



# วุฒิสภา



## เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

**พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....**

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๓๕ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)

วันอังคารที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

อ.พ. ๕๐/๒๕๕๗

จัดทำโดย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

[www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)



## บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา

**ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ฉบับนี้** มีหลักการและเหตุผล เพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ทั้งนี้ เนื่องจากการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนนสาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ **ปรากฏว่า เจ้าของที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ ราย ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ กระทรวงมหาดไทยจึงเห็นสมควรเสนอเรื่องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป** โดยเสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ตามกระบวนการตรากฎหมาย

### โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๔๙ บัญญัติว่า

"การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายเฉพาะเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ การผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาการเกษตรหรือการอุตสาหกรรม การปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดเชยค่าทดแทนที่เป็นธรรมภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหายในการเวนคืนนั้น ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายบัญญัติ

การกำหนดค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ต้องกำหนดให้อย่างเป็นธรรมโดยคำนึงถึงราคาซื้อขายตามปกติ การได้มา สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์และความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน

กฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดเจน ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ต้องคืนให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวรรคสาม และการเรียกคืนค่าทดแทนที่ชดเชยไปให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ"

ดังนั้น เมื่อรัฐต้องการที่จะได้มาหรือเข้าใช้ ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ของเอกชน เพื่อกิจการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ การผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาการเกษตรหรือการอุตสาหกรรม การปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น รัฐจะต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นการเฉพาะกิจ โดยอาศัยหลักการตามรัฐธรรมนูญ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

## ข

เมื่อพิจารณาด้านผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การเงิน และงบประมาณแล้ว หากมีการขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์แล้ว จะทำให้การแก้ไขปัญหาจราจรในเขตอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ เป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น ส่วนผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ในภาพรวมจะช่วยให้สามารถลดค่าใช้จ่ายในส่วนพลังงานน้ำมัน การก่อให้เกิดการจ้างงาน ในการก่อสร้างถนนหรือโครงการที่เกี่ยวข้องเนื่อง ด้านการคลัง การงบประมาณ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดสรรงบประมาณ เพื่อเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการพัฒนาถนนตามผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์แล้ว

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติโดยภาพรวม ตลอดจนผลกระทบในด้านต่าง ๆ อันเนื่องมาจากการใช้บังคับพระราชบัญญัติฉบับนี้ในอนาคตแล้ว เห็นว่า เป็นการแก้ไขปัญหาถูกต้องตามหลักการแห่งกฎหมาย และเป็นไปเพื่อสาธารณประโยชน์อย่างยิ่ง แต่อย่างไรก็ดี หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนจะต้องพิจารณาดำเนินการด้วยความละเอียดรอบคอบ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ซึ่งถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในอนาคต

จากเหตุและผลดังกล่าวข้างต้น วุฒิสภา จึงสมควรรับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไว้พิจารณาต่อไป

## คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้รวบรวมข้อมูลด้านต่าง ๆ ในกระบวนการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ที่สภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติเห็นชอบแล้ว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๓๐ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งมีเนื้อหาแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ประกอบด้วย

**ส่วนที่ ๑** ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นสำคัญจากการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและผลการพิจารณาเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

**ส่วนที่ ๒** ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

**ภาคผนวก :** พระราชบัญญัติว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

: พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

: ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

: รายงานคณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร เรื่อง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

เอกสารประกอบการพิจารณาฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการของวงงานวุฒิสภา โดยมุ่งเน้นสาระประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภาในโอกาสต่อไป

สำนักกฎหมาย  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
พฤศจิกายน ๒๕๔๗

### “เอกสารประกอบการพิจารณา”

#### จัดทำโดย

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| นายนศ ผาสข                      | ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย      |
| นางสาวสุภาภรณ์จิตต์ ไตรเพทพิสัย | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ๑ |
| นายบุญสงค์ ลาค่า                | นิติกร ๕                    |
| นายทศวิทย์ เกียรติศักดิ์        | วิทยาการ ๖                  |
| นางสาวภควดี เกษตรระกุล          | เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๕      |
| นางสาวพวงผกา น้อยช้อย           | เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๕      |
| นางสาววีรนุช หมั่นทอง           | เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล ๑   |
| นางสาวธารินี ดวงสุวรรณ          | เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล ๑   |

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๒๘๗ -๘๘

#### ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา โทร ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๒

# สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา ..... ก

## ส่วนที่ ๑ ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นสำคัญจากการอภิปรายของสมาชิก

**สภาผู้แทนราษฎร และผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

**พ.ศ. .... ๑**

- ความเป็นมาของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ๑

- สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ๕

- ประเด็นสำคัญในการพิจารณาของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรเกี่ยวกับ  
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ๙

๑. สรุปประเด็นสำคัญในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร  
ในวาระที่หนึ่ง ..... ๙

- ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่หนึ่ง ..... ๙

๒. สรุปประเด็นสำคัญในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร  
ในวาระที่สอง ..... ๙

- ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่สอง  
ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา..... ๙

- ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่สาม ..... ๑๐

## ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ๑๑

- บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ๑๑

- โครงการพัฒนาตามผังเมืองรวม : การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามพ.ร.บ.  
ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เพื่อก่อสร้างถนนโครงการตามผังเมืองรวม .. ๑๓

**ภาคผนวก : พระราชบัญญัติว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐..... (๑)**

: พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๓ ..... (๑๕)

: ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว..... (๑๙)

: รายงานคณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืน  
อสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... (๓๕)

: ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ..... (๔๕)

## ส่วนที่ ๑

ความเป็นมา สาระสำคัญ ประเด็นสำคัญ  
จากการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร  
และผลการพิจารณาเกี่ยวกับ

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....

**ความเป็นมาของ**  
**ร่าง**  
**พระราชบัญญัติ**  
**เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**  
**พ.ศ. ....**

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์พ.ศ. .... เสนอโดย **คณะรัฐมนตรี** ชุดที่มีพันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี เพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณา เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๗ และได้รับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๔๗

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีหลักการในการเสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ คือเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

โดยมีเหตุผลว่า เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนน สาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ปรากฏว่า เจ้าของที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ ราย ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

**คณะรัฐมนตรีมีมติ** เมื่อวันอังคารที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๔๖ อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... (เพื่อขยายถนนโครงการ สาย ค 10 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ โดยให้เจ้าหน้าที่เข้าไปใช้อสังหาริมทรัพย์ได้ก่อนที่จะมีการตราเป็นพระราชบัญญัติเวนคืน ๕) ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไป โดยรับความเห็นและข้อสังเกตของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องไปประกอบการพิจารณา และต่อมา นายกรัฐมนตรีได้นำขึ้นทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๗ ตอนที่ ๔๓ ก วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๔๓

จากนั้น **คณะรัฐมนตรีมีมติ** เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๔๖ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาก่อนนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป



สภาผู้แทนราษฎร ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ในวาระที่หนึ่ง  
 ชั้นรับหลักการ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๖ (สมัยสามัญ  
 นิตบัญญัติ) วันพุธที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ โดยลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ  
 ดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ และมีมติให้คณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร  
 เป็นผู้พิจารณาในวาระที่สองชั้นคณะกรรมการ กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน

### คณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร ประกอบด้วย

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| ๑. นายเกรียง กัลป์ตินันท์          | ประธานคณะกรรมการ               |
| ๒. นายปกรณ์ บูรณุปกรณ์             | รองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| ๓. รองศาสตราจารย์โกเมศ ขวัญเมือง   | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง   |
| ๔. นายสานิต ว่องสันพงษ์            | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม   |
| ๕. นายสุรพงษ์ อึ้งอัมพรวิไล        | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่   |
| ๖. นายมณฑิเตอร์ สงฆ์ประชา          | รองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า   |
| ๗. นายมานิชญ์ วิชัยกุล             | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๘. นายสมบัติ รัตโน                 | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๙. นายสุพจน์ ฤชุพันธุ์             | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๑๐. นายชูวิทย์ กุ่ย พิทักษ์พรพัลลภ | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๑๑. นายบุรฮานุดิน อุซัย            | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๑๒. นายอิทธิเดช แก้วหลวง           | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๑๓. คุณหญิงจรัสศรี ทีปรัช          | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| ๑๔. นายประจักษ์ แก้วกล้าหาญ        | โฆษกคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง      |
| ๑๕. นายณัฐพล เกียรติวินัยสกุล      | โฆษกคณะกรรมการ คนที่สอง        |
| ๑๖. นายนริศ ขำนุรักษ์              | โฆษกคณะกรรมการ คนที่สาม        |
| ๑๗. นายจักริน พัฒน์ดำรงจิตร        | เลขานุการคณะกรรมการ            |

เมื่อคณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร พิจารณาเสร็จแล้ว  
 ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติพร้อมด้วยรายงานการพิจารณาต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร และ  
 ได้บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๓๐ (สมัยสามัญ  
 นิตบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่าง  
 พระราชบัญญัติฉบับนี้ ในวาระที่สองชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา ในการประชุมคราว  
 เดียวกัน โดยพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่างและได้พิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่ง  
 โดยไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรขอแก้ไขถ้อยคำแต่อย่างใด เป็นอันจบการพิจารณาในวาระที่สอง  
 ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราและที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาต่อไปในวาระที่สาม  
 โดยลงมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ และส่งให้วุฒิสภาพิจารณาต่อไป

อนึ่ง เมื่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติในวาระที่หนึ่ง  
ชั้นรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้แล้ว ประธานวุฒิสภาได้พิจารณาและมีดำริ  
ให้คณะกรรมการวิสามัญกิจการวุฒิสภาพิจารณาว่าจะเห็นสมควรมอบหมายให้คณะกรรมการ  
สามัญประจำวุฒิสภาคณะใด หรือจะตั้งคณะกรรมการวิสามัญ เพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
ฉบับนี้ ตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๑๐๙ และ**ในคราวประชุม  
คณะกรรมการวิสามัญกิจการวุฒิสภา ครั้งที่ ๓๕ วันศุกร์ที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๗**  
ที่ประชุมได้พิจารณาแล้วเห็น**ควรมอบหมายให้คณะกรรมการการปกครอง วุฒิสภา**  
**เป็นผู้พิจารณาแล้วรายงานต่อประธานวุฒิสภาเป็นการด่วน** ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ  
พิจารณาของสมาชิกวุฒิสภาต่อไป

---

**ข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๑๐๙** กำหนดว่า “เมื่อสภาผู้แทนราษฎรมีมติ  
รับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญใดในวาระที่หนึ่งแล้ว ประธานวุฒิสภา  
อาจพิจารณามอบหมายให้คณะกรรมการสามัญประจำวุฒิสภาคณะใดคณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องหรือในกรณีที่มี  
ความจำเป็น วุฒิสภาอาจตั้งคณะกรรมการวิสามัญชั้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่เกินสิบเอ็ดคน แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณา  
ศึกษาร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญดังกล่าวเป็นเฉพาะกรณีไปก็ได้ และ  
เมื่อสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบในวาระที่สามแล้ว ให้คณะกรรมการดังกล่าวรายงานต่อประธานวุฒิสภา  
เป็นการด่วน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของสมาชิกในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
หรือร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญนั้นต่อไป”

**สาระสำคัญ****ร่าง****พระราชบัญญัติ****เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์****พ.ศ. ....****ที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว****๑. หลักการและเหตุผล****๑.๑ หลักการ**

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

**๑.๒ เหตุผล**

เนื่องจากการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนน สาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ปรากฏว่า เจ้าของที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ ราย ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

