



# สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



## เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๑

วันศุกร์ที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

อ.พ. ๕๖/๒๕๖๑

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

[www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)



## บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....  
เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติ  
แห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ  
แห่งราชอาณาจักรไทย โดยมีหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังนี้

### ๑.๑ หลักการ

จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

### ๑.๒ เหตุผล

เนื่องจากนางเนย์ พูนสิน ได้อุทิศที่ดินในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่มหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน  
เพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยได้ แต่โดยที่มาตรา ๑๒ (๑)  
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้การ  
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ให้กระทำได้เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ ซึ่งมี  
วัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่าย  
หรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....



๑.๓ ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....  
มีเนื้อหารวม จำนวน ๕ มาตรา สรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

๑. กำหนดให้จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา (ร่างมาตรา ๓)

๒. กำหนดให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่  
ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา และเมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยให้แสดงวันที่โอนกรรมสิทธิ์  
ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดินไว้ในประกาศด้วย (ร่างมาตรา ๔)

๑.๔ ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

เมื่อร่างพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว จะทำให้มหาวิทยาลัย  
มีเงินรายได้ไปใช้ในการสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นเงินรายได้เพิ่มขึ้นนอกจาก  
งบประมาณที่ได้รับจัดสรรจากรัฐบาล อันจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัยในด้านการให้การศึกษ วิจัย ส่งเสริม และให้บริการทางวิชาการพระพุทธศาสนาแก่พระภิกษุ  
สามเณร และคฤหัสถ์ รวมทั้งการทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๑.๕ สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ได้ทำการรับฟัง  
ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. .... ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเอกสารและ  
หลักฐานที่เสนอมาพร้อมกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. .... แล้ว เห็นว่าได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
มาตรา ๗๗ แล้ว (ดังปรากฏอยู่ในส่วนข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฯ หัวข้อ  
การดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย หน้า - ๑ - ถึง - ๓ -)

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....

## คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภาิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้สภาิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการของวงงานสภาิติบัญญัติแห่งชาติ โดยมุ่งเน้นสารประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณาของสมาชิกสภาิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกฎหมาย

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภาิติบัญญัติแห่งชาติ

ตุลาคม ๒๕๖๑

### เอกสารประกอบการพิจารณา

#### จัดทำโดย

นายนี้ท ผาสุข เลขาธิการวุฒิสภา

นายทศพร แยมวงษ์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

นางสาวภรณ์ทิลา กิติโยดม นิติกรชำนาญการพิเศษ

นายทศวิณห์ เกียรติทัตต์ วิทยากรชำนาญการพิเศษ

นางพวงผกา วรศิลป์ เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

นางสาวอมรรรัตน์ สงเคราะห์ธรรม เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

นางสาวอลงกรณ์ ต้นเบ็ด เจ้าพนักงานบันทึกข้อมูลชำนาญงาน

กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๒๘๘

#### ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภาิติบัญญัติแห่งชาติ

ท่านสมาชิกสภาิติบัญญัติแห่งชาติ และผู้สนใจที่มีความประสงค์หรือต้องการที่จะศึกษาเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมสภาิติบัญญัติแห่งชาติ สามารถสืบค้นข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ได้จากเว็บไซต์สภาิติบัญญัติแห่งชาติ [www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)

หรือขอรับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้ที่ศูนย์บริการข้อมูลด้านกฎหมาย วุฒิสภา อาคารรัฐสภา ๒ ชั้น ๑ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๑๕๖๕

# สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับสมาชิกสถานิติบัญญัติแห่งชาติ ..... ก

## ส่วนที่ ๑ ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... ๑

## ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

• การดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ..... - ๑ -

• คำชี้แจงในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) ..... - ๔ -

• บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการ  
จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

เรื่องเสรีจที่ ๑๓๓๑/๒๕๖๑ ..... - ๑๓ -

• ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... - ๑๖ -

## ภาคผนวก

: หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๑๔๒๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสถานิติบัญญัติแห่งชาติ ..... (๑)

: ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... (๒)

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ  
ของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... (๕)
- : รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  
จากกฎหมายประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน  
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (๗)

## ส่วนที่ ๑

ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของ

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....



**ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา**

**พ.ศ. ....**

**(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)**

**ความเป็นมา**

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

**สาระสำคัญ**

**๑. หลักการและเหตุผล**

**๑.๑ หลักการ**

จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

**๑.๒ เหตุผล**

เนื่องจากนางเนย์ พูนสิน ได้อุทิศที่ดินในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยได้ แต่โดยที่มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ให้กระทำได้เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....





## ๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....”

## ๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

## ๔. วันใช้บังคับกฎหมาย (ร่างมาตรา ๒)

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

## ๕. มาตรการรักษาการ (ร่างมาตรา ๕)

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

## ๖. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ

๖.๑ กำหนดให้จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา (ร่างมาตรา ๓)

มาตรา ๓ ให้จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

๖.๒ กำหนดให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา และเมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยให้แสดงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดินไว้ในประกาศด้วย (ร่างมาตรา ๔)

มาตรา ๔ ให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจำหน่ายที่ดินที่ระบุไว้ในมาตรา ๓ และเมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในประกาศนั้นให้แสดงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดินไว้ด้วย

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....

## ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....

## การดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย\*

### ๑. สรุปความจำเป็นในการตรากฎหมาย

เนื่องจากนางเนย์ พูนสิน ได้อุทธรณ์ที่ดินในท้องตลาดตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้แก่เป็นกรรมสิทธิ์แก่มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารของมหาวิทยาลัยได้ แต่โดยที่ มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติ ให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยให้กระทำได้โดยเฉพาะ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทธรณ์ให้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดย พระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้<sup>๑</sup>

### ๒. สรุปการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแนวทางการจัดทำและเสนอร่างกฎหมาย ตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย สำนักงานคณะกรรมการ การอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ได้จัดให้มีการแสดงความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง ต่อร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ ราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ที่ผ่านการตรวจพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยสรุปผลการรับฟัง ความคิดเห็นได้ ดังนี้<sup>๒</sup>

#### ๒.๑ วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ....

\* เรียบเรียงโดย นายทศวิญญู เกียรติทัตต์ วิทยากรชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย

<sup>๑</sup> บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

<sup>๒</sup> รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายประกอบการ พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ระหว่างวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ รวมระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น ๑๕ วัน

ของบุคคลทั่วไปผ่านระบบสารสนเทศของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ที่เว็บไซต์ [www.mua.go.th](http://www.mua.go.th) (<http://202.44.139.133/publicRelation/index5.php>)

## **๒.๒ จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น**

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ผ่านทางเว็บไซต์ดังกล่าวข้างต้น จำนวน ๑ ครั้ง ระหว่างวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

## **๒.๓ พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น**

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เปิดให้มีการรับฟังความคิดเห็นเป็นการทั่วไปผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

## **๒.๔ ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น/คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็น**

รับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ที่บัญญัติให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจะขายที่ดิน โฉนดเลขที่ ๕๗๔๘ เลขที่ดิน ๓๘๑ ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อนำรายได้มาพัฒนามหาวิทยาลัยโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐

## **๒.๕ ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็น และการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย**

ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นหรือข้อคัดค้านแต่อย่างใด

## **๓. สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบในการตรากฎหมายอย่างรอบด้าน**

ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย คือ บุคคลผู้เช่าที่ดินผืนดังกล่าว ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง คือ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยและบุคคลผู้เช่าที่ดิน และผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับบุคคลดังกล่าวมี ดังนี้<sup>๓</sup>

---

<sup>๓</sup> การวิเคราะห์ผลกระทบจากกฎหมายร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การวินิจฉัยปัญหาโดยที่ประชุมใหญ่และที่ประชุมแผนกคดีของศาลชั้นอุทธรณ์และศาลฎีกา)

