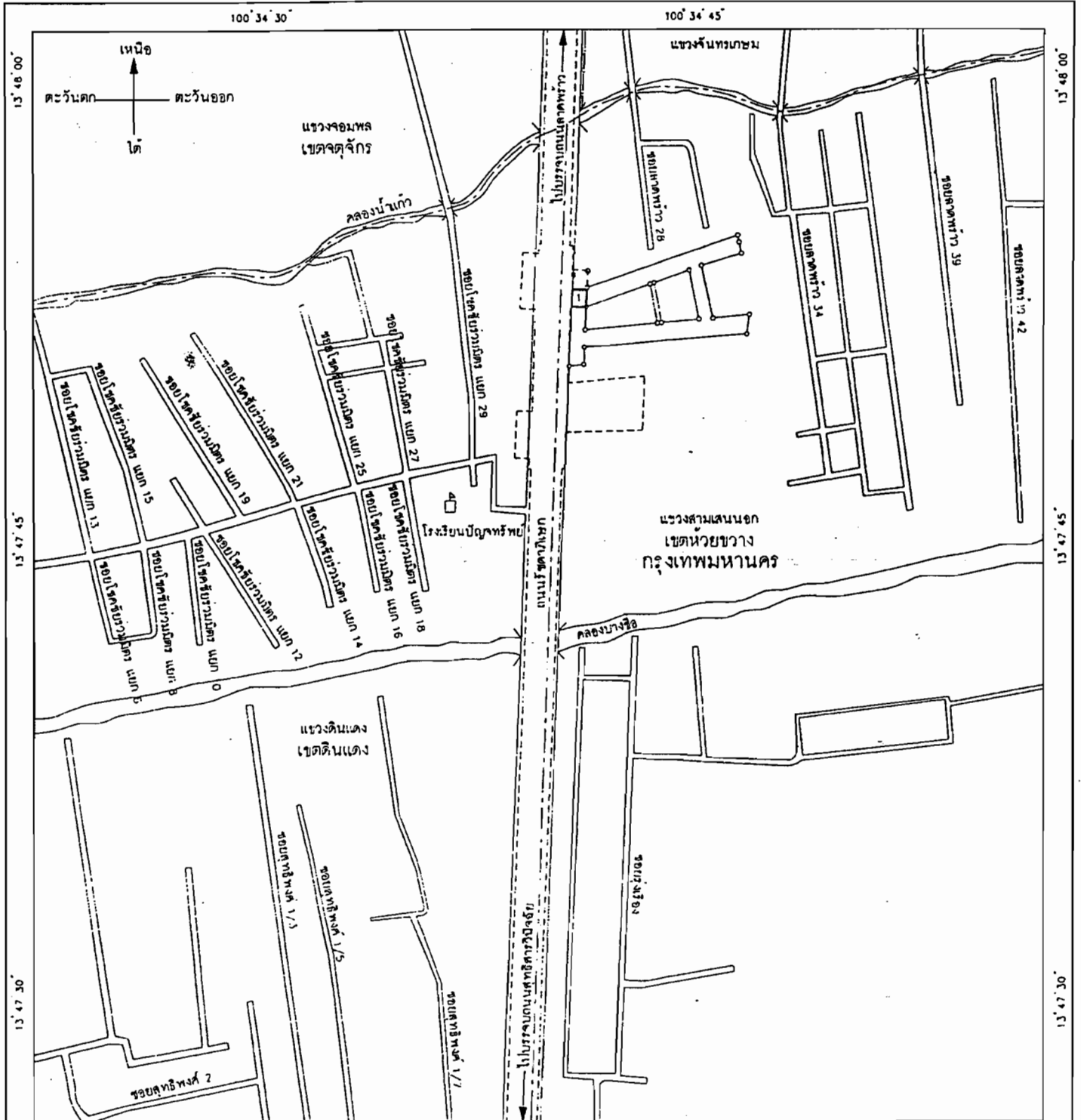
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 1/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าข้ามนคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตเมือง
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศิริวงศ์)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการคลังที่ดิน

(นายอนันต์ ชันทยาดา)

รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติราชการ)  
 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๑๐)

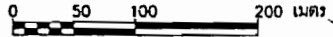
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

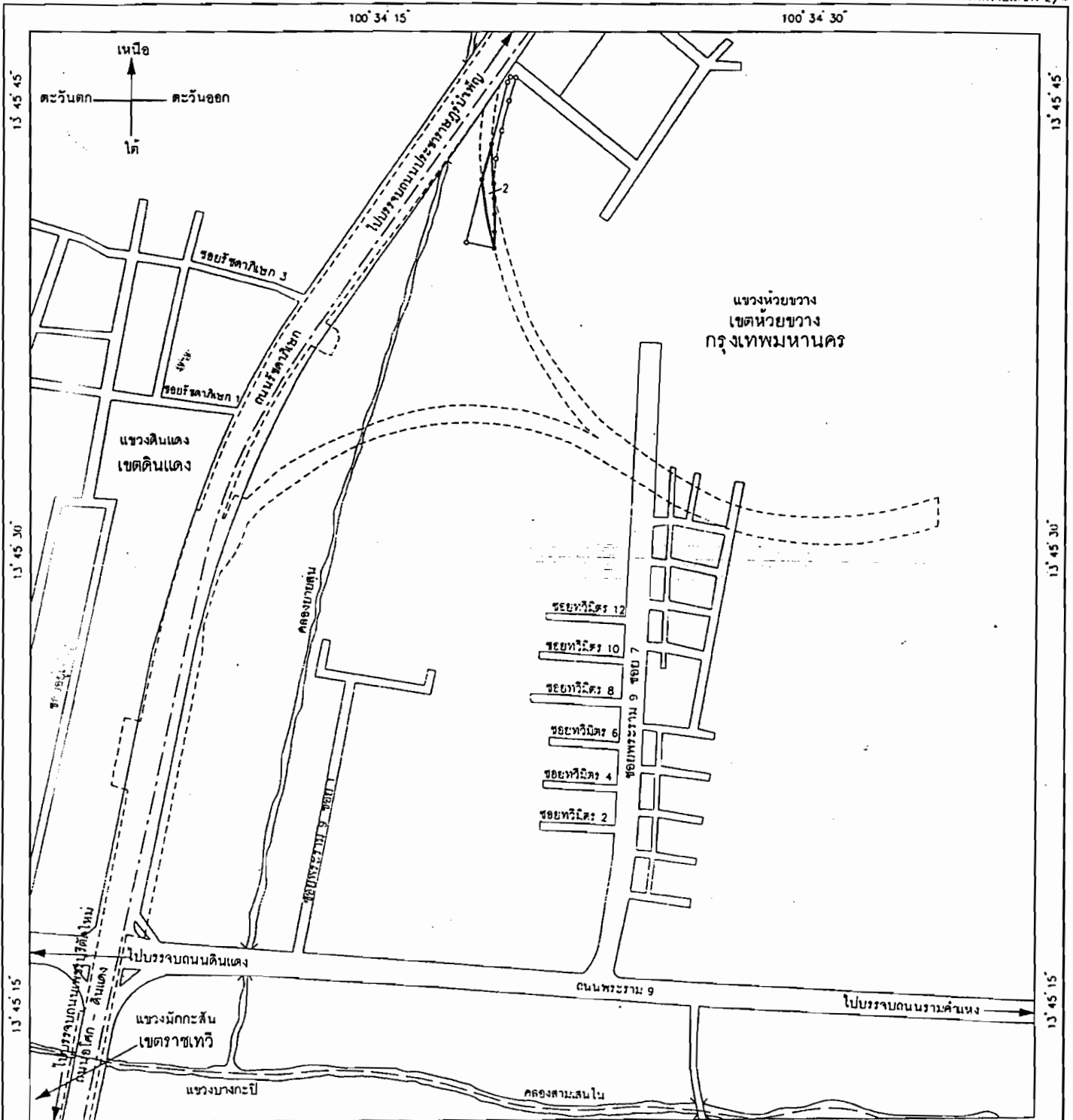
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 2/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยผู้ขายในภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง หนอง

100° 34' 15"

(นายปานเทพ ชาติวงษ์)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายณรงค์ นันตวงษ์)  
 (นายณรงค์ นันตวงษ์)

กรมการขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย : ปฏิบัติการ, รัชโยธิน ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและประเทศไทย

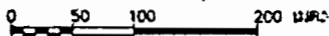
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าผ่านนคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตหน่วยราชการ เขตวัดนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 3/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยผู้ขายได้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยผู้ขายได้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยผู้ขายได้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- ทางหลวง ถนน รอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง น้ไหล
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายแพทย์ ส. ส.)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการก่อสร้าง

(นายแพทย์ ส. ส.)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการก่อสร้าง

โครงการรถไฟฟ้าผ่านนครสายเฉลิมรัชมงคล (บริษัท กิจการขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๑๒)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

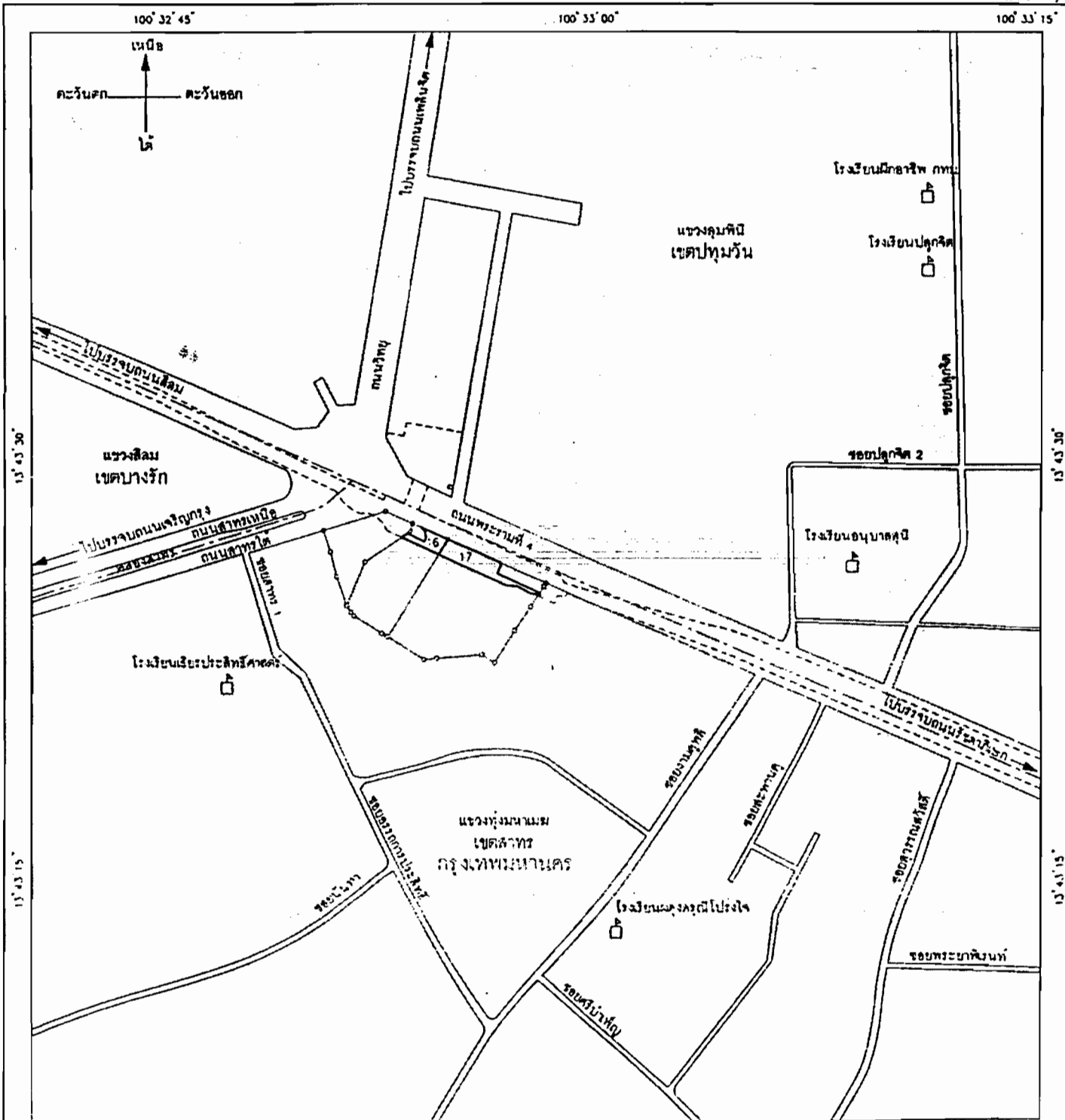
ในท้องที่เขตหน่วยราชการ เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลขที่ 4/4



เครื่องหมาย

100° 32' 45"

100° 33' 00"

100° 33' 15"

- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยนายโดอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยโครงการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง หนอง
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

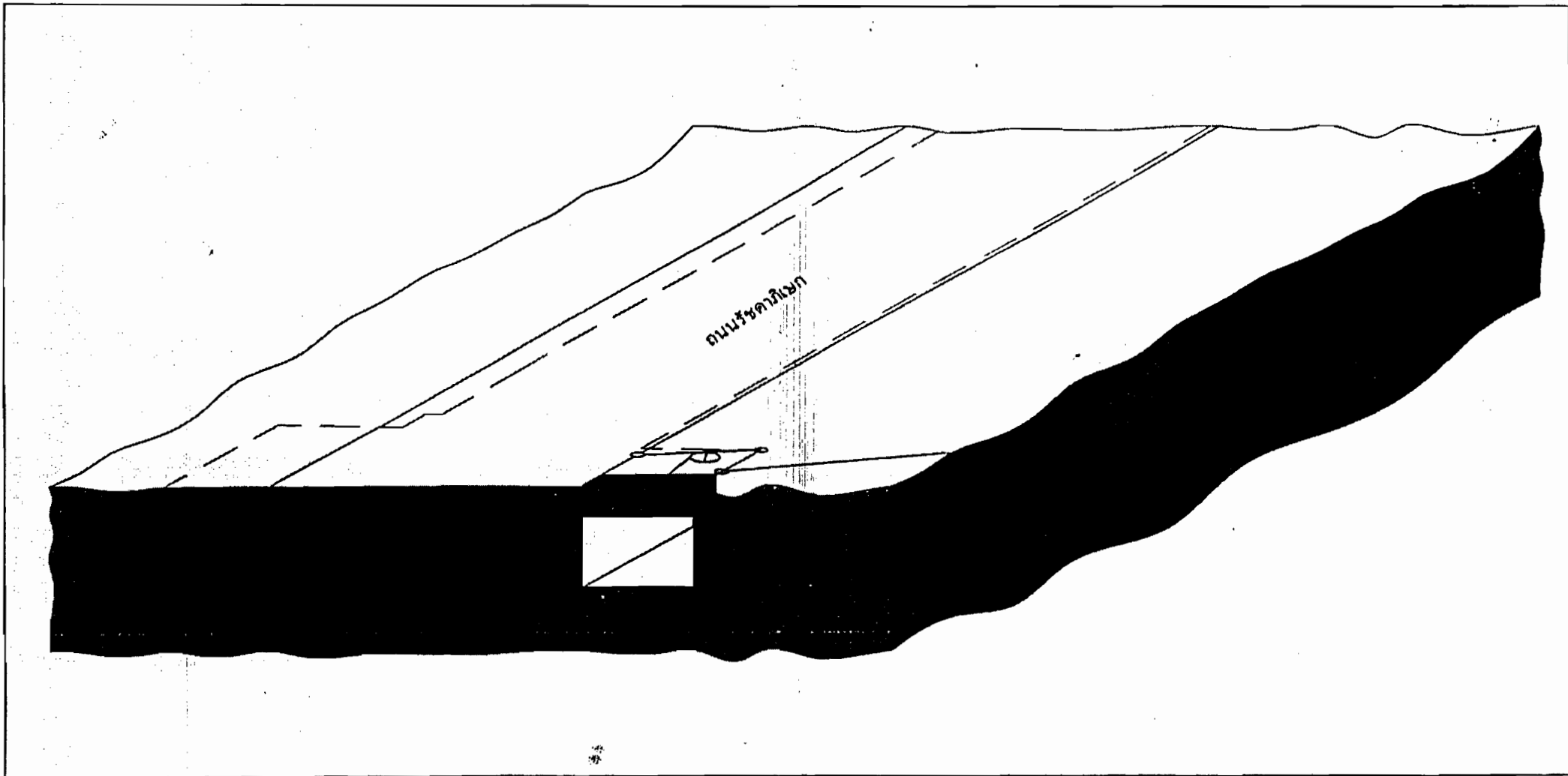
*(Signature)*  
 (นายแพทย์ ศิโรต)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งมวลชน  
*(Signature)*  
 (นายสมคิด เตมียะกุล)

และผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติราชการโดย พล.ต.ท. ประจักษ์  
 ผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร






พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 1/5



(๑๓)

เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน รอย
-  เมตร

*(Signature)*  
 (นายปิ่นเทพ ศรีไสย)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งที่ดิน

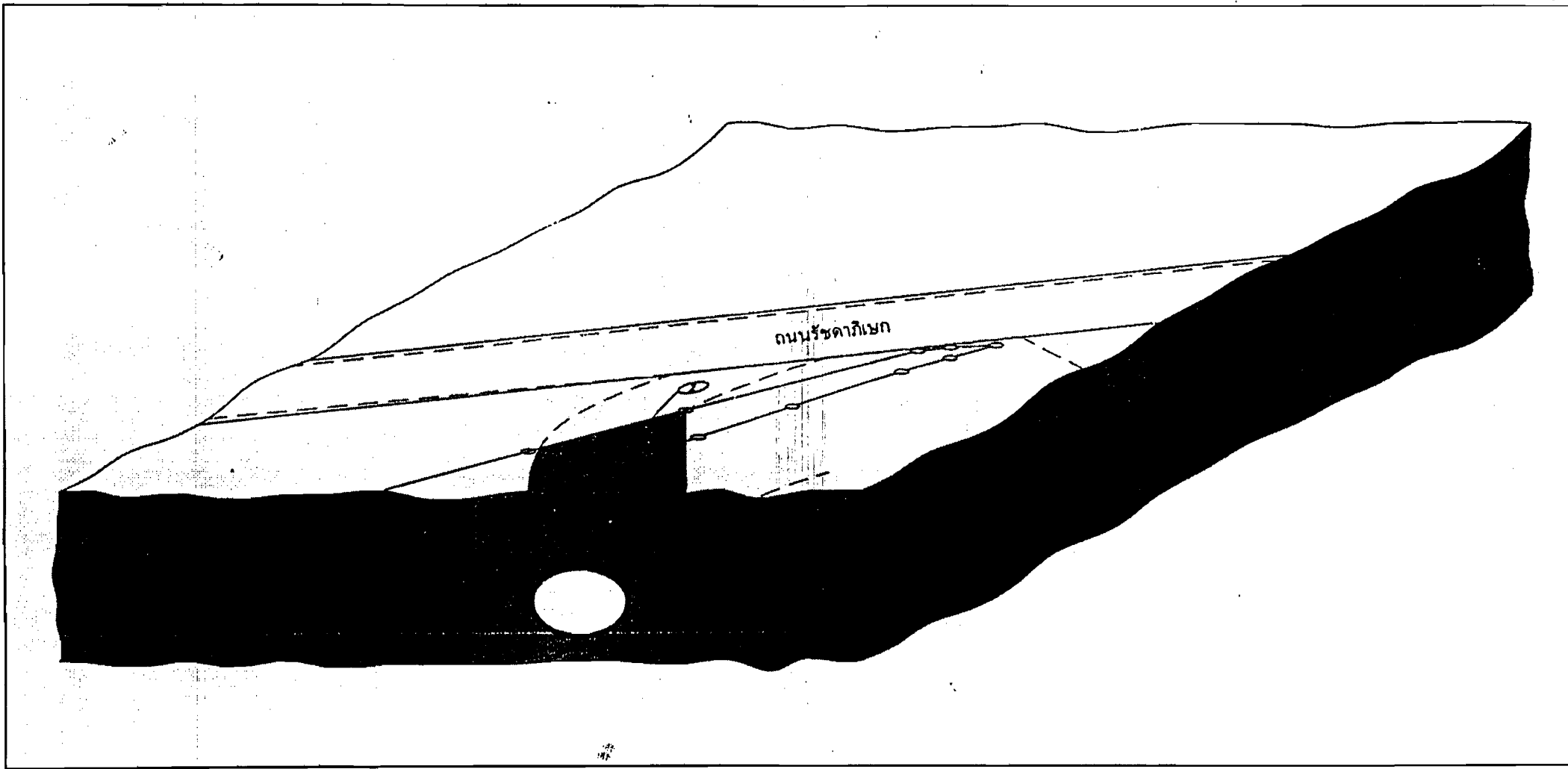
*(Signature)*  
 (นายสมคิด แอนธอร์)  
 (นายสมคิด แอนธอร์)

รองผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปจส.ค.) : ผู้ว่าการแทน  
 ผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย






แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 2/5



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  จุดโคมไฟทางวิ่งได้ดิน
-  ทางหลวง ถนน ๕๐๐
-  เมตร

*(Signature)*  
 นายมานพ ศรีใส  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

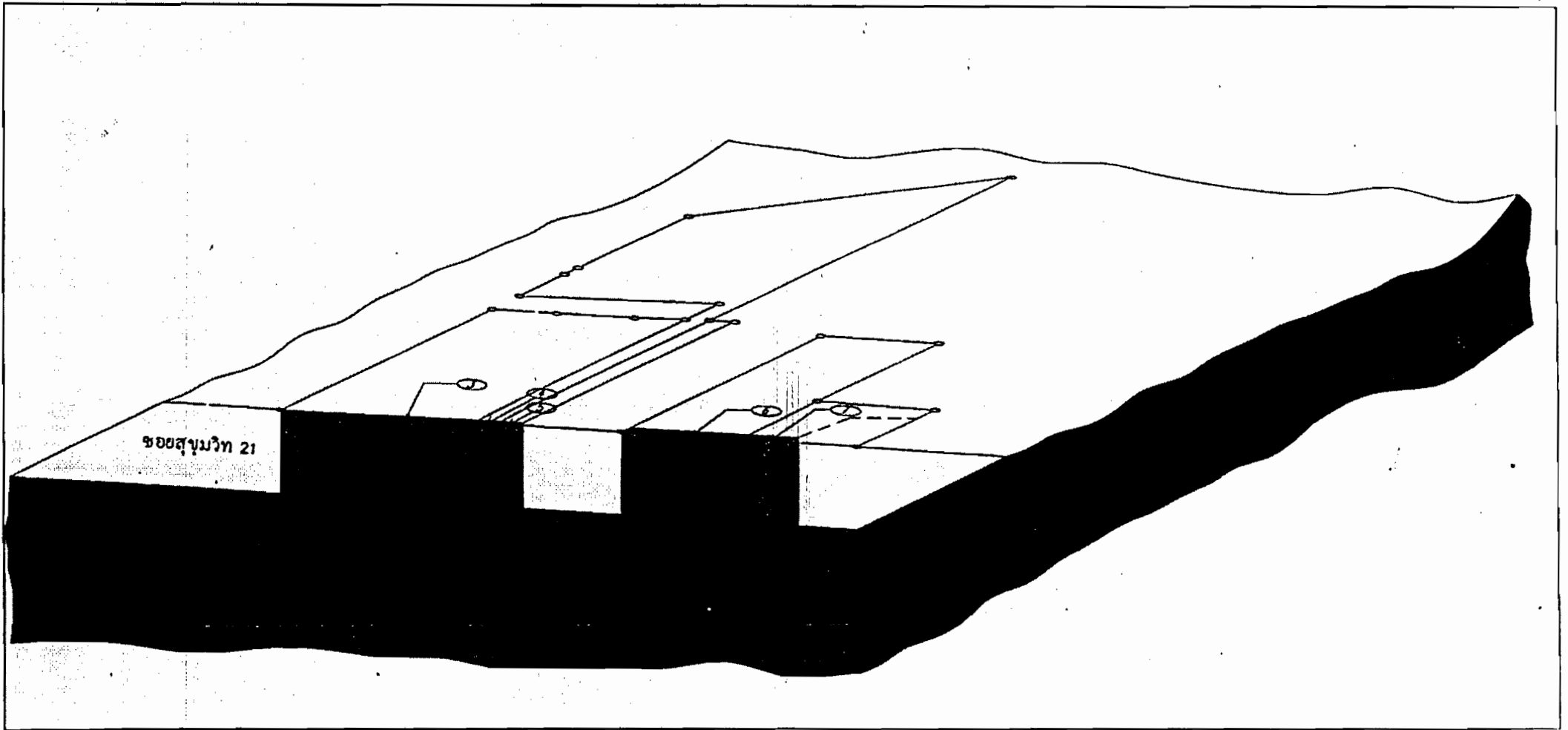
*(Signature)*  
 (นายสมรุต แอมตอง)

รองผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปจว.) (ผู้จัดการ) วิชาการขนส่ง  
 ผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร


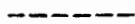

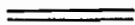

พ.ศ. ....

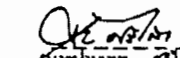
แผนผังหมายเลขที่ 3/5



(๑๕)

เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  จุดโหม่งทางวิ่งใต้ดิน
-  ทางหลวง ถนน ชอ.
-  แนว

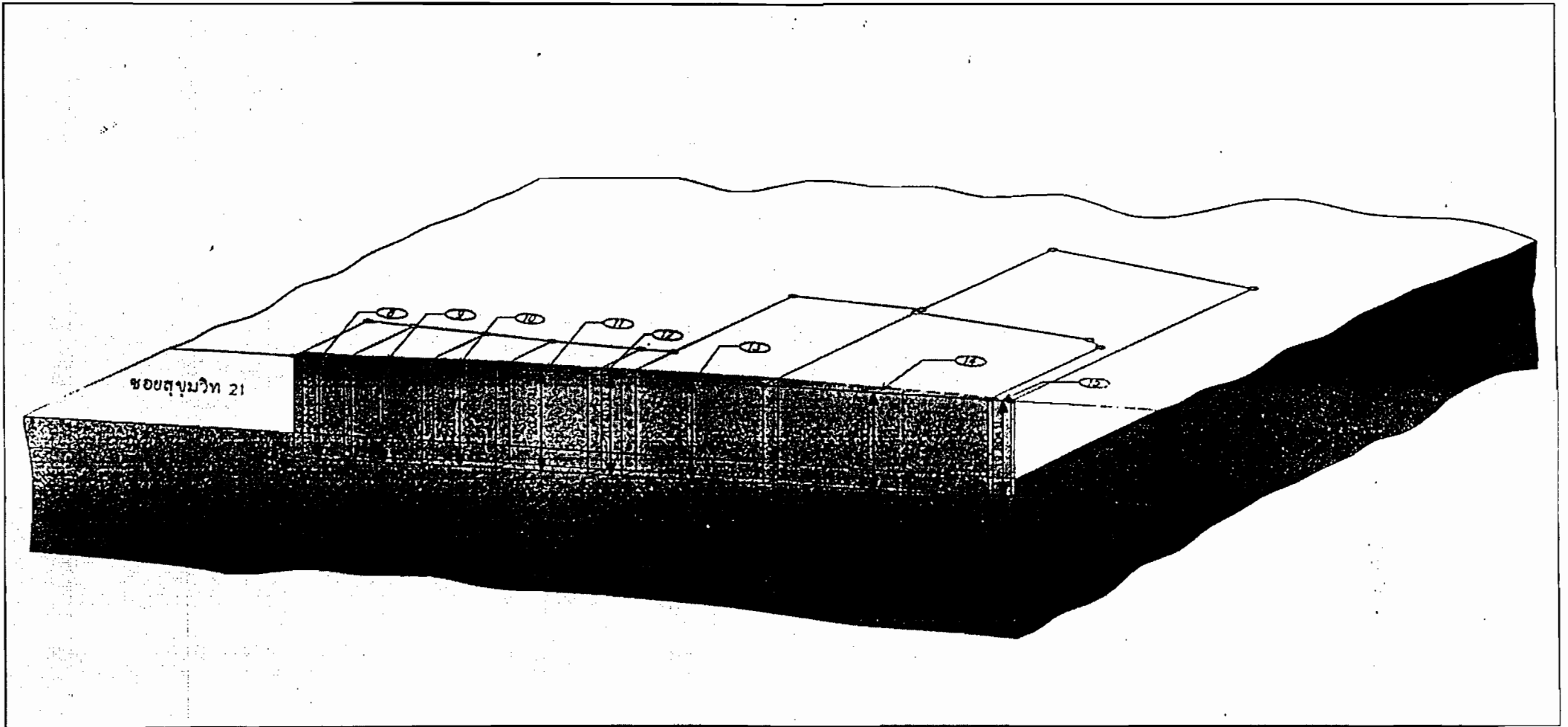
  
 นายปานเทพ ศรีโต  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการรังวัดที่ดิน

  
 (นายธนวิศ แอมมธอง)  
 (นายธนวิศ แอมมธอง)






แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

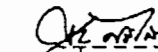
พ.ศ. ....