**๒. ชื่อพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)**

**มาตรา ๑** พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....”

**๓. คำปรารภ**

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

#### ๔. บทจำกัดสิทธิเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญ

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

#### ๕. วันใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๒)

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

#### ๖. บทรักษาการตามพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑๓)

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

#### ๗. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ

๗.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

๗.๒ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

#### \* รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๔๐ มาตรา ๒๙ บัญญัติว่า

“การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลที่รัฐธรรมนูญรับรองไว้จะกระทำได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายเฉพาะเพื่อการที่รัฐธรรมนูญนี้กำหนดไว้และเท่าที่จำเป็นเท่านั้น และจะกระทบกระเทือนสาระสำคัญของสิทธิและเสรีภาพนั้นมิได้ กฎหมายตามวรรคหนึ่งต้องมีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไปและไม่มุ่งหมายให้ใช้บังคับแก่กรณีใดกรณีหนึ่งหรือแก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นการเจาะจง ทั้งต้องระบุบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญที่ให้อำนาจในการตรากฎหมายนั้นด้วย บทบัญญัติวรรคหนึ่งและวรรคสองให้นำมาใช้บังคับกับกฎหรือข้อบังคับที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายด้วย โดยอนุโลม”

#### \*\* รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๔๐ มาตรา ๔๙ บัญญัติว่า

“การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายเฉพาะเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ การผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือการอุตสาหกรรม การปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดเชยค่าทดแทนที่เป็นธรรมภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับ ความเสียหายในการเวนคืนนั้น ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายบัญญัติ

การกำหนดค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ต้องกำหนดให้อย่างเป็นธรรมโดยคำนึงถึงราคาซื้อขายกันตามปกติ การได้มา สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์และความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน

กฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้ของอสังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดเจน ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ต้องคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวรรคสาม และการเรียกคืนค่าทดแทนที่ชดเชยไป ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ”

โดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตาม  
โครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ (ร่างมาตรา ๕)

๗.๓ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าไปใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๕ ภายใน  
ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

**ประเด็นสำคัญ**  
**จากการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร**  
**เกี่ยวกับ**  
**ร่าง**  
**พระราชบัญญัติ**  
**เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**  
**พ.ศ. ....**

**๑. สรุปประเด็นสำคัญและผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง**

**๑.๑ ประเด็นสำคัญในการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง**

เมื่อรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้แถลงหลักการและเหตุผลแล้ว  
ที่ประชุมได้ลงมติในวาระที่ ๑

**๑.๒ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง**

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร **มีมติรับหลักการ** แห่งร่างพระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....  
**ด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์** และมีมติให้คณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร พิจารณา  
ในวาระที่สอง ชั้นคณะกรรมการ โดยกำหนดการแปรญัตติ ๗ วัน

**๒. สรุปประเด็นและผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สอง**

**๒.๑ ประเด็นที่มีการอภิปรายและแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัตินี้**

(ไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายแสดงความคิดเห็น)

**๒.๒ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สองชั้นพิจารณา**  
**เรียงตามลำดับมาตรา**

**ร่าง**  
**พระราชบัญญัติ**  
**เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**  
**พ.ศ. ....**

**ชื่อร่างพระราชบัญญัติ**

**ไม่มีการแก้ไข**

|                |               |
|----------------|---------------|
| <u>คำปรารภ</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๑</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๒</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๓</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๔</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๕</u> | ไม่มีการแก้ไข |
| <u>มาตรา ๖</u> | ไม่มีการแก้ไข |

### ๓. ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่สาม เห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัตินี้ด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์

## ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....



## บันทึกวิเคราะห์สรุป

### ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

---

#### 1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2543 เพื่อขยายถนนโครงการสาย ค 10 ตามผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 117 ตอนที่ 43 ก วันที่ 16 พฤษภาคม 2543 ซึ่งได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2545 โดยผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และจังหวัดเพชรบูรณ์ได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเสร็จแล้ว ปรากฏว่ามีเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่มาทำสัญญาซื้อขาย จำนวน 3 แปลง เป็นเงิน 97,135 บาท และจังหวัดฯ ได้นำเงินไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาเพชรบูรณ์ ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แล้ว ดังนั้นจึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ขึ้น เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวตกเป็นของจังหวัดเพชรบูรณ์ ตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 กระทรวงมหาดไทยจึงเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาแล้ว เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

#### 2. หลักการในประเด็นสำคัญ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายท้ายพระราชบัญญัติเพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของจังหวัดเพชรบูรณ์ ทั้งนี้ จะต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันมีพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

#### 3. การขอข้อมูลและความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

3.1 ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สำหรับขยายถนนโครงการสาย ค 10 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สังกัดกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินเพื่อจังหวัดเพชรบูรณ์ จะนำไปใช้ในการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น

3.2 คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว

3.3 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว

#### 4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การเงิน และงบประมาณ

เมื่อมีการขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์แล้วจะทำให้การแก้ไขปัญหายาเสพติดในเขตอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ เป็นรูปธรรมขึ้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจในภาพรวมจะช่วยลดค่าใช้จ่ายสำหรับพลังงานมั่นคง ก่อให้เกิดการจ้างงาน สำหรับด้านการเงินและงบประมานั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดสรรงบประมาณเพื่อจ่ายเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการพัฒนาถนนตามผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์แล้ว

**โครงการพัฒนาตามผังเมืองรวม : การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์**  
**ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐**  
**เพื่อก่อสร้างถนนโครงการตามผังเมืองรวม**

รวบรวมโดย น.ส. สุรรัตน์ ณ นคร  
 สำนักงานผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

| งาน  | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ  |
|--|--|---|
| <b>๑. พิจารณาเลือกถนนโครงการ</b><br>๑.๑ แผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง<br>๑.๒ การจัดลำดับความสำคัญของถนนโครงการตามผังเมืองรวม   | - จัดทำแผนงานเสนอกรมการผังเมือง โดย<br>๑. สำรวจกำหนดแนวถนนโครงการตามแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง/การบูรณาการ<br>๒. ประมาณการค่าเวนคืนเพื่อเสนอกรมการผังเมืองขอตั้งงบประมาณเพื่อการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามแผนโครงการพัฒนาตามผังเมืองรวมประจำปีงบประมาณ   | - ประสานงานสำนักวิศวกรรม<br>- ประสานงานกองแผนงาน<br>- ประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อขอทราบระวางโฉนดและราคาประเมินที่ดินคร่าว ๆ เพื่อนำมาตั้งเป็นงบประมาณในการดำเนินการ   |
| <b>๒. ดำเนินการให้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</b><br>การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืน (มาตรา ๖) โดยระบุ<br>๒.๑ ความประสงค์ของการเวนคืน<br>๒.๒ เจ้าหน้าที่เวนคืน<br>๒.๓ กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น<br>๒.๔ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา<br>๒.๕ กำหนดเวลาให้ใช้ระยะเวลาการบังคับใช้ของพระราชกฤษฎีกาให้มีกำหนด ๒ ปี | - กองแผนงานส่งรายชื่อถนนโครงการตามผังเมืองรวมที่จะเวนคืนให้กองนิติการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายเพื่อตราเป็นพระราชกฤษฎีกาออกใช้บังคับ<br>- เตรียมรายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน จะประกอบด้วย<br>๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้แทนประธาน<br>๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรมการ<br>๓. โยธาธิการจังหวัด กรมการ<br>๔. นายกเทศมนตรี กรมการ<br>๕. ผู้อำนวยการกองนิติการ | - กองแผนงานจัดเข้าแผน<br>- กองนิติการเตรียมเสนอเพื่อให้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกา<br>- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีหน้าที่<br>๑. กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ |

| งาน   | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ  |
|---|---|---|
| หรือตามที่ระบุไว้ในพระราชกฤษฎีกา แต่ต้องไม่เกินสี่ปี  | <p>กรรมการ กรรมการผังเมืองหรือผู้แทน</p> <p>๖. ผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง กรรมการ</p> <p>๗. ผังเมืองจังหวัด กรรมการและเลขานุการ</p> <p>๘. กรรมการซึ่งมาจากผู้แทนหน่วยงานของรัฐเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม</p>   |   |
| <p><b>๓. การประกาศพระราชกฤษฎีกาเวนคืนอสังหาริมทรัพย์</b></p> <p>(มาตรา ๗) ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกาพร้อมแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกา ณ สถานที่ ดังนี้</p> <p>๓.๑ ศาลากลางจังหวัด</p> <p>๓.๒ ที่ว่าการอำเภอ (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด</p> <p>๓.๔ สำนักงานที่ดินอำเภอ (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๕ สำนักงานเทศบาล (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๖ สำนักงานสุขาภิบาล (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๗ องค์การบริหารส่วนตำบล (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๘ ที่ทำการกำนัน (เขตเวนคืน)</p> <p>๓.๙ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน (เขตเวนคืน)</p> | <p>- กรรมการผังเมืองส่งพระราชกฤษฎีกาให้จังหวัดเพื่อปิดประกาศให้ประชาชนทราบ</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งจังหวัดให้ดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงขออสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน (มาตรา ๘) และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน</p> | <p>- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- เสนอรัฐมนตรีฯ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์</p> |

| งาน  | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ  |
|--|---|---|
| <p><b>๔. การสำรวจข้อเท็จจริงของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและประชุม คณะทำงานฯ</b><br/>(มาตรา ๘ มาตรา ๙)</p> <p>๔.๑ ที่ดิน</p> <p>๔.๒ สิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๔.๓ ไม้ผล ไม้ยืนต้น</p> | <p>จังหวัดแต่งตั้งคณะทำงาน</p> <p>๑. คณะทำงานปักแนวถนนและเขต ทางตามถนนโครงการ มีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปักหมุดหลักฐานแสดงแนว ศูนย์กลางถนน</li> <li>- ปักหลักหมุดแสดงเขตทางตาม แนวถนนโครงการ</li> </ul> <p>๒. คณะกรรมการสำรวจและจัดทำ รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน มีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจปักแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน</li> <li>- จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่จะ ถูกเวนคืนประเภทหลักฐาน กรรมสิทธิ์เลขที่เนื้อที่ดินที่จะถูก เวนคืนที่แน่นอนและถ่ายสำเนา โฉนดที่ดินที่ถูกเวนคืน</li> </ul> <p>๓. คณะกรรมการสำรวจและตีราคา สิ่งปลูกสร้าง มีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจสิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชี การสำรวจสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>- ตีราคาสิ่งปลูกสร้าง</li> </ul> <p>๔. คณะกรรมการสำรวจและตีราคา ไม้ผล ไม้ยืนต้น มีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีไม้ผล ไม้ยืน ต้น</li> <li>- ตีราคาไม้ผล ไม้ยืนต้น</li> </ul> <p>๕. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รังวัดที่ดินที่ถูก เวนคืน มีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รังวัดแปลงที่ดินที่ถูกเวนคืน</li> <li>- รังวัดสอบเขต</li> <li>- ประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัด เรื่อง ค่าใช้จ่ายสำหรับเจ้าหน้าที่ รังวัด ในการดำเนินการตามข้อ ๕</li> <li>- ประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัด</li> </ul> | <p>หลังจากมีหนังสือแจ้งเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้า ก่อนทำการสำรวจไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และใช้เวลาดำเนินการ ให้เสร็จภายใน ๑๘๐ วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าของหรือผู้ครอบครอง จำนวนกี่รายที่จะถูกเวนคืน</li> </ul> <p>๑. ที่ดิน</p> <p>๒. สิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๓. ไม้ผล ไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบัญชีรายละเอียดการ สำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและไม้ ผล ไม้ยืนต้น</li> <li>- ปูโฉนดแปลงที่ดินปักหลักหมุด ตามแนวถนนโครงการที่จะ เวนคืน</li> <li>- รังวัดแปลงที่ดินที่ถูกเวนคืน</li> <li>- จัดทำบัญชีรายละเอียดแปลง ที่ดินที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ดินที่ถูก เวนคืน</li> <li>- เจ้าของที่ดินยื่นขอรังวัดที่ดิน ยื่นคำร้องขอแบ่งแยก (แบบ ทด. ๙)</li> <li>- จัดทำรายละเอียดประมาณการ ค่าทดแทน</li> </ul> <p><b>ประมาณการ</b></p> <p>๑. ที่ดินที่ใช้ราคาประเมินของ กรมที่ดิน ราคาตลาด การ สอบถามราคา การจัดสรร การ จำนวนกับธนาคาร</p> <p>๒. ไม้ผล ไม้ยืนต้นใช้ราคา ประมาณการจากสำนักงาน เกษตรจังหวัด</p> |