## ด้านเศรษฐกิจ

- **เชิงบวก** มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้นำเงินที่ได้จากการจำหน่ายที่ดินมาใช้เพื่อพัฒนามหาวิทยาลัยภายใต้การดำเนินการที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก** มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

- **เชิงลบ** บุคคลผู้เช่าที่ดินผืนดังกล่าวที่จะต้องออกจากพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในสัญญาให้ เลขที่ ๐๐๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ระหว่างนางเนย์ พูนสิน ผู้ให้ กับ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ข้อ ๔ ของสัญญาดังกล่าวกำหนดว่า “หากผู้รับจะทำการขาย หรือแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าว ผู้รับสัญญาว่าจะให้สิทธิแก่ผู้เช่า คือ นางนฤมล ศิริวรรณ และนายบวร วัฒนกิจ มีสิทธิซื้อหรือแลกเปลี่ยนก่อนใครอื่น เว้นไว้แต่ผู้เช่าดังกล่าวไม่ประสงค์จะซื้อ หรือเมื่อผู้รับได้ให้เวลาพอสมควรแล้ว ผู้เช่าไม่สามารถทำการซื้อที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งในการขายนั้นผู้รับจะต้องขายในราคาตั้งแต่ร้อยละล้านบาทขึ้นไป” ซึ่งมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวแล้ว

## ๔. การเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็น

ได้มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนทางเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ผ่านเว็บไซต์ [www.mua.go.th](http://www.mua.go.th) (<http://202.44.139.133/publicRelation/index5.php>) ตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ วรรคสอง แล้ว

## ๕. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ได้นำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... แล้ว เห็นควรยื่นตามร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... ที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว

## ๖. ความเห็นต่อการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

จากการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานที่เสนอมาพร้อมกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... เห็นว่าได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ แล้ว

### คำชี้แจงการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติ...ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....  
มหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.....

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ

#### ๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

##### ๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจคืออะไร

ด้วยมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยประสงค์จะขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เล่มที่ ๕๘ หน้าที่ ๔๘ อ่างเก็บน้ำโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ ๒ ไร่ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวเพื่อนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารตามพันธกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป.....

##### ๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำภารกิจ

พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้บัญญัติให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่กระทำการต่างๆ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ ซึ่งอำนาจเช่นนี้ให้รวมถึงการรับทรัพย์สินที่มีผู้อุดหนุนหรืออุทิศให้ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศนั้นจะเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย การจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยซึ่งได้มาจากการที่มีผู้อุทิศให้ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีที่มีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนได้ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติฉบับเดียวกัน บัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ เมื่อมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยมีความประสงค์จะจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยที่ได้มาจากการอุทิศให้ตามมติสภามหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ..... เพื่อตราเป็นกฎหมายต่อไป.....

หากไม่ทำภารกิจนั้นจะมีผลให้ไม่สามารถดำเนินการขายที่ดินดังกล่าวได้.....

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง ..... ไม่มีทางเลือกอื่น.....  
แต่ละทางเลือกมีข้อดีข้อเสียอย่างไร.....

๑.๔ มาตรการที่บรรลุวัตถุประสงค์ของภารกิจคืออะไร ครอบคลุมภายใต้พระราชบัญญัติเพื่อให้  
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยสามารถดำเนินการขายที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยได้  
โดยสอดคล้องกับบทบัญญัติมาตรา ๑๒ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๑.....

๑.๕ ภารกิจนั้นจะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด.....

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของภารกิจคืออะไร

มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยสามารถดำเนินการจำหน่ายที่ดินเพื่อนำรายได้มาพัฒนา  
มหาวิทยาลัยต่อไปได้.....

ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมีอย่างไร

สามารถนำเงินจากถาวรจรัญหน่วยที่ดินเพื่อใช้ในการสนับสนุนการพัฒนาวิทยาลัยต่อไป.....

๑.๗ การทำภารกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทย มีต่อรัฐ  
ต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด..... ไม่มี.....

การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นผลดีหรือก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร.....