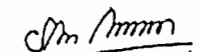
แผนผังหมายเลขที่ 4/5



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  จุดโหม่งท่งที่ดิน
-  ทางหลวง ถนน ๑๐๐
-  แม่น้ำ

  
 (นายปานเทพ ศรีสุกุล)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งมวลชน

  
 (นายอนุชิต แอนธอน)

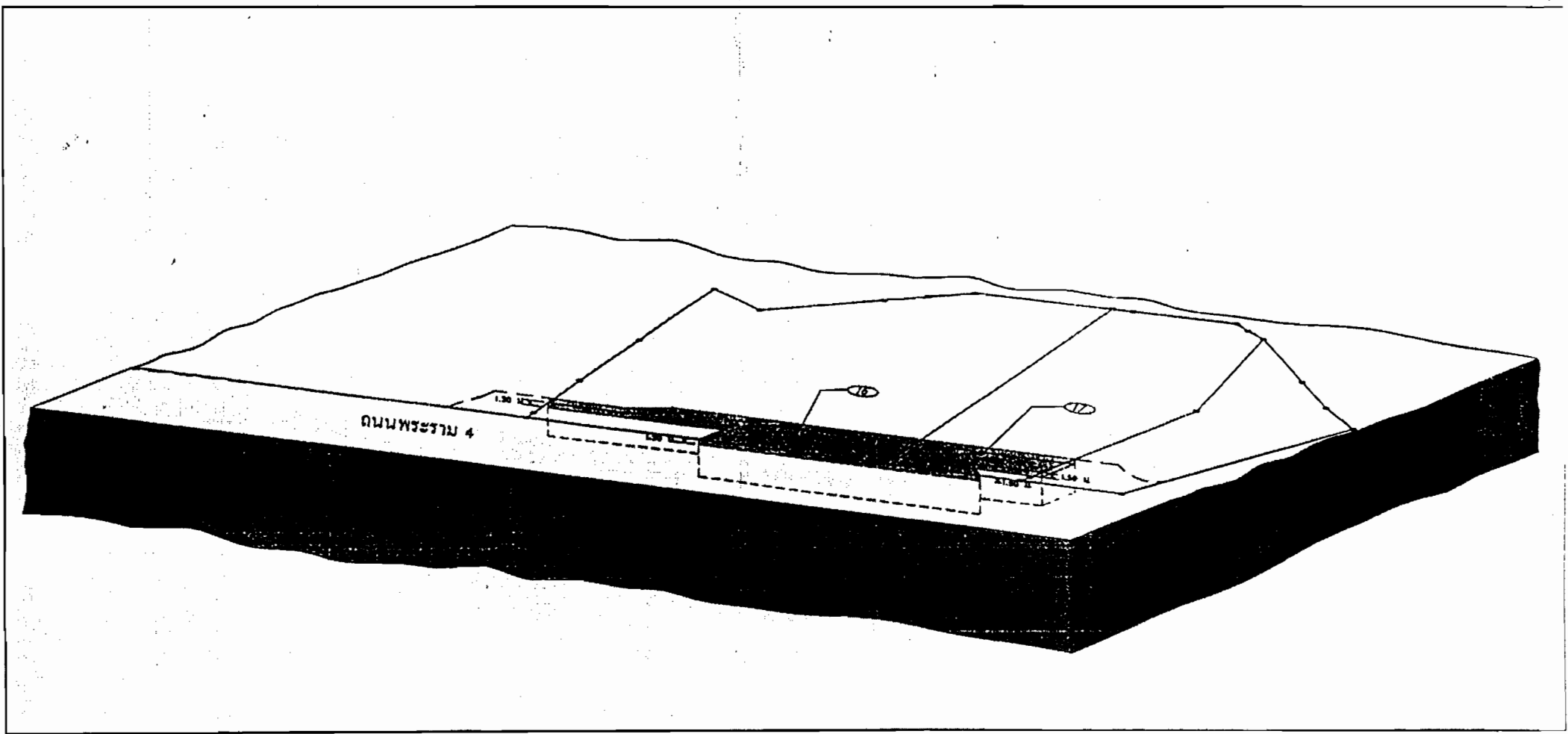
รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) : รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย




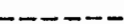


แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

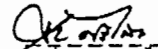
พ.ศ. ....

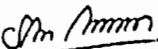
(๑๗)



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ๓๐๐ เมตร

  
 นายปิ่น เกียรติ  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งมวลชน

  
 (นายอนุชิต เสนอทอง)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งมวลชน

บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ  
ของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๔๒ วรรคห้า  
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการกำหนดลักษณะ  
ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้ในการ  
ก่อสร้างและให้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่  
ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง  
เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตย  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะ  
ดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี  
เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตย และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อให้ รฟม. มีอำนาจเข้าไปสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ  
ลักษณะ และการเข้าใช้ประโยชน์ที่จะก่อภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องเวนคืน

๑.๒ ในการกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑๗  
แปลง ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องตรา  
พระราชบัญญัติฉบับนี้เพื่อกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีกำหนดเวลาตามที่บัญญัติไว้  
ในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
พ.ศ. ๒๕๔๐

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการ  
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา  
ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
สภาผู้แทนราษฎร



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะ

ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร

กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

สภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

# ด่วนที่สุด

ที่ ๒๒๖ / ๒๕๕๕

(๒๒)  
(สำเนา)

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมาธิการคณะนี้ประกอบด้วย

- |                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ๑. นายกิตติ สมทรัพย์                  | ๒. นายจิตร ชัยนิคม              |
| ๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์จารุพรรณ กุลดิลก | ๔. พลตำรวจโท ชัจจ์ กุลดิลก      |
| ๕. นายชาญชัย ประเสริฐสุวรรณ           | ๖. นายเชิดพงศ์ ราชปองพันธ์      |
| ๗. นายณรงค์ รุ่งธนวนศ์                | ๘. หม่อมหลวงณัฏฐพล เทวกุล       |
| ๙. นายธวัชชัย สุทธิบังกช              | ๑๐. นายนพดล เกียรติคุณ          |
| ๑๑. นายประเดิมชัย บุญช่วยเหลือ        | ๑๒. นายประสงค์ ธาราไชย          |
| ๑๓. นายปานเทพ ศรีไสว                  | ๑๔. นายพงษ์พิสุทธิ์ จินตโสภณ    |
| ๑๕. นายพิภฏ ศรีชนะ                    | ๑๖. นายพิสิษฐ์ สันตพันธ์        |
| ๑๗. นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์            | ๑๘. นายยุทธจักร เรืองวรบูรณ์    |
| ๑๙. นายรณชิต แยมสอาด                  | ๒๐. นายรณเทพ อนุวัฒน์           |
| ๒๑. นายวรพงษ์ ดันติเวทยานนท์          | ๒๒. พันเอก วินัย สมพงษ์         |
| ๒๓. นายวีรพงศ์ พัฒนะพันธุ์            | ๒๔. นางสาวศุภมาส อิศรภักดี      |
| ๒๕. นายสามารถ ราชพลสิทธิ์             | ๒๖. นายสุทธิ ปัญญาสกุลวงศ์      |
| ๒๗. นายสุรพร ดนัยตั้งตระกูล           | ๒๘. นางอนงค์ เพชรทัต            |
| ๒๙. นายอนุชา บูรพชัยศรี               | ๓๐. นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์ |
| ๓๑. นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์             |                                 |

(๒๓)

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงกราบเรียนมา เพื่อโปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พลตำรวจโท ชัจจ์ กุลดิลก

(ชัจจ์ กุลดิลก)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๖๙ , ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๗๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๗๘

สำเนาถูกต้อง

บุษกร วรธนะภูติ

(นางบุษกร วรธนะภูติ)

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๑

ฤทธิชัย/ร่าง

พงศ์สันต์/พิมพ์

ตรวจทาน

ครั้งที่ ๑ กนกวรรณ จันทวี , ฤทธิชัย จันทา , ปวีณา ศรีสาทร

ครั้งที่ ๒ นงนุช เศรษฐบุตร

ครั้งที่ ๓ บุษกร วรธนะภูติ

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติกำหนดกฎระ  
โนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วย  
ขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมการ  
วิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตั้ง

(๑) พลตำรวจโท ชัจจ์ กุลดิลก	เป็นประธานคณะกรรมการ
(๒) นายสามารถ ราชพลสิทธิ์	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง
(๓) นายขจิตร์ ชัยนิคม	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง
(๔) นายพิภฏ ศรีชนะ	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม
(๕) นายรณเทพ อนุวัฒน์	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่
(๖) นายชาญชัย ประเสริฐสุวรรณ	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า
(๗) นายสุทธิ ปัญญาสกุลวงศ์	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๘) นายประติมาชัย บุญช่วยเหลือ	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๙) ผู้ช่วยศาสตราจารย์จาร์พรณ กุลดิลก	เป็นเลขานุการคณะกรรมการ
(๑๐) นายรณชิต แยมสอาด	เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง
(๑๑) นายอนุชา บูรพชัยศรี	เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง
(๑๒) นายพงษ์พิสุทธิ จินตโสภณ	เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สาม
(๑๓) นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์	เป็นโฆษกคณะกรรมการ
(๑๔) นายธวัชชัย สุทธิบังกช	เป็นโฆษกคณะกรรมการ

๒. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติตั้ง พันจ่าอากาศโท ฤทธิชัย จันทา นิตกรปฏิบัติการ  
กลุ่มงานคณะกรรมการการคมนาคม สำนักกรรมการ ๑ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๒



๓. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กระทรวงคมนาคม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๑) นายพงษ์ศักดิ์ เวชสิทธิ์

ผู้อำนวยการกองนิติการ ฝ่ายกฎหมาย

(๒) นายชัยยศ ณ นคร

พนักงานบริหารอาวุโส ๑๑ รักษาการหัวหน้า

แผนกสอบสวนสิทธิ์ ๑ กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑

(๓) นายสุรศักดิ์ มุ่งชมกลาง

หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๑ กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑

(๔) นายมานพ ใจดี

หัวหน้าแผนกออาวุโส ๑๐ แผนกนิติการ ๒

กองนิติการ

(๕) นายวัชรพล คงสวัสดิ์

หัวหน้าแผนกวิศวกรรมโครงสร้างสถานีและทางวิ่ง

กองวิศวกรรมโยธา

๔. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีผู้เสนอคำแปรญัตติ

๕. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
คำปรารภ	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๓	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๔	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๕	ไม่มีการแก้ไข
แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้อง ตกอยู่ภายใต้ภาระโนอสังหาริมทรัพย์ ท้ายพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้อง ตกอยู่ภายใต้ภาระโนอสังหาริมทรัพย์	ไม่มีการแก้ไข
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข

๖. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ เริ่มตั้งแต่ชื่อร่างพระราชบัญญัติ คำปรารภ และพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่าง และเห็นควรเสนอเป็นข้อสังเกตไว้ท้ายรายงานฉบับนี้ เพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณา ดังนี้

(๑) ที่ดินจำนวน ๑๗ แปลงที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระโนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนใหญ่เจ้าของหรือผู้ครอบครองจะเป็นนิติบุคคลรูปแบบของบริษัท ซึ่งอาจมีความจำเป็นต้องขยาย หรือปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมตามการขยายตัวของเศรษฐกิจในอนาคต เหตุที่ทำความตกลงกันไม่ได้ อาจเกิดจากการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนที่ไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นธรรม และการกำหนดเงินค่าทดแทนควรมีการกำหนดจำนวนในลักษณะที่เป็นค่าเสียหายในอนาคตไว้ด้วย

(๒) หลักเกณฑ์การกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนควรกำหนดให้มีความเหมาะสมตามสถานะทางเศรษฐกิจ/ทำเลที่ตั้งของที่ดิน/ราคาซื้อขายในท้องตลาด/ ดังนั้น ควรมีการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนให้มีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นแนวทางการดำเนินงานที่ไม่ก่อให้เกิดข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับภาครัฐในอนาคตและทำให้โครงการก่อสร้างเพื่อระบบขนส่งมวลชนไม่เกิดความล่าช้า อีกทั้งทำให้จำนวนเรื่องการอุทธรณ์คำสั่ง/จำนวนเงินค่าทดแทน/หรือข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับภาครัฐลดลง ก่อให้เกิดทัศนคติที่ดีของประชาชนต่อการใช้อำนาจปกครองของภาครัฐ ซึ่งเป็นไปตามหลักของการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ทั้งจะเกิดความร่วมมือของประชาชนกับภาครัฐ ในโครงการอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต

(๓) การตราพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดภาระโนอสังหาริมทรัพย์ของเอกชนมีจุดมุ่งหมายเพื่อประโยชน์ในการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยกระบวนการก่อนมีการเสนอร่างพระราชบัญญัติ รัฐบาลผู้ใช้อำนาจฝ่ายบริหารควรมีการกลั่นกรองการปฏิบัติของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของประเทศชาติที่จะได้รับ ว่ามีความคุ้มค่ากับการที่ประชาชนส่วนหนึ่งที่ถูกระทบสิทธิในทรัพย์สินของตนหรือไม่

๗. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามร่างเดิม และข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์จรรพพร กุลติก)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

(๒๗)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา

และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

---

หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบ  
ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่ง  
โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการ  
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลแล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะใน  
อสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(๒๙)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์

เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

**บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องค้ำค้ำอยู่ภายใต้ภาระใบอสังหาริมทรัพย์**  
**ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการะใบอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล**  
**ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

พค. ...

หน้า 1/2

แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องค้ำค้ำอยู่ภายใต้ภาระ			ลักษณะภาระ ใบอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก (เมตร)	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
1	บริษัทกรีน จำกัด	วังทองหลาง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7026 - 2	270	51	5	2	12 9/10	1 10 3 89	-	-	68 8/10	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 1/4 แผนผังหมายเลขที่ 1/5
2	ห้างหุ้นส่วนจำกัดปิยะพรวิทย์พาณิชย์ หรือ ไพฑูริย์ปิยะพรวิทย์	จอมทอง	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1986	5136 III 6820 - 4	428	480	1	2	55 5/10	11 00 - 12 00	-	1	89	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 2/4 แผนผังหมายเลขที่ 2/5
3	นายอุทัย อนันตพงศ์ ณ. อุบลราชธานี	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6967	5136 III 6818	937	997	1	3	27	20 50	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
4	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มีเกละดิน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6675	5136 III 6818 - 3	935	960	3	-	98	20 60	-	-	2	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
5	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มีเกละดิน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6673	5136 III 6818 - 3	938	958	-	-	82	20 60	-	-	3	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
6	บริษัททูลเกล้า จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7741	5136 III 6818 - 3	944	1460	1	-	31	20 70	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
7	นางงามตา สรรวนสินธุกุล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7762	5136 III 6818 - 3	945	1470	-	-	77	20 70	-	-	5	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
8	บริษัททูลเกล้า จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7811	5136 III 6818 - 3	951	1481	-	-	58 6/10	20 80	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5

๓๑

(๓๒)

แปลง หมายเลข เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ฝังงคอกอยู่ภายในเกาะ			ลักษณะเกาะ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
9	บริษัทอาคารกรุงเทพทวิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218800	1๓ 4๑	4408	7480	-	-	98	20 80	-	-	14	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
10	บริษัทอาคารกรุงเทพทวิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2579	5136 ๓ 6818 - 3	952	53	-	-	95	20 60	-	-	14	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
11	บริษัทอาคารกรุงเทพทวิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218805	5136 ๓ 7018 - 15	5394	7485	-	-	92	20 40	-	-	15	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
12	บริษัทอาคารกรุงเทพทวิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7763	1๓ 4๑	410	1471	-	-	39	20.40	-	-	6	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
13	บริษัทอภิตศิว จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	236128	5136 ๓ 6818 - 3	955	860	1	-	61	20 20	-	-	20	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
14	ที่ดินสำรวจเอกชนวิบูลย์ เจริญรุ่งเรือง	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4134	5136 ๓ 6818 - 3	957	898	1	2	22 7/10	20 ๙๐	-	-	20	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
15	นางประจวบ ตันทรภรณ์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5584	5136 ๓ 6818 - 3	958	1877	1	1	64 1/10	19 80	-	-	1	คูน้ำทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
16	นางสุพร ทองสี	ทุ่งกวม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งกวม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	2๓ 3๑	74	1054	3	3	7	1 50	-	1	33 46/100	ทางขึ้น - คงถาวร	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5
17	นางสุพร ทองสี	ทุ่งกวม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งกวม	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 ๓ 6616 - 3	120	269	8	-	91	1 50	-	3	44 92/100	ทางขึ้น - คงถาวร	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 1/5

(๓๓)

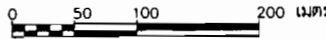
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดกระโนอิสงหามิทธิพยเพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