| งาน  | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ   |
|--|--|--|
|  | <p>เพื่อขอทราบรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ได้ทำการจำนองไว้กับธนาคาร</p> <p>- ประสานงานธนาคารที่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนได้ทำการจำนองที่ดินไว้กับธนาคารเพื่อให้ธนาคารทำหนังสือยินยอมปลอดจำนองเพื่อทำการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน</p>      | <p>๓. สิ่งปลูกสร้างใช้หลักเกณฑ์วิธีคิดจากกรมโยธาธิการสอบถามราคาจากบ้านจัดสรร/ การสอบถามธนาคาร สอบถามราคาวัสดุก่อสร้างจากร้านค้าและสำนักงานพาณิชย์จังหวัด รวมทั้งการถอดแบบเพื่อประมาณการค่าก่อสร้าง/ ค่ารับเหมาก่อสร้าง/ ค่าวัสดุ อายุใช้งานและค่าเสื่อมสภาพ</p> <p>- เตรียมเอกสารข้อมูลบัญชีรายละเอียดรายการสำรวจประมาณการเพื่อจัดประชุมคณะทำงานชุดต่าง ๆ เพื่อสรุปผลจากการสำรวจและการประมาณราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ต่อไป</p> |
| <p><b>๕. การตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทน</b></p>   | <p>- เมื่อสำรวจแล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วน</p>   | <p>- จังหวัดแจ้งรายชื่อซึ่งเตรียมไว้แล้ว ตามข้อ ๒ ให้กรมการผังเมืองทราบ</p> <p>- กรมการผังเมืองเสนอรายชื่อให้รัฐมนตรีมหาดไทยแต่งตั้ง</p>   |
| <p><b>๖. การประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทน</b></p> | <p>- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ประชุมเพื่อพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืน</p> <p>- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ประชุมแล้วมีมติให้ใช้ราคาตามมติที่ประชุม</p> <p>- จัดทำบัญชีรายชื่อและราคาค่า</p> | <p>การกำหนดราคาเบื้องต้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๒๑ ให้กำหนดราคา โดยคำนึงถึง</p> <p>๑. ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด (ซึ่งจะใช้วิธีคั่นหาจากสัญญาซื้อขายจริงหรือสืบราคา</p>  |

| งาน | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ   |
|-----|--|--|
|     | <p>ทดแทนปิดประกาศให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนทราบทั่วกัน</p> <p>- ถ้าคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จภายในเวลาที่กำหนดสามารถขยายเวลาได้อีกแต่ไม่เกิน ๑๕๐ วัน (ประกาศ ร.ส.ช. ฉบับที่ ๔๔ พ.ศ. ๒๕๓๔) โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการจังหวัด) มีหนังสือแจ้งไปยังกรมการผังเมืองเพื่อขอขยายเวลาการดำเนินการ</p> | <p>จากการประกาศขายที่ดิน หรือ โฆษณาของธุรกิจจัดสรรต่าง ๆ)</p> <p>๒. ราคาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียหายบำรุงท้องที่ (ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด)</p> <p>๓. ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด)</p> <p>๔. สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์</p> <p>๕. เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ทั้งนี้เพื่อให้ความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม นอกจากนี้สามารถพิจารณาในประเด็นอื่นได้อีก กล่าวคือ</p> <p>- ถ้าการงานหรือกิจการอย่างใดที่ทำไปในการเวนคืนได้ทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออยู่นั้นมีราคาสูงขึ้นให้อาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน</p> <p>- ถ้าต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงส่วนหนึ่งและส่วนที่เหลือนั้นราคาลดลงให้กำหนดค่าทดแทนให้เฉพาะส่วนที่เหลืออันราคาลดลงนั้นด้วย</p> <p>- ถ้าเจ้าของผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงาน</p> |

| งาน   | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ  |
|---|---|---|
|   |   | <p>อันชอบด้วยกฎหมายอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและได้รับความเสียหาย</p> <p>เนื่องจากการเวนคืนโดยต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้กำหนดค่าทดแทนให้สำหรับความเสียหายนั้นด้วย</p> <p>- เจ้าของที่ดินซึ่งมิได้ใช้อยู่อาศัยหรือใช้ประกอบอาชีพหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอย่างแท้จริง ถ้ามีการเวนคืนที่ดินภายใน ๕ ปี นับแต่วันที่เจ้าของที่ดินนั้นมา จะกำหนดเงินค่าทดแทนที่กำหนดตามมาตรา ๒๑ ก็ได้แต่ต้องไม่น้อยกว่าราคาที่ดินในขณะที่เจ้าของที่ดินได้มา</p> <p>- ค่าทดแทนในความเสียหายจากการต้องออกจากที่ดินที่ตนเองเช่า โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างก่อนสัญญาหมดอายุ</p> <p>- โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะค่ารื้อถอน ค่าขนย้ายและค่าปลูกสร้างใหม่แต่ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งจำต้องรื้อถอนไปเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดิน</p> |
| <p><b>๗. การปิดประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทราบและเรียกมาทำสัญญา</b></p> | <p>- สถานที่ปิดประกาศ ตามข้อ ๓</p> <p>- แจ้งให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทราบเพื่อมาทำสัญญาซื้อขายโดยกำหนดวันเวลาสถานที่ให้ชัดเจน</p> | <p>- เจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการจังหวัด)</p> <p>- กรรมการ</p> <p>- กรรมการ/และเลขานุการ ลงนามในประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ทุกแผ่น</p>  |



| งาน  | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ  |
|--|--|---|
| <p><b>๘. การเจรจาตกลงและทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ถูกเวนคืน</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำสั่งจังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เจรจาตกลงและทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน มีหน้าที่</li> <li>- เจรจาชื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน</li> <li>- ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน</li> <li>- ราคาหรือค่าทดแทนที่ทำการตกลงทำสัญญาจะเกินกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดให้และประกาศไว้ไม่ได้</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำสัญญาซื้อขายแบบที่ ๑ ไม่สงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี</li> <li>แบบที่ ๒ ขอสงวนสิทธิในการอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี</li> <li>- เอกสารที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ต้องนำมาโดยถ่ายสำเนา จำนวน ๒ ชุด</li> <li>๑. สำเนาทะเบียนบ้าน</li> <li>๒. สำเนาบัตรประชาชน</li> <li>๓. สำเนาทะเบียนสมรส</li> <li>๔. หนังสือยินยอมจากสามี/ภรรยา</li> <li>๕. สำเนาบัตรประชาชนของคู่สมรสโดยต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น</li> </ul> |
| <p><b>๙. การตรวจสอบสัญญาซื้อขายเสนอเจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ลงนามและจัดส่งสำเนาสัญญาซื้อขาย</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความถูกต้องของข้อความ เลขที่ โฉนด จำนวนเงิน ชื่อ ลายเซ็น วันที่ ที่อยู่ ให้ละเอียดรอบคอบ</li> <li>- ส่งสัญญาซื้อขายให้เจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ลงนาม</li> <li>- มอบสัญญาซื้อขายให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ๑ ชุด</li> <li>- เก็บสำเนาไว้ที่สำนักงาน ๑ ชุด</li> <li>- จัดส่งสำเนาสัญญาซื้อขายให้กองนิติการ กองแผนงาน สำนักงานเลขาธิการกรม และจังหวัดตามสัญญาซื้อขายที่ได้ก่องนี้ไว้แล้วเพื่อจัดสรรงบประมาณให้จังหวัดเบิกจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์</li> </ul> |   |

| งาน   | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ |
|---|--|------------|
| <p><b>๑๐. การวางฎีกาเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะดำเนินการได้ต่อเมื่อจังหวัดได้รับใบจัดสรรงบประมาณ (แบบ ง ๒๓๑) จากกรมการผังเมืองและกรมบัญชีกลางแจ้งมายังคลังจังหวัดแล้ว</li> <li>- การเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์หมวดครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (หมวด ๖๐๐)</li> <li>- วางฎีกาปกติ</li> <li>- งานธุรการ/งานพิมพ์ต้องมีความพร้อมในการพิมพ์สัญญาซื้อขายและการวางฎีกา โดยต้องตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารอย่างละเอียดรอบคอบ</li> <li>- นำสัญญาซื้อขาย มาประกอบการวางฎีกาเบิกจ่ายค่าทดแทนให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย (มาตรา ๑๑) โดยขออนุมัติเบิกจ่ายเงินจาก (เจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการจังหวัด)</li> <li>- ทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนมารับเงินค่าทดแทน โดยกำหนดวันเวลาให้ชัดเจน โดยการส่งไปรษณีย์ตอบรับและกรณีที่ดินติดจำนองต้องแจ้งให้ธนาคารที่รับจำนองทราบ เพื่อให้มารับเงินในส่วนที่ติดจำนองทราบเพื่อให้มารับเงินในส่วนที่ติดจำนองธนาคารพร้อมกับเจ้าของที่ดิน</li> </ul> |            |

| งาน  | ขั้นตอนการดำเนินงาน  | การปฏิบัติ   |
|--|--|--|
| <b>๑๑. การจ่ายเงินค่าตอบแทน</b>              | มาตรา ๓๐ จะจ่ายค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ถูกเวนคืน ๗๕% และเมื่อได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วจะจ่ายส่วนที่เหลือให้อีก ๒๕% ทั้งนี้ต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือเป็นหลักฐานว่าเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนแล้ว พร้อมถ่ายสำเนาเช็คให้เซ็นสำเนาถูกต้อง</li> <li>- ลงรายการทะเบียนคุมเช็คและให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ เซ็นรับเช็ค</li> </ul>  |
| <b>๑๒. รายงานผลการเบิกจ่ายกรมการผังเมือง</b> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งหลักฐานสัญญาซื้อขาย</li> <li>- หลักฐานการวางฎีกา</li> <li>- หลักฐานการจ่ายเงิน (เช็ค)</li> <li>- สำเนาทะเบียนคุมเช็ค</li> <li>- กรณีไม่สามารถเบิกจ่ายเงินได้ทันแต่ได้ก่อหนี้ผูกพันไว้ให้กันเงินไว้หลัอมปี</li> </ul>   |
| <b>๑๓. การสงวนสิทธิในการอุทธรณ์</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้ถูกเวนคืนทราบในการทำสัญญาซื้อขายในครั้งแรกและแจ้งให้ทราบอีกครั้งในหนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนโดยแจ้งว่าเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ทำสัญญาขอสงวนสิทธิในการอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีไว้ว่าสามารถอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนและขอให้ส่งสำเนาหนังสือมายังสำนักงานฯ ด้วยเพื่อความสะดวกในการติดตามเรื่องต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รัฐมนตรีฯ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์</li> <li>- เสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณา</li> <li>- เสนอผลการพิจารณาให้รัฐมนตรีวินิจฉัยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์</li> <li>- แจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์ที่รัฐมนตรีวินิจฉัยแล้วให้จังหวัดทราบพร้อมทั้งติดดอกเบี๊ยให้แก่ผู้อุทธรณ์และจ่ายเงินเพิ่มตามที่รัฐมนตรีวินิจฉัยพร้อมดอกเบี๊ยให้แก่ผู้อุทธรณ์</li> </ul> |
| <b>๑๔. การตรวจสอบการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบและรับรองว่าเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากที่ดินที่</li> </ul>   |  |

| งาน   | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ   |
|---|---|--|
|   | <p>ถูกเวนคืนตามสัญญาซื้อขายถูกต้องแล้ว</p> <p>- ส่งหลักฐานให้เจ้าหน้าที่ทำสัญญาซื้อขายเพื่อเบิกจ่ายเงินส่วนที่เหลือ ๒๕% ให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์</p>  |  |
| <b>๑๕. การเวนคืนส่วนที่เหลือ</b>                                | <p>มาตรา ๑๙ กรณีเวนคืนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน เจ้าของจะร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วด้วยก็ได้</p> <p>มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่า ๒๕ ตารางวา หรือด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่า ๕ วา และที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันหากเจ้าของที่ดินร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย</p> | <p>- ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่</p> <p>- กรณีที่มีการจัดซื้อให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p> |
| <b>๑๖. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน</b> | <p>- ที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายมีหนังสือแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้</p> <p>- แก้ไขโฉนดที่ดินฉบับหลวงที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด</p> <p>- แก้ไขโฉนดที่ดินฉบับที่ผู้มีสิทธิ์ในที่ดินยึดถือไว้</p>   | <p>- ทั้งนี้ให้ถือว่ามี การโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แล้ว ตั้งแต่วันที่ชำระเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์</p>   |
| <b>๑๗. กรณีที่การเวนคืนมีความจำเป็นเร่งด่วน</b>                 | <p>- กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงยินยอมทำสัญญาซื้อขายรับค่าทดแทน</p> <p>- ให้จังหวัดแจ้งกรมการผังเมือง</p>   | <p>- กรมการผังเมืองเสนอเรื่องผ่านกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบและประกาศใน</p>   |