## ๒. ผู้ทำภารกิจ

๒.๑ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชน ทำภารกิจนี้  
เนื่องจากมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้รับการบริจาคที่ดินผืนดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
มหาวิทยาลัยแล้ว ซึ่งเงื่อนไขตามสัญญาระบุให้มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขายที่ดินและนำเงินมาพัฒนา  
มหาวิทยาลัยได้.....

ภารกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร..... ไม่มี.....

๒.๒ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำ ภารกิจนี้ร่วมกับ  
หน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด..... ไม่มี.....

๒.๓ ภารกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำ จะได้ประโยชน์แก่ประชาชน มากกว่าหรือไม่

ไม่มี.....

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนั้นมีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร

- หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function)) ในเรื่อง .....
- หน้าที่ของรัฐและแนวนโยบายแห่งรัฐ ในเรื่อง .....
- ยุทธศาสตร์ชาติ ในเรื่อง .....
- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในเรื่อง .....
- แนวทางการปฏิรูปประเทศ ในเรื่อง .....

๓.๒ การทำภารกิจนั้นสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่ ..... ไม่

ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร เนื่องจากพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติเรื่องกรจําหน่ายที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยไว้เป็นการเฉพาะว่า กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจําหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจําเป็นต้องดำเนินการตรากฎหมายฉบับนี้ .....

๓.๓ ในการทำภารกิจนั้น เหตุใดจึงจําเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้ เนื่องจากมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยประสงค์จะขายที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ซึ่งมาตรา ๑๒ (๑) ประกอบกับ มาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจําหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจําเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้ .....

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก ...เป็นประกาศว่าจะมีการจําหน่ายที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยให้ทราบเป็นการทั่วไป .....

ทอยยใช้บังคับเป็นท้องที่ ๆ ไป เนื่องจาก .....

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก .....

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เพื่อเป็นการประกาศให้ทราบเป็นการทั่วไป .....

มีการทอระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพราะเหตุใด .....

ควรกำหนดระยะเวลาการสิ้นสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด .....

๓.๕ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นกฎในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น เพราะกฎหมายกำหนดให้ตราเป็นกฎหมายในระดับพระราชบัญญัติ .....



๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม

กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘)

ส่งเสริม

ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว.....

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพราะเหตุใดจึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม .....

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คุ่มค่าต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร.....

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้ดุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร .....

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่.....

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร .....

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่.....

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่.....

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร .....

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจเข้าซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่..... หากมีความซ้ำซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น.....

๓.๘.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่..... เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ.....

๓.๘ มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร.....

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

โทษทางปกครอง

ระบบผสม ๓

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด.....

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร.....

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกัน หรือไม่

ไม่มี

๔.๒ ในกรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกัน หรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย บุคคลผู้เช่าที่ดินผืนดังกล่าว

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยและบุคคลผู้เช่าที่ดิน

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้นำเงินที่ได้จากการจำหน่ายที่ดินมาใช้เพื่อพัฒนา มหาวิทยาลัยภายใต้การดำเนินการที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

- เชิงลบ บุคคลผู้เช่าที่ดินผืนดังกล่าวที่จะต้องออกจากพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินผู้ขอที่ดินดังกล่าว ให้แก่มหาวิทยาลัยได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในสัญญาให้ เลขที่ ๐๐๖/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ระหว่าง นางเนย์ พูนสิน ผู้ให้ กับ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ข้อ ๔ ของสัญญาดังกล่าวกำหนดว่า “หากผู้รับจะทำการขาย หรือแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าว ผู้รับสัญญาว่าจะให้สิทธิแก่ผู้เช่า คือ ๑. นางนฤมล ศิริวรรณ และ ๒. นายบวร วัฒนกิจ มีสิทธิซื้อหรือแลกเปลี่ยนก่อนใครอื่น เว้นไว้แต่ผู้เช่าดังกล่าวไม่ประสงค์จะซื้อ หรือเมื่อผู้รับได้ให้เวลาพอสมควรแล้วผู้เช่าไม่สามารถทำการซื้อที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งในการขายนั้นผู้รับจะต้องขาย ในราคาตั้งแต่ร้อยละหกสิบล้านบาทขึ้นไป” ซึ่งมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าวแล้ว

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ บุคคลผู้เช่าที่ดิน

ด้านสังคม

- เชิงบวก

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

- เชิงลบ.....