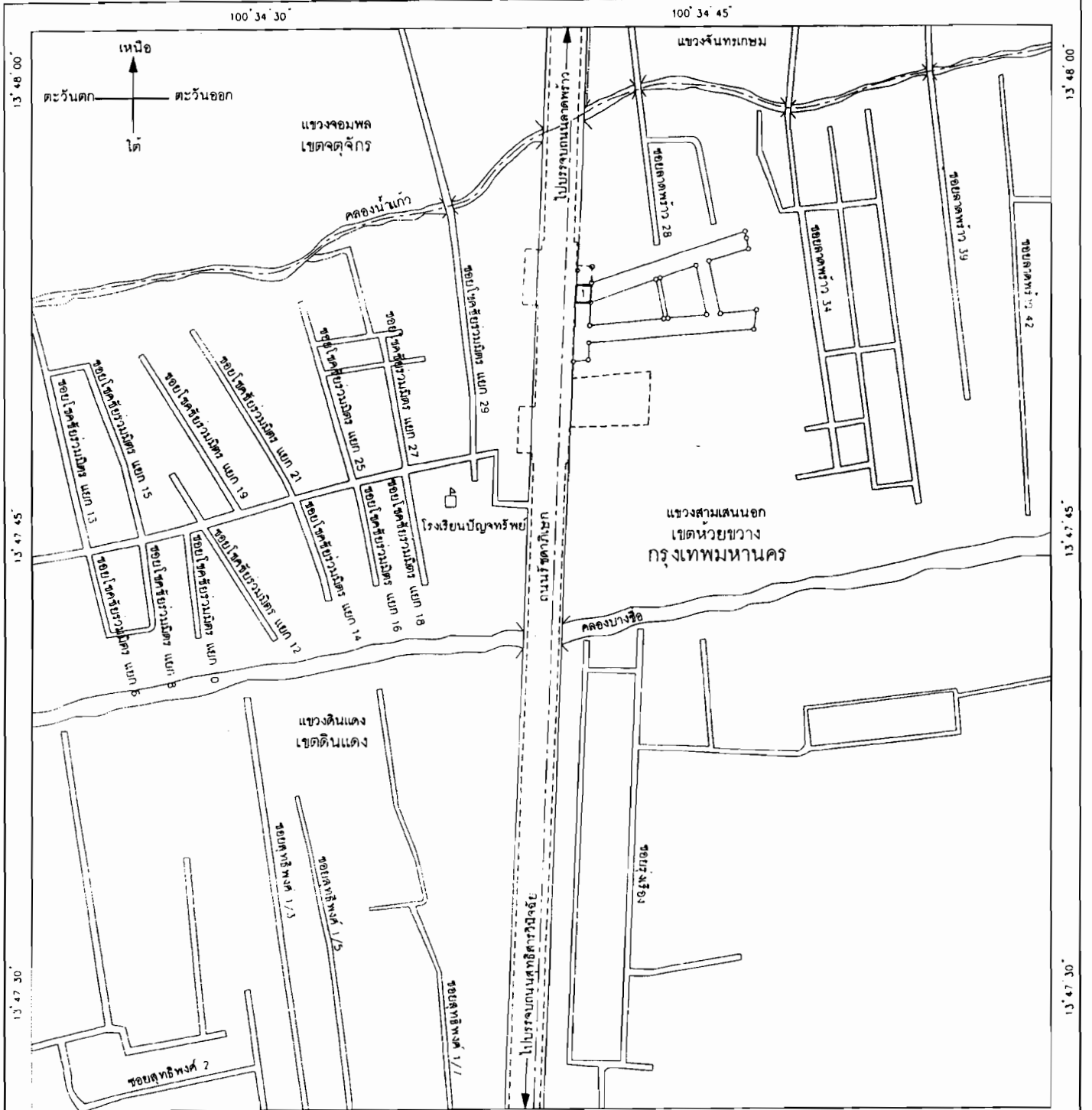
ในท้องที่เขตหน่วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 1/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอู่ภายใต้กระโนอิสงหามิทธิพย
- แนวเขตที่ดินที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของขง
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง หนอง
- มหาวิทยาลัย อิมบะลย วิทยาลัย

(นางปานเทพ ศรีโต)  
 ผู้อำนวยกรมฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายบรรณจิต แอนันพต)  
 รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, ปฏิบัติการ, วิศวกรรมการขนส่ง

รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, ปฏิบัติการ, วิศวกรรมการขนส่ง  
 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



(๓๔)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

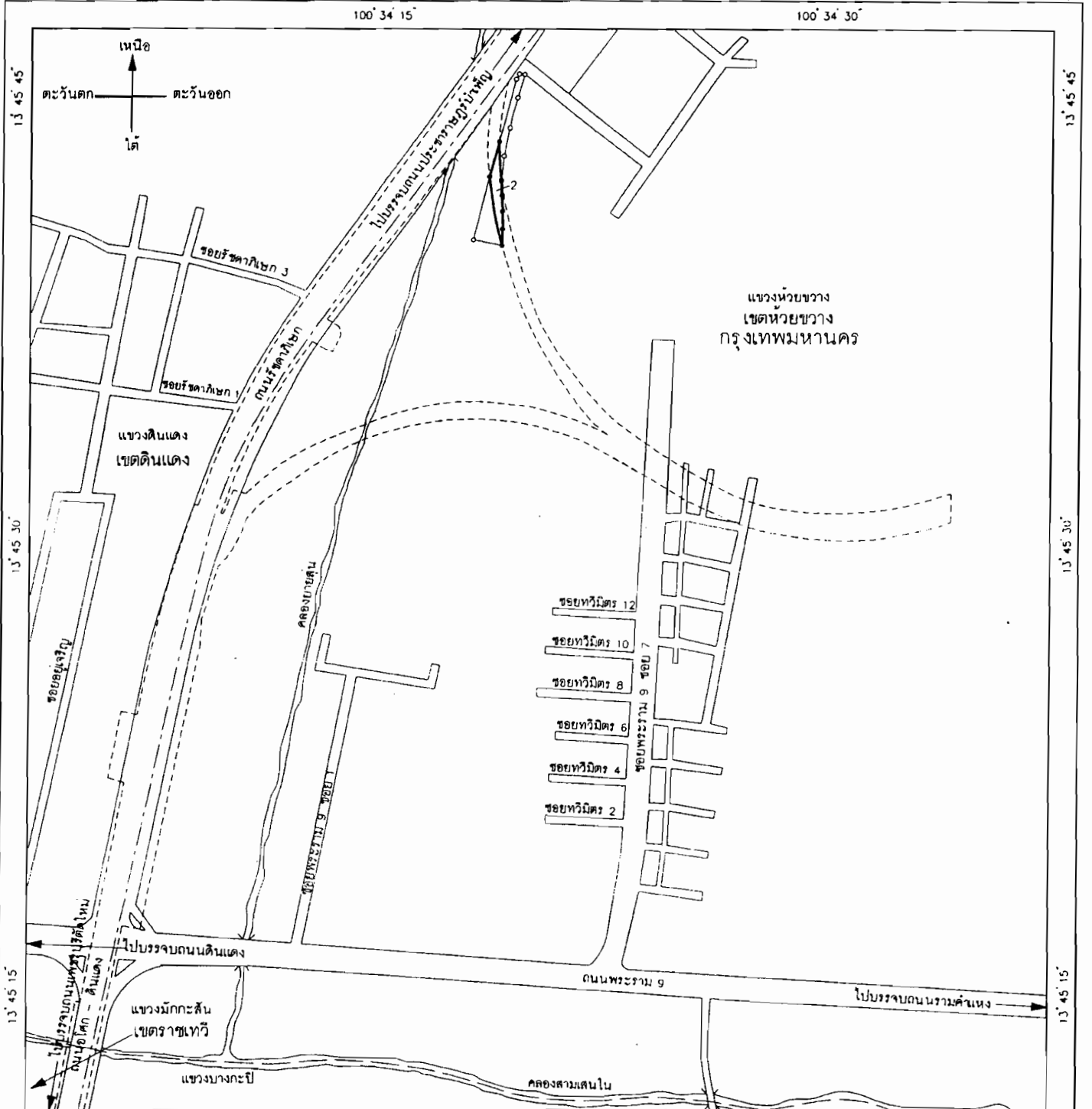
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลขที่ 2/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยกรมที่ดิน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

*(Signature)*  
(นายบัณฑิต ศรีไสว)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
*(Signature)*  
(นายประวิทย์ แก่นกล้า)

(๓๕)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

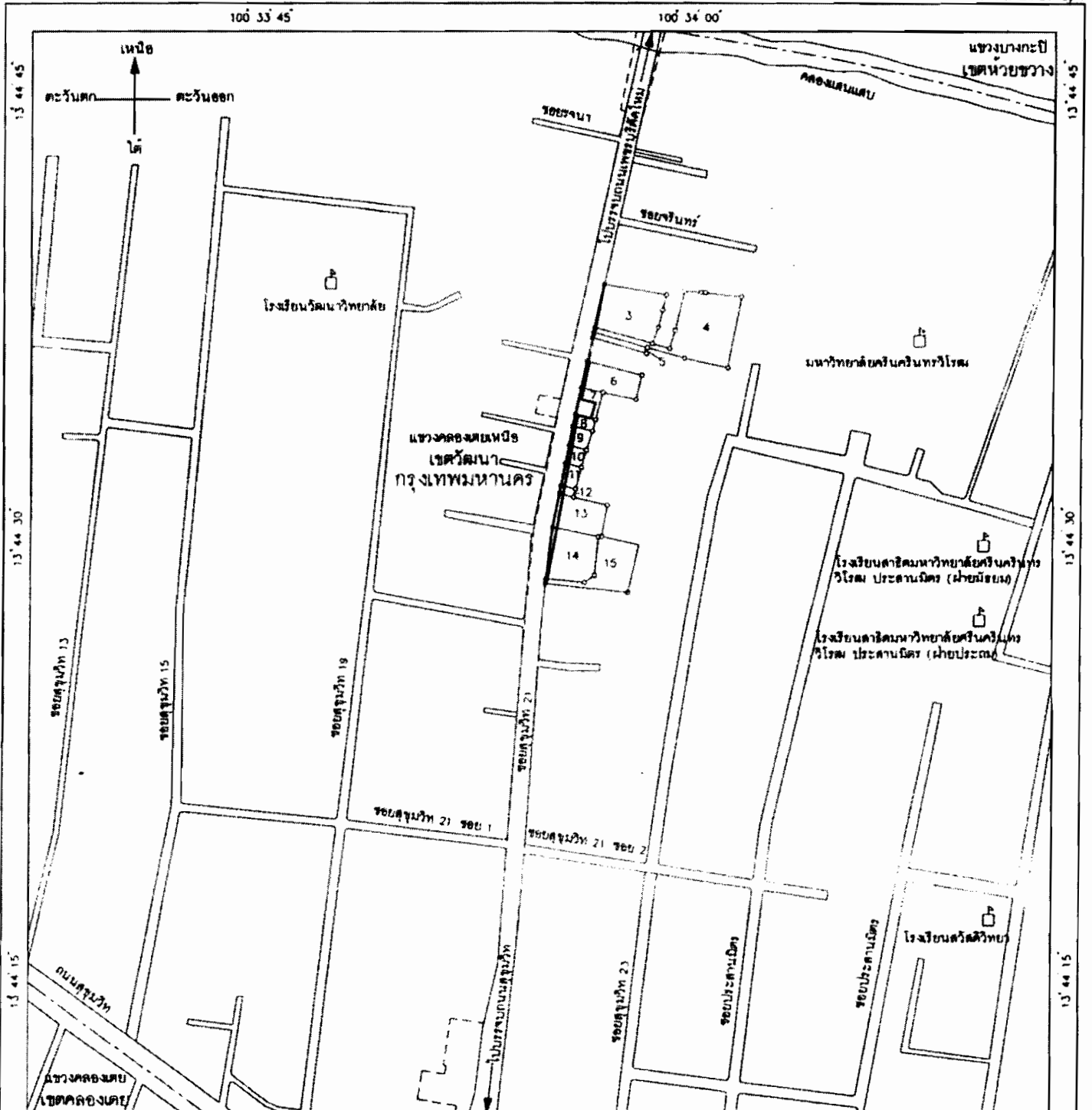
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลขที่ 3/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- - - - - แนวเขตที่ดินที่ออกภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่ดินที่ออกภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- ทางหลวง ถนน รอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- วิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

*(Signature)*

(นายปัทม ศิริโชค)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*

(นายธนิต นนทเศรษฐ์)  
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

และผู้ควบคุมการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นผู้ดำเนินการ) และ  
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๓๖)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดคณะกรรมการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้าฟ้านานนคร สายเฉลิมรัชมงคล

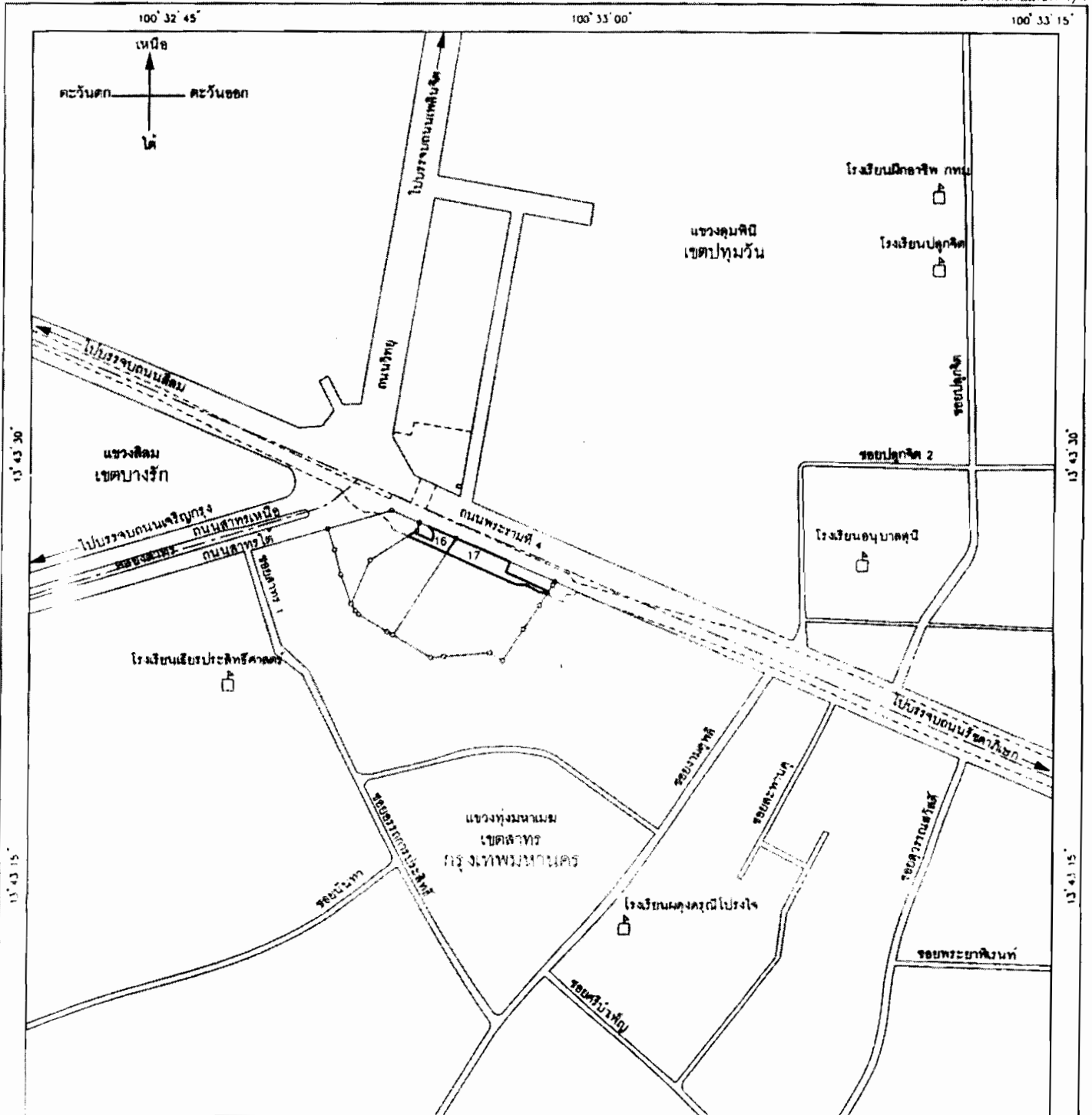
ในท้องที่เขตหน้าขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลขที่ 4/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกโดยภาคีคณะกรรมการในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้านานนคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง หนอง
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

