



สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา

เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐

วันพุธที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐

อ.พ. ๒๕/๒๕๖๐

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

www.senate.go.th



บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ โดยมีหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังนี้

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ดินที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีเนื้อหารวม จำนวน ๖ มาตรา สรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

๑. กำหนดให้ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ (ร่างมาตรา ๓)
๒. กำหนดท้องที่ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ร่างมาตรา ๔)
๓. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
 (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....



ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. สรุปได้ดังนี้

๑. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลง ของเจ้าของที่ดินที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตกเป็นของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖

๒. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจากการสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีดังนี้

- ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาจราจรในภาพรวมได้เป็นอย่างดี
- ทำให้ผู้ใช้รถยนต์มีความสะดวกปลอดภัย ถึงที่หมายได้อย่างรวดเร็ว
- การเดินทางด้วยรถยนต์และการขนส่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีประสิทธิภาพเชื่อมโยงเข้าถึงกันได้ง่าย
- เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวและช่วยประหยัดพลังงานเชื้อเพลิงและต้นทุนในการขนส่ง
- ก่อให้เกิดการจ้างงาน การลงทุน เป็นการส่งเสริมระบบสาธารณูปโภคให้มีความพร้อมเพื่อรองรับกับแผนการพัฒนาประเทศ

ข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ที่ดินของประชาชนสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร นั้น ต้องใช้พื้นที่สร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกฯ ให้น้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการสร้างภาระและความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน อีกทั้ง ประชาชนที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจะต้องได้รับการเยียวยาที่เหมาะสมจากภาครัฐด้วย

คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติ พิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการของวงงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ โดยมุ่งเน้นสารประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกฎหมาย
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
เมษายน ๒๕๖๐

เอกสารประกอบการพิจารณา

จัดทำโดย

นายนิท ภาสุข รองเลขาธิการวุฒิสภา
นายทศพร แยมวงษ์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
นางสาวสุพัตรา วรรณศิริกุล ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกฎหมาย ๑
นางสาวศศิพรรณ พวงพันธ์ นิตกรชำนาญการพิเศษ
นางพัชรา พุกเศรษฐี วิทยากรชำนาญการ
นางพวงผกา วรศิลป์ เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส
นางสาวอมรรัตน์ สงเคราะห์ธรรม เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน
นางสาวอลงกรณ์ ต้นเบ็ด เจ้าหน้าที่งานบันทึกข้อมูลชำนาญงาน
กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๒๘๘

ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ท่านสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และผู้สนใจที่มีความประสงค์หรือต้องการที่จะศึกษาเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ สามารถสืบค้นข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ได้จากเว็บไซต์สภานิติบัญญัติแห่งชาติ www.senate.go.th

หรือขอรับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้ที่ศูนย์บริการข้อมูลด้านกฎหมาย วุฒิสภา อาคารรัฐสภา ๒ ชั้น ๑ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๑๕๖๕

สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ก

ส่วนที่ ๑ ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ๑

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

- ความจำเป็นในการตรากฎหมาย - ๑ -
- บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เรื่องเสรีจที่ ๑๘๒/๒๕๖๐ - ๔ -
- ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. - ๖ -
- เจ้าของที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลง (จำนวน ๖๕ ราย) ที่มีเหตุขัดข้องไม่อาจตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย - ๘ -
- ข้อมูลโครงการทางการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 - รายละเอียดข้อมูลโครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร - ๙ -
 - ขั้นตอนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน - ๑๑ -

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

- : พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ (๑)
- : หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๕๙๕ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (๕)
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) (๖)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) (๒๘)

ส่วนที่ ๑

ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา

เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ความเป็นมา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภาิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อให้สภาิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗

สาระสำคัญ

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

๑.๒ เหตุผล

เนื่องจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
 (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

๔. วันใช้บังคับกฎหมาย (ร่างมาตรา ๒)

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

๕. มาตรการรักษาการ (ร่างมาตรา ๖)

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

๖. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ

๖.๑ กำหนดให้ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน (ร่างมาตรา ๓)

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

๖.๒ กำหนดท้องที่ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ร่างมาตรา ๔)

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

๖.๓ กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ความจำเป็นในการตรากฎหมาย*

๑. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๒. ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

กระทรวงคมนาคม โดยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)

๓. ความจำเป็น

ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ มีกำหนดสี่ปี ในการดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ ดังกล่าว กทพ. ได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้วปรากฏว่า มีที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้งหมดจำนวน ๖๖๐ แปลง โดยเจ้าของที่ดินได้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายและรับเงินค่าทดแทนจาก กทพ. แล้วจำนวน ๕๖๐ แปลง (เป็นที่ดินของเอกชน ๕๒๙ แปลง ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ๓๐ แปลง และที่ดินของกระทรวงการคลัง ๑ แปลง) ส่วนเจ้าของที่ดินที่เหลืออีก จำนวน ๑๐๐ แปลง ไม่สามารถมาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ กทพ. เนื่องจากมีเหตุความจำเป็น เช่น ที่ดินติดภาระจำยอม ว่างขณัม ล้มละลาย เป็นต้น ซึ่ง กทพ. ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนและเข้าครอบครองใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นแล้ว ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ฉบับลงวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

๔. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

๔.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจคืออะไร

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลงของเจ้าของที่ดินที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ กทพ. ตกเป็นของ กทพ. ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖

๔.๒ มีความจำเป็นต้องทำภารกิจนั้นเพียงใด

เนื่องจาก กทพ. ได้เข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ รวมทั้งได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนและเข้าครอบครองใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นแล้ว แต่ไม่สามารถจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลงดังกล่าวมาเป็นของ กทพ. ได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๔.๓ มีทางเลือกอื่นที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์เดียวกัน หรือไม่

ไม่มี เนื่องจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินทั้ง ๑๐๐ แปลง ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ กทพ. ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๔.๔ ภารกิจนั้นจะแก้ไขปัญหา หรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะทำให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของ กทพ. โดยผลของกฎหมาย นับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีผลใช้บังคับ

* ที่มา : การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กระทรวงคมนาคม ข้อมูล ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

๕. ใครเป็นผู้ทำภารกิจ

รัฐทำเองตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๖. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

กระทรวงคมนาคม โดย กทพ. มีความจำเป็นต้องเสนอขอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หากไม่มีการออกกฎหมายแล้ว กทพ. จะไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามหลักฐานทางทะเบียนในกรณีที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลง ดังกล่าวได้ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินยังไม่ตกมาเป็นของ กทพ.

๗. ความซ้ำซ้อนของกฎหมาย

เนื่องจากกฎหมายฉบับนี้ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งไม่มีส่วนใดเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการอื่น ๆ ที่เป็นรักษาการตามกฎหมาย และไม่มีข้อมูลหรือความจำเป็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

๘. ภาระต่อบุคคลและความคุ้มค่า

๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นได้สร้างภาระหน้าที่ใดให้เกิดขึ้นแก่บุคคลใด

กทพ. ได้สำรวจเพื่อให้ที่ดินของประชาชนเป็นพื้นที่ก่อสร้างทางพิเศษให้น้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการสร้างภาระและความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน ประกอบกับกฎหมายฉบับนี้เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แม้ว่าจะมีผลกระทบต่อผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกเวนคืนจำนวน ๑๐๐ แปลง แต่ กทพ. ได้วางเงินค่าทดแทนให้ผู้ถูกเวนคืนแล้ว

๘.๒ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ถูกบังคับ

สิทธิในกรรมสิทธิ์ที่ดินและเสรีภาพในการเลือกที่อยู่อาศัยซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายจำเป็นต้องยอมมอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้แก่รัฐตามอำนาจของกฎหมาย

๘.๓ การจำกัดนั้นได้จำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่

จำกัดเท่าที่จำเป็น

๘.๔ ประชาชนและสังคมส่วนรวมจะได้ประโยชน์อะไรบ้าง

ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ที่ กทพ. ได้เวนคืนที่ดินของประชาชนมาทำการก่อสร้างก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

๑) แก้ไขปัญหาจราจร

๒) ทำให้ผู้ใช้รถยนต์มีความสะดวกปลอดภัยในการเดินทางและขนส่งสามารถเดินทางเชื่อมโยงถึงกันได้โดยง่าย และยังเป็น การช่วยบรรเทาภัยพิบัติหลังงานเชื้อเพลิงและต้นทุนการขนส่ง อีกทั้งเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวอีกด้วย

๓) ส่งเสริมการจ้างงาน การลงทุน และรองรับกับแผนการพัฒนาประเทศ

๙. การรับฟังความคิดเห็น

แม้ว่าการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะมีลักษณะเป็นการใช้อำนาจของรัฐตามกฎหมายบังคับเอาที่ดินของประชาชนผู้ถูกเวนคืน ซึ่งโดยสภาพแล้วไม่จำเป็นต้องรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียโดยตรง คือ เจ้าของที่ดิน ๑๐๐ แปลง ที่จะถูกบังคับเวนคืน แต่อย่างไรก็ดี กทพ. ได้ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนผู้มีส่วนเกี่ยวข้องโดยการแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน จำนวน ๑๐๐ แปลง ดังกล่าวทราบถึงเหตุผลความจำเป็นในการขอตราพระราชบัญญัติฉบับนี้แล้ว โดยปิดประกาศ กทพ. แจ้งเรื่อง

การเสนอขอขัตตราพระราชบัญญัติดังกล่าว ณ ที่ทำการ กทพ. สำนักงานใหญ่ และศูนย์ควบคุมทางพิเศษทุกแห่ง
ที่ว่าการอำเภอและที่ทำการเขตที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ และสำนักงานที่ดินในเขตและอำเภอด้วย ซึ่งไม่มีผู้ใด
แจ้งคัดค้านหรือแสดงความเห็นเป็นประการอื่น ประกอบกับในชั้นการเสนอโครงการทางพิเศษศรีรัช -
วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร กทพ. ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้เกี่ยวข้องในบริเวณ
ท้องที่ที่ถูกเวนคืนด้วยแล้ว

เรื่องเสร็จที่ ๑๘๒/๒๕๖๐

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๗/๓๗๑๔๘๘ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณา โดยมีผู้แทนกระทรวงคมนาคม (สำนักงานปลัดกระทรวง) ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) และผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นสมควรจัดทำบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ดังต่อไปนี้

๑. หลักการของร่างพระราชบัญญัติที่กระทรวงคมนาคมเสนอ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

๒. ความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเห็นชอบในหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ เพื่อให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อดำเนินการก่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ได้ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

๒.๒ ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ เห็นว่าการทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร จึงเห็นชอบให้เสนอเรื่องนี้ต่อคณะรัฐมนตรี พิจารณาต่อไป

๓. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. แล้ว ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ ร่างพระราชบัญญัติฯ แผนที่ย้ายพระราชบัญญัติฯ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ ให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.*

เนื่องจากได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอ
บางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และ
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ มีกำหนดสี่ปี ในการดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ ดังกล่าว การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการสำรวจ
อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้วปรากฏว่า มีที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้งหมดจำนวน ๖๖๐ แปลง โดยเจ้าของ
ที่ดินได้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายและรับเงินค่าทดแทนจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยแล้ว จำนวน
๕๖๐ แปลง (เป็นที่ดินของเอกชน ๕๒๙ แปลง ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ๓๐ แปลง และที่ดิน
ของกระทรวงการคลัง ๑ แปลง) ส่วนเจ้าของที่ดินที่เหลืออีก จำนวน ๑๐๐ แปลง จำนวน ๖๕ คน ไม่สามารถ
มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เนื่องจากมีเหตุความจำเป็น เช่น ที่ดินติดภาระจำยอม
เจ้าของไม่พอใจราคาค่าทดแทน จึงไม่มาตกลงทำสัญญาภายในกำหนด ๖๐ วัน เจ้าของที่ดินนายชนม์
เจ้าของที่ดินเป็นผู้เยาว์ ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ เจ้าของไม่มาทำสัญญาภายใน ๖๐ วัน (ที่ดินติดจำนอง) ที่ดิน
ติดพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เจ้าของที่ดินถูกศาลสั่งล้มละลาย เจ้าของที่ดินถูกศาลสั่ง
พิทักษ์ทรัพย์ ที่ดินถูกยึดอายัด เป็นต้น

ในการนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนและเข้า
ครอบครองอสังหาริมทรัพย์นั้นแล้ว ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด
เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
ฉบับลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๕ ด้วยเหตุผลดังกล่าวนี้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติฯ ฉบับนี้ขึ้น โดย
จำแนกข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติฯ ดังต่อไปนี้

ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช -
วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๑. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลง ของเจ้าของที่ดิน
ที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตกเป็นของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖

* ที่มา ความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวน
รอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย
เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. เรียบเรียงโดย พัชรา พุกเศรษฐี วิทยากรชำนาญการ กลุ่มงานกฎหมาย ๑
สำนักกฎหมาย.