| งาน | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ  |
|-----|---|---|
|     | <p>ทราบพร้อมด้วยเหตุผลว่า หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจหรือสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้เสนอให้คณะรัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน</p> | <p>ราชกิจจานุเบกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อการประกาศให้ราชกิจจานุเบกษาแล้วเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนแต่ต้องดำเนินการดังนี้</li> <li>๑. แจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน</li> <li>๒. จ่ายเงินค่าทดแทนหรือนำเงินวางสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๓๑ โดยใช้ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือนำสำนักงานวางทรัพย์หรือธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๒</li> <li>- ฝากเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนโดยแยกเป็นบัญชีฝากเฉพาะราย</li> <li>- เจ้าของเงินฝากค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์มีความประสงค์จะรับเงินค่าทดแทนฯ จะต้องแจ้งจังหวัดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน</li> <li>๓. สิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอนขนย้ายต้องแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอน ขนย้าย เป็นเวลา</li> </ul> |

| งาน   | ขั้นตอนการดำเนินงาน   | การปฏิบัติ  |
|---|---|---|
|   |   | <p>ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่ มีหนังสือแจ้ง หากไม่รื้อถอน ภายในกำหนดเวลาให้เจ้าหน้าที่ มีอำนาจรื้อถอนขนย้ายได้เอง โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง เสียค่าใช้จ่าย</p> <p>๔. กรณีไม่สามารถส่งหนังสือ แจ้งตาม ๑ ให้ปิดประกาศแจ้ง ความไว้ ณ ที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ นั้นตั้งอยู่และในสถานที่ต่าง ๆ ตามข้อ ๓ (มาตรา ๗) เป็น เวลาไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน โดย ระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะเข้า ดำเนินการไว้ด้วย</p> |
| <p><b>๑๘. การตราพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีผู้ที่ถูกเวนคืนไปตกลง ยินยอมให้เวนคืนหรือได้นำเงินวาง ตามข้อ ๑๗ แล้ว</li> <li>- ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนดำเนินการตาม พระราชบัญญัติเวนคืนโดยเร่งด่วน</li> <li>- ให้จังหวัดรวบรวมและจัดทำบัญชีผู้ ที่จะถูกเวนคืนและแผนที่ท้าย พระราชบัญญัติเวนคืนส่งให้กรมการ ผังเมือง</li> <li>- กรมการผังเมืองเสนอร่าง พระราชบัญญัติเวนคืนผ่านกระทรวง เข้าคณะรัฐมนตรี และเสนอรัฐสภา เพื่อประกาศใช้พระราชบัญญัติ เวนคืน</li> </ul> |   |

# ภาคผนวก

หน้า

- : พระราชบัญญัติว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐..... (๑)
- : พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ๒๕๔๓..... (๑๕)
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....ซึ่งสภาผู้แทนราษฎร  
เห็นชอบแล้ว..... (๑๙)
- : รายงานคณะกรรมการการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร เรื่อง พิจารณา  
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... (๓๕)
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... คณะรัฐมนตรี  
เป็นผู้เสนอ..... (๔๕)

⋮

**พระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
พ.ศ. ๒๕๓๐**



(๑)

พระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
พ.ศ. ๒๕๓๐

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๐

เป็นปีที่ ๔๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐”

มาตรา ๒\* พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

\*[รก.๒๕๓๐/๑๖๔/๑ พ.๑๙ สิงหาคม ๒๕๓๐]

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๗

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เวนคืน” หมายความว่า บังคับเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือบุคคลอื่นใดผู้กระทำการเพื่อประโยชน์ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจในการเวนคืนหรือควบคุมการเวนคืน

“สภาท้องถิ่น” หมายความว่า สภาจังหวัด สภาเทศบาล สภาตำบล สภากรุงเทพมหานคร สภาเขต สภาเมืองพัทยา คณะกรรมการสุขภาพ หรือสภาอื่นใดที่ทำหน้าที่บริหารท้องถิ่นตามที่จะได้มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นแล้วแต่กรณี

หมวด ๑

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๕ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการใดๆ อันจำเป็นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภคหรือการอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อการผังเมือง หรือเพื่อการพัฒนาการเกษตร หรือการอุตสาหกรรม หรือเพื่อการปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น ถ้ามิได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่น ให้ดำเนินการเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่มิบบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนไว้ในกฎหมายอื่นโดยเฉพาะแล้ว ถ้าจะต้องดำเนินการเวนคืนเพื่อกิจการตามกฎหมายดังกล่าว เมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นสมควรจะมีมติให้ดำเนินการเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้แทนก็ได้

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเวนคืนตามวรรคหนึ่ง จะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนไว้ก่อนก็ได้

มาตรา ๖ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ต้องระบุ

(๑) ความประสงค์ของการเวนคืน

(๒) เจ้าหน้าที่เวนคืน

(๓) กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น

ให้มีแผนที่หรือแผนผังประเมินเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนและแสดงเขตที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่ประเมินนั้น ดัดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้น แผนที่หรือแผนผังดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกาเช่นว่านี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสองปี หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในพระราชกฤษฎีกานั้น แต่ต้องไม่เกินสี่ปี แล้วแต่จะเห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจที่ดินที่จะต้องเวนคืนนั้น

มาตรา ๗ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ทำการของเจ้าหน้าที่

(๒) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวงหรือศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบลและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

(๓) สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการที่ดินอำเภอแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

มาตรา ๘ ภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือ

ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่เพื่อกระทำการเท่าที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนเริ่มกระทำการนั้นและผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวขอที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจการที่ต้องกระทำนั้น

มาตรา ๙ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟทางพิเศษ คลองชลประทาน หรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว

เมื่อได้ดำเนินการสำรวจที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมด ให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่หนึ่งคน ผู้แทนกรมที่ดินหนึ่งคน ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘

ในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ผ่านเขตท้องที่ใดให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่งละหนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรคสองด้วย

\*“ในการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คณะกรรมการกำหนดโดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ และดำเนินการให้แล้วเสร็จและประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวขยายเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน”

\*[ความในวรรคสี่และวรรคห้าของมาตรา ๙ แก้ไขโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๔(ร.ก.๒๕๓๔/๓๗/๔๓พ.)]

มาตรา ๑๐ ในระหว่างใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตกลงซื้อขาย และกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อดำเนินการจัดซื้อและจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกินกว่า

(๔)

ราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไม่ได้

ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนตามวรรคหนึ่งได้ แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายจะขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ก็ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขดังกล่าวแล้วจ่ายค่าทดแทนไปก่อนได้

มาตรา ๑๐ ทวิ\* ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เห็นว่า เมื่อคณะกรรมการได้ประกาศราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่จะเวนคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ถ้าปรากฏว่าราคาของที่ดินได้เพิ่มสูงขึ้นเป็นลำดับ และราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าหน้าที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เวนคืนตามมาตรา ๑๐ หรือราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการได้กำหนด และประกาศไปแล้วตามมาตรา ๙ ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ รัฐมนตรีโดยอนุมัติของคณะรัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือคณะกรรมการที่แต่งตั้งขึ้นใหม่ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๙ แก้ไขราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินเสียใหม่ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติได้ และให้ถือว่าราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่แก้ไขแล้วเป็นราคาซื้อขายที่ตกลงกันใหม่แทนราคาเดิมและราคาเบื้องต้นที่แก้ไขแล้วเป็นราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ แล้วแต่กรณี

ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ประกาศแก้ไขแจ้งให้ผู้มีสิทธิมารับเงินซึ่งเป็นราคาของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เพิ่มขึ้น และให้นำมาตรา ๒๘ วรรคสอง และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ถ้าการสั่งให้แก้ไขตามวรรคหนึ่งมีผลเป็นคุณแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ บุคคลใดมาครั้งหนึ่งแล้ว จะสั่งให้แก้ไขใหม่เพื่อบุคคลนั้นอีกไม่ได้”

\*[มาตรา ๑๐ ทวิ เพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๔(รก.๒๕๓๔/๓๗/๔๓พ.)]

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่มีการตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตรา ๑๐ ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย

ในการทำสัญญาซื้อขาย หากปรากฏว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อขายมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ทำการที่ดินอำเภอ หรือที่ทำการที่ดินกิ่งอำเภอและฉบับที่ผู้มีสิทธิในที่ดินยึดถือไว้โดยให้ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายและให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และค่าอากรแสตมป์ ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ใน

(๕)

อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนับแต่วันชำระเงินตามวรรคหนึ่ง

เพื่อประโยชน์แก่การทำทะเบียนให้ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายยึดถือไว้ และทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้ถูกต้อง โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นจะนำไปมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง หรือจะส่งไปโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้

มาตรา ๑๒ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อขายตามมาตรา ๑๐ ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่หรือผู้แทน พนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงานที่ดินกิ่งอำเภอหรือผู้แทนผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๑ ได้

ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๒ นี้ให้นำทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเห็นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามมาตรา ๑๓ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๙ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครอง หรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่น และเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนด ตามมาตรา ๙ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อ ถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินค่าทดแทนตามวรรคสองแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือ

(๖)

ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการเช่นนั้นได้เอง โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจากการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์โดยเร่งด่วนเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ชดใช้เงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายส่วนนี้ด้วยตามความเป็นธรรม

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ และ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ โดยระบุกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตามวรรคสองหรือวรรคสาม ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศแจ้งความ เมื่อได้ปฏิบัติตามวรรคสี่แล้ว ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้รับหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ในการดำเนินการตามวรรคสองและวรรคสาม ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม มาตรา ๑๔ ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ วรรคสาม ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเก็บรักษาสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรื้อถอนหรือทรัพย์สินที่ถูกขนย้ายไว้ ณ สถานที่ใดๆ โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษา แต่ถ้าสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินเช่นนั้นเป็นของเสียหายหรือกำหนดวงซ้ำไว้จะเป็นการเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจะเกินส่วนแห่งค่าของสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจที่จะขายได้ทันที โดยวิธีการขายทอดตลาดหรือวิธีอื่นตามที่เห็นสมควร แล้วเก็บเงินสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายไว้แทนได้ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายมิได้เรียกเอาสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน หรือเงินที่เก็บไว้แทนนั้น แล้วแต่กรณี ภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการรื้อถอนหรือขนย้าย ให้สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน หรือเงินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน

มาตรา ๑๕ เมื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนแล้ว ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นเพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยให้ระบุที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ต้องเวนคืนพร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย

ให้มีแผนที่หรือแผนผังแสดงเขตอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนอย่างชัดเจนไว้ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และให้ถือว่าแผนที่หรือแผนผัง นั้นเป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชบัญญัตินั้น

เขตอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องปักหลักหมายเขตไว้โดยชัดเจนก่อนที่จะออกพระราชบัญญัติ

มาตรา ๑๖ ให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตกเป็นของเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับแต่เจ้าหน้าที่จะมีสิทธิเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก็ต่อเมื่อได้จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามที่บัญญัติไว้ใน

พระราชบัญญัตินี้แล้ว

ในกรณีที่มีจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้จำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินเหล่านั้นเป็นอันสิ้นสุดลงโดยผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือบุคคล ผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวยังคงมีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทน สำหรับอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ต่อไป แต่จะต้องร้องขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ แล้วแต่กรณี

นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับ ถ้าผู้มีสิทธิ ในทรัพย์สินนั้นโอนสิทธิให้แก่บุคคลภายนอก ผู้รับโอนนั้น มีสิทธิที่จะเรียกร้องได้ก็แต่เฉพาะเงินค่า ทดแทนเท่านั้น