*(Signature)*  
 (นายปานเทพ อธิโชติ)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

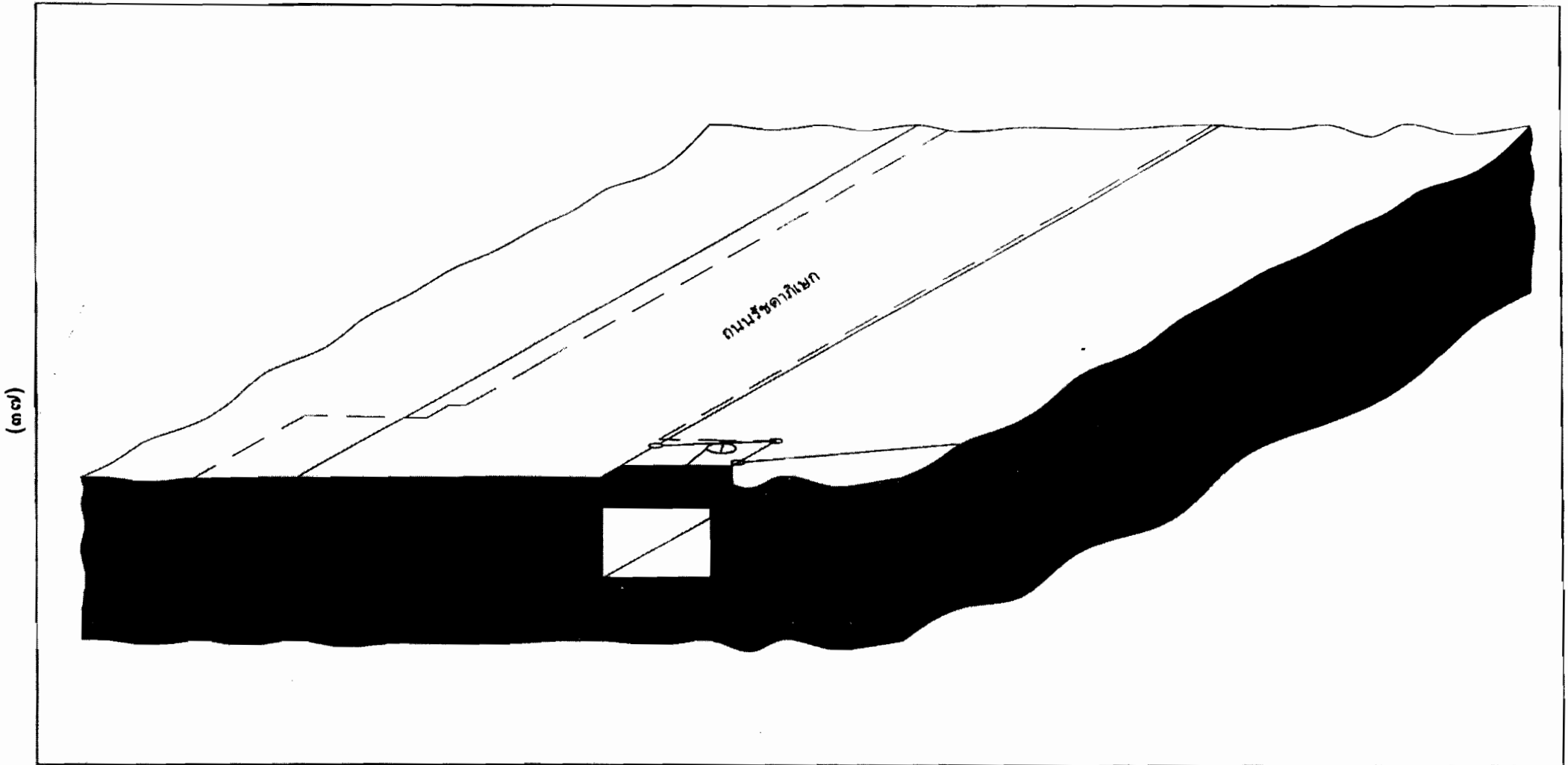
*(Signature)*  
 (นายชยสิทธิ์ แก้วมณี)

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการรถไฟฟ้าฟ้านานนคร  
 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการะในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร





พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 1/5



(๓๗)

เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ๕๐๐ เมตร

*(Signature)*  
 นายบัณฑิต ศรีใส  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

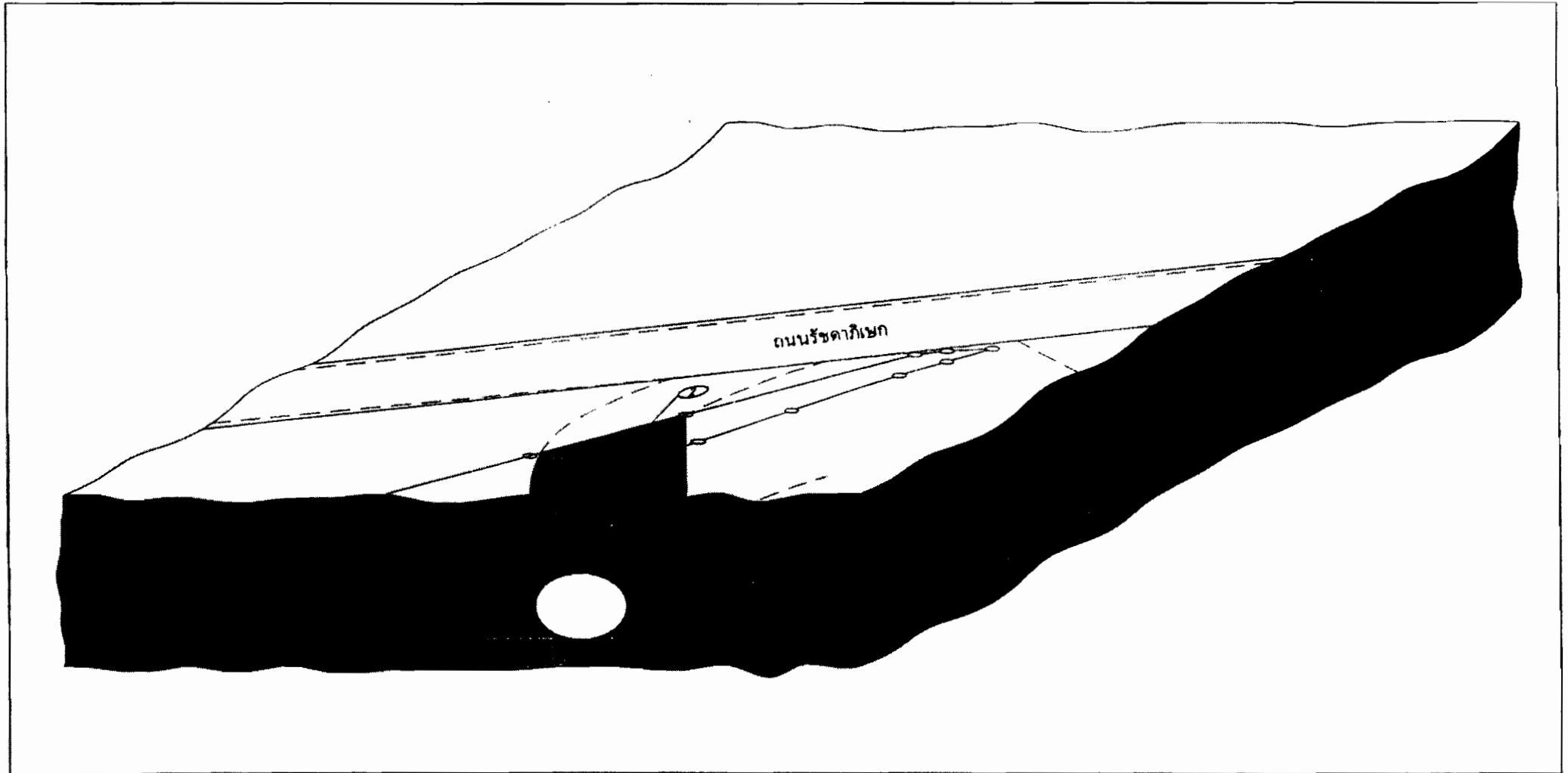
*(Signature)*  
 (นายสมคิด แสงธอชา)  
 รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระโนอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระโนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 2/5



(๓๘)

เครื่องหมาย



แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระโนอสังหาริมทรัพย์



แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล



อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน



ทางหลวง ถนน รพช

๙

เมตร

*(Signature)*  
 นายปิ่นเทพ ศรีไสย  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*  
 (นายอนันต์ แอนธอน)  
 (นายอนันต์ แอนธอน)

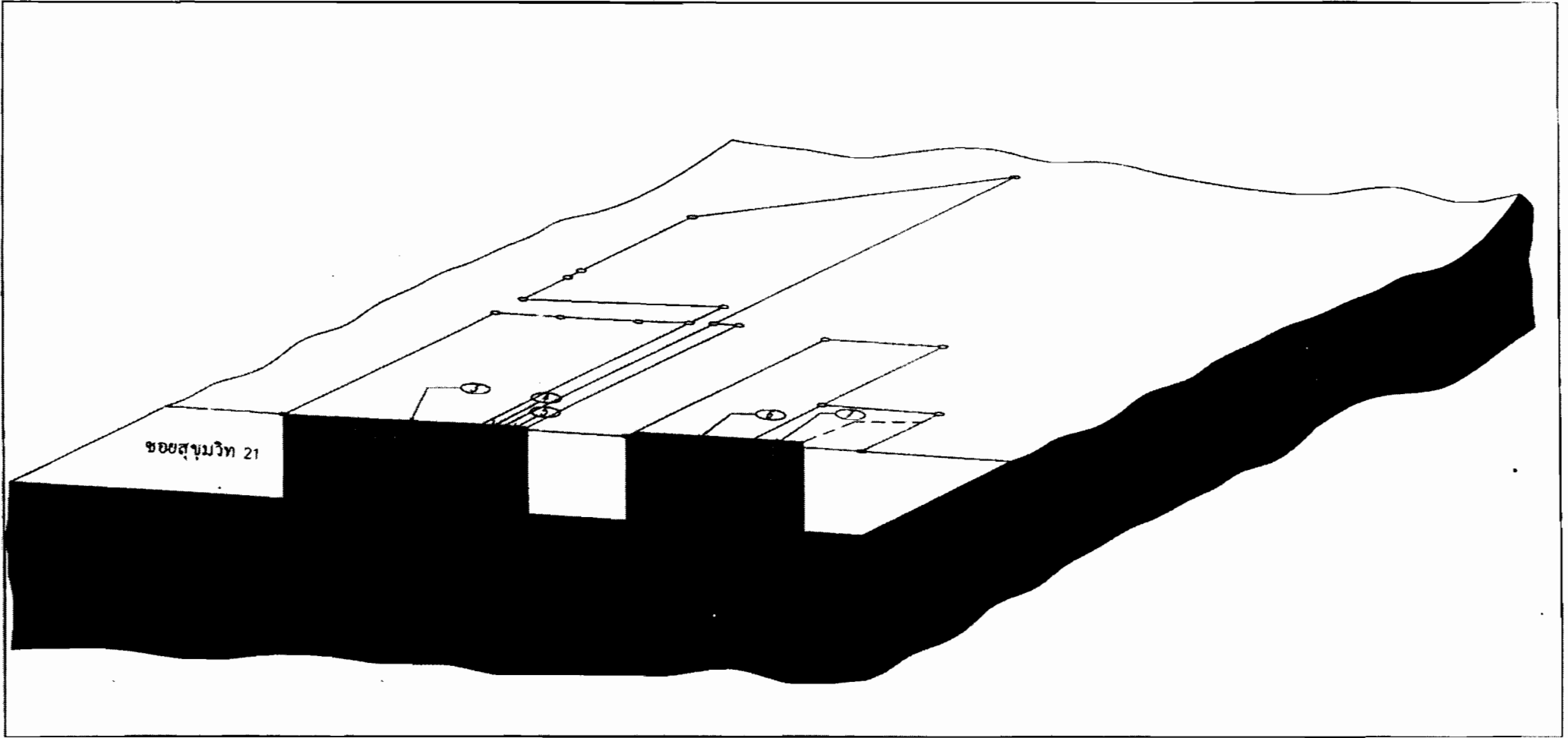
รองผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ผู้จัดการ) รักษาการแทน  
 ผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการระโนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร


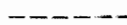

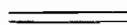
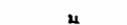
พ.ศ. ....

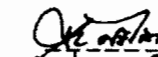
แผนผังหมายเลขที่ 3/5

(๓๙)



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  จุดโคงค์ทางรังวัดดิน
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  แม่น้ำ

  
 นายเกษม ศิริไสย  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการรังวัดที่ดิน

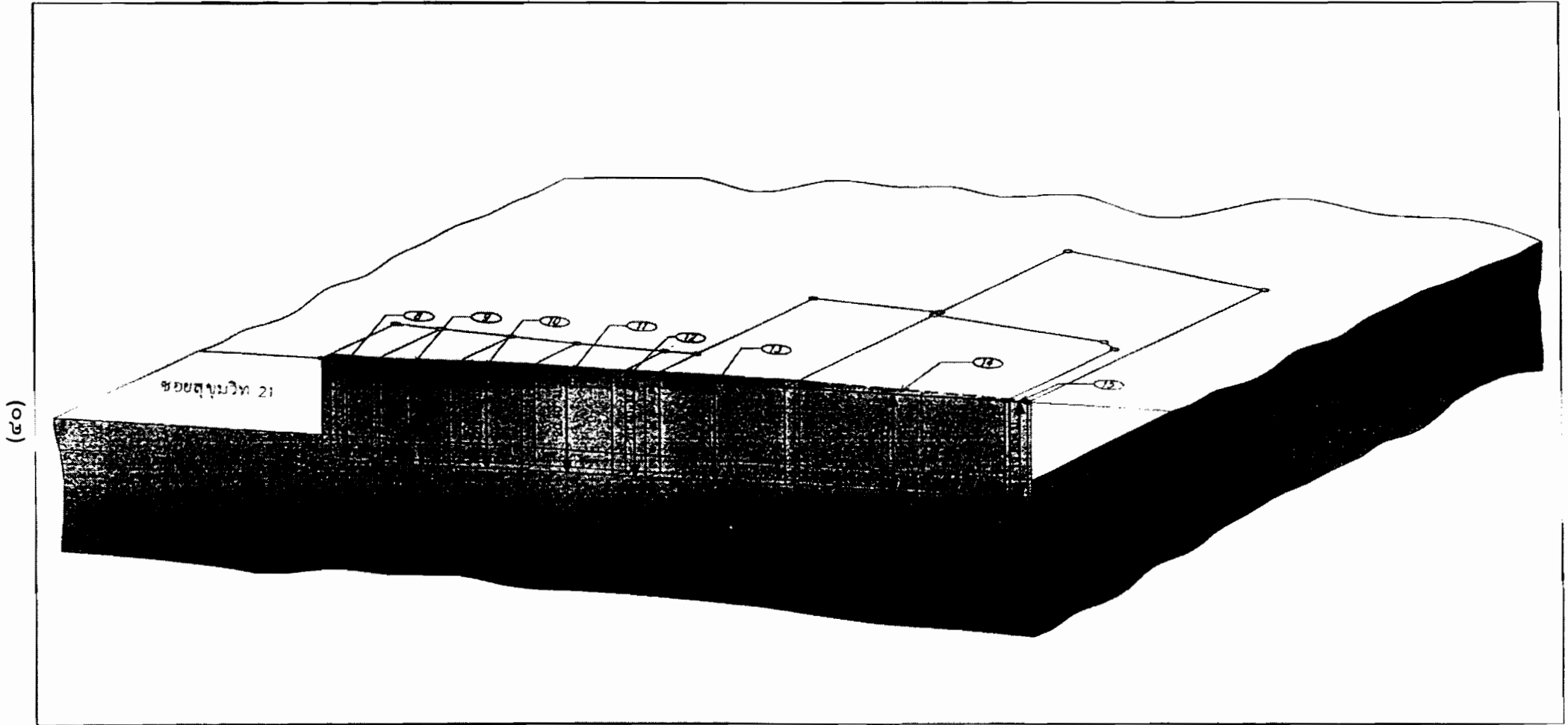
  
 (นายเกษม ทรัพย์ไสย)

รองผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) วิศวกรรมการขนส่ง  
 ผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย




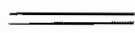
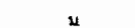
แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

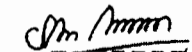
แผนผังหมายเลขที่ 4/5



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  จุดโหม่งทางวิ่งใต้ดิน
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  แม่น้ำ

  
 (นายปานเทพ ศรีไธสง)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการขนส่งมวลชน

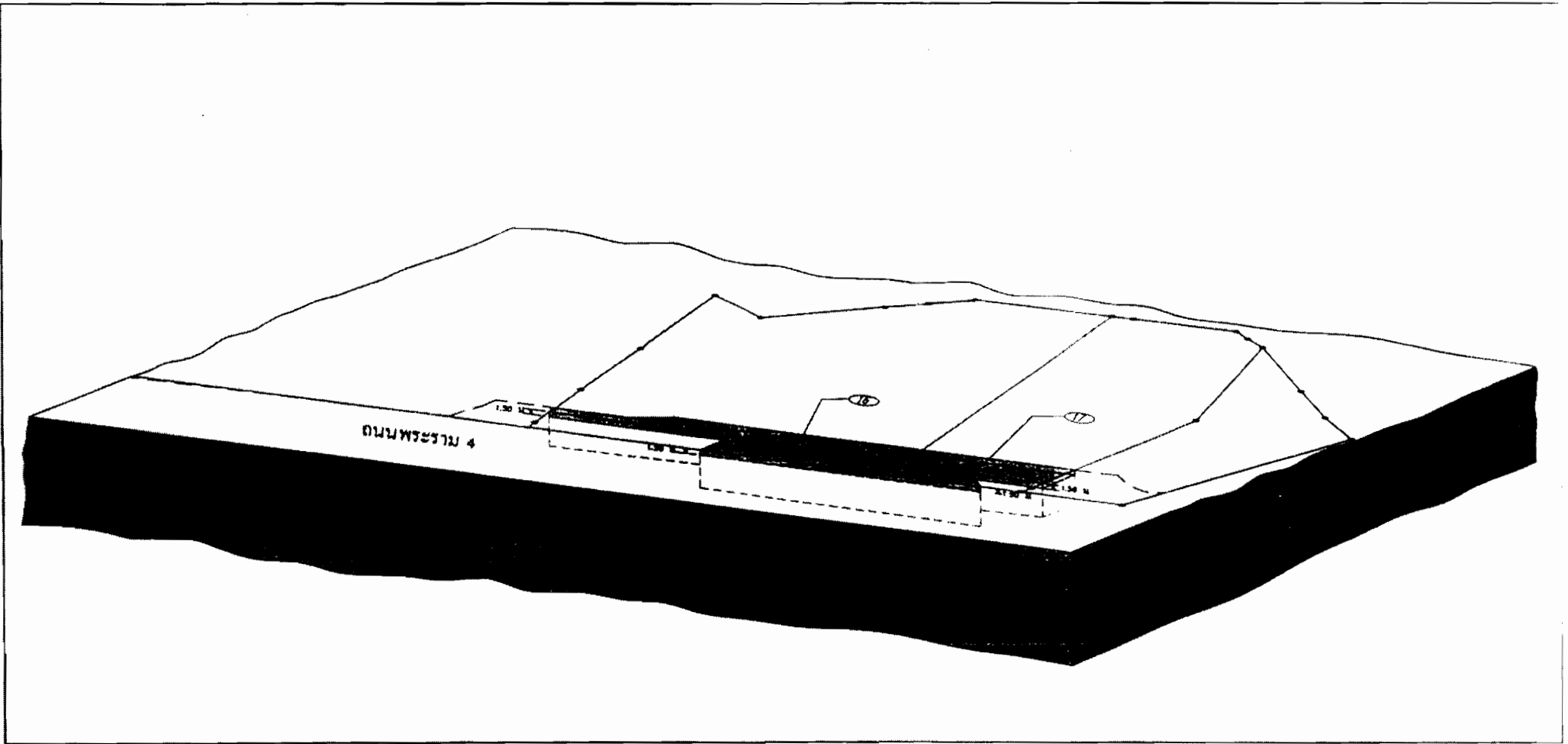
  
 (นายอมรรักษ์ แอนสธพ)

รองผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปจส.ด.) รักษาการแทน  
 ผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



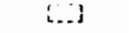


แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 5/5

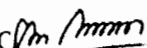
(๔๑)



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องคอกอยู่ภายใต้การระโนอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ๓๐๐
-  เมตร

  
 นายปานเทพ ศรีโต  
 ผู้อำนวยการฝ่ายการประเมินที่ดิน

  
 (นายอรุณจิต แอมสอาด)

รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติงาน) รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....  
สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับทางการเงิน (๔๓)

วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน



3537
กม. ๑๐๓๐๐

ที่ สผ ๐๐๑๔/๒๕๖๕

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการระนองส่างหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ด้วยในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติกำหนดการระนองส่างหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ

ฉะนั้น จึงส่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อนำเสนอต่อวุฒิสภาพิจารณาต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๖

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับทางการเงิน

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายสมศักดิ์ เกียรติสุรนนท์)  
ประธานสภาผู้แทนราษฎร

กลุ่มงานพิธีการทั่วไป
รับที่ ๓๕๓/๕๖ / ๒๖/๕๕
เวลา ๑๔.๒๕ น.
สำนักการประชุม

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๒๙

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
รับที่ ๒ / ๒๕๕๕
รับที่ ๒๑ / พ.ศ. ๒๕๕๕
เวลา ๑๔.๒๕ น.

สำนักการประชุม

(๔๔)

สารบบ

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนโครงการ  
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)  
วันพุธที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ตั้งกล่าว  
และตั้งคณะกรรมการวิสามัญชั้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอ  
ต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)  
วันพุธที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับ  
ร่างพระราชบัญญัตินี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญฯ

ร่างพระราชบัญญัตินี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภาเมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕



(นายวิชรินทร์ จอมพลาพล)

รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

(๔๕)

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

หลักการ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร  
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล แล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

(๔๗)

ร่าง

พระราชบัญญัติ

กำหนดการะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดการะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล  
ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้  
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดการะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ  
ขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัตินี้


(๔๘)

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....  
.....

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร

ว่าที่ ร.ต.ต. 

(อาพิชิต์ สุขะนันท์)

นิติกรเชี่ยวชาญ

บังคับบัญชาในกลุ่มงานพระราชบัญญัติและนิติ ๒  
สำนักการประชุม สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

**บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์**  
**ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล**  
**ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

พศ. ....

หน้าที 1/2

แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระ			ลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก (เมตร)	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
1	บริษัททริกรัง จำกัด	วังทองหลาง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024 - 2	270	51	5	2	12 9/10	1.70 - 3.89	-	-	68 8/10	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 1/4 แผนผังหมายเลขที่ 1/5
2	ห้างหุ้นส่วนจำกัดปิฎกทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัยปิฎกทรัพย์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1886	5136 III 6820 - 4	428	480	1	2	55 5/10	11.00 - 12.00	-	1	89	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 2/4 แผนผังหมายเลขที่ 2/5
3	นายอนุช้อย สนิทวงศ์ ณ อยุธยา	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6967	5136 III 6818	937	997	1	3	27	20.50	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
4	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มักกะสัน ราชบุรีบูรณะ คลองเตยเหนือ ลาดยาว	ราชเทวี ราชบุรีบูรณะ วัฒนา จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6675	5136 III 6818 - 3	935	960	3	-	98	20.60	-	-	2	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
5	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มักกะสัน ราชบุรีบูรณะ คลองเตยเหนือ ลาดยาว	ราชเทวี ราชบุรีบูรณะ วัฒนา จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6673	5136 III 6818 - 3	938	958	-	-	82	20.60	-	-	3	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
6	บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7741	5136 III 6818 - 3	944	1460	1	-	31	20.70	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
7	นางงามตา สงวนสินสกุล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7762	5136 III 6818 - 3	945	1470	-	-	77	20.70	-	-	5	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
8	บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7811	5136 III 6818 - 3	951	1481	-	-	58 6/10	20.80	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5

๔๙

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องคอกอยู่ภายใต้ภาวะ			ลักษณะภาวะ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ	
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน			ตารางวา
9	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218800	1ต 4อ	4408	7480	-	-	98	20.80	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
10	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2579	5136 III 6818 - 3	952	53	-	-	95	20.60	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
11	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218805	5136 III 7018 - 15	5394	7485	-	-	92	20.40	-	-	15	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
12	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7763	1ต 4อ	410	1471	-	-	39	20.40	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
13	บริษัทเกิดฟ้า จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	236128	5136 III 6818 - 3	955	860	1	-	61	20.20	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
14	พันตำรวจเอกกรวัฒน์ เจริญรัชต์ภาคย์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4134	5136 III 6818 - 3	957	898	1	2	22 7/10	20.00	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
15	นางประจวบ ตันตราภรณ์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5584	5136 III 6818 - 3	958	1877	1	1	64 1/10	19.80	-	-	1	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
16	นางสุพร ทองฮิ้ว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	2ต 3อ	74	1054	3	3	7	1.50	-	1	33 46/100	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5
17	นางสุพร ทองฮิ้ว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 III 6616 - 3	120	269	8	-	91	1.50	-	3	44 92/100	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5

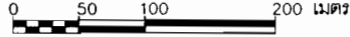


(๕๑)

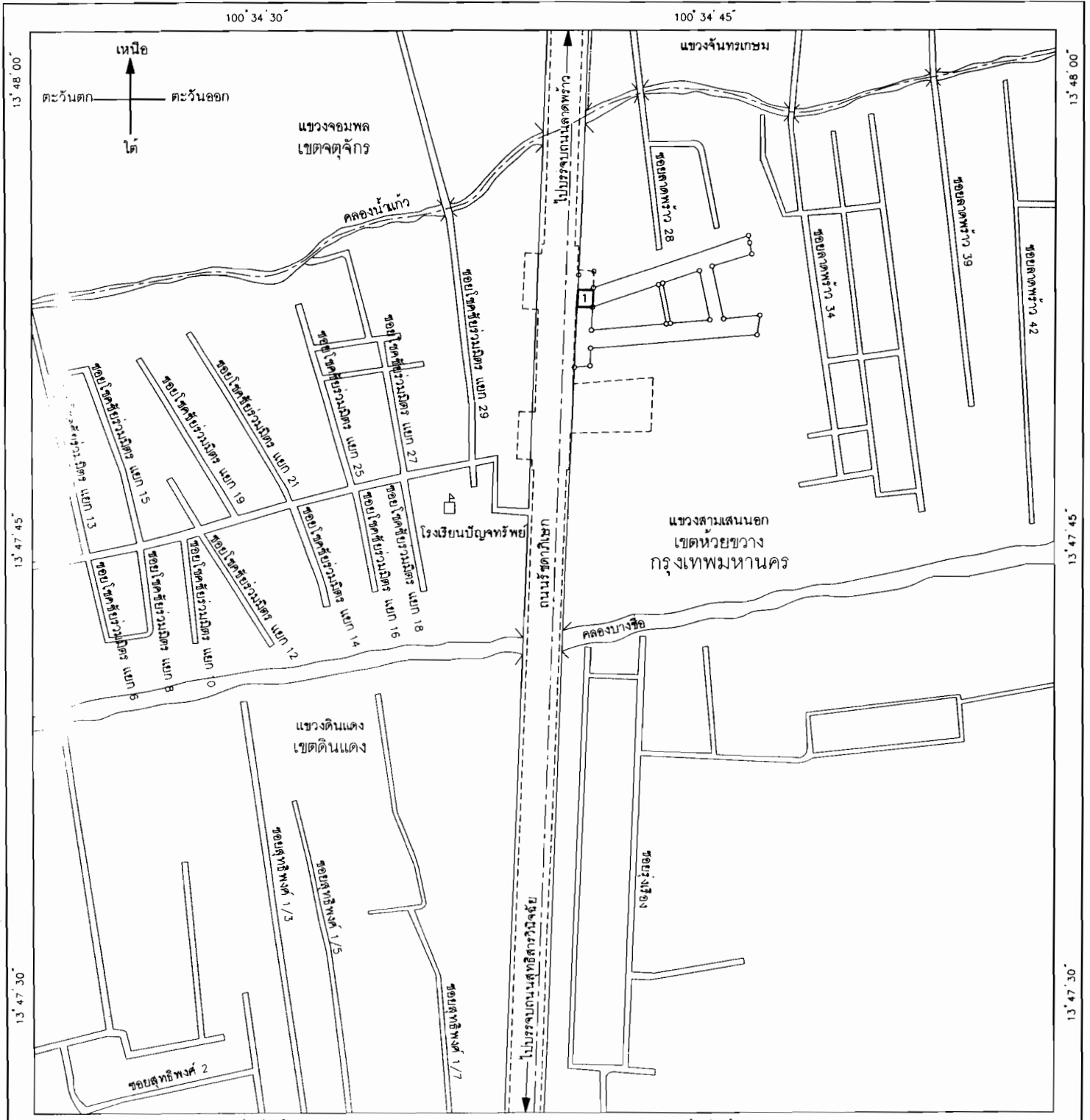
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 1/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ติดต่อกันภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ลำราง
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายปานเทพ ศรีโต)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(๕๒)

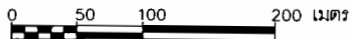
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