๒. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจากการสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีดังนี้

- ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาจราจรในภาพรวมได้เป็นอย่างดี
- ทำให้ผู้ใช้รถยนต์มีความสะดวกปลอดภัย ถึงที่หมายได้อย่างรวดเร็ว
- การเดินทางด้วยรถยนต์และการขนส่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีประสิทธิภาพเชื่อมโยงเข้าถึงกันได้ง่าย
- เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวและช่วยประหยัดพลังงานเชื้อเพลิงและต้นทุนในการขนส่ง
- ก่อให้เกิดการจ้างงาน การลงทุน เป็นการส่งเสริมระบบสาธารณูปโภคให้มีความพร้อมเพื่อรองรับกับแผนการพัฒนาประเทศ

ข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ที่ดินของประชาชนสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. นั้น ต้องใช้พื้นที่สร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกให้น้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการสร้างภาระและความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน อีกทั้ง ประชาชนที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจะต้องได้รับการเยียวยาที่เหมาะสมจากภาครัฐด้วย

เจ้าของที่ดินจำนวน ๑๐๐ แปลง (จำนวน ๖๕ ราย) *
ที่มีเหตุขัดข้องไม่อาจตกลงทำสัญญาซื้อขายฯ กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

๑. ที่ดินติดภาระจำยอม	จำนวน ๒๖ แปลง
๒. เจ้าของไม่พอใจราคาค่าทดแทน จึงไม่มาตกลงทำสัญญาภายในกำหนด ๖๐ วัน	จำนวน ๔๒ แปลง
๓. เจ้าของที่ดินรายชนม์	จำนวน ๙ แปลง
๔. เจ้าของที่ดินเป็นผู้เยาว์	จำนวน ๑ แปลง
๕. ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์	จำนวน ๑ แปลง
๖. เจ้าของไม่มาทำสัญญาภายใน ๖๐ วัน (ที่ดินติดจำนอง)	จำนวน ๑๖ แปลง
๗. ที่ดินติดพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓	จำนวน ๒ แปลง
๘. เจ้าของที่ดินถูกศาลสั่งล้มละลาย	จำนวน ๑ แปลง
๙. เจ้าของที่ดินถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์	จำนวน ๑ แปลง
๑๐. ที่ดินถูกยึดอายัด	จำนวน ๑ แปลง
	จำนวน ๑๐๐ แปลง

* ที่มา : การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กระทรวงคมนาคม ข้อมูล ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

ข้อมูลโครงการทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร*

◆ รายละเอียดข้อมูลโครงการทางพิเศษสายศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

โดยที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืนโครงการทางพิเศษสายศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ฯ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ซึ่งมีรายละเอียดข้อมูลโครงการฯ ดังนี้

- แนวเส้นทางตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืนโครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ฯ มีระยะทางประมาณ ๑๖.๗ กม. โดยใช้พื้นที่เขตทางรถไฟสายใต้เป็นส่วนใหญ่ (สำหรับ Main Line ของทางพิเศษ) ใช้พื้นที่เอกชนเป็นส่วนน้อย (เป็นทางขึ้น - ลงและทางแยกขึ้นต่างระดับ)

- ผ่านเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร ๖ เขต ดังนี้

- ฝั่งตะวันตก (เขตทวีวัฒนา ,เขตตลิ่งชัน ,เขตบางกอกน้อย และเขตบางพลัด) และรวมท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

- ฝั่งตะวันออก (เขตบางซื่อ ,เขตจตุจักร)

- แนวเส้นทางเริ่มจากถนนกาญจนาภิเษก (บริเวณใกล้โรงกรองน้ำมหาสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกผ่านถนนสวนผัก ถนนราชพฤกษ์ ข้ามคลองบางกอกน้อย ไปยังสะพานพระราม ๖ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปยังบางซื่อและไปเชื่อมต่อทางด่วนชั้นที่ ๒ ที่บริเวณหมดชิด ๒ เขตจตุจักร

- ลักษณะทางด่วน

- เขตทางด่วนมีความกว้างประมาณ ๓๐ เมตร แบ่งออกเป็น ๖ ช่องจราจร (ไป ๓ ช่องจราจร กลับ ๓ ช่องจราจร กว้างช่องละประมาณ ๓.๕๐ เมตร ไหล่ทางด้านนอกกว้าง ๑.๕๐ เมตร ไหล่ทางด้านใน ๐.๕๐ เมตร)

- เขตทางด่วนขึ้น - ลง (Main Line + Ramp) กว้างประมาณ ๔๐ - ๔๕ เมตร เฉพาะ Ramp กว้างประมาณ ๑๐ เมตร (๒ ช่องจราจร) ทางแยกต่างระดับ (Interchange กว้างประมาณ ๒๐๐ - ๓๐๐ เมตร)

- มีทางแยกต่างระดับ ๓ บริเวณ / ทางขึ้น - ลง ๖ บริเวณ ประกอบด้วย

- ทางแยกต่างระดับกาญจนาภิเษก ทางแยกต่างระดับบรมราชชนนี และทางแยกต่างระดับศรีรัช

- ทางขึ้น - ลงกาญจนาภิเษก ทางขึ้น - ลงราชพฤกษ์ ทางขึ้น - ลงบางบำหรุ ทางขึ้น - ลงจรัญสนิทวงศ์ ทางขึ้น - ลงพระราม ๖ และทางขึ้น - ลงกำแพงเพชร

- พื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งหมด ๔๗๗ ไร่ (๓๖๔ + ๑๑๓ ไร่) แยกเป็น

- พื้นที่ของ รฟท. (เจรจาตกลง) ประมาณ ๓๖๔ ไร่ แบ่งเป็น

- ที่ดินที่อยู่ในเขต Main Line (เขตทางเดิมของการรถไฟฯ) จำนวน ๒๖๔ ไร่

- ที่ดินนอกเขต Main Line (ส่วนที่มีโฉนดของ รฟท.) จำนวน ๑๐๐ ไร่ (๓๗ แปลง)

- พื้นที่เอกชนที่ต้องจัดกรรมสิทธิ์ จำนวน ๑๑๓ ไร่ (๖๒๙ แปลง)

* ที่มา : ข้อมูลโครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ,การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เข้าถึงข้อมูลได้จากเว็บไซต์ http://www.exat.co.th/index.php/th_TH/page/details/42 ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐.

- สิ่งปลูกสร้างโดยประมาณ ๘๕๒ หลัง ดังนี้
 - สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต Main Line (เขตทางเดิมของการรถไฟฯ) จำนวน ๑๗๘ หลัง
 - สิ่งปลูกสร้างที่อยู่นอกเขต Main Line (ส่วนที่มีโฉนดของ รฟท.) จำนวน ๑๕๗ หลัง
 - สิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนพื้นที่เอกชนที่ต้องจัดกรรมสิทธิ์ จำนวน ๕๑๗ หลัง

- แผนงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

งานกรรมสิทธิ์ที่ดินใช้ระยะเวลารวม ๒๕ เดือน นับตั้งแต่ พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินใช้บังคับ ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๕๕ - กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ สำหรับการส่งมอบพื้นที่คาดว่าจะส่งมอบพื้นที่หลังแรกได้ประมาณต้นเดือนธันวาคม ๒๕๕๕

- วงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ตั้งไว้ ๙๙,๕๖๔ ล้านบาท แยกเป็น

- เอกชน (เวนคืน) ๖,๔๙๖.๗๙ ล้านบาท

- รฟท.

- ที่ดิน ๒,๐๗๔.๔๒ ล้านบาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๙๙๒.๘๐ ล้านบาท

(มูลค่าลงทุนโครงการรวม ๒๗,๐๒๒ ล้านบาท แบ่งเป็น ค่าก่อสร้าง ๑๗,๑๓๗ ล้านบาท / ค่ากรรมสิทธิ์ ๙,๕๖๔ ล้านบาท ค่าทบทวนแบบและค่าควบคุมงาน ๓๒๑ ล้านบาท)

◆ ขั้นตอนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑. การสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น การทางพิเศษฯ จะแจ้งกำหนดวันเข้าทำการสำรวจเป็นหนังสือให้เจ้าของทรัพย์สินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๒. การกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนจะดำเนินการ โดยคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมแต่งตั้งประกอบด้วย ผู้แทนของการทางพิเศษฯ ๑ คน ผู้แทนกรมที่ดิน ๑ คน ผู้แทนหน่วยงานอื่นของรัฐ ๑ คน ผู้แทนสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทน

๓. การกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะกำหนดให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

๓.๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินที่ต้องเวนคืน

๓.๒) เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนไม่ได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา หรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่

๓.๓) ผู้เช่าที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน แต่การเช่านั้นต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ซึ่งได้ทำไว้ก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา หรือได้ทำขึ้นภายหลัง โดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ และการเช่านั้นยังมิได้ระงับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ได้เข้าครอบครองที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่เงินค่าทดแทนในการเช่านี้พึงกำหนดให้เฉพาะที่ผู้เช่าได้เสียหายจริง โดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดินโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนสัญญาเช่าระงับ

๓.๔) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา

๓.๕) เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา แต่ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งจำต้องรื้อถอนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไป เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดิน เงินค่า ทดแทนตามข้อ ๓.๕) นี้ พึงกำหนดให้เฉพาะค่ารื้อถอนค่าขนย้ายและค่าปลูกสร้างใหม่ (ในสภาพเดิม)

๓.๖) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้าหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในกรณีที่บุคคลเช่นว่านั้นได้จ่ายค่า ทดแทนในการใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืนแล้ว

๔. การกำหนดค่าทดแทนจะพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดโดยคำนึงถึง

๔.๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืน ตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา

๔.๒) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่

๔.๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๔) สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้น

๔.๕) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

๔.๖) การได้ประโยชน์และเสียประโยชน์จากการเวนคืน

๔.๗) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน การทางพิเศษ ฯ จะจ่ายเงินค่าทดแทนให้ได้ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าค่าเสียหายนั้นมีอยู่จริง โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้ว่า มีอยู่จริงตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม

๕. การปิดประกาศราคาที่กำหนด เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว จะปิดประกาศราคาไว้ตามสถานที่ที่กฎหมายกำหนด เช่น ที่ทำการทางพิเศษฯ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขา สำนักงานเขตที่ว่าการอำเภอ เป็นต้น

๖. การจัดทำสัญญาซื้อขาย เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดค่าทดแทนแล้ว การทางพิเศษฯ จะมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินมาทำสัญญาซื้อขาย

๗. ลงชื่อรับรองการให้ถ้อยคำรับรองแนวเขตที่ดิน รับรองรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างและรับรองต้นไม้ยืนต้น

๘. การใช้อำนาจตามกฎหมายเพื่อครอบครองหรือถอนสิ่งปลูกสร้าง

๘.๑) กรณีทำสัญญาซื้อขาย ถ้าเจ้าของไม่ยอมหรือถอนสิ่งปลูกสร้าง เจ้าหน้าที่มีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ตามสัญญาซื้อขาย

๘.๒) กรณีไม่ทำสัญญาซื้อขาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการวางเงิน แจกครอบครองและรื้อถอนตามกฎหมายต่อไป

สิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ของผู้ถูกเวนคืน

๑. อนุญาตให้เจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ ปักหลักแนวเขตทาง

๒. ยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินต่อสำนักงานที่ดิน โดยค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกการทางพิเศษฯ จะเป็นผู้จ่ายเอง

๓. นำชี้หมุดหลักเขตที่ดิน

๔. นำสำรวจสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น

๕. แสดงเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน หลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด น.ส.๓, น.ส.๓ ก ฯลฯ) ทะเบียนสมรสและอื่นๆ เช่น เอกสารแสดงรายได้จากการเช่าหรือประกอบการค้า หลักฐานการเสียภาษี หรือ รายได้จากการประกอบอาชีพ อันชอบด้วยกฎหมายตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอ

๖. ให้ถ้อยคำแก่เจ้าหน้าที่ตามความจริง

๗. ลงชื่อรับรองการให้ถ้อยคำรับรองแนวเขตที่ดิน รับรองรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง และรับรองต้นไม้ยืนต้น

๘. กรณีตกลงราคาหรือทำสัญญาที่ดิน เจ้าของมีหน้าที่ไปแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือจดทะเบียน โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ประสานงานดำเนินการกับสำนักงานที่ดิน

๙. ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์

๑๐. กรณีที่ดินติดจำนองจะต้องดำเนินการปลดจำนองก่อน หรือได้รับความยินยอมจากผู้รับจำนองเป็นหลักฐานก่อนรับเงิน