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่มีที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์อยู่ในเขตบริเวณที่ดินที่จะเวนคืนและมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ดังกล่าว เพื่อกิจการที่จะมีการเวนคืนนั้น ถ้าได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ แล้ว ให้ถือว่าพระราชบัญญัตินั้นเป็นพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์ด้วย

## หมวด ๒

### เงินค่าทดแทน

มาตรา ๑๘ เงินค่าทดแทนนั้น ให้กำหนดให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินที่ต้องเวนคืน
- (๒) เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนไม่ได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่
- (๓) ผู้เช่าที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน แต่การเช่านั้นต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือซึ่งได้ทำไว้ก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือได้ทำขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ และการเช่านั้นยังมีได้ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้เข้าครอบครองที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่เงินค่าทดแทนในการเช่านี้พึงกำหนดให้เฉพาะที่ผู้เช่าได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนสัญญาเช่าระงับ
- (๔) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖
- (๕) เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ แต่ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งจำต้องรื้อถอนโรงเรือนหรือ

(๘)

สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดิน เงินค่าทดแทนตาม (๕) นี้พึงกำหนดให้เฉพาะค่ารื้อถอนค่าขนย้ายและค่าปลูกสร้างใหม่เท่านั้น

(๖) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้าหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในกรณีที่บุคคลเช่นว่านั้นได้จ่ายค่าทดแทนในการใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืนแล้ว

มาตรา ๑๙ ในกรณีที่ต้องเวนคืนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน เจ้าของจะร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วด้วยก็ได้

ถ้าเจ้าหน้าที่ไม่ยอมเวนคืนตามคำร้องขอของเจ้าของ เจ้าของมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ มิฉะนั้นให้ถือว่ารัฐมนตรีวินิจฉัยให้เจ้าหน้าที่เวนคืนตามคำร้องขอของ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ในการดำเนินการตามวรรคสอง ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และ มาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดย อนุโลม

มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวา หรือด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวา และที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หากเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย

ในกรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดย อนุโลม

มาตรา ๒๑ เงินค่าทดแทนที่จะให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ นั้น ถ้ามิได้บัญญัติไว้เป็นเป็นพิเศษในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับใดโดยเฉพาะแล้ว ให้กำหนดโดยคำนึงถึง

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖

(๒) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ

นิติกรรม

(๔) สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้น และ



(๕) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม

ถ้าการงานหรือกิจการอย่างใดที่ทำไปในการเวนคืน ได้กระทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออยู่นั้นมีราคาสูงขึ้น ให้เอาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน แต่ไม่ให้ถือว่าราคาสังหาริมทรัพย์ที่ทวีขึ้นนั้นสูงไปกว่าจำนวนเงินค่าทดแทนเพื่อจะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายกลับต้องจ่ายเงินให้อีก

ถ้าต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงส่วนหนึ่ง และส่วนที่เหลือนั้นราคาลดลงให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้เฉพาะสำหรับส่วนที่เหลืออันราคาลดลงนั้นด้วย

การคำนวณว่าอสังหาริมทรัพย์ใดมีราคาสูงขึ้นตามวรรคสอง หรือราคาลดลงตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขาย หรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และบุคคลดังกล่าวได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับความเสียหายนั้นด้วย

มาตรา ๒๒ ในกรณีที่เจ้าของได้ที่ดินใดมาโดยมิได้ใช้อยู่อาศัยหรือใช้ประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ หรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอย่างแท้จริง ถ้าหากมีการเวนคืนที่ดินนั้นภายในห้าปีนับแต่วันที่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมา จะกำหนดเงินค่าทดแทนให้ต่ำกว่าเงินค่าทดแทนที่กำหนดตามมาตรา ๒๑ ก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่าราคาที่ดินในขณะเป็นเจ้าของได้ที่ดินนั้นมา

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่มีการใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ โดยมิได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ และพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นมิได้กำหนดเรื่องเงินค่าทดแทนไว้เป็นอย่างอื่น ให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายในสามสิบวันนับแต่วันใช้บังคับ พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่หนึ่งคน ผู้แทนกรมที่ดินหนึ่งคน ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘

ให้คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งกำหนดเงินค่าตอบแทน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๑ โดยอนุโลม โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันได้รับแต่งตั้ง และให้นำมาตรา ๙ วรรคสาม และวรรคห้า มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๘ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๔ ห้ามมิให้คิดเงินค่าตอบแทนสำหรับราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นเพราะทรัพย์สิน

ดังต่อไปนี้คือ

(๑) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ได้ทำขึ้นภายหลังวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ เว้นแต่การทำนา ทำไร่ หรือทำสวนตามที่จัดทำอยู่ตามปกติ

(๒) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ได้ทำขึ้นก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ โดยอุบายฉ้อฉล เพื่อประสงค์ที่จะได้รับเงินค่าทดแทน

มาตรา ๒๕\* ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ผู้ใดไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๔ วรรคสาม มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าว

ในการพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความสามารถในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนทั้งหมดไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์

\*[ความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๒๕ แก้ไขโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๔(รก.๒๕๓๔/๓๗/๔๓พ.)]

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี

การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง หรือฟ้องคดีต่อศาลตามวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้การครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างการขนย้ายทรัพย์สิน หรือการดำเนินการใดๆ ของเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องสะดุดหยุดลง

ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้ชำระเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่ต้องมีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนนั้น

(๑๑)

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ เห็นว่าราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนหรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ ซึ่งคณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือคณะกรรมการตามมาตรา ๒๓ แล้วแต่กรณี ได้กำหนดไว้สูงเกินไปโดยมิได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีดังกล่าวมีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) สั่งให้คณะกรรมการดังกล่าวพิจารณาทบทวนการกำหนดราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนเช่นว่านั้นใหม่ หรือ

(๒) แต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๒๓ ให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการชุดเดิม

หมวด ๓

วิธีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๒๘ เมื่อพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชบัญญัติฉบับนั้น รวมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชบัญญัติและรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ และ ณ ที่ชุมนุมชนอื่นตามควรแก่กรณี พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ มารับเงินค่าทดแทนตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๓ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นใช้บังคับสำหรับกรณีตามมาตรา ๑๕ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการได้กำหนดเงินค่าทดแทนแล้วสำหรับกรณีตามมาตรา ๒๓ และให้นำมาตรา ๑๓ ววรรคสี่และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนผู้ใดไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ไมอาจจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนรายใดได้ เพราะมีปัญหาเกี่ยวกับการมสทธิ์หรือสิทธิอื่นๆ ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพลัน

\*ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติอสังหาริมทรัพย์เห็นว่าราคาของที่ดินได้เพิ่มสูงขึ้น และเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๓ ได้กำหนดไปแล้วไม่เป็นธรรมแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งแก้ไขจำนวนเงินทดแทนเสียใหม่ได้ และให้นำมาตรา ๑๐ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

\*[ความในวรรคสามของมาตรา ๒๘ เพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๓๔ (รก.๒๕๓๔/๓๗/๔๓พ.)]

มาตรา ๒๙ ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมลสิทธิ หรือทรัพย์สินอื่นเหนือ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับ จำนอง ผู้ทรงบุริมลสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงิน ค่าทดแทนสำหรับอสังหาริมทรัพย์นั้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และในระหว่างนั้นยังมีให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดย ขอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นแต่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะจ่ายเงิน ให้แก่ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมลสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวได้ ก็ต่อเมื่อคู่กรณีตกลงกันได้ แล้ว ถ้าคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่วางเงินค่า ทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพินัยและมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล

มาตรา ๓๐ ในการจะจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อาจรื้อถอนออกไปได้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ จ่ายเงินค่าทดแทนให้สามในสี่ก่อน และแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยขอบด้วยกฎหมายรื้อถอน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดย ขอบด้วยกฎหมายไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้ารื้อถอนได้โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับแล้ว จึงจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือให้และให้นำมาตรา ๑๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๑ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนไม่ว่า เนื่องในกรณีใด ๆ ให้กระทำโดยการนำเงินไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับ ธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ในการนี้ถ้ามี ด้วย

ในการไปรับเงินฝากจากธนาคารออมสินนั้น ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะได้ ดำเนินการเบิกจ่ายให้

หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๒ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เมื่อได้จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนสำหรับ อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนรายใดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบ และให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยให้นำมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับโดย อนุโลม

เพื่อประโยชน์ในการบันทึกหลักฐานตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีอำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

หมวด ๔  
บทเปิดเสร็จ

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง หรือจ่ายเงินค่าทดแทนล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามมาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน ได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินดังกล่าว นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาการจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน

มาตรา ๓๔ การร้องขอรับเงินที่วางไว้ตามมาตรา ๓๑ ให้ร้องขอรับภายในสิบปีนับแต่วันที่มีการวางเงิน ถ้าไม่ร้องขอภายในกำหนดเวลาเช่นนั้นให้เงินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน

มาตรา ๓๕ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๘ มาตรา ๑๓ มาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๖ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๔๙๗ ให้คงใช้บังคับได้ตามอายุของพระราชกฤษฎีกานั้น

การเวนคืนและการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ แต่การดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่มีการตั้งอนุญาโตตุลาการขึ้นแล้ว และอนุญาโตตุลาการยังมีได้ชี้ขาดให้เป็นอันยกเลิกอนุญาโตตุลาการนั้น และให้คู่กรณีมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๒๕ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งให้คู่กรณีทราบถึงการยกเลิกอนุญาโตตุลาการตามวรรคสองภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
พลเอก เปรม ติณสูลานนท์

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ: เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันได้ประกาศใช้มานานแล้วและมีบทบัญญัติบางประการที่ยังไม่เหมาะสม สมควรปรับปรุงกฎหมายดังกล่าวเสียใหม่เพื่อให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปได้อย่างรวดเร็วและเป็นธรรมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

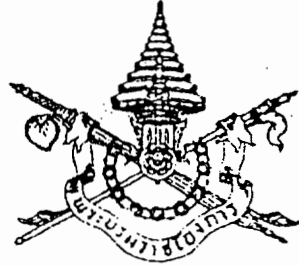
ข้อ ๕ บทบัญญัติมาตรา ๙ ววรรคสี่และวรรคห้า มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๕ ววรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๘ ววรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้ ให้มีผลใช้บังคับแก่การเวนคืนซึ่งการกำหนดราคาเบื้องต้น การจัดซื้อ การจ่ายหรือการวางเงินค่าทดแทน การอุทธรณ์หรือการฟ้องคดียังไม่เสร็จเด็ดขาดในวันที่ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้ใช้บังคับด้วย

เพื่อประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่ารัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติ กำหนดแนวทางหลวงที่จะสร้างตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง หรือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ บรรดาที่ยังใช้บังคับอยู่ มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับรัฐมนตรีที่รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยอนุโลม

หมายเหตุ: เนื่องจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้บัญญัติให้การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินโดยถือตามราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าเป็นเกณฑ์ สมควรให้นำหลักเกณฑ์อื่นมาประกอบการพิจารณาเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมยิ่งขึ้น ประกอบกับในปัจจุบันสภาพทางเศรษฐกิจได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว จนปรากฏเนื่อง ๆ ว่า ราคาที่ดินได้เพิ่มสูงขึ้น จนทำให้ผู้ถูกเวนคืนเกิดความรู้สึกว่าได้ไม่ได้รับความเป็นธรรม ดังนั้นเพื่อให้การกำหนดค่าทดแทนเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม สมควรให้มีการแก้ไขราคาของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่ได้กำหนดไว้ได้ [รก.๒๕๓๔/๓๗/๔๓ พ./๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔]

:

**พระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ๒๕๔๓**



## พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ๒๕๕๓

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

เป็นปีที่ ๕๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕ วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป



มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ มีส่วนกว้างหกสิบเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากจังหวัดเพชรบูรณ์ได้ทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อขยายถนน สาย ก ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ยังไม่แล้วเสร็จสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

⋮

ร่าง

**พระราชบัญญัติ**

**เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

**พ.ศ. ....**

**ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว**

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
เลขรับ.....  
วันที่..... 19 มิ.ย. 2547  
เวลา..... 10.00 น.

(๑๙)



# ด่วนที่สุด

ที่ สผ ๐๐๑๔/๑๓๕๐๓

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัตินี้ร่างแล้วข้างต้น พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล

ด้วยในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๓๐ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ที่ประชุมได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ฉะนั้น จึงส่งร่างพระราชบัญญัตินี้ร่างมาเพื่อนำเสนอต่อวุฒิสภาพิจารณาต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๗๔

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวด้วยการเงิน

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายอุทัย พิมพ์ใจชน)

ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๐๙๙

๐ ๒๒๔๔ ๒๐๙๙

กลุ่มงานบริหารทั่วไป

รับที่ 769/47 วันที่ 19/ พ.ย. 47

เวลา 10.15 น. ส่ง พ. ร. ม.

สำนักการประชุม

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ

รับที่..... E/W / H/E/W

วันที่..... ๑๙ / พ.ย. / ๔๗

เวลา..... ๑๐.๕๕ น.

สำนักการประชุม

(๒๐)

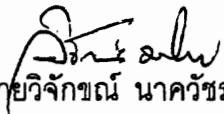
สารบบ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ที่ประชุมได้พิจารณา  
และลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔  
ครั้งที่ ๒๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ และส่งให้คณะกรรมการการปกครอง  
พิจารณา เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๓๐ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)  
วันพุธที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับ  
ร่างพระราชบัญญัตินี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญฯ

ร่างพระราชบัญญัตินี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภาเมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๗

  
(นายวิจักขณ์ นาควัชระ)

รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

(๒๑)

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....


หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนน สาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวม  
เมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน  
ส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่  
คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ ราย  
ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืน  
อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



(๒๒)

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป



มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร



(นายธงชัย ดุลยสุข)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานพระราชบัญญัติและนิติ ๑

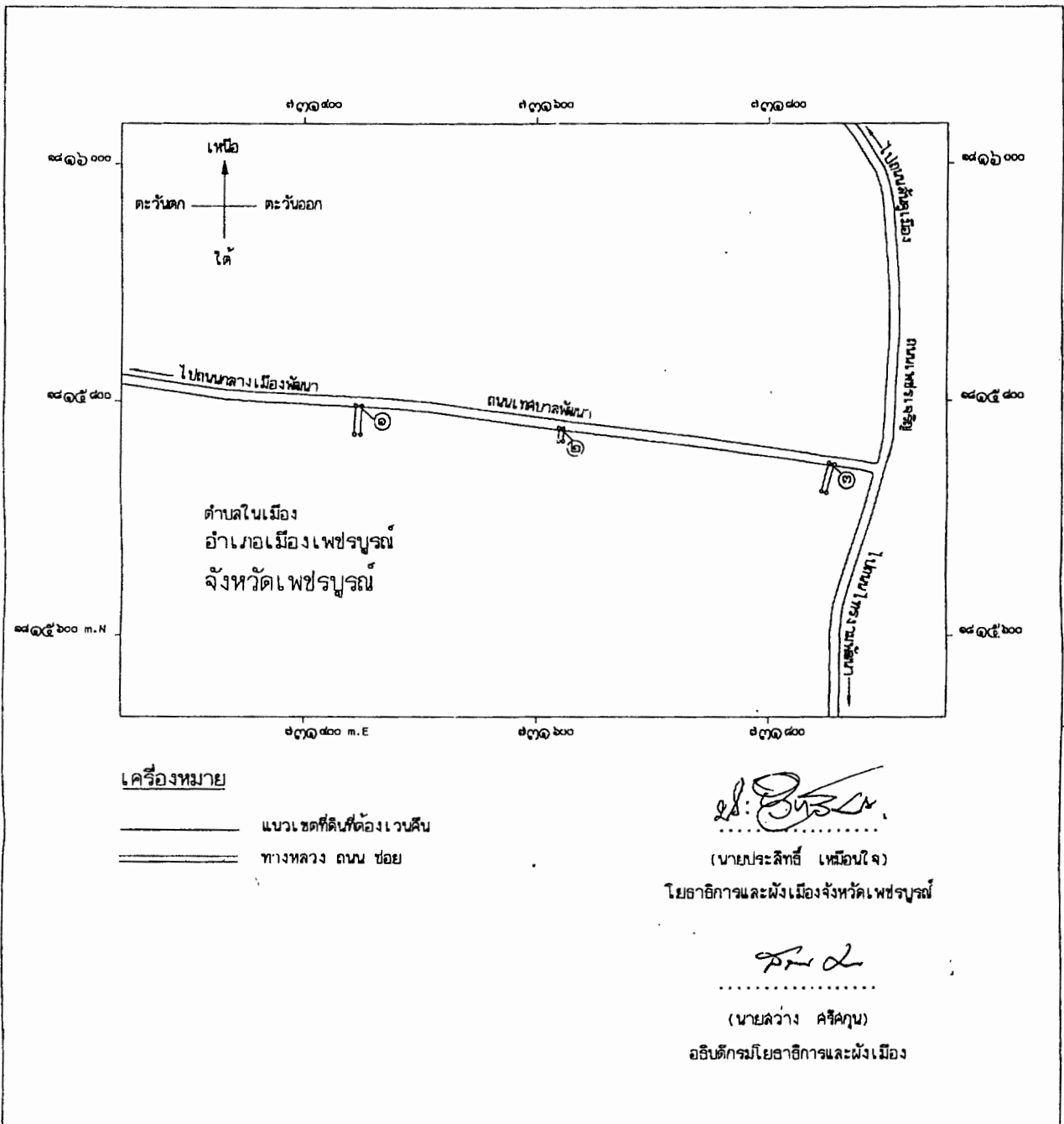
สำนักงานการประชุม

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

(๒๔)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐  
๐ ๕๐ ๑๐๐ ๑๕๐ ๒๐๐ เมตร



บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของ<br>หรือผู้ครอบครอง | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |                    |           | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |                    |           | หนังสือสำคัญ |        |       |           |           | เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|--------------|--------|-------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|----------|
|                    |                                   | ตำบล                 | อำเภอ              | จังหวัด   | ตำบล              | อำเภอ              | จังหวัด   | ประเภท       | เลขที่ | ระวาง | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                     | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |          |
| ๑                  | นางอรพิน เชื้อเพชร โสภณ           | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๒๐๓๒๘  | ๕๒๔๑V | ๒๐๔       | ๒๒๔๔      | -                       | -   | ๒๔ ๕๐   | -                     | -   | ๑       | (๒๓)     |
| ๒                  | นายเกียรติศักดิ์ ชุ่มปฎิษฐ์       | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๑๕๐๐๕  | ๕๒๔๑V | ๑๔๖       | ๒๐๖๔      | -                       | -   | ๑๖      | -                     | -   | ๑ ๕๐    |          |
| ๓                  | นายขงบุตร ฉัตรศรีสุวรรณ           | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๑๔๕๖๐  | ๕๒๔๑V | ๑๑๔       | ๕๒๕๕      | -                       | -   | ๒๖ ๕๐   | -                     | -   | ๒ ๕๐    |          |







บัตรเลขที่  
 ๑๖๖  
 เลขที่  
 ๑๖๖  
 หน้าสำรวจ ๒๖๕๕  
 ๑๖๖

เลขที่  
 ๑๖๖  
 หน้า  
 ๑๖๖  
 จำนวน  
 ๑๖๖  
 จังหวัด

### โฉนดที่ดิน

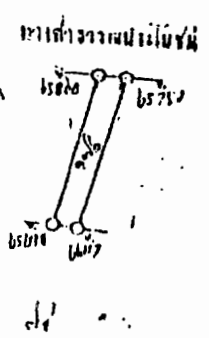
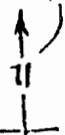
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่  
 หน้า  
 จำนวน  
 จังหวัด

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นาย/นาง/นางสาว/นายหญิง)  
 ๑๖๖๑  
 ๑๖๖๒  
 ๑๖๖๓  
 ๑๖๖๔

(นาย/นาง/นางสาว/นายหญิง)  
 ๑๖๖๑  
 ๑๖๖๒  
 ๑๖๖๓  
 ๑๖๖๔

๑๖๖๑  
 ๑๖๖๒  
 ๑๖๖๓  
 ๑๖๖๔

๑๖๖๑-๑๖๖๒-๑๖๖๓-๑๖๖๔

๑๖๖๑  
 ๑๖๖๒  
 ๑๖๖๓  
 ๑๖๖๔







1 - 00170

(๓๑)

วันที่ ๑๒/๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓  
(น.ส.๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๑๑๖ / ๒๕๖๓

เลขที่ดิน ๒๒๖ / ๒๕๖๓

หน้าสำรวจ ๒๐๒๕

ตำบลใหม่ไผ่

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๖๕

เล่ม ๑๕๑ หน้า ๑

อำเภอ เมืองพิจิตร

จังหวัด เพชรบูรณ์

แบบที่ ๕๖  
กรมที่ดิน  
กรมการที่ดิน  
กรมการที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมศักดิ์ สวัสดิ์ชัยชาญ ตำบลใหม่ไผ่ อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดเพชรบูรณ์

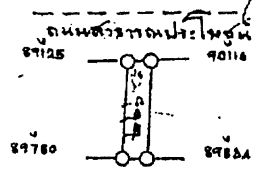
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๕ เล่ม ๑๕๑ หน้า ๑ อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดเพชรบูรณ์

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๑๖ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

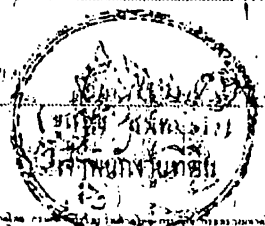
รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



*[Handwritten signature]*  
นายสมศักดิ์ สวัสดิ์ชัยชาญ

ออก ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ ที่ กิ่งอำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดเพชรบูรณ์



๒๘ ก.ย. ๒๕๖๓

น.ย. ๒๕๖๓

๓๓

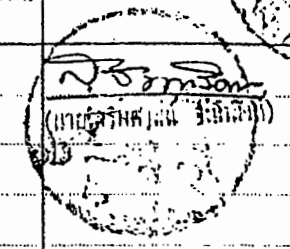
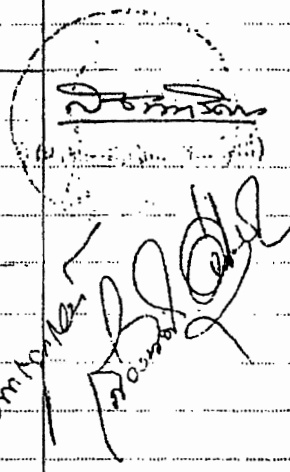
๐๑๗๕๖๕

นายสมศักดิ์ สวัสดิ์ชัยชาญ  
นายสมศักดิ์ สวัสดิ์ชัยชาญ  
นายสมศักดิ์ สวัสดิ์ชัยชาญ



สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๕ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 19005 หน้าสำรวจ 2064 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

| จดทะเบียน<br>เดือน ปี             | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน  | ผู้ให้สัญญา                                       | ผู้รับสัญญา          | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>สงขลาเมือง<br>ประจำตำบล   |
|-----------------------------------|---|---|----------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|--|--|
|                                   |   |   |                      | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |  |  |
| วันที่ 26<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2546 | ระงับจำนอง<br>(ศาลาขามมังคุด<br>จำนอง)<br>พ.ศ. 2546<br>ที่ ๖๕๕/๖๖<br>๖๕๕๖/๖๖<br>๖๕๕๖/๖๖ | ธนาคารกรุงไทย จำกัด<br>(มหาชน)<br>(ศาลาขามมังคุด) | นาย เกตุบัญญัติ วงศ์ | -                    | -   | 16      | -                   | -   | -       | -                                      |   |
| วันที่ 26<br>กันยายน<br>พ.ศ. ๒๕๕๖ | ชาน   | นาย เกตุบัญญัติ วงศ์                              | นาย เกตุบัญญัติ วงศ์ | -                    | -   | 16      | -                   | -   | -       | -                                      |  |

๖

**รายงานคณะกรรมการการปกครองสภาผู้แทนราษฎร  
เรื่อง  
พิจารณา  
ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....**

(๓๕)

ความที่สด  
ที่ ๕๔๕๗/๒๕๔๗

(สำเนา)

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว พร้อมด้วยรายงานของ  
คณะกรรมการการปกครอง จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และส่งให้คณะกรรมการการปกครองพิจารณา ซึ่ง  
กรรมการคณะนี้ประกอบด้วย

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ๑. นายเกรียง กัลป์ตินันท์        | ๒. นายปกรณ์ บูรณุปกรณ์      |
| ๓. รองศาสตราจารย์โกเมศ ขวัญเมือง | ๔. นายสานิต ว่องสันพงษ์     |
| ๕. นายสุรพงษ์ อึ้งอัมพรวิไล      | ๖. นายมณฑิธร สงษ์ประชา      |
| ๗. นายมาโนชญ์ วิชัยกุล           | ๘. นายสมบัติ รัตโน          |
| ๙. นายชวิทย์ กุ้ย พิทักษ์พรพัลลภ | ๑๐. นายสุพจน์ ฤชุพันธุ์     |
| ๑๑. นายบูรานานูติน อุเชิง        | ๑๒. นายอิทธิเดช แก้วหลวง    |
| ๑๓. คุณหญิงจรัสศรี ทวีปรีช       | ๑๔. นายประจักษ์ แก้วกล้าหาญ |
| ๑๕. นายณัฐพล เกียรติวินัยสกุล    | ๑๖. นายนริศ ชำนาญรักษ์      |
| ๑๗. นายจักริน พัฒน์ดำรงจิตร      |                             |



## รายงานของคณะกรรมการสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

ตามที่ได้ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๑ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๖ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และส่งให้คณะกรรมการการปกครองพิจารณา กำหนดการแปรญัตติตามข้อบังคับฯ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

### ๑. คณะกรรมการประกอบด้วย

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| (๑) นายเกรียง กัลป์ตินันท์          | ประธานคณะกรรมการ               |
| (๒) นายปกรณ์ บูรณุปกรณ์             | รองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๓) รองศาสตราจารย์โกเมศ ขวัญเมือง   | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง   |
| (๔) นายสนนิต ว่องสันพงษ์            | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม   |
| (๕) นายสุรพงษ์ อึ้งอัมพรวิไล        | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่   |
| (๖) นายมณฑิธร สงฆ์ประชา             | รองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า   |
| (๗) นายมานิชญ์ วิชัยกุล             | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๘) นายสมบัติ รัตโน                 | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๙) นายสุพจน์ ฤชุพันธุ์             | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๑๐) นายชววิทย์ กุ่ย พิทักษ์พรพัลลภ | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๑๑) นายบวรฮานูติน อุเชิง           | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๑๒) นายอิทธิเดช แก้วหลวง           | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๑๓) คุณหญิงจรัสศรี ทีปรัช          | ที่ปรึกษาคณะกรรมการ            |
| (๑๔) นายประจักษ์ แก้วกล้าหาญ        | โฆษกคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง      |
| (๑๕) นายณัฐพล เกียรติวินัยสกุล      | โฆษกคณะกรรมการ คนที่สอง        |
| (๑๖) นายนริศ ชำนาญรักษ์             | โฆษกคณะกรรมการ คนที่สาม        |
| (๑๗) นายจักริน พัฒน์ดำรงจิตร        | เลขานุการคณะกรรมการ            |

๒. คณะกรรมการได้มีมติตั้ง นายภิรม บุตรเพ็ง นิตกร ๓ กลุ่มงานคณะกรรมการการปกครอง สำนักกรรมการ ๒ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๑๐๙

๓. ผู้ซึ่งคณะกรรมการการปกครองได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กรมที่ดิน

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| (๑) นางวัชรินทร์ จารุเดชา   | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ |
| (๒) นางมิ่งขวัญ เมฆใหญ่     | นายช่างรังวัด ๗                   |
| (๓) นางนิตากร วิศิษฎ์สรอรรถ | นิตกร ๘                           |
| (๔) นายชัยวัฒน์ พิมพัฒน์    | นิตกร ๖                           |

กรมโยธาธิการและผังเมือง

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| (๑) นายพิชัย เครือชัยพินิจ   | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวม<br>และผังเมืองเฉพาะ |
| (๒) นายวีระพงษ์ บุญญาสุนธิ์  | ผู้อำนวยการกองนิติการ                           |
| (๓) นายชูเกียรติ ตันวงศ์เลิศ | วิศวกรโยธา ๗๖๕                                  |
| (๔) นางอรวรรณ จันทรปะทิว     | นักผังเมือง ๖                                   |
| (๕) นางสาวศิริลักษณ์ ใจไว    | นิตกร ๕   |

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- นางสาวนิภาพรรณ แสงอินทร์ นักกฎหมายกฤษฎีกา ๘

๔. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีผู้เสนอคำแปรญัตติ

๕. ผลการพิจารณา

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| ชื่อร่างพระราชบัญญัติ | ไม่มีการแก้ไข |
| คำปรารภ               | ไม่มีการแก้ไข |



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| มาตรา ๑                       | ไม่มีการแก้ไข |
| มาตรา ๒                       | ไม่มีการแก้ไข |
| มาตรา ๓                       | ไม่มีการแก้ไข |
| มาตรา ๔                       | ไม่มีการแก้ไข |
| มาตรา ๕                       | ไม่มีการแก้ไข |
| มาตรา ๖                       | ไม่มีการแก้ไข |
| แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ       | ไม่มีการแก้ไข |
| บัญชีรายชื่อท้ายพระราชบัญญัติ | ไม่มีการแก้ไข |

๖. คณะกรรมการได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามร่างเดิมมาพร้อมกับ  
รายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายจักริน พัฒน์ดำรงจิตร)  
เลขานุการคณะกรรมการการปกครอง

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนน สาย ค ๑๐ ตามโครงการ  
ผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด  
เพชรบูรณ์ ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย  
ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทน  
ทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ รายไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทน  
ตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว  
ต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

\_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวม เมืองเพชรบูรณ์

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....

.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตาม  
พระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏ  
รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้  
ให้แก่จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตาม  
มาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

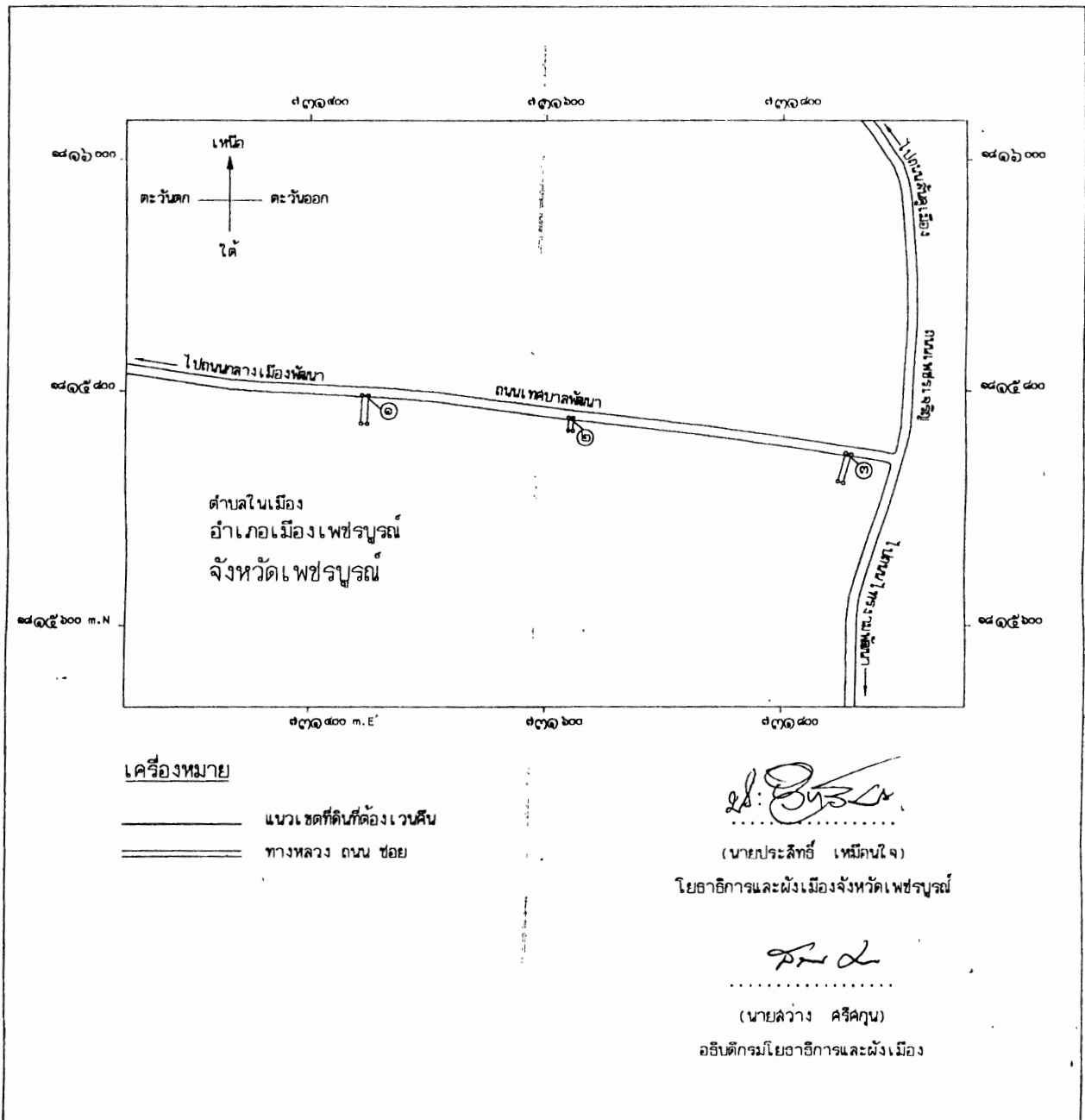
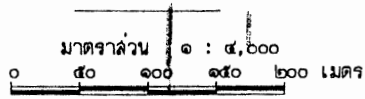
.....

.....

(๔๓)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....



⋮

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ

(๔๕)

(สำเนา)

เลขที่ ๔๑/๒๕๕๗ วันที่ ๘ ก.ย. ๒๕๕๗

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๘๔๙

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. .... ต่อรัฐสภาเป็นเรื่องด่วน เพื่อจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อขยายถนนสาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายโดยด่วน

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผลมาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วน หากสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว ก็ขอได้โปรดนำเสนอมติสภาพิจารณาตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พันตำรวจโท

ทักษิณ ชินวัตร

(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

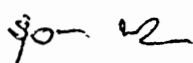
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๕๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘ - ๙

๐ ๒๒๕๐ ๙๐๕๗

โทร. ๐ ๒๒๕๐ ๙๐๕๘

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรุ่งนภา ชันนิชิตติ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานระเบียบวาระ

สำนักงานการประชุม

วันนา พิมพ์



ตรวจ

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อขยายถนน สาย ค ๑๐ ตามโครงการผังเมืองรวม  
เมืองเพชรบูรณ์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน  
ส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตขยายถนน สาย ค ๑๐ และยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการ  
จัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓ รายไม่ยินยอมรับราคา  
ค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป  
จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้



ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
เพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้  
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....  
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่  
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

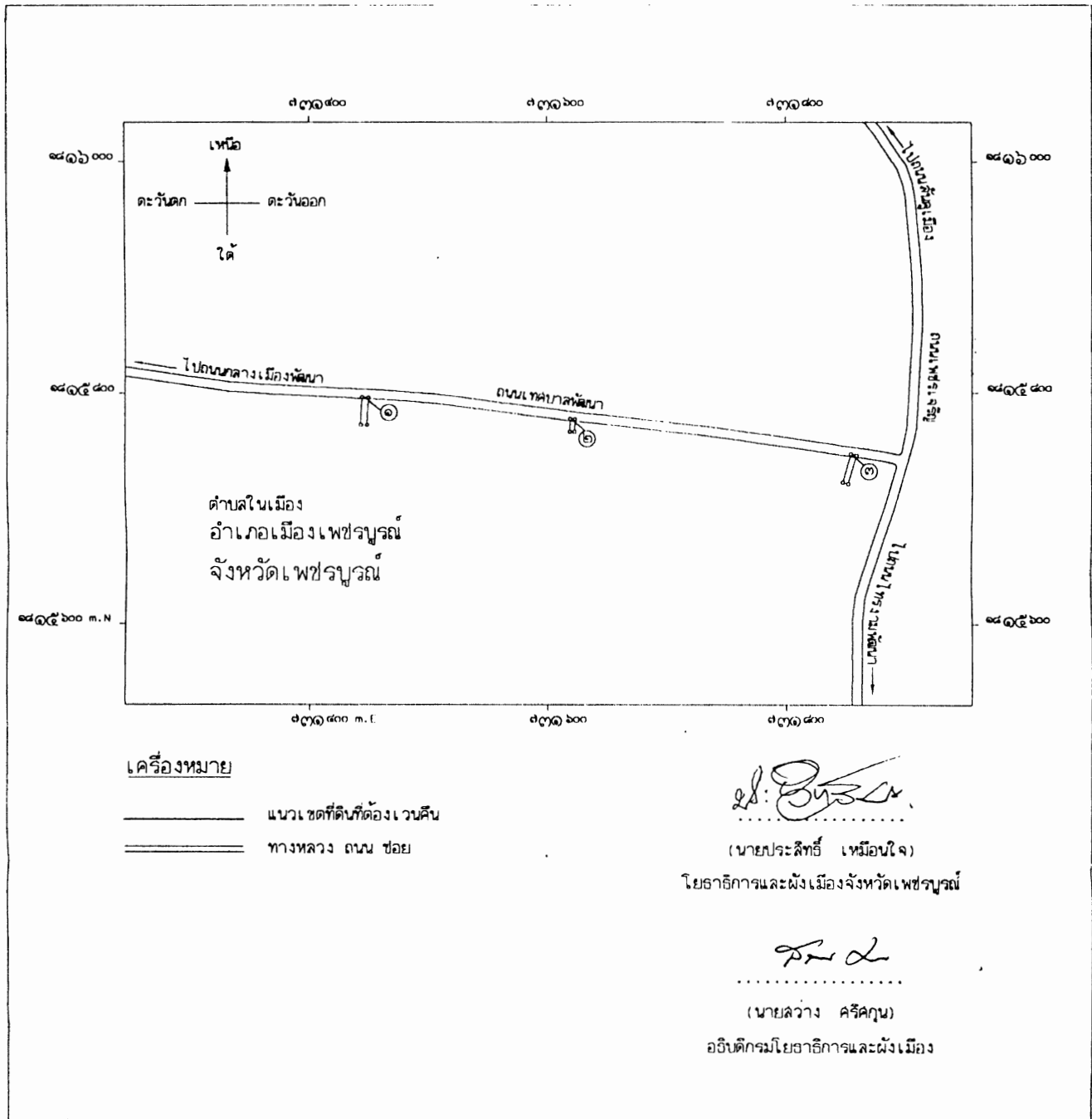
.....  
นายกรัฐมนตรี

(๔๙)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. ....

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐  
๐ ๕๐ ๑๐๐ ๑๕๐ ๒๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- ทางหลวง ถนน ซอย

นายประสิทธิ์ เหมือนใจ

(นายประสิทธิ์ เหมือนใจ)  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์

นายสว่าง ศรีคุณ

(นายสว่าง ศรีคุณ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

**บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่คงเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

พ.ศ. ....

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของ<br>หรือผู้ครอบครอง | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |                    |           | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |                    |           | หนังสือสำคัญ |        |        |           |           | เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่คงเวนคืน |     |         | หมายเหตุ |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|----------|
|                    |                                   | ตำบล                 | อำเภอ              | จังหวัด   | ตำบล              | อำเภอ              | จังหวัด   | ประเภท       | เลขที่ | ระวาง  | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                     | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |          |
| ๑                  | นางอรพิน เชื้อเพชร ไทภณ           | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๒๐๓๒๘  | ๕๒๔๑IV | ๒๐๔       | ๒๒๔๔      | -                       | -   | ๒๔ ๐๐   | -                   | -   | ๑       |          |
| ๒                  | นายเกียรติศักดิ์ อุ่นปรีช         | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๑๕๐๐๕  | ๕๒๔๑IV | ๑๔๖       | ๒๐๖๔      | -                       | -   | ๑๖      | -                   | -   | ๑๑      |          |
| ๓                  | นายขงบุตร ฉัตรศรีสุวรรณ           | ในเมือง              | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | ในเมือง           | เมือง<br>เพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์ | โฉนด         | ๑๔๕๗๐  | ๕๒๔๑IV | ๑๑๔       | ๕๒๕๕      | -                       | -   | ๒๖ ๐๐   | -                   | -   | ๒ ๐๒    |          |



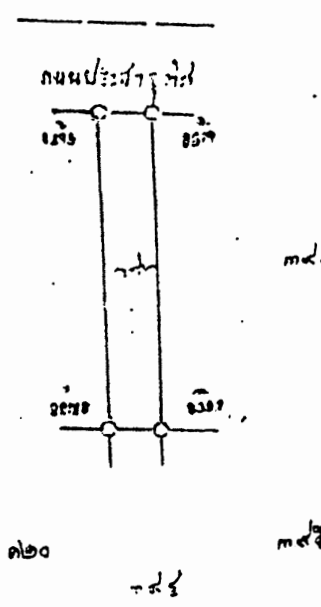
เลขที่ ๑๑๖๖  
 วันที่ ๑๑/๑๒/๕๖  
 ตำบล ...  
 อำเภอ ...  
 จังหวัด ...

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ...  
 เล่ม ๑๐๐ หน้า ๒๑  
 จำนวน ...  
 จังหวัด ...

เป็นหนังสือ...  
 จดทะเบียน...

ให้แก่ ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...  
 กบน ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...  
 กว ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

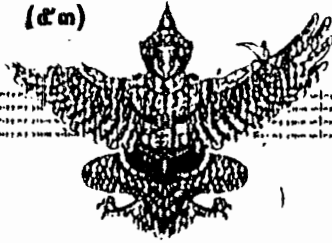
มาตราส่วนในาราก ๑:๑๐๐๐      มาตราส่วน ๑:๕๐๐



จาก ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

*(Signature)*  
 (นาย) ... ...  
 เจ้าพนักงาน...





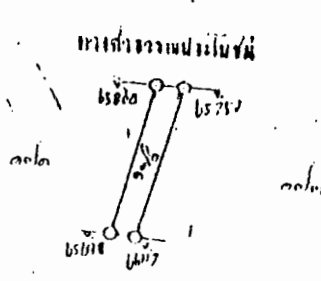
บัตรแผนที่ดิน  
 ราชการ ๑๐ ๖๒ ๒  
 เลขที่ดิน ๑๖๒  
 หมู่สำราญ ๒๖๕๕  
 ตำบล ไนผ่

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๑๐๕๖๖  
 เนื้อ ๑๐๖ ไร่ ๑๐๖ ไร่  
 จำนวน ๑๐๐๐ ไร่  
 จังหวัด เพชรบูรณ์

**โฉนดที่ดิน**  
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ของที่ดินอันมีจำนวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ไว้ แก่ **นายจตุรนต์ วัฒนศิริ** ผู้มีสิทธิในโฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๑๐๕๖๖ เนื้อที่ ๑๐๖ ไร่ ๑๐๖ ไร่  
 จำนวน ๑๐๐๐ ไร่ ตำบล ไนผ่ อำเภอ ไนผ่ จังหวัด เพชรบูรณ์  
 ที่ดินดังกล่าวมีโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๖๖ จำนวน ๑๐๖ ไร่ ๑๐๖ ไร่

มาตราส่วนในราชการ ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖

(นายจตุรนต์ วัฒนศิริ)  
 อดีตรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย  
 อดีตรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย  
 อดีตรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

(นายจตุรนต์ วัฒนศิริ)  
 เจ้าพนักงานที่ดิน

๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖  
 ๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖  
 ๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖

๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖

๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖  
 ๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖  
 ๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖-๑๐๕๖๖





| ประเภทบัญชี       | รายละเอียดบัญชี    | บัญชีลูกข่าย   | บัญชีสาขา      | ยอดรวม |        |        | ยอดคงเหลือ | หมายเหตุ |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|--------|--------|--------|------------|----------|
|                   |                    |                |                | บาท    | สตางค์ | เซ็นต์ |            |          |
| สินทรัพย์         | เงินสด             | เงินสด         | เงินสด         | 100    | 00     | 00     |            |          |
| สินทรัพย์         | สินทรัพย์ถาวร      | ที่ดิน         | ที่ดิน         | 500    | 00     | 00     |            |          |
| สินทรัพย์         | สินทรัพย์หมุนเวียน | สินค้าคงคลัง   | สินค้าคงคลัง   | 200    | 00     | 00     |            |          |
| หนี้สิน           | หนี้สินระยะยาว     | กู้ยืมเงิน     | กู้ยืมเงิน     | 300    | 00     | 00     |            |          |
| หนี้สิน           | หนี้สินระยะสั้น    | เจ้าหนี้การค้า | เจ้าหนี้การค้า | 100    | 00     | 00     |            |          |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | ส่วนของผู้ถือหุ้น  | ทุนจดทะเบียน   | ทุนจดทะเบียน   | 1000   | 00     | 00     |            |          |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | ส่วนของผู้ถือหุ้น  | กำไรสะสม       | กำไรสะสม       | 200    | 00     | 00     |            |          |

1 - 01170

วันที่ 122/22 กรม ทส.ภอ.  
(น.ส. ๔๖)

(๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง กอ.จ. 15 / 5241 IV 2014-14

เลขที่ดิน ๒๒๒ / ๑๕๕

หน้าสำรวจ ๒๐๒๕

ตำบล ไทรทอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๐๖

เล่ม ๑๕๑ หน้า ๕

อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์

จังหวัด เพชรบูรณ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ ๑

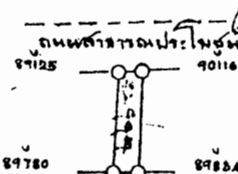
ถนน เพชรเจริญ ตำบล ไทรทอง อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

โฉนดแปลงนคมเนื้อประมาณ ไร่ งาน ๑๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



๒๒๗

๒๒๘

๑๑

Handwritten signature and stamp

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสี่ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบสาม



28 ก.ย. 2533  
นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู  
นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู  
นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู

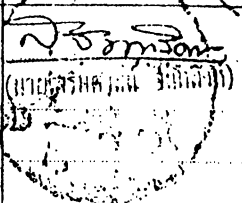
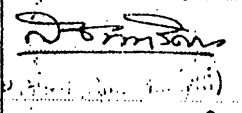
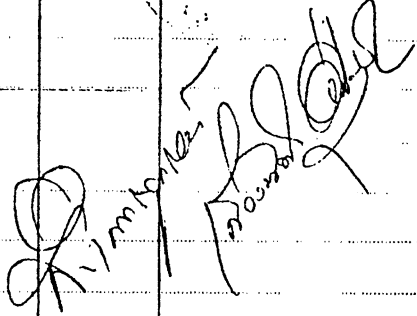
๐๔๕๖๕

นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู  
นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู  
นายสมเกียรติ วัฒนวิญญู



สารบัญจุด (๕๓) น (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 19005 หน้าสำรวจ 2064 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

| ประเภท<br>เดือน ปี                | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน  | ผู้<br>ให้สัญญา                | ผู้<br>รับสัญญา             | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำเขต   |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|--|--|
|                                   |   |                                |                             | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |  |  |
| วันที่ 26<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2546 | ระงับจำนอง<br>(ศาลแขวงมัญคำ<br>จำนวน)<br>จำนวน<br>โฉนดที่ดิน<br>เลขที่ 19005/2064<br>หน้า 14 ม. ๕ | ธนาคารกรุงไทย จำกัด<br>(มหาชน) | นายเกตุบัญญัติ วงศ์         | -                    | -   | 16      | -                   | -   | -       | -                                      | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>(นายสุวิทย์ งามชื่น)<br>   |
| วันที่ 26<br>พฤษภาคม<br>2546      | ขาย   | นายเกตุบัญญัติ วงศ์            | นายเกียรติศักดิ์ อุ่นปฏิชัย | -                    | -   | 16      | -                   | -   | -       | -                                      | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>(นายสุวิทย์ งามชื่น)<br><br> |