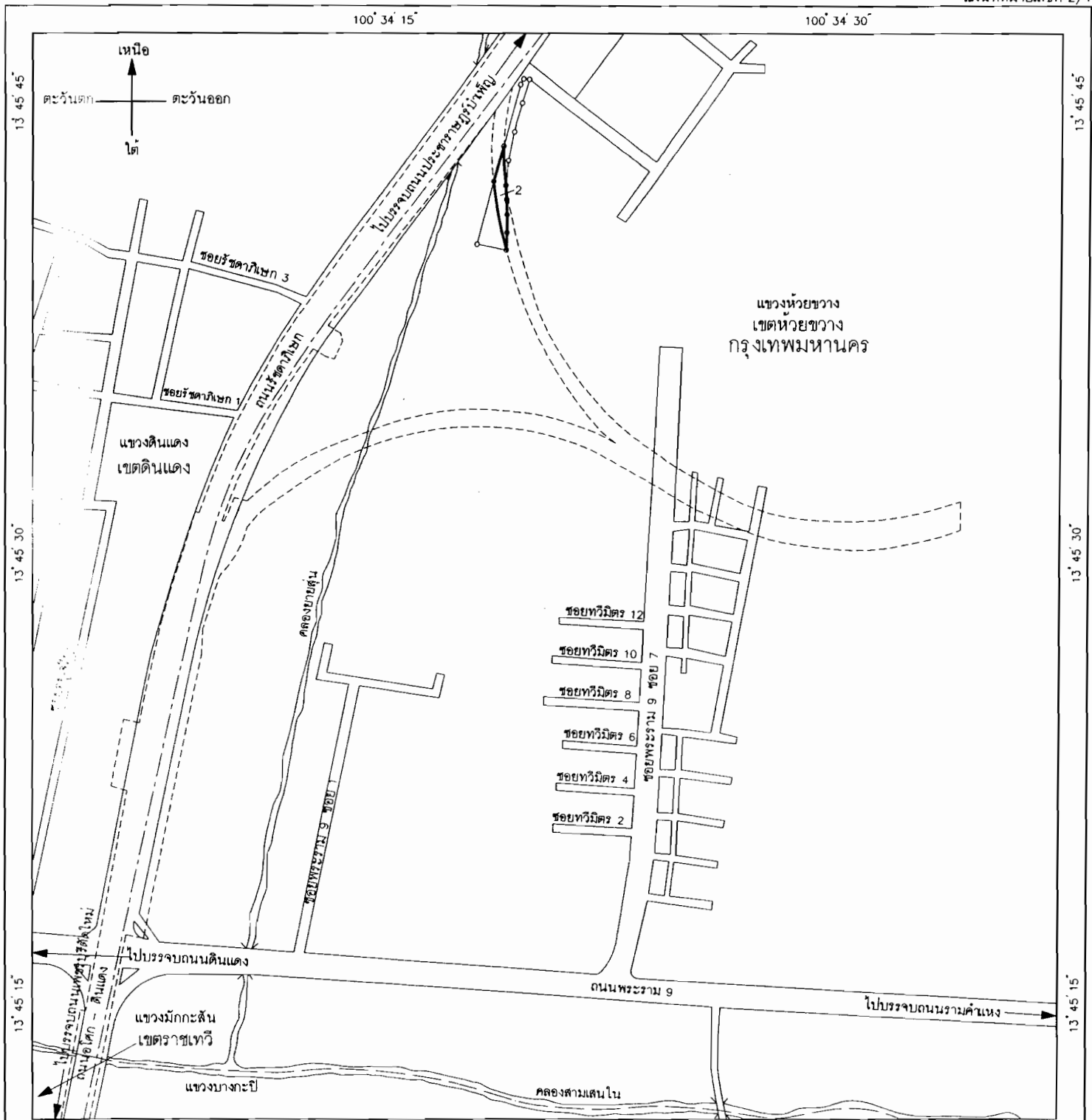
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 2/4



เครื่องหมาย

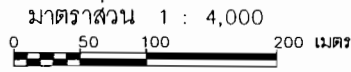
- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ลำน้ำ

*(Signature)*  
 (นายปานเทพ ศรีใส)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
*(Signature)*  
 (นายสมานสิทธิ์ แสงส่อง)

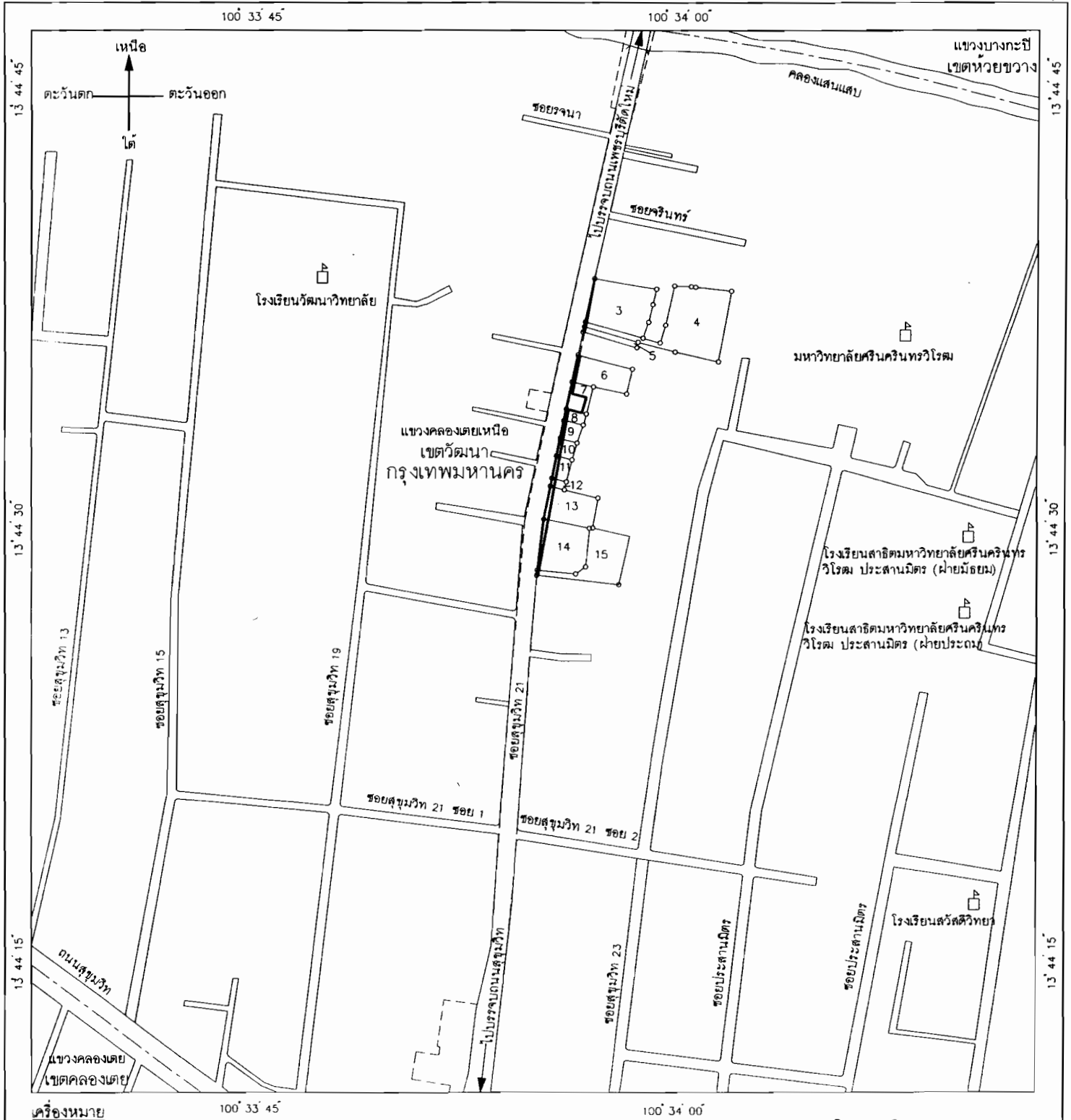
(๕๓)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

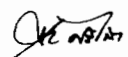


แผนที่หมายเลขที่ 3/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- บึงหรือทะเลสาบ หนองน้ำ
- โรงเรียน

  
(นายปัทมพงศ์ ศรีใส)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายอนุชิต วัฒนศิริ)  
รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติหน้าที่ราชการแทน)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

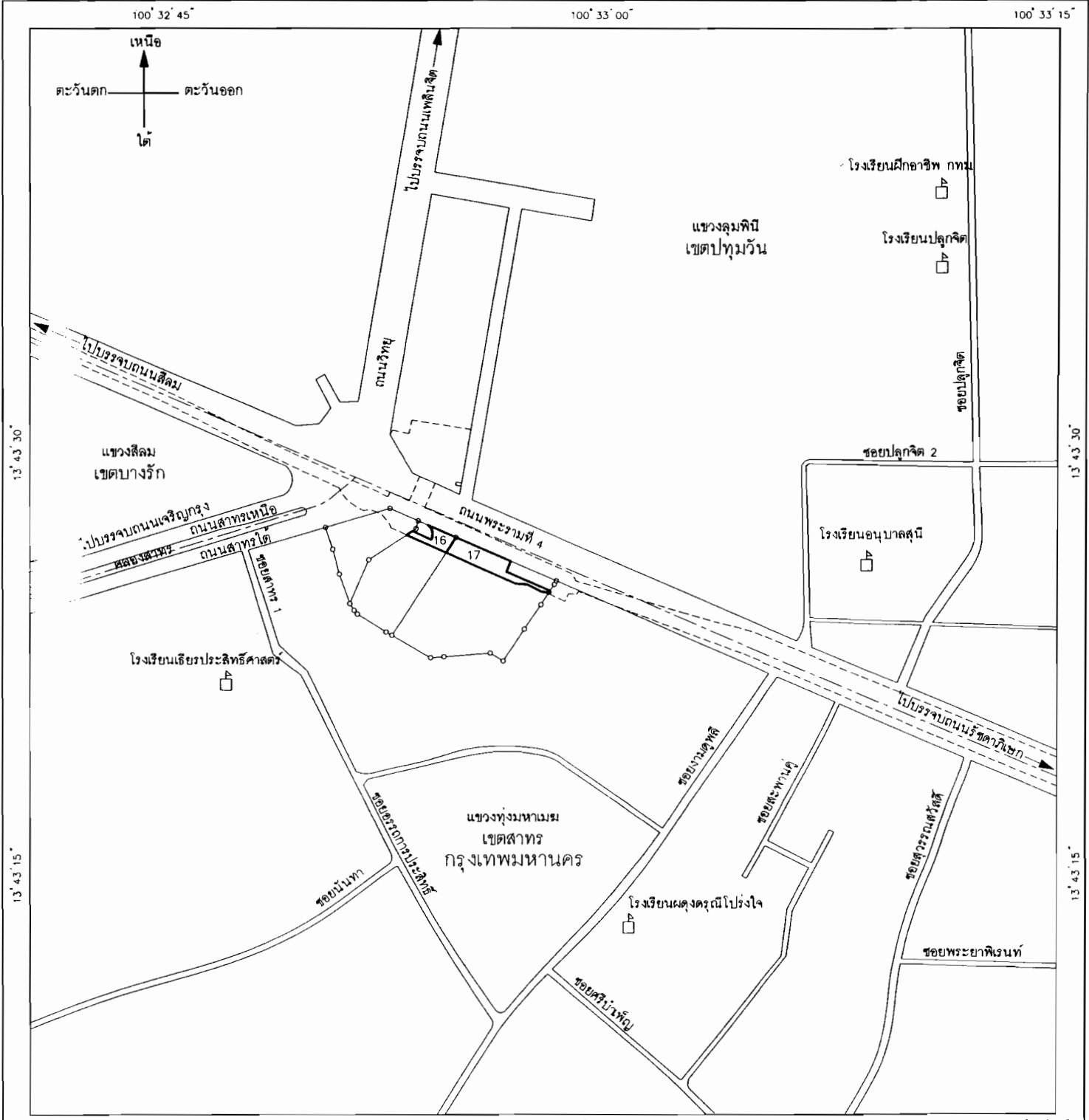
(๕๔)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000  
0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลขที่ 4/4



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
  - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
  - เขตของเขต
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

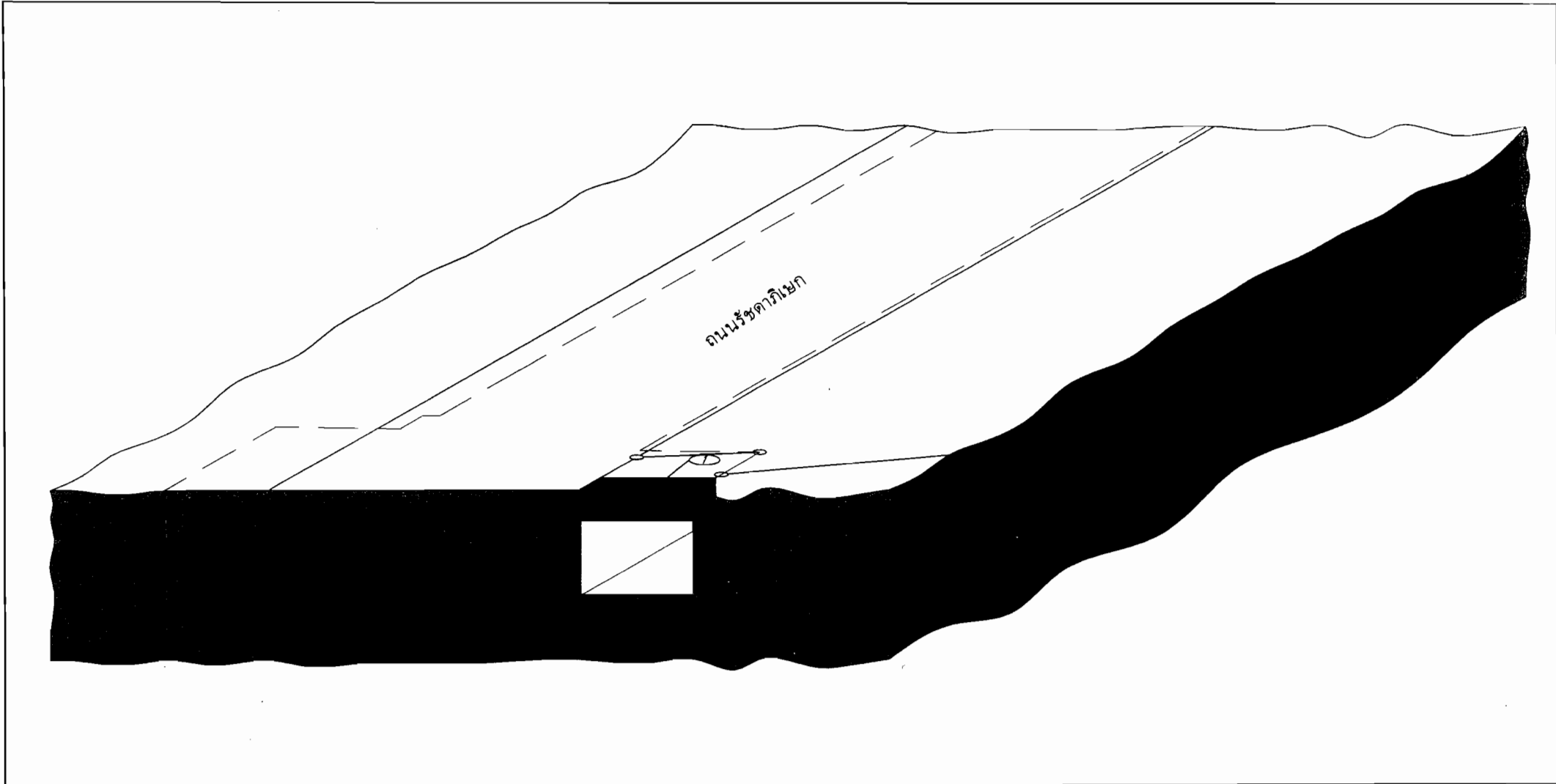
*(ลายเซ็น)*  
(นายปิ่นเทพ ศรีไสว)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร





พ.ศ. ....