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ.....

ด้านอื่น ๆ.....

- เชิงบวก.....

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก.....

- เชิงลบ.....

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ.....

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องถูกจำกัด..... ไม่มี

การจำกัดนั้นเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่..... อย่างไร.....

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด...ประชาชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนามหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยซึ่งเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐที่มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา วิจัย ส่งเสริม และให้บริการทางวิชาการพระพุทธศาสนาแก่พระภิกษุสามเณรและคฤหัสถ์ รวมทั้งการทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม.....

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด..... การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อย เพียงใด.....

ยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศได้มากน้อยเพียงใด..... และส่งเสริมการวิจัยและพัฒนามากน้อยเพียงใด.....

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร.....

๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ ได้แก่.....

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย..... ไม่มี

๕.๖ ความคุ้มค่าของภารกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ กฎหมายฉบับนี้ไม่เป็นการเพิ่มภาระด้านงบประมาณแก่รัฐแต่อย่างใด.....

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

(ก) กำลังคนที่คาดว่าจะต้องใช้.....

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี.....

(ค) งบประมาณที่คาดว่าจะต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย.....  
โดยเป็นงบดำเนินงานจำนวน..... และงบลงทุนจำนวน.....

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากาลัง มีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการกำหนดอัตรากาลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร.....

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย  
วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย ดำเนินการประสานกับผู้เข้าที่ต้นเพื่อทำความเข้าใจและเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาให้ระหว่างผู้ทูลให้กับมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน..... เว็บไซต์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง..... เช่น สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นต้น.....

#### ๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติการกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการ ดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร..... ไม่มี.....

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการทำงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร..... ไม่มี.....

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร..... ไม่มี.....

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่..... รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ..... การกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก..... เป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ ซึ่งเป็นบทบัญญัติที่ให้อำนาจในการออกกฎหมายฉบับนี้.....

#### ๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีหรือไม่

- เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง **ไม่มี**  
แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการเท่าใด.....

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรม  
อย่างไร.....

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจายอำนาจ หรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชน  
ได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร.....

๘.๓ มีระบบการตรวจสอบและคานอำนาจอย่างไรบ้าง.....

๘.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายในหรือไม่ อย่างไร.....

๘.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร.....

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลา ตลอดจนกรอบสาระสำคัญของ  
กฎหมายลำดับรองนั้น หรือไม่ ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีบทบัญญัติที่กำหนดให้ต้องมีการออกกฎหมาย  
ลำดับรอง.....

ได้ยกร่างกฎหมายลำดับรองในเรื่องใดบ้าง.....

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่บุคคลเกิน  
สมควรอย่างไร..... **ไม่มี**

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น  ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงบประมาณ

สำนักงาน ก.พ.

สำนักงาน ก.พ.ร.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภารกิจ ได้แก่.....

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

องค์กรอื่น ได้แก่.....

๑๐.๒ มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร..... มี.....

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

จัดทำ

ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น

คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณา จัดทำ

ร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรีฯ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่อง ต่อคณะรัฐมนตรีฯ แล้ว

ลงชื่อ.....



(..... นายสุภัทร จำปาทอง.....)

เลขาธิการคณะกรรมการการอุดมศึกษา

๒๖ กันยายน ๒๕๖๐

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ สำนักนิติการ สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ นางสาวทวนีย์ เมฆหมอก นิติกรชำนาญการ.....

หมายเลขติดต่อ..... ๐.๒๖๑๐.๕๔๓๐.....

เรื่องเสร็จที่ ๑๓๓๑/๒๕๖๑

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. ....

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๓/๓๗๑๖๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงศึกษาธิการ เสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงาน สถานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้เสนอให้คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) พิจารณา โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ (สำนักงานปลัดกระทรวง และสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา) และผู้แทนมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียด และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นสมควรจัดทำบันทึกสำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติ ดังต่อไปนี้

๑. หลักการของร่างพระราชบัญญัติที่กระทรวงศึกษาธิการเสนอ

๑.๑ ให้ขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เล่มที่ ๕๘ หน้าที่ ๔๘ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ ๒ ไร่ ปรากฏแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

๑.๒ ให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย จัดการขายที่ดินที่ระบุไว้ใน มาตรา ๓ และเมื่อได้จัดการขายแล้ว ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ร่างมาตรา ๔)

๒. ข้อสังเกตและความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาแล้วเห็นด้วยในหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ และเห็นว่า โดยหลักการแล้วการขายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยดังกล่าวเพื่อนำรายได้มาสนับสนุน การบริหารหรือพัฒนามหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นไปตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์เป็นการเฉพาะนี้ จะทำให้ประชาชนรวมถึงพระภิกษุและสามเณร ได้รับประโยชน์จากการพัฒนามหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งการศึกษาและการให้บริการทางวิชาการ ทางพระพุทธศาสนาโดยรวม

๒.๒ กระทรวงการคลังและกระทรวงยุติธรรม เห็นด้วยกับหลักการของ ร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๓. สารสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ประกอบกับพิจารณาข้อสังเกตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว สรุปผลการพิจารณาได้ดังต่อไปนี้

๓.๑ ชื่อร่างพระราชบัญญัติ ได้แก่ใช้คำว่า “ขาย” เป็น “จำหน่าย” เพื่อให้สอดคล้องกับคำว่า “จำหน่าย” ในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ และเพิ่มชื่อท้องที่ของกรมการปกครองซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้ชัดเจน ทั้งนี้ ตามแนวทางการตั้งชื่อกฎหมายที่มีสาระสำคัญเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินฉบับอื่น ๆ ที่จะระบุที่ตั้งของที่ดินเพื่อความชัดเจนด้วย

๓.๒ รายละเอียดที่ดิน ได้แก่ขอเพิ่มเติมการกำหนดจำนวนเนื้อที่ที่ดินประมาณ ๒ ไร่ เนื่องจากการรังวัดที่ดิน ปกติค่าที่วัดได้จะมีความคลาดเคลื่อนอยู่เสมอและจะได้ค่าโดยประมาณทุกแปลง และได้เพิ่มชื่อท้องที่ของกรมการปกครองซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินเพื่อความชัดเจนด้วยเหตุผลดังที่กล่าวแล้วใน ๓.๑ (ร่างมาตรา ๓)

นอกจากนี้ ได้จัดการกำหนดให้มีแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้เนื่องจากแผนที่ท้ายที่เสนอมาพร้อมร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นรูปแผนที่ท้ายโฉนดที่ดินเดิมของนางเนียาที่มีการนำมาแบ่งกรรมสิทธิ์รวม โดยแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๙๒ ตารางวา นางเนียา ยกให้นางเพลินจิตต์ เมธิยนนท์ และอีกแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ นางเนียา ยกให้มหาวิทยาลัย ทำให้ในรูปแผนที่ท้ายโฉนดที่ดินมีรูปที่ดินสองแปลงติดกัน หากนำมาเป็นแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ อาจทำให้เกิดความสับสนได้ ซึ่งที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากร่างพระราชบัญญัตินี้ประสงค์จะให้มีการจำหน่ายที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถยืนยันได้ว่าเป็นที่ดินแปลงใดและไม่ใช่เรื่องที่กระทบต่อสิทธิของประชาชน ดังนั้น ร่างพระราชบัญญัตินี้จึงไม่จำเป็นต้องมีแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ

๓.๓ หน้าที่ของมหาวิทยาลัย ได้เพิ่มการกำหนดหน้าที่เมื่อมหาวิทยาลัยจำหน่ายที่ดินและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดินในราชกิจจานุเบกษาด้วย เพื่อให้มีผลเป็นการโอนกรรมสิทธิ์เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ประกาศวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดินในราชกิจจานุเบกษาเพื่อเป็นการตรวจสอบการใช้อำนาจของฝ่ายบริหาร สำหรับประกาศของมหาวิทยาลัยตามร่างมาตรานี้เป็นอำนาจของสภามหาวิทยาลัยในการออกประกาศดังกล่าวตามมาตรา ๑๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ (ร่างมาตรา ๔)

๓.๔ มาตรารักษาการ ได้เพิ่มมาตรารักษาการ โดยกำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการซึ่งเป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย เพื่อทำหน้าที่ควบคุมหรือกำกับให้มีการปฏิบัติตามที่พระราชบัญญัตินี้กำหนด (ร่างมาตรา ๕)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเพิ่มเติมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัตินี้ให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้น



**๔. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ**

การจำหน่ายที่ดินของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยซึ่งประชาชนได้อุทิศให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย นั้น เป็นไปตามความประสงค์ของประชาชนที่ต้องการให้มหาวิทยาลัยมีเงินรายได้ไปใช้ในการสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัย ซึ่งการที่มหาวิทยาลัยมีเงินรายได้เพิ่มขึ้นนอกจากงบประมาณที่ได้รับจัดสรรจากรัฐบาล ทำให้มหาวิทยาลัยสามารถนำเงินรายได้ไปใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็นต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ในการจัดการศึกษา วิจัย ส่งเสริม และให้บริการทางวิชาการพระพุทธศาสนาแก่พระภิกษุสามเณรและคฤหัสถ์ รวมทั้งการทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม อันเป็นวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สิงหาคม ๒๕๖๑

**ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์  
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....\***

ด้วยมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยประสงค์จะขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เล่มที่ ๕๘ หน้าที ๔๘ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวเพื่อนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย แต่โดยที่พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้บัญญัติให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่กระทำการต่าง ๆ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒ ซึ่งอำนาจเช่นนี้ให้รวมถึงการรับทรัพย์สินที่มีผู้อุดหนุนหรืออุทิศให้ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ นั้นจะเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย การจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยซึ่งได้มาจากการที่มีผู้อุทิศให้ ให้กระทำโดยเฉพาะกรณีที่มีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนได้ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติฉบับเดียวกันบัญญัติให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ เมื่อมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยมีความประสงค์จะจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยที่ได้มาจากการอุทิศให้ ตามมติสภามหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นจะต้องมีการตราพระราชบัญญัติฉบับนี้

และเมื่อร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว จะทำให้มหาวิทยาลัยมีเงินรายได้ไปใช้ในการสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นเงินรายได้เพิ่มขึ้นนอกจากงบประมาณที่ได้รับจัดสรรจากรัฐบาล อันจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยในด้านการให้การศึกษา วิจัย ส่งเสริม และให้บริการทางวิชาการ พระพุทธศาสนาแก่พระภิกษุ สามเณร และคฤหัสถ์ รวมทั้งการทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

---

\* เรียบเรียงโดย นายทศวิณห์ เกียรติทัตต์ กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย.

## ภาคผนวก

: หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๑๔๒๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

: ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

: บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

: สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

เกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

(๑)



สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
 ปฏิบัติหน้าที่  
 สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
 เลขรับ 10586  
 วันที่ 11 พ.ค. 2561  
 เวลา 08.47 น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๑๕๒๕

สำนักนายกรัฐมนตรี  
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
 ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน  
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
 จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์  
 สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
 มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป  
 รับที่ ๑๗/๒๑ วันที่ ๑๑ / ๓๑ / ๖๑  
 เวลา ๐๙.๕๕ น. ส่ง กิตติ  
 สำนักงานการประชุม

กลุ่มงานนิติ  
 รับที่ ๓๑(๒) / ๒๕๖๑  
 วันที่ ๑๑ / ๓.๑.๖๑  
 เวลา ๑๙.๑๕ น.  
 สำนักงานการประชุม

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒ (ชัยโชค)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (D/ส ส่งสภาฯ/006)

www.cabinet.thaigov.go.th.

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

เหตุผล

เนื่องจากนางเนย์ พูนสิน ได้อุทิศที่ดินในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้เป็นกรรมสิทธิ์  
แก่มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือ  
แลกเปลี่ยนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยได้  
แต่โดยที่มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ให้กระทำได้เฉพาะ  
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖  
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์  
ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้อง  
ตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง

พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา .

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน  
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป.

มาตรา ๓ ให้จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณ  
ราชวิทยาลัย โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

มาตรา ๔ ให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจำหน่ายที่ดินที่ระบุไว้  
ในมาตรา ๓ และเมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัย  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในประกาศนั้นให้แสดงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและชื่อผู้ซื้อที่ดิน  
ไว้ด้วย

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

**บันทึกวิเคราะห์สรุป**

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน  
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ  
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการ  
กฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ ดังต่อไปนี้

**๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ**

เนื่องจากนางเนย์ พูนสิน ได้อุทิศที่ดินในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์  
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่  
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือ  
แลกเปลี่ยนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยได้  
แต่โดยที่มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
พ.ศ. ๒๕๔๐ กำหนดให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ให้กระทำได้เฉพาะ  
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖ แห่ง  
พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ กำหนดให้กรรมสิทธิ์  
ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้อง  
ตราพระราชบัญญัตินี้

**๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ**

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....  
มีสาระสำคัญ ดังนี้

๒.๑ กำหนดรายละเอียดที่ดินของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ที่จะจำหน่าย (ร่างมาตรา ๓)

๒.๒ กำหนดให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจำหน่ายที่ดิน  
และเมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ให้มหาวิทยาลัยประกาศวันที่โอน  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ซื้อที่ดินในราชกิจจานุเบกษา (ร่างมาตรา ๔)



**๓. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ**

การจำหน่ายที่ดินของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยซึ่งประชาชนได้อุทิศให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย นั้น เป็นไปตามความประสงค์ของประชาชนที่ต้องการให้มหาวิทยาลัยมีเงินรายได้ไปใช้ในการสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัย ซึ่งการที่มหาวิทยาลัยมีเงินรายได้เพิ่มขึ้นนอกจากงบประมาณที่ได้รับจัดสรรจากรัฐบาล ทำให้มหาวิทยาลัยสามารถนำเงินรายได้ไปใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็นต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ในการจัดการศึกษา วิจัย ส่งเสริม และให้บริการทางวิชาการพระพุทธศาสนาแก่พระภิกษุสามเณรและคฤหัสถ์ รวมทั้งการทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม อันเป็นวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

---

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย  
ประกอบกรพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ.....

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ดังนี้

**๑. วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น**

ในการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... มีการรับฟังความคิดเห็นบุคคลทั่วไปผ่านระบบสารสนเทศของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

**๒. จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง**

มีการรับฟังความคิดเห็นผ่านระบบสารสนเทศของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา [www.mua.go.th](http://www.mua.go.th) (<http://202.44.139.133/publicRelation/index5.php>) จำนวน ๑ ครั้ง ระหว่างวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

**๓. พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น**

เปิดให้มีการรับฟังความคิดเห็นเป็นการทั่วไปผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

**๔. ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น**

รับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ที่บัญญัติให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยจะขายที่ดิน โฉนดเลขที่ ๕๗๔๘ เลขที่ดิน ๓๘๑ ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อนำรายได้มาพัฒนามหาวิทยาลัยโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ ประกอบกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐

**๕. ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น**

ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นหรือข้อคัดค้านแต่อย่างใด

๖. คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

เนื่องจากไม่มีผู้คัดค้านหรือมีประเด็นที่ต้องนำมาปรับปรุงร่างกฎหมาย จึงไม่มีคำชี้แจงเหตุผลรายประเด็น

๗. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

พิจารณาผลการรับฟังความคิดเห็นแล้ว ไม่มีข้อคัดค้านหรือข้อเสนอแนะอื่นๆ จึงไม่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการขายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. .... ให้สอดคล้องกับความคิดเห็น

---