๑๑. มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในกรณีที่การทางพิเศษฯ จ่ายเงินค่าทดแทนพ้นกำหนด ๑๒๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาซื้อขายนั้น

๑๒. หากไม่พอใจในราคาหรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการฯ กำหนดสามารถรับเงินไปก่อน แล้วยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งให้ไปรับเงินค่าทดแทน โดยสามารถยื่นอุทธรณ์เป็นตัวหนังสือด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับไปที่กระทรวงคมนาคม ถนนราชดำเนินนอก แขวงโสมนัส เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

๑๓. มีสิทธิฟ้องคดี แยกได้ ๒ กรณี คือ

๑๓.๑) กรณีที่ผู้อุทธรณ์ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นอุทธรณ์ ในกรณีนี้ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องคดีภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัย ดังกล่าว

๑๓.๒) กรณีที่ยื่นอุทธรณ์ไว้จนระยะเวลาล่วงเลยมาจนครบ ๖๐ วันแล้ว แต่ยังไม่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัย ในกรณีนี้ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องคดีภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลา ๖๐ วัน ดังกล่าว

๑๔. สิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบางส่วน เจ้าของจะร้องขอให้การทางพิเศษฯ พิจารณาเวนคืน ส่วนที่เหลือ ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วด้วยก็ได้ และหากการทางพิเศษฯ ไม่เวนคืนตามที่ร้องขอ เจ้าของมีสิทธิ ที่ร้องขออุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ผลการพิจารณา

๑๕. ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน ถ้าส่วนที่เหลือน้อยกว่า ๒๕ ตารางวา หรือ ด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่า ๕ วา และที่ดินส่วนที่เหลือนั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หากเจ้าของร้องขอให้การทางพิเศษฯ เวนคืน หรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือนั้นด้วย

ภาคผนวก

- : พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด
เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕
- : หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี
ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๕๙๕ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐
เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก
กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก
กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก
กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ
และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕
เป็นปีที่ ๖๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยกับมาตรา ๕
วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙
ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและ

เสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

มาตรา ๕ ให้ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีส่วนแคบที่สุดสองร้อยเมตร และส่วนกว้างที่สุดสามพันเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับบ่อสิ่งขาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(๕)



ที่ นร ๐๕๐๓/ ๑๐๕๐๕

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่
สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
เลขรับ 3265
วันที่ 28 มี.ค. 2560
เวลา 16.45 น.

สำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่ ๒๖๙/๖๐ วันที่ ๒๘/๓/๖๐
เวลา ๑๗.๔๘ สังก. กรม.
สำนักการประชุม

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๘๐๐๐ ต่อ ๓๐๗
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๘๐๕๘ (wa003/D/ส/วค)

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
รับที่ ๑๒/๒๕๖๐
วันที่ ๒๘/๓/๒๕๖๐
เวลา ๑๗.๕๕ น.

(๖)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก
กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน
เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้าง
ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน
เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เสร็จแล้ว
สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร

ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา

เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

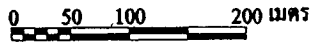
มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

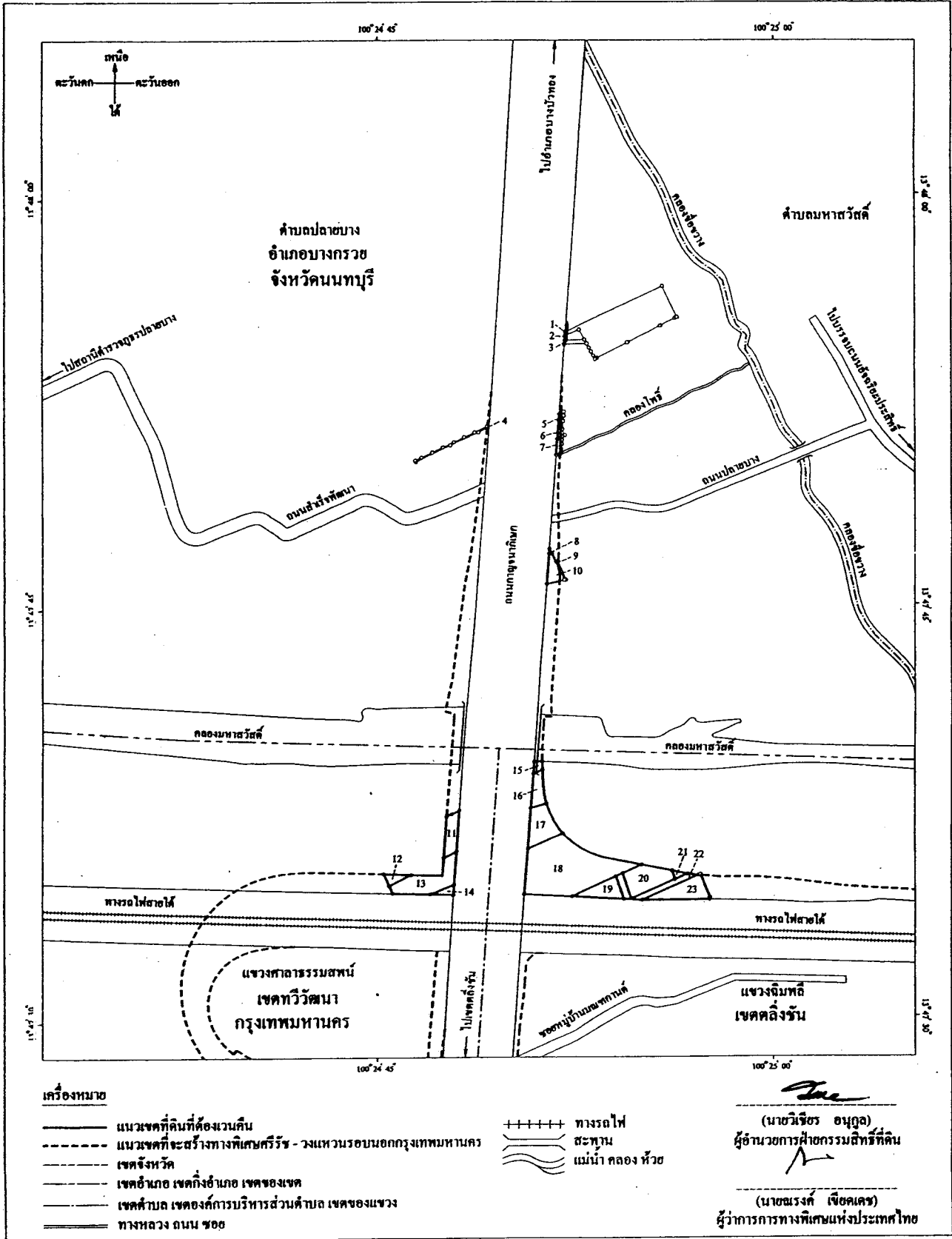
.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองจั่น เขตบางพลัด
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 1/11



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย

- +++++ ทางรถไฟ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

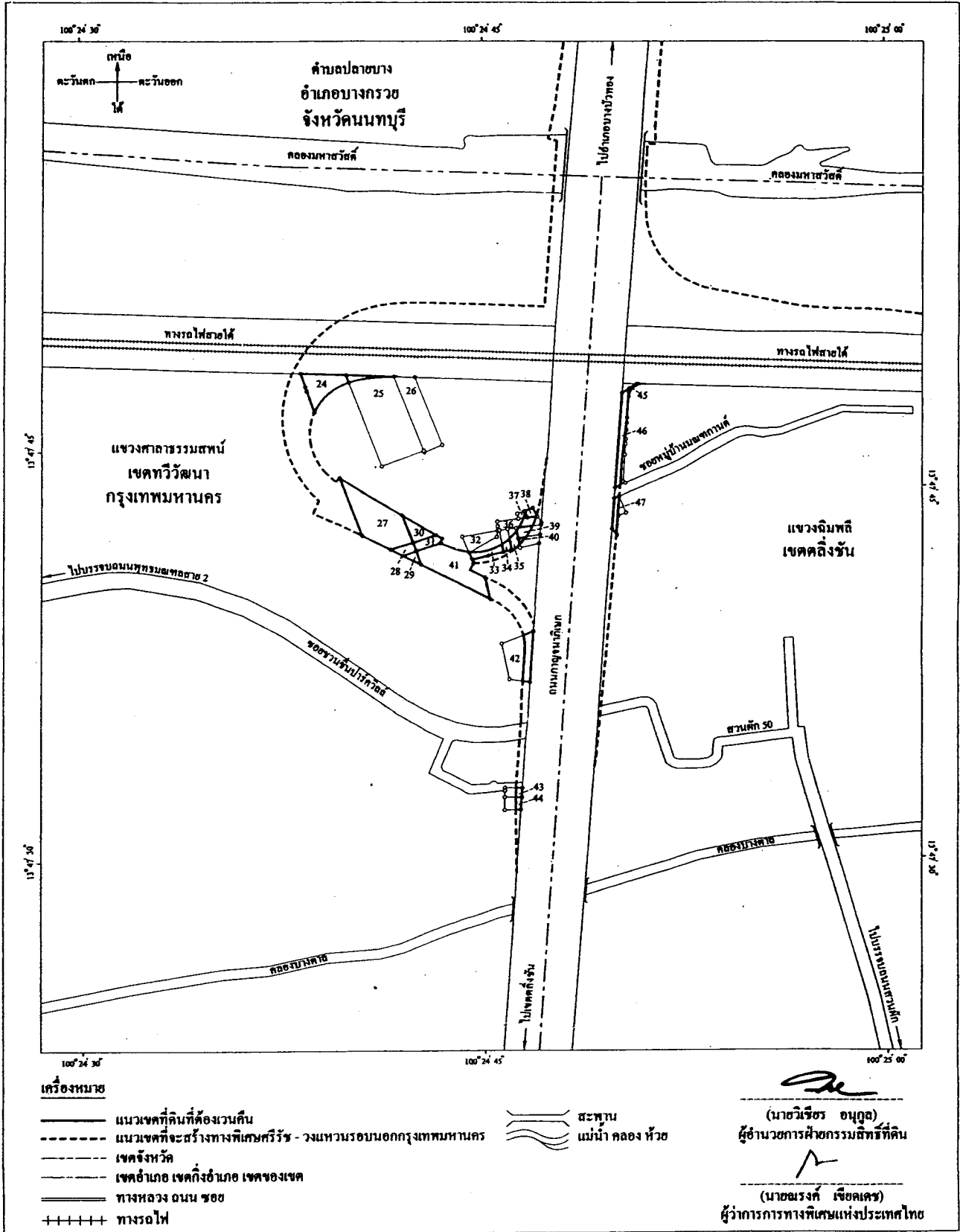
(Signature)
 (นายวิเชียร อนุกุล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(Signature)
 (นายสมรงค์ เชื้อเคตร)
 ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000
 0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลข 2/11



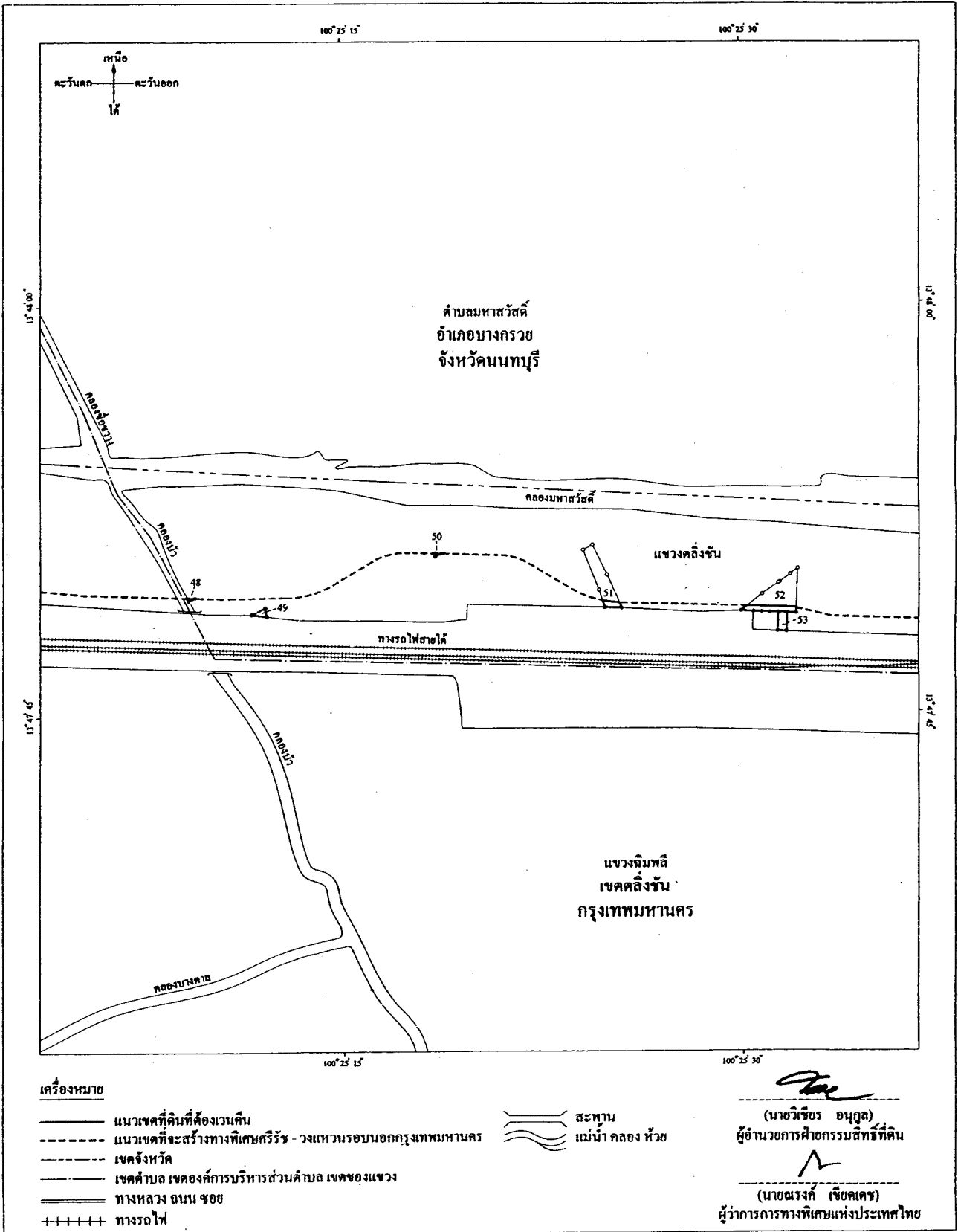
(๑๑)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลข 3/11



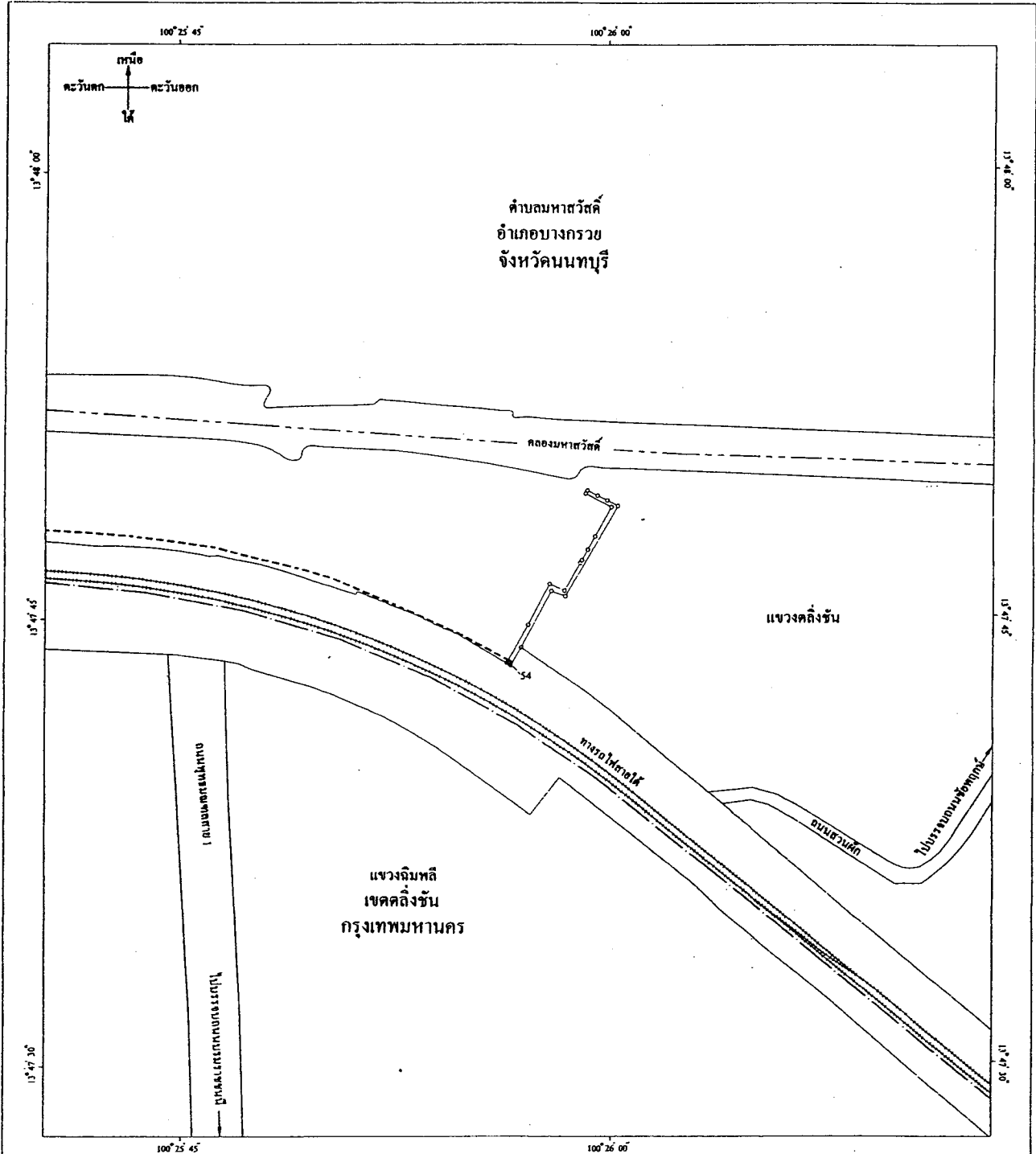
(๑๒)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

แผนที่หมายเลข 4/11



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่คือเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- — — — เขตจังหวัด
- — — — เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
- ==== ทางหลวง ถนน ซอย
- ++++ ทางรถไฟ

~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

*(Signature)*  
(นายวิเชียร อนุกุล)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*  
(นายณรงค์ เข็ญเดช)  
ผู้อำนวยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

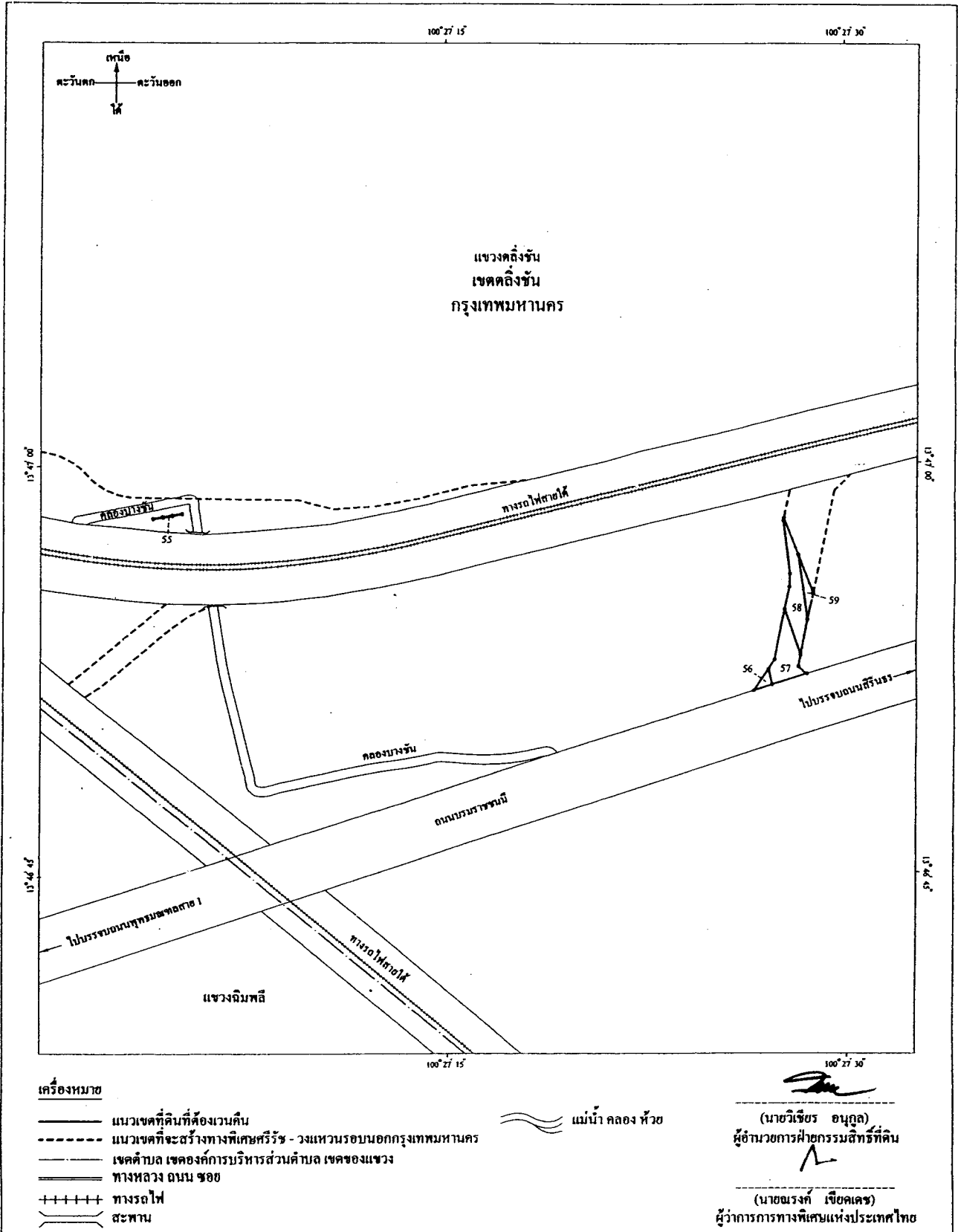
(๑๓)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

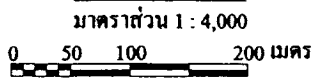
มาตราส่วน 1 : 4,000

0 50 100 200 เมตร

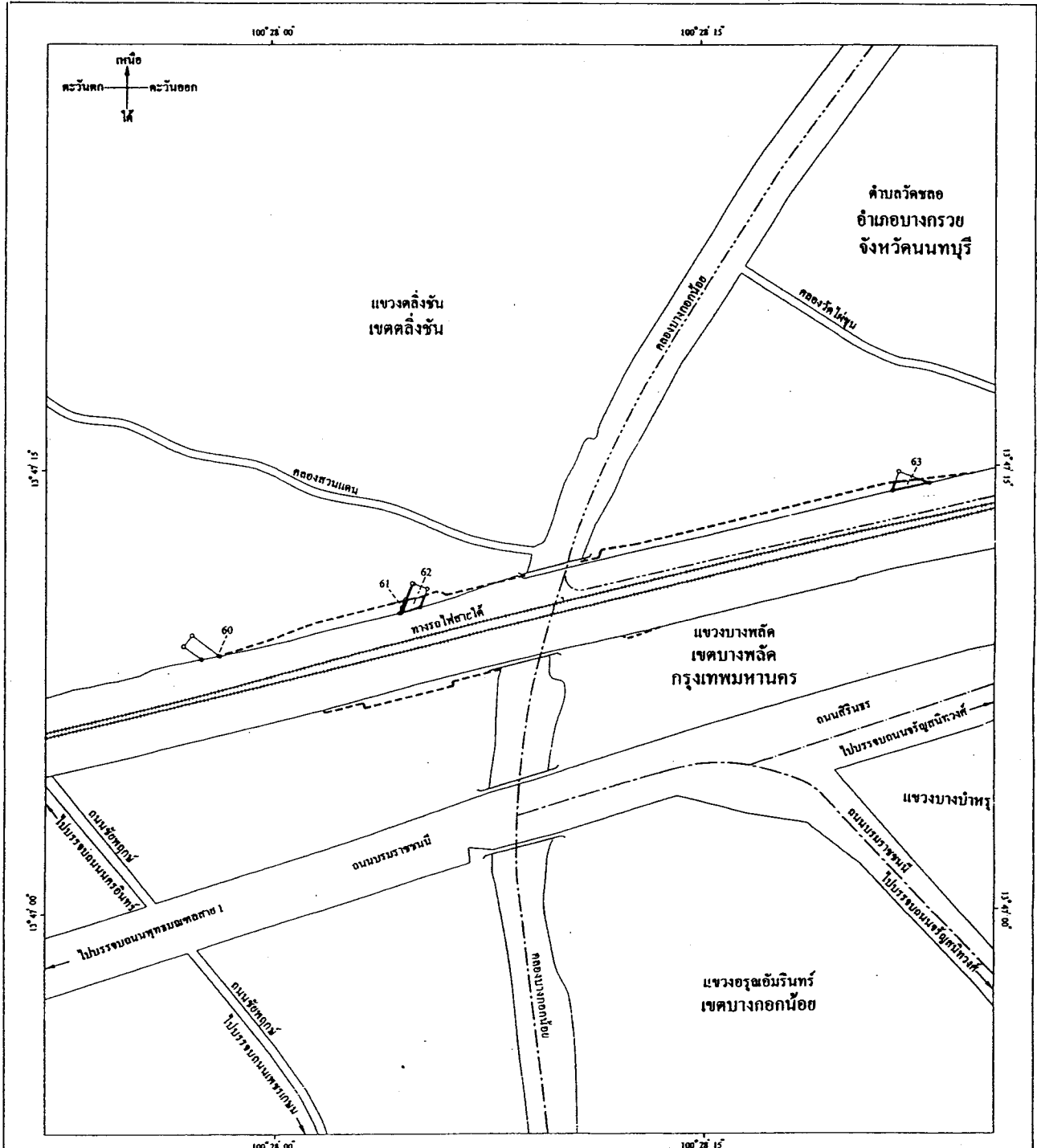
แผนที่หมายเลข S/11



แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองจั่น เขตบางพลัด  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....




แผนที่หมายเลข 6/11




เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ค้ำเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- - - - - เขตจังหวัด
- - - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- - - - - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
- == ทางหลวง ถนน ซอย

- +++++ ทางรถไฟ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

  
 (นายวิเชียร อนุกุล)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

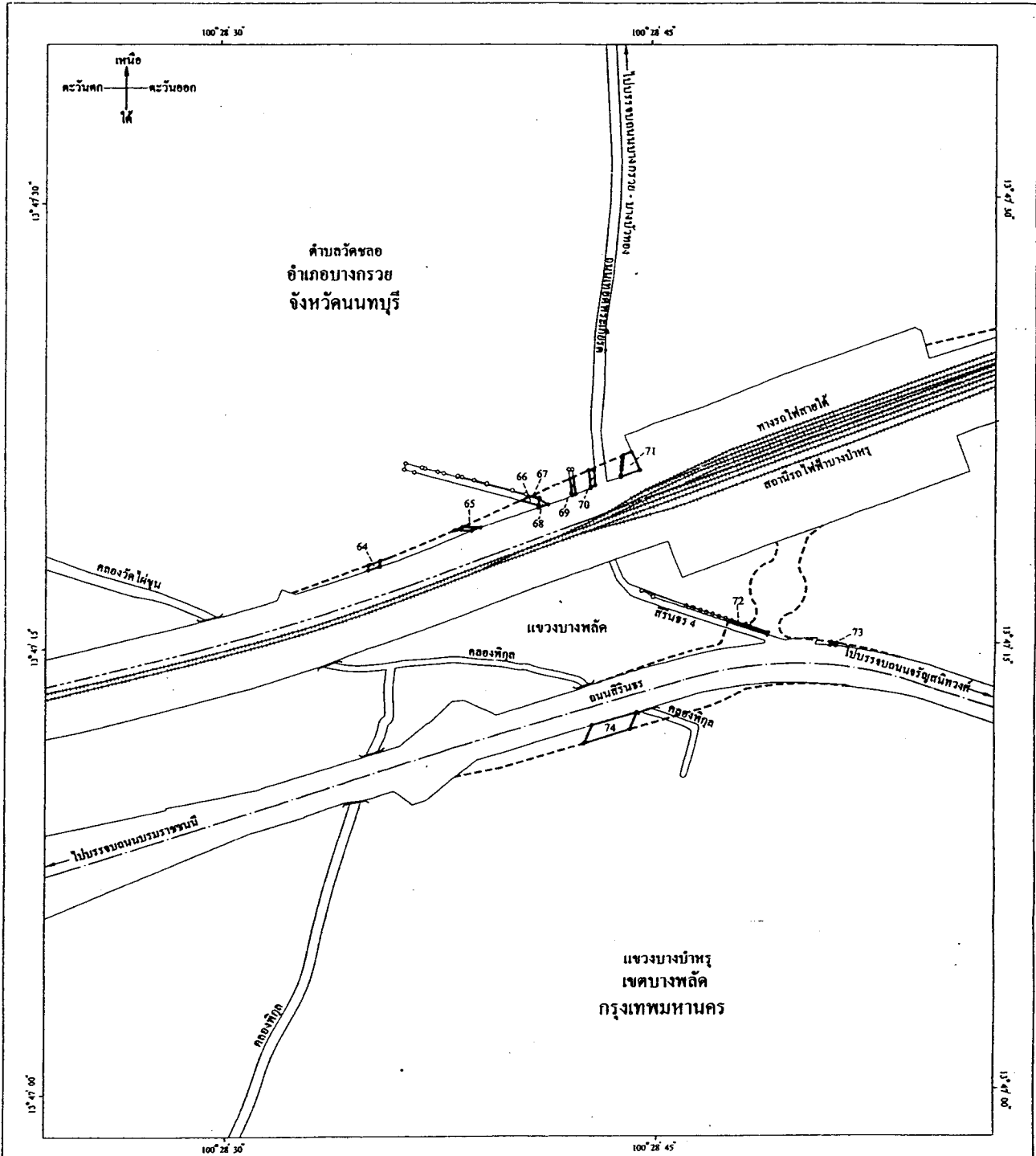
  
 (นายณรงค์ เชื้อคเคช)  
 ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๑๕)

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....


มาตราส่วน 1 : 4,000  
0 50 100 200 เมตร


แผนที่หมายเลข 7/11



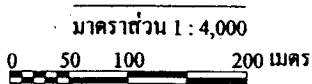
เครื่องหมาย

- |           |                                                            |       |                  |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| —         | แนวเขตที่ดินที่เวนคืน                                      | ~~~~~ | สะพาน            |
| - - - - - | แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร | ~~~~~ | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| — — — — — | เขตจังหวัด                                                 |       |                  |
| — — — — — | เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง                |       |                  |
| =====     | ทางหลวง ถนน ซอย                                            |       |                  |
| +++++     | ทางรถไฟ                                                    |       |                  |

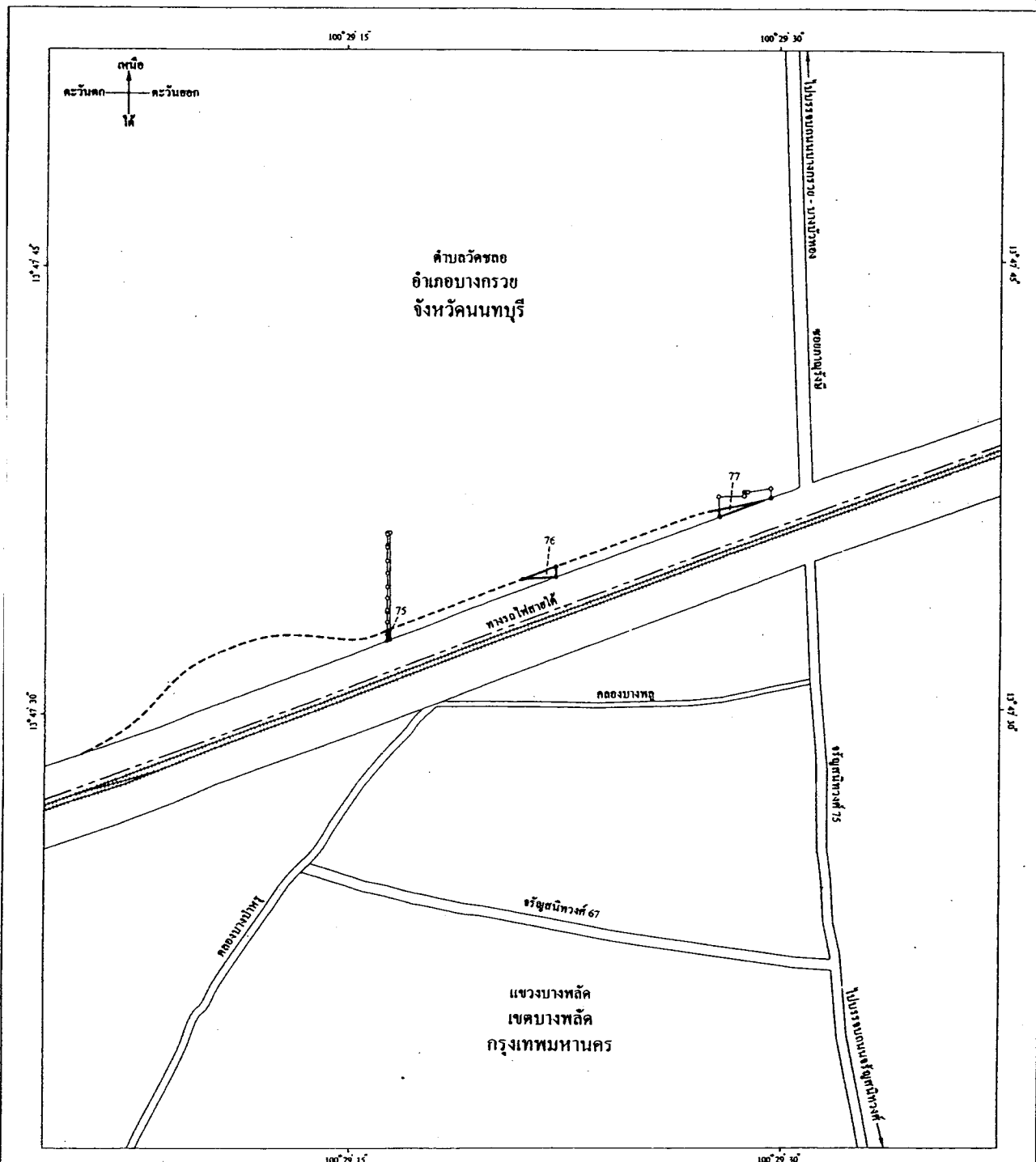
  
(นายวีเชอร์ อนุกุล)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

  
(นายชรงค์ ฉัยยศ)  
ผู้อำนวยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....



แผนที่หมายเลข 8/11



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- — — เขตจังหวัด
- — — — — ทางหลวง ถนน ซอย
- + + + + + ทางรถไฟ
- ~ ~ ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายวิเชียร อนุกุล)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

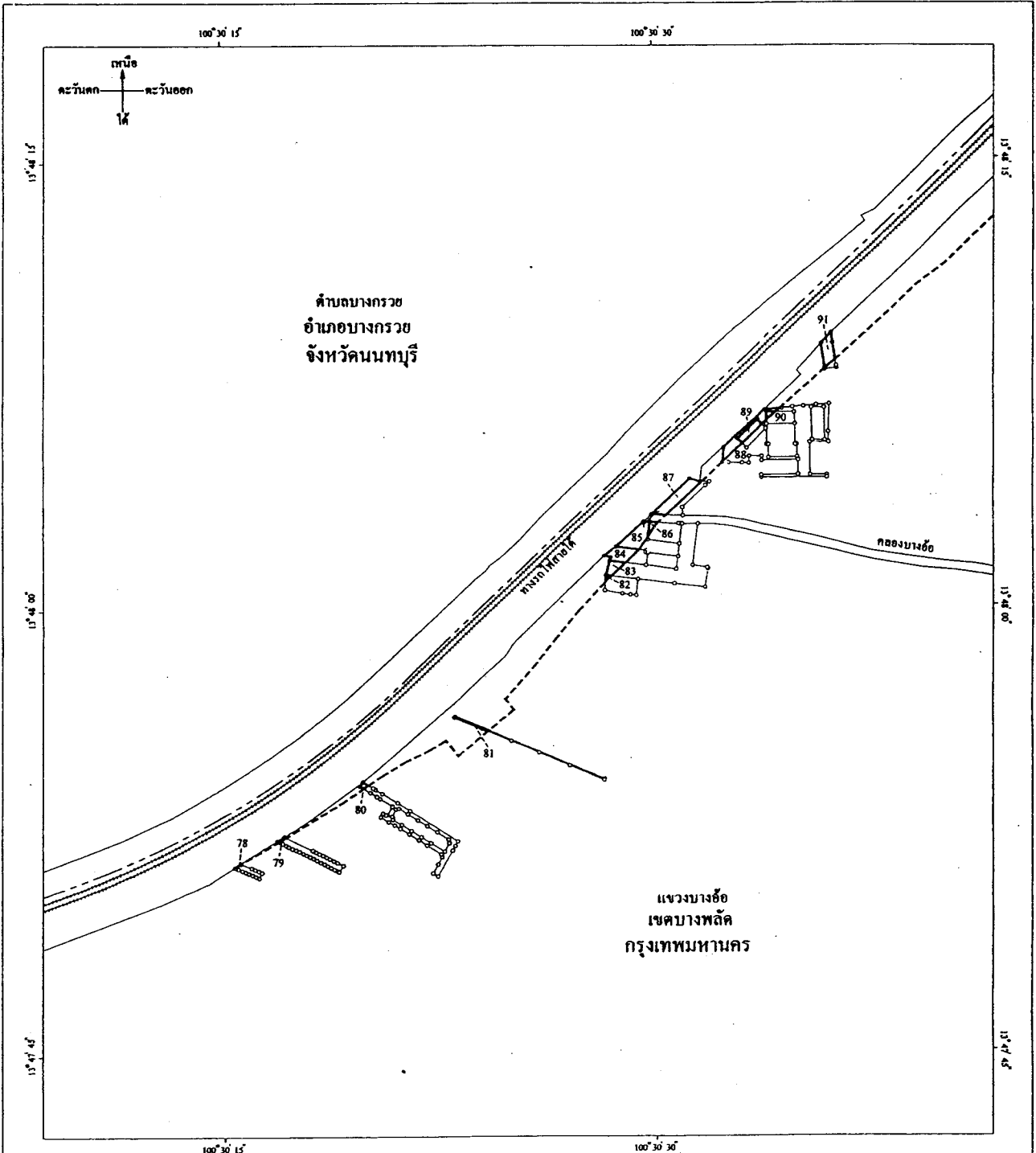
(นายฉรงค์ เชิดเชษฐ)  
 ผู้อำนวยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย



แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
 ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000  
 0 50 100 200 เมตร


แผนที่หมายเลข 9/11




เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่เวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- เขตจังหวัด
- ===== ทางหลวง ถนน ซอย
- +++++ ทางรถไฟ
- ~~~~~ สะพาน

~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย


 (นายเชิธร อนุช)

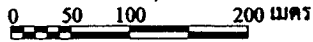
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


 (นายณรงค์ เจ็ชเดช)

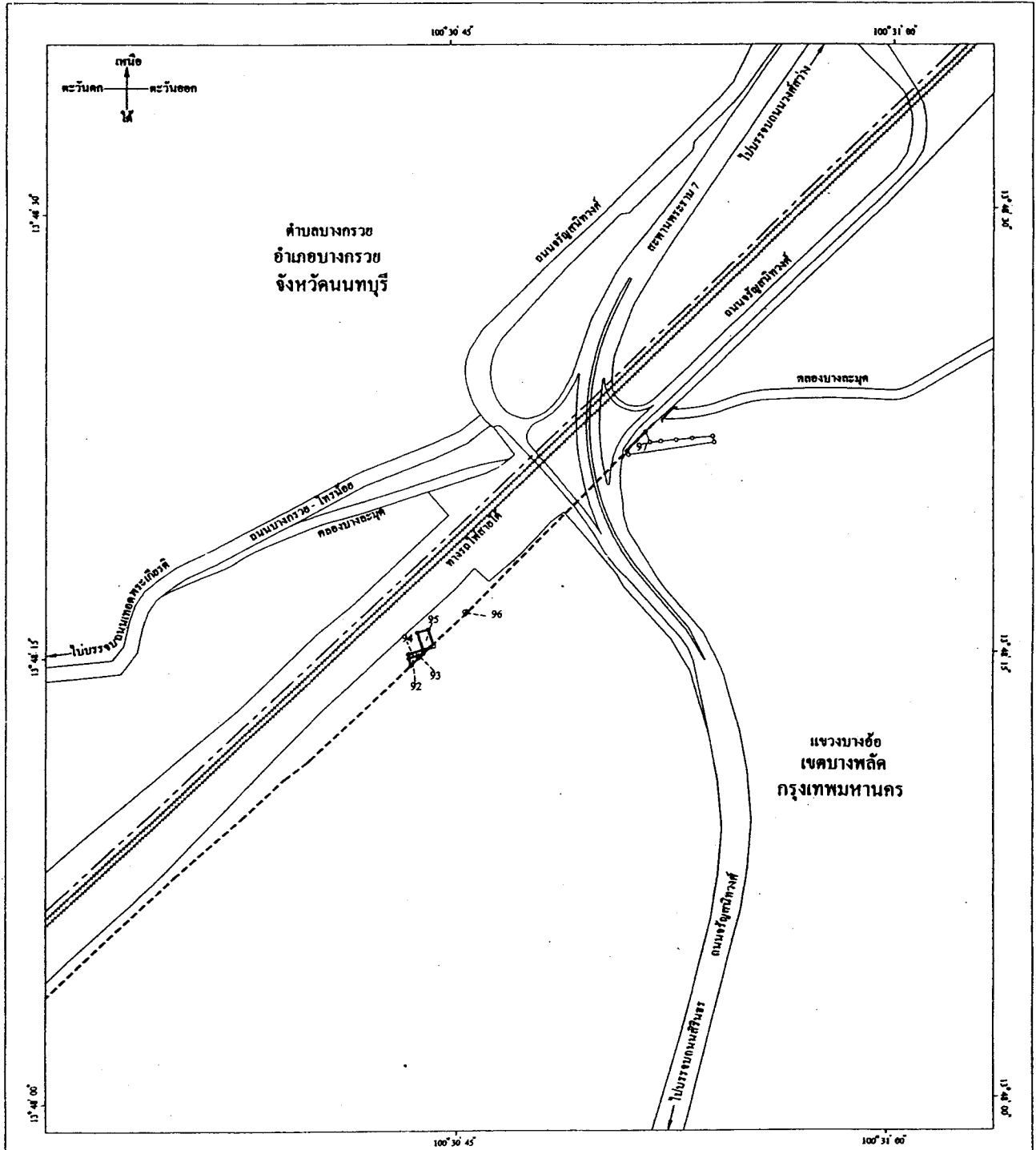
ผู้อำนวยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลังชั้น เขตบางพลัด
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลข 10/11



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร
- เขตจังหวัด
- == ทางหลวง ถนน ขอส
- +++++ ทางรถไฟ
- ==== สะพาน

~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายวิเชียร อนุกุล)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายมงคล เชื้อเคชะ)  
ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย



บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองสาน เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 1/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                              | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |             |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |          |               | หนังสือสำคัญ |        |                   |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |     | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |     | หมายเหตุ |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|---------------|--------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----|-----|-----------------------|-----|-----|----------|--------------------|
|                    |                                                                            | ตำบลแขวง             | อำเภอเขต    | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ    | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง              | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ                   | ไร่ | งาน | ตารางวา               | ไร่ | งาน |          | ตารางวา            |
| 1                  | นายวิจิตร จิตชัยเจริญ                                                      | ดลสังข์              | ดลสังข์     | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 26835  | 5036 I<br>5226-14 | 74        | 817                         | 2   | 2   | 70 5/10               | -   | -   | 2        | แผนที่หมายเลข 1/11 |
| 2                  | นายวิจิตร จิตชัยเจริญ                                                      | ดลสังข์              | ดลสังข์     | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 6368   | 5036 I<br>5226-14 | 65        | 499                         | -   | -   | 43                    | -   | -   | 3        | "                  |
| 3                  | นายวิจิตร จิตชัยเจริญ                                                      | ดลสังข์              | ดลสังข์     | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 6369   | 5036 I<br>5226-14 | 66        | 500                         | -   | -   | 24                    | -   | -   | 1        | "                  |
| 4                  | นายไพโรจน์ ปิ่นปึก                                                         | วงศ์สว่าง            | บางซื่อ     | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 184    | 5036 I<br>5226-14 | 132       | 1313                        | -   | -   | 67                    | -   | -   | 1        | "                  |
| 5                  | นางสุพันธ์ ที่สัมพันธ์<br>นายธนัน จิตรเพียงทอง<br>นางสาวสุณิภา ที่สัมพันธ์ | ตลาดน้อย             | สัมพันธวงศ์ | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 11122  | 5036 I<br>5226-14 | 283       | 496                         | -   | 1   | 6 3/10                | -   | -   | 7        | "                  |
| 6                  | นายประจวบ พลอยชื่น<br>นายธนัน จิตรเพียงทอง<br>นางสุพันธ์ ที่สัมพันธ์       | ลำโพง                | บางบัวทอง   | นนทบุรี       | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 11123  | 5036 I<br>5226-14 | 265       | 497                         | -   | -   | 21                    | -   | -   | 11       | "                  |
| 7                  | นายสถาพร พรหมบริสุทธ์                                                      | วังบูรพาภิรมย์       | พระนคร      | กรุงเทพมหานคร | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 8671   | 5036 I<br>5226-14 | 266       | 1476                        | -   | -   | 24                    | -   | -   | 18       | "                  |
| 8                  | นายประสิทธิ์ เกียรติโรจนกัธ                                                | ปลายบาง              | บางกรวย     | นนทบุรี       | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 29130  | 5036 I<br>5226-14 | 319       | 1060                        | -   | -   | 2                     | -   | -   | 2        | "                  |
| 9                  | นายประสิทธิ์ เกียรติโรจนกัธ                                                | ปลายบาง              | บางกรวย     | นนทบุรี       | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 23661  | 5036 I<br>5226-14 | 318       | 999                         | -   | -   | 11                    | -   | -   | 2 3/10   | "                  |
| 10                 | นายประสิทธิ์ เกียรติโรจนกัธ                                                | ปลายบาง              | บางกรวย     | นนทบุรี       | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | โฉนด         | 23062  | 5036 I<br>5226-14 | 320       | 986                         | -   | -   | 87                    | -   | -   | 85       | "                  |
| 11                 | นายสำเภางค์ อิมกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิมกมล                         | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา    | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15346  | 5036 I<br>5224-2  | 305       | 17323                       | -   | 1   | 63 8/10               | -   | 1   | 63 8/10  | "                  |
| 12                 | นายสำเภางค์ อิมกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิมกมล                         | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา    | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15347  | 5036 I<br>5224-2  | 306       | 17324                       | -   | -   | 55 7/10               | -   | -   | 55 7/10  | "                  |
| 13                 | นายสำเภางค์ อิมกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิมกมล                         | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา    | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15345  | 5036 I<br>5224-2  | 304       | 17322                       | -   | 3   | 99 3/10               | -   | 3   | 99 3/10  | "                  |

(๐๘)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ดองเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัชวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองเตจ เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 2/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                       | ตั้งบ้านเรือนอยู่ |          |               | ที่ดินตั้งอยู่ |          |               | หนังสือสำคัญ |        |                    |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ดองเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                     | ตำบลแขวง          | อำเภอเขต | จังหวัด       | ตำบล           | อำเภอ    | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | ระหว่าง            | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                  | งาน | ตารางวา |                    |
| 14                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์   | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5105   | 5036 I<br>5224-2   | 202       | 9929      | -                           | -   | 37 5/10 | -                    | -   | 37 5/10 | แผนที่หมายเลข 1/11 |
| 15                 | นายประเสริฐ อิ่มกมล                                 | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113613 | 5036 I<br>5224-2   | 301       | 6035      | -                           | -   | 35      | -                    | -   | 35      | "                  |
| 16                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113615 | 5036 I<br>5224-2   | 302       | 6037      | -                           | 1   | 52 7/10 | -                    | 1   | 52 7/10 | "                  |
| 17                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113616 | 5036 I<br>5224-2   | 303       | 6038      | -                           | 3   | 36 6/10 | -                    | 3   | 36 6/10 | "                  |
| 18                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113607 | 5036 I<br>5224-2   | 300       | 6034      | 3                           | 2   | 2 6/10  | 3                    | 2   | 2 6/10  | "                  |
| 19                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 93803  | 5036 I<br>5224-2   | 182       | 2346      | -                           | 1   | 78      | -                    | 1   | 78      | "                  |
| 20                 | นายสอาด อิ่มกมล                                     | ปลายบาง           | บางกรวย  | นนทบุรี       | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113603 | 5036 I<br>5224-2,3 | 298       | 6031      | -                           | 3   | 31 7/10 | -                    | 3   | 31 7/10 | "                  |
| 21                 | นางสาวสรวง อิ่มกมล                                  | ฉิมพลี            | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113602 | 5036 I<br>5224-3   | 321       | 6030      | -                           | -   | 22 7/10 | -                    | -   | 22 7/10 | "                  |
| 22                 | นายสาอางค์ อิ่มกมล ผู้จัดการมรดก<br>นายปลัด อิ่มกมล | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113606 | 5036 I<br>5224-2,3 | 299       | 6033      | -                           | 1   | 64 3/10 | -                    | 1   | 64 3/10 | "                  |
| 23                 | นางอุไร สิริฉินันท์                                 | ฉิมพลี            | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี         | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | -            | -      | -                  | 176       | -         | -                           | 3   | 52      | 3                    | 25  | "       |                    |
| 24                 | นางพิศมัย จริยศักดิ์พงษ์                            | บางพรหม           | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์   | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15316  | 5036 I<br>5224-2,1 | 291       | 17297     | -                           | 2   | 84      | -                    | 2   | 84      | แผนที่หมายเลข 2/11 |
| 25                 | นางสาวอัญญาณี กัทธเลาหะ                             | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์   | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 3116   | 5036 I<br>5224-2   | 31        | 811       | 3                           | -   | 62      | -                    | -   | 44      | "                  |
| 26                 | นางสาวอัญญาณี กัทธเลาหะ                             | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์   | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 3100   | 5036 I<br>5224-2   | 33        | 795       | 1                           | -   | 10      | -                    | -   | 1       | "                  |
| 27                 | นางพิศมัย จริยศักดิ์พงษ์                            | บางพรหม           | คลองเตจ  | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์   | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15317  | 5036 I<br>5224-6,2 | 373       | 17298     | 1                           | 3   | 17      | 1                    | 3   | 17      | "                  |

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนหาประโยชน์เวนคืนสงฆ์ธรรมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองสาน เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 3/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                         | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |                   |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |          |               | หนังสือสำคัญ |        |                    |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|---------------|--------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                                       | ตำบล/แขวง            | อำเภอ/เขต         | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ    | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง               | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                    |
| 28                 | นางพิศมัย จรรย์ศักดิ์พงษ์                                             | บางพรหม              | คลองสาน           | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15318  | 5036 I<br>5224-6   | 374       | 17299     | -                           | -   | 55 6/10 | -                     | -   | 55 6/10 | แผนที่หมายเลข 2/11 |
| 29                 | นางพิศมัย จรรย์ศักดิ์พงษ์                                             | บางพรหม              | คลองสาน           | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15319  | 5036 I<br>5224-6   | 375       | 17300     | -                           | -   | 40      | -                     | -   | 40      | "                  |
| 30                 | นายกิตติ กัทธเลาหะ<br>พันเอกมรรจง กัทธเลาหะ<br>ร้อยเอกณรงค์ กัทธเลาหะ | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา          | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15529  | 5036 I<br>5224-2,6 | 308       | 17432     | -                           | 1   | 7 7/10  | -                     | 1   | 7 7/10  | "                  |
| 31                 | นายกิตติ กัทธเลาหะ<br>พันเอกมรรจง กัทธเลาหะ<br>ร้อยเอกณรงค์ กัทธเลาหะ | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา          | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15534  | 5036 I<br>5224-6   | 391       | 17437     | -                           | -   | 71 4/10 | -                     | -   | 71 4/10 | "                  |
| 32                 | นายมีตินันท์ ณัฐศิริโรจน์                                             | บางยี่ขัน            | บางพลัด           | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 62071  | 5036 I<br>5224-6   | 11        | 29550     | -                           | 1   | 35      | -                     | -   | 1       | "                  |
| 33                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65373  | 5036 I<br>5224-6   | 12        | 30452     | -                           | 1   | 40      | -                     | -   | 66      | "                  |
| 34                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65374  | 5036 I<br>5224-6   | 13        | 30453     | -                           | -   | 63      | -                     | -   | 26      | "                  |
| 35                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65375  | 5036 I<br>5224-6   | 14        | 30454     | -                           | -   | 63      | -                     | -   | 37      | "                  |
| 36                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 25207  | 5036 I<br>5224-2   | 65        | 8976      | -                           | 1   | 21      | -                     | -   | 37      | "                  |
| 37                 | นายบริบูรณ์ นันทะกุล                                                  | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา          | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 11497  | 5036 I<br>5224-2   | 63        | 14721     | -                           | -   | 20      | -                     | -   | 3       | "                  |
| 38                 | นางสาวศุภวัน จันทน์โอ<br>นายบริบูรณ์ นันทะกุล                         | คลองสาน              | คลองสาน           | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65372  | 5036 I<br>5224-2   | 64        | 30451     | -                           | -   | 22      | -                     | -   | 21      | "                  |
| 39                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65377  | 5036 I<br>5224-2   | 66        | 30456     | -                           | -   | 76      | -                     | -   | 40      | "                  |
| 40                 | นายปรกรณ์ ยืนยงรัตนกร                                                 | วัดเทพศิรินทร์       | ป้อมปราบศัตรูพ่าย | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 65376  | 5036 I<br>5224-6   | 15        | 30455     | -                           | -   | 70      | -                     | -   | 9       | "                  |
| 41                 | นายกิตติ กัทธเลาหะ<br>พันเอกมรรจง กัทธเลาหะ<br>ร้อยเอกณรงค์ กัทธเลาหะ | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา          | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 15533  | 5036 I<br>5224-6   | 390       | 17436     | 1                           | 1   | 72 1/10 | 1                     | 1   | 72 1/10 | "                  |

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนหาประโยชน์ที่ดินของสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองจั่น เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 4/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                                                                                        | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |              |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |          |               | หนังสือสำคัญ |        |                  |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|-------------------|----------|---------------|--------------|--------|------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                                                                                                      | ตำบล/แขวง            | อำเภอ/เขต    | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ    | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง             | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                    |
| 42                 | นายสุบิน เลิศบัณฑิตกุล                                                                                                               | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา     | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 29215  | 5036 I<br>5224-6 | 33        | 10823     | -                           | 3   | 47      | -                     | 1   | 20      | แผนที่หมายเลข 2/11 |
| 43                 | ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิคคอน อินเตอร์เนชั่นแนล                                                                                           | ศาลาธรรมสพน์         | ทวีวัฒนา     | กรุงเทพมหานคร | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 91685  | 5036 I<br>5224-6 | 214       | 2173      | -                           | -   | 60      | -                     | -   | 19      | "                  |
| 44                 | นางสาวนภาพร ชัยสวัสดิถานนท์                                                                                                          | บางเลน               | บางใหญ่      | นนทบุรี       | ศาลาธรรมสพน์      | ทวีวัฒนา | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 76109  | 5036 I<br>5224-6 | 165       | 38578     | -                           | -   | 60      | -                     | -   | 24      | "                  |
| 45                 | นายชัยพร ต้นดีไพบุลย์วุฒิ<br>นางสมศรี ต้นดีไพบุลย์วุฒิ                                                                               | ฉิมพลี               | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | ฉิมพลี            | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113891 | 5036 I<br>5224-2 | 309       | 6170      | -                           | -   | 4 6/10  | -                     | -   | 4 6/10  | "                  |
| 46                 | บริษัทศิริพรทวีล จำกัด                                                                                                               | สวนใหญ่              | เมืองนนทบุรี | นนทบุรี       | ฉิมพลี            | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 54000  | 5036 I<br>5224-2 | 96        | 24642     | -                           | 2   | 13      | -                     | 1   | 79      | "                  |
| 47                 | บริษัทศิริพรทวีล จำกัด                                                                                                               | สวนใหญ่              | เมืองนนทบุรี | นนทบุรี       | ฉิมพลี            | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 3096   | 5036 I<br>5224-2 | 134       | 791       | -                           | -   | 78      | -                     | -   | 51      | "                  |
| 48                 | นายอมร ป่านุ่น<br>นางสาวรมย์ ป่านุ่น<br>นายสมิษ ป่านุ่น<br>นางสาวนันทวรรณ ป่านุ่น                                                    | ฉิมพลี               | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 114724 | 5036 I<br>5224-3 | 334       | 16932     | -                           | -   | 13      | -                     | -   | 13      | แผนที่หมายเลข 3/11 |
| 49                 | นายอาคม ขุนแร่                                                                                                                       | คลองจั่น             | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 89226  | 5036 I<br>5224-3 | 190       | 1105      | -                           | -   | 17      | -                     | -   | 17      | "                  |
| 50                 | นายวันชาติ ต่ายจันทร์ ผู้จัดการมรดก<br>นางแปลก ต่ายจันทร์                                                                            | วัดราชบพิธ           | พระนคร       | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113582 | 5036 I<br>6224-4 | 681       | 6010      | -                           | -   | 0 4/10  | -                     | -   | 0 4/10  | "                  |
| 51                 | นางสาวกาญจนา บรรจงปรี ผู้จัดการมรดก<br>นางประนอม บรรจงปรี<br>นางแลสม ชิมมีกรัตน์<br>พระสุเม ชิมมีกรัตน์<br>นางนิมเนวล เอื้องสุภาภรณ์ | ฉิมพลี               | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 112027 | 5036 I<br>5224-4 | 47        | 5875      | 1                           | -   | -       | -                     | -   | 28      | "                  |
| 52                 | นายวิเชียร แก้วยี                                                                                                                    | คลองจั่น             | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 99758  | 5036 I<br>5424-1 | 72        | 11778     | 1                           | -   | 7 7/10  | -                     | -   | 89      | "                  |
| 53                 | นายวิเชียร แก้วยี                                                                                                                    | คลองจั่น             | คลองจั่น     | กรุงเทพมหานคร | คลองจั่น          | คลองจั่น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 98902  | 5036 I<br>5424-1 | 70        | 3462      | -                           | -   | 50      | -                     | -   | 50      | "                  |

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัชวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตดลิ่งชั้น เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ.....

แผ่นที่ 5/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ตั้งบ้านเรือนอยู่ |           |               | ที่ดินตั้งอยู่ |           |               | หนังสือสำคัญ |        |                             |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|---------------|--------------|--------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ตำบลแขวง          | อำเภอเขต  | จังหวัด       | ตำบล           | อำเภอ     | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง                        | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                    |
| 54                 | นางสาวสดึง เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสาวสอาด เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสายสมร นพพันธ์<br>นางสาวล่อง เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสาวกานท์พิมล เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสาวศุดา เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสาววรรณภา เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นางสาววรรณภา เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นายมนตรี เลิศเยี่ยมประเสริฐ<br>นายวิศาล โลหะวิศาลสกุล<br>นายสำราญ มั่งขวัญ<br>นางสาวพัศพร มั่งขวัญ<br>นายชัยโรจน์ มั่งขวัญ<br>นางสาววิภา มั่งขวัญ<br>นายหลุย มั่งขวัญ | ดลิ่งชั้น         | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 110332 | 5036 I<br>5424-2            | 36        | 13802     | -                           | 2   | 96      | -                     | -   | 4       | แผนที่หมายเลข 4/11 |
| 55                 | นายอัน อ่อนพลู                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ดลิ่งชั้น         | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 1243   | 5036 I<br>5624-14           | 82        | 165       | -                           | -   | 23      | -                     | -   | 23      | แผนที่หมายเลข 5/11 |
| 56                 | นางสาววิลาวัลย์ ปัญญาดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สีลม              | บางรัก    | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113945 | 5036 I<br>5622-4<br>5624-16 | 677       | 16769     | -                           | -   | 48 6/10 | -                     | -   | 48 6/10 | "                  |
| 57                 | นางสาวจันทนา ปัญญาดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ป้อมนนทรี         | ยานนาวา   | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113946 | 5036 I<br>5624-16<br>5622-4 | 378       | 16704     | 1                           | -   | 18 9/10 | 1                     | -   | 18 9/10 | "                  |
| 58                 | นางอัมพร จิตะพันธ์กุล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ท่าข้าม           | สามพราน   | นครปฐม        | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113949 | 5036 I<br>5624-16           | 382       | 16709     | 1                           | 1   | 19 9/10 | 1                     | 1   | 19 9/10 | "                  |
| 59                 | นางอัมพร จิตะพันธ์กุล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ท่าข้าม           | สามพราน   | นครปฐม        | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 113947 | 5036 I<br>5624-16           | 380       | 16706     | -                           | -   | 83 4/10 | -                     | -   | 83 4/10 | "                  |
| 60                 | นางระวีวรรณ ศิริสวัสดิ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ดลิ่งชั้น         | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 8947   | 5036 I<br>5824-9            | 394       | 838       | -                           | -   | 99      | -                     | -   | 1       | แผนที่หมายเลข 6/11 |
| 61                 | นายขลิต จันทโร<br>นายแจ้ง วิมลชาติ<br>นายจำรูญ บุญมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ดลิ่งชั้น         | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 4655   | 5036 I<br>5824-10           | 267       | 380       | -                           | -   | 8       | -                     | -   | 4       | "                  |
| 62                 | นางสาววิมล จันทโร<br>นายเสรี จันทโร<br>เด็กชายเทวา จันทโร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ดลิ่งชั้น         | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | ดลิ่งชั้น      | ดลิ่งชั้น | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 40582  | 5036 I<br>5824-10           | 352       | 2208      | -                           | 1   | 11      | -                     | -   | 58      | "                  |

(๒๕)



บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัชวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองสาน เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 6/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                                          | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |            |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |         |               | หนังสือสำคัญ |        |                   |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------|-------------------|---------|---------------|--------------|--------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                                                        | ตำบลแขวง             | อำเภอเขต   | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ   | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง              | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                    |
| 63                 | นางสุภาพร เสถียรดี ณ อยุธยา                                                            | หลักสอง              | บางแค      | กรุงเทพมหานคร | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 2384   | 5036 I<br>5824-11 | 271       | 56        | -                           | 1   | 11      | -                     | -   | 55      | แผนที่หมายเลข 6/11 |
| 64                 | นางสาวนันทพร เจริญกิจ<br>นายสุรพล พิภลน้อย                                             | สองพี่น้อง           | สองพี่น้อง | สุพรรณบุรี    | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 47820  | 5036 I<br>5824-12 | 286       | 3838      | -                           | -   | 14 3/10 | -                     | -   | 14 3/10 | แผนที่หมายเลข 7/11 |
| 65                 | นางสาวเรืองรำไพ พิภลน้อย และ<br>นายรุ่งโรจน์ พิภลน้อย<br>ผู้จัดการมรดกนางจตุร พิภลน้อย | วัดชลอ               | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 47773  | 5036 I<br>5824-12 | 285       | 3837      | -                           | -   | 12 1/10 | -                     | -   | 12 1/10 | "                  |
| 66                 | นายอุงเงิน เทียนแก้ว                                                                   | วัดชลอ               | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 1035   | 5036 I<br>5824-12 | 75        | 46        | -                           | 1   | 60      | -                     | -   | 24      | "                  |
| 67                 | นายอุงเงิน เทียนแก้ว                                                                   | วัดชลอ               | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 22048  | 5036 I<br>5824-12 | 81        | 1628      | -                           | -   | 55      | -                     | -   | 3       | "                  |
| 68                 | นายอุงเงิน เทียนแก้ว                                                                   | วัดชลอ               | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 17862  | 5036 I<br>5824-12 | 207       | 1566      | -                           | -   | 11      | -                     | -   | 11      | "                  |
| 69                 | นายชัยภัทท์ หับทอง                                                                     | วังทองกลาง           | วังทองกลาง | กรุงเทพมหานคร | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 5992   | 5036 I<br>5824-12 | 137       | 517       | -                           | -   | 26      | -                     | -   | 18      | "                  |
| 70                 | นายประคอง เรืองธรรมรัฐ                                                                 | ถนนเพชรบุรี          | ราชเทวี    | กรุงเทพมหานคร | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 8905   | 5036 I<br>5824-12 | 142       | 568       | -                           | -   | 24      | -                     | -   | 24      | "                  |
| 71                 | นายอนันต์ โพธิ์ทอง ผู้จัดการมรดก<br>นางฉิมพร โพธิ์ทอง                                  | วัดชลอ               | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 46913  | 5036 I<br>5824-12 | 267       | 3779      | -                           | -   | 82 6/10 | -                     | -   | 82 6/10 | "                  |
| 72                 | นายพิสิษฐ์ กิติชัยพงศ์<br>นายไพโรจน์ เลิศชัยเพชร                                       | บางพลัด              | บางพลัด    | กรุงเทพมหานคร | บางพลัด           | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 12585  | 5036 I<br>5824-12 | 44        | 3876      | -                           | -   | 79      | -                     | -   | 29      | "                  |
| 73                 | นายสมชาย ไทยผดุงพาณิชย์                                                                | บางพลัด              | บางพลัด    | กรุงเทพมหานคร | บางพลัด           | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 13574  | 5036 I<br>6024-9  | 843       | 4186      | -                           | -   | 5 3/10  | -                     | -   | 5 3/10  | "                  |
| 74                 | นางปราณี สกุลชัยพาณิชย์                                                                | บางยี่ขัน            | บางพลัด    | กรุงเทพมหานคร | บางป่าหุ          | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 13464  | 5036 I<br>5824-12 | 271       | 10993     | -                           | 1   | 89      | -                     | 1   | 89      | "                  |
| 75                 | นางมาลัย มงคลประเสริฐ                                                                  | บางกรวย              | บางกรวย    | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 1146   | 5036 I<br>6024-6  | 82        | 161       | -                           | -   | 84      | -                     | -   | 8       | แผนที่หมายเลข 8/11 |

(๒๒)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัชวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองสาน เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 7/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                                                                                                        | ตั้งบ้านเรือนอยู่ |               |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |         |               | หนังสือสำคัญ |        |                    |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------|---------------|--------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|--------------------|
|                    |                                                                                                                                                      | ตำบลแขวง          | อำเภอเขต      | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ   | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง               | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                    |
| 76                 | นายทรงธรรม บุญหงษา                                                                                                                                   | อรุณอมรินทร์      | บางกอกน้อย    | กรุงเทพมหานคร | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 50868  | 5036 I<br>6024-6,7 | 191       | 7172      | -                           | -   | 50 2/10 | -                     | -   | 50 2/10 | แผนที่หมายเลข 8/11 |
| 77                 | นายสุเมธา วนานพงษ์                                                                                                                                   | บางกรวย           | บางกรวย       | นนทบุรี       | วัดชลอ            | บางกรวย | นนทบุรี       | โฉนด         | 12805  | 5036 I<br>6024-7   | 50        | 713       | -                           | 1   | 99      | -                     | -   | 39      | "                  |
| 78                 | นายสายัณห์ มั่นเหมาะ<br>นายสมชาย อัครลาภสกุล<br>นายสมคิด อัครลาภสกุล<br>นางดลฤทัย เกียรติไกรเลิศ<br>นางเยาวภาพงศ์สินท์ ผลช่วย<br>นางสมนึก กัลยาวิชัย | หลักหก            | เมืองปทุมธานี | ปทุมธานี      | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5981   | 5036 I<br>6224-2   | 383       | 540       | -                           | 1   | 12      | -                     | -   | 1       | แผนที่หมายเลข 9/11 |
| 79                 | นางสาวอุไรวรรณ ผลช่วย ผู้จัดการมรดก<br>นายสิน ผลช่วย                                                                                                 | บางอ้อ            | บางพลัด       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 6085   | 5036 I<br>6224-2   | 921       | 645       | -                           | 1   | 40      | -                     | -   | 13      | "                  |
| 80                 | นางพุดไธยา ยิ้มประยูร                                                                                                                                | สามเสนใน          | พญาไท         | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5755   | 5036 I<br>6224-2   | 94        | 407       | -                           | 2   | 85      | -                     | -   | 8       | "                  |
| 81                 | นางสาวถวิล วัฒน<br>นายสุวรรณ วัฒน<br>นายแสวง วัฒน<br>นายสมชาย วัฒน<br>นางวรรณภา วัฒน                                                                 | บางอ้อ            | บางพลัด       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5765   | 5036 I<br>6224-2   | 14        | 420       | -                           | -   | 43      | -                     | -   | 13      | "                  |
| 82                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 11937  | 5036 I<br>6226-15  | 310       | 5946      | -                           | 1   | 42      | -                     | -   | 5       | "                  |
| 83                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5777   | 5036 I<br>6226-15  | 307       | 439       | 1                           | 2   | 15      | -                     | -   | 44      | "                  |
| 84                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 11939  | 5036 I<br>6226-15  | 305       | 5948      | -                           | 1   | 45      | -                     | -   | 91      | "                  |
| 85                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 11941  | 5036 I<br>6226-15  | 304       | 5950      | -                           | 2   | 53      | -                     | 1   | 29      | "                  |
| 86                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 11942  | 5036 I<br>6226-15  | 303       | 5951      | -                           | 1   | 64      | -                     | -   | 15      | "                  |
| 87                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                                                                                             | ปทุมวัน           | ปทุมวัน       | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 9942   | 5036 I<br>6226-15  | 223       | 3818      | -                           | 2   | 20      | -                     | 1   | 40      | "                  |

(๒๒)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนภายใต้พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัชวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตคลองสาน เขตบางพลัด  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 8/8

| แปลง<br>หมายเลขที่ | รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง                                                   | ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ |           |               | ที่ดินตั้งอยู่ที่ |         |               | หนังสือสำคัญ |        |                    |           |           | เนื้อที่<br>ตามหนังสือสำคัญ |     |         | เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน |     |         | หมายเหตุ            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|-------------------|---------|---------------|--------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|---------------------|
|                    |                                                                                 | ตำบลแขวง             | อำเภอเขต  | จังหวัด       | ตำบล              | อำเภอ   | จังหวัด       | ประเภท       | เลขที่ | รวาง               | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ไร่                         | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                     |
| 88                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                        | ปทุมวัน              | ปทุมวัน   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 313    | 5036 I<br>6226-15  | 171       | 449       | 1                           | 3   | 21      | -                     | 1   | 14      | แผนที่หมายเลข 9/11  |
| 89                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                        | ปทุมวัน              | ปทุมวัน   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 314    | 5036 I<br>6226-15  | 174       | 505       | -                           | -   | 93      | -                     | -   | 49      | "                   |
| 90                 | บริษัทบ้านฉัตรเพชร จำกัด                                                        | ปทุมวัน              | ปทุมวัน   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 315    | 5036 I<br>6226-15  | 172       | 3796      | -                           | -   | 93      | -                     | -   | 10      | "                   |
| 91                 | นายสวัสดิ์ เพื่อสัมพันธ                                                         | พระโขนง              | คลองเตย   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 10271  | 5036 I<br>6226-15  | 67        | 4283      | -                           | -   | 88      | -                     | -   | 75      | "                   |
| 92                 | นายเอกชัย อุดมประเสริฐดี                                                        | บางอ้อ               | บางพลัด   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 12778  | 5036 I<br>6226-11  | 605       | 8085      | -                           | -   | 15 5/10 | -                     | -   | 15 5/10 | แผนที่หมายเลข 10/11 |
| 93                 | นายเอกชัย อุดมประเสริฐดี                                                        | บางอ้อ               | บางพลัด   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 12783  | 5036 I<br>6226-11  | 606       | 8088      | -                           | -   | 3 3/10  | -                     | -   | 3 3/10  | "                   |
| 94                 | นางกนอม อัมพิพย์ ผู้จัดการมรดก<br>นางหวล ทองปรอน                                | บางอ้อ               | บางพลัด   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 13036  | 5036 I<br>6226-11  | 613       | 8148      | -                           | -   | 21      | -                     | -   | 21      | "                   |
| 95                 | นางโกศล จิตต์การุณย์                                                            | บางบัวทอง            | บางบัวทอง | นนทบุรี       | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 7308   | 5036 I<br>6226-11  | 17        | 1749      | -                           | -   | 54      | -                     | -   | 53      | "                   |
| 96                 | นางกนอม อัมพิพย์ ผู้จัดการมรดก<br>นางหวล ทองปรอน                                | บางอ้อ               | บางพลัด   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 13160  | 5036 I<br>6226-12  | 749       | 8149      | -                           | -   | 1       | -                     | -   | 1       | "                   |
| 97                 | นางพรสุวิทย์ ศรีพันธ์วรสกุล ผู้จัดการมรดก<br>นางสาวอุบล ฮัมประมุข               | บางอ้อ               | บางพลัด   | กรุงเทพมหานคร | บางอ้อ            | บางพลัด | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 10047  | 5036 I<br>6226-12  | 8         | 4005      | -                           | 2   | 13      | -                     | -   | 2       | "                   |
| 98                 | นางยุพดี สิมวิภูวัฒน์ ผู้จัดการมรดก<br>นายชูเกียรติ สิมวิภูวัฒน์                | จอมพล                | จตุจักร   | กรุงเทพมหานคร | บางซื่อ           | บางซื่อ | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 171158 | 5136 IV<br>6628-14 | 4470      | 17830     | -                           | -   | 3 7/10  | -                     | -   | 3 7/10  | แผนที่หมายเลข 11/11 |
| 99                 | นายสมพงษ์ นามกุล<br>นายสมโภช นามกุล<br>นายพยอม เกษประทุม<br>นางสุวรรณา เพ็ชรศุก | บางซื่อ              | บางซื่อ   | กรุงเทพมหานคร | บางซื่อ           | บางซื่อ | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 5322   | 5136 IV<br>6628-14 | 4264      | 542       | -                           | -   | 9       | -                     | -   | 2       | "                   |
| 100                | พันเอกเต็ม สิมปิ่นพันธ์<br>พันตรีเทียน สุทธะสิทธิ์กุล<br>พันโทสถาพร นิลโณ       | ดินแดง               | ห้วยขวาง  | กรุงเทพมหานคร | บางซื่อ           | บางซื่อ | กรุงเทพมหานคร | โฉนด         | 1320   | 5136 IV<br>6628-15 | 71        | 35        | -                           | 1   | 38      | -                     | -   | 34      | "                   |

(ต่อ)

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี  
และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

---

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง  
ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี  
และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. .... ต่อสมานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของ  
ร่างพระราชบัญญัติ ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

เนื่องจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างทางพิเศษอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค และได้ทำการสำรวจที่ดินที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้าง  
ทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่  
จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด  
เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ เสร็จแล้ว จึงสมควรเวนคืน  
อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางซื่อ  
กรุงเทพมหานคร

---