แผนผังหมายเลขที่ 1/5

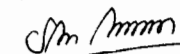
(๕๕)



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ซอย
- ม เมตร

  
 (นายปานเทพ ศรีใส)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

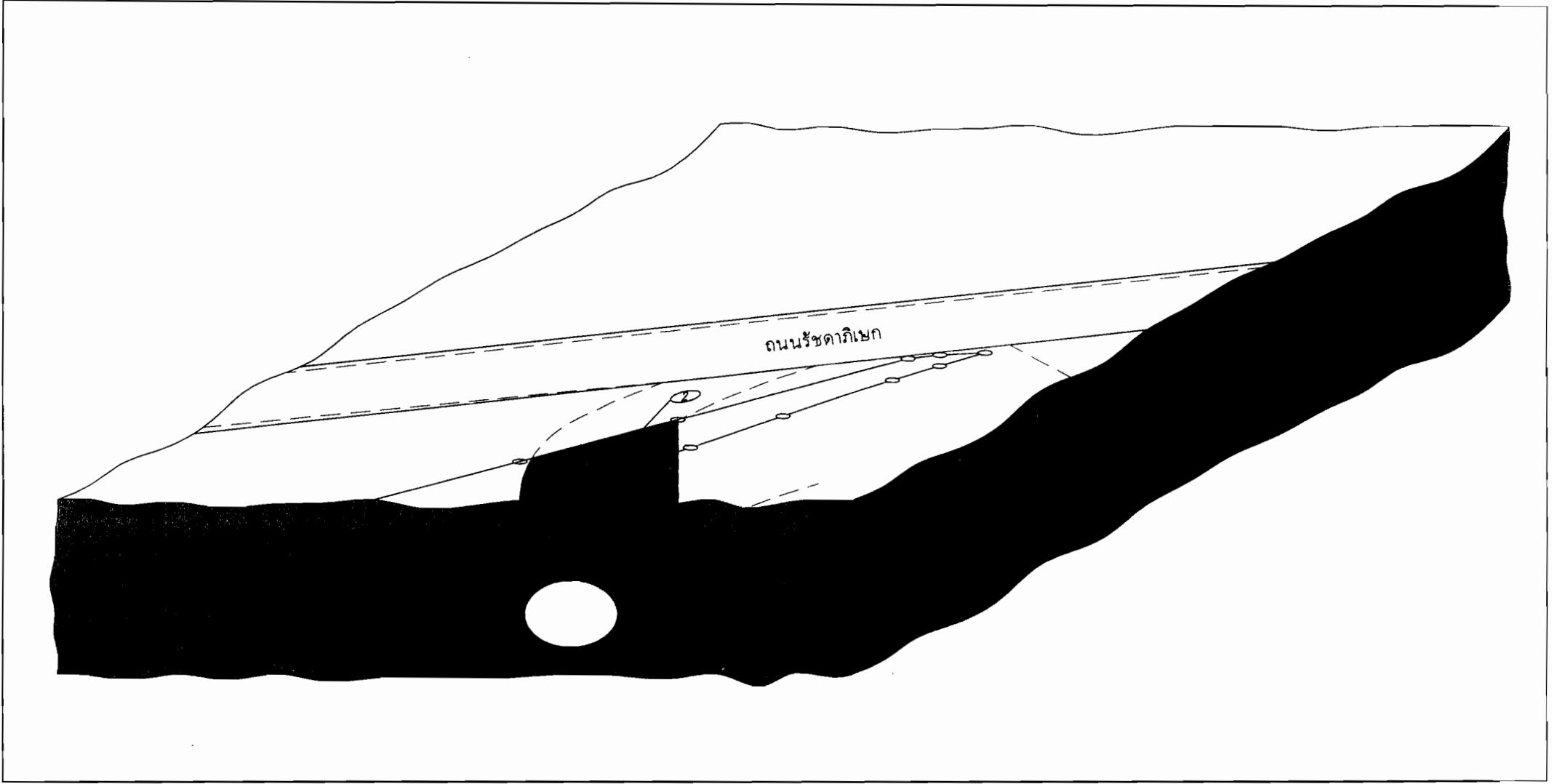
  
 (นายรณชิต แอมสอาด)

รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 2/5

(๕๖)



เครื่องหมาย



แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์



แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล



อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน



ทางหลวง ถนน ซอย

ม.

เมตร

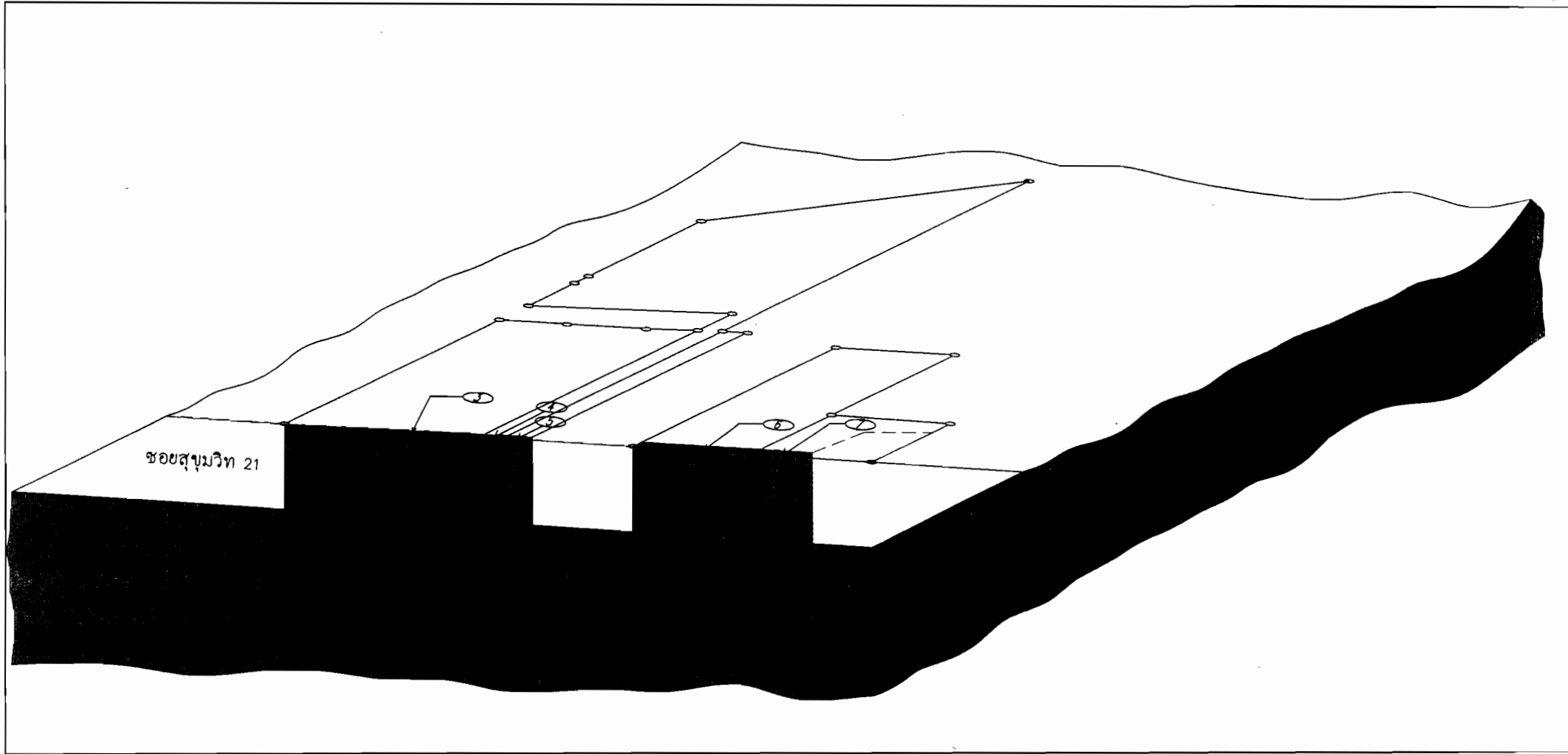
*(Signature)*  
 นายปิ่นเทพ ศรีใส  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*  
 (นายธนชาติ แอมสอาด)

รองผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้ว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย





แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 3/5




(๕๗)

เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน
-  ทางหลวง ถนน ซอย
- ๓ เมตร

  
 นายปานเทพ ศรีใสว  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

  
 (นายอรณริต แยมสอาด)

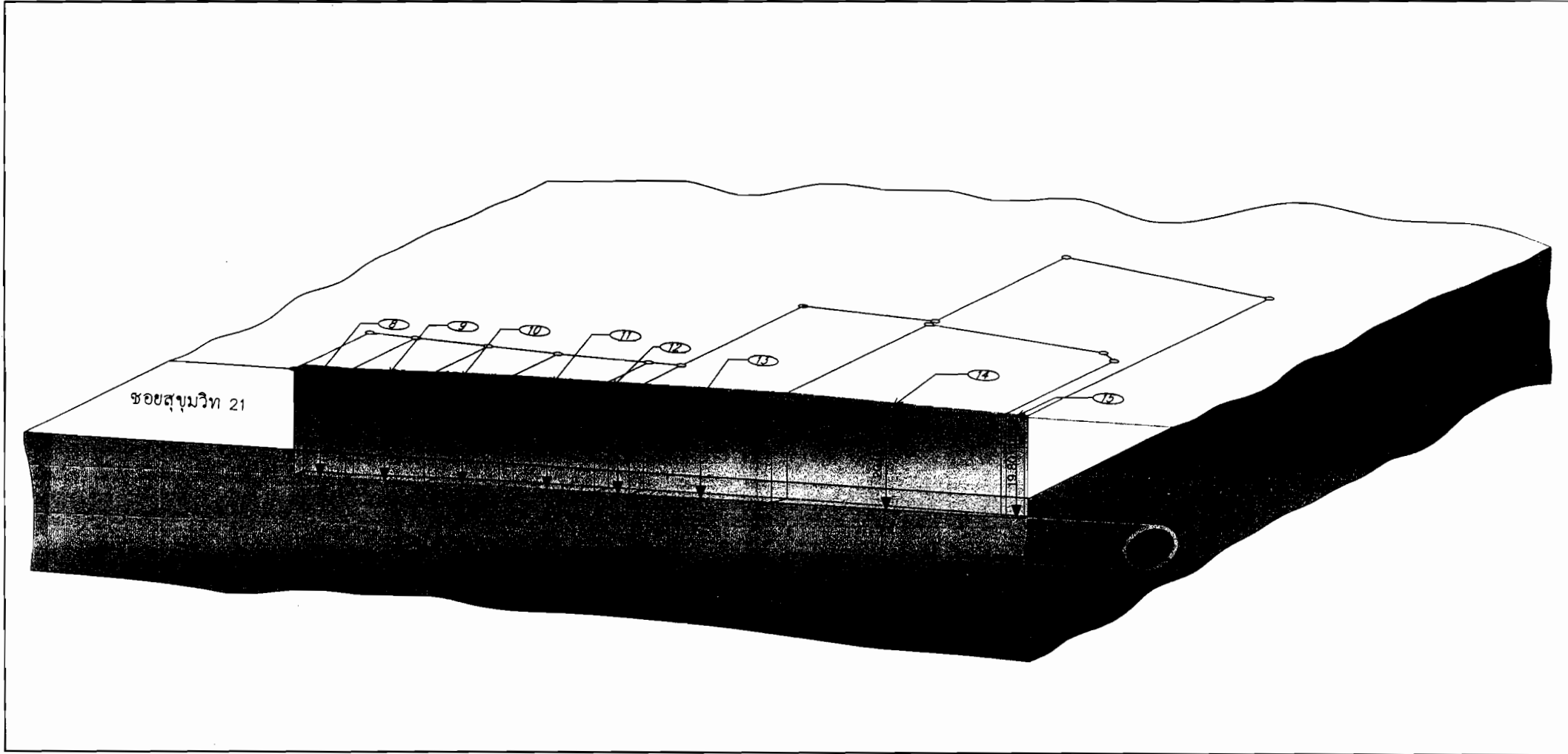
รองผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้จัดการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 4/5

(๕๘)



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน
- ทางหลวง ถนน ซอย
- เมตร

*(Signature)*  
 นายปานเทพ ศรีใส  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*  
 (นายรมชิต แยมสอาด)

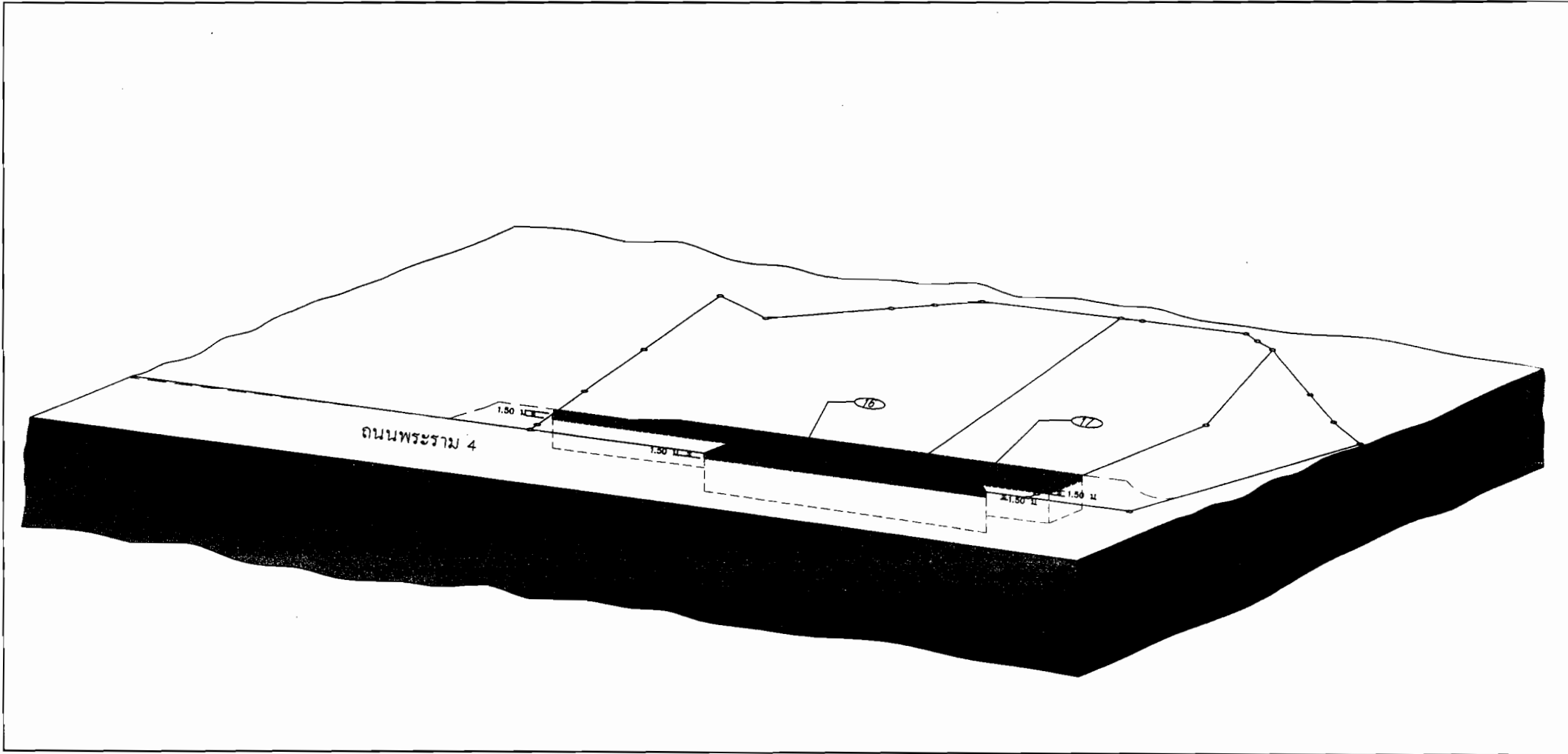
รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย







แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล  
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....

แผนผังหมายเลขที่ 5/5

(๕๙)



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ซอย
- ม เมตร

  
 (นายปวิชิต ศรีใส)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

  
 (นายอานันท์ แยมสอาด)

รองผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน  
 ผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๔๒ วรรคห้า  
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการกำหนดลักษณะ  
ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้ในการ  
ก่อสร้างและให้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่  
ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง  
เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตย  
และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะ  
ดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี  
เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตย และเขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อให้ รฟม. มีอำนาจเข้าไปสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ  
ลักษณะ และการเข้าใช้ประโยชน์ที่จะก่อภาวะในอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องเวนคืน

๑.๒ ในการกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑๗  
แปลง ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องตรา  
พระราชบัญญัติฉบับนี้เพื่อกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีกำหนดเวลาตามที่บัญญัติไว้  
ในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน  
พ.ศ. ๒๕๔๐

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง  
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการ  
รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล