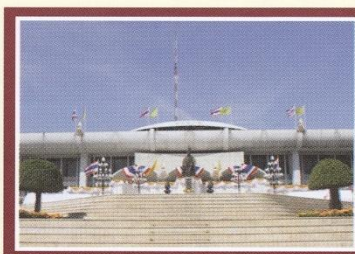




วุฒิสภา



เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาของวุฒิสภา

อ.พ. ๕/๒๕๖๙

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

www.senate.go.th



บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง
เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

.....

๑. ความเป็นมาและข้อมูลเบื้องต้นของร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ สรุปความเป็นมาในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. เสนอโดย
คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ และได้เข้าสู่การพิจารณาของที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร
ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
โดยที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบให้นำร่างพระราชบัญญัติทำนองเดียวกันอีก จำนวน ๒ ฉบับ
ขึ้นมาพิจารณารวมกันไป ต่อมาที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติในวาระที่หนึ่งรับหลักการ
แห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

ต่อมาในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง)
เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สองแล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วย
กับร่างพระราชบัญญัตินี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๑.๒ สรุปวัตถุประสงค์และเหตุผลในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (สภาผู้แทนราษฎรลงมติ
เห็นชอบแล้ว) มีหลักการและเหตุผลเพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้สำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

- กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัติฉบับนี้ใช้บังคับ
- กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

๓. สรุปประเด็นสำคัญที่มีการอภิปรายในสภาผู้แทนราษฎร

- ไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายแสดงความคิดเห็น

๔. สรุปความแตกต่างในประเด็นสำคัญของร่างพระราชบัญญัติในชั้นรับหลักการกับร่างพระราชบัญญัติที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

- มีการแก้ไขแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ เพื่อให้ข้อมูลผู้รับรองแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ตรงกับผู้ดำรงตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยคนปัจจุบัน

๕. ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม

มติ ในการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) วันพุธที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ โดยมีมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียง ๔๒๘ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มีงดออกเสียง ไม่มี และไม่ลงคะแนนเสียง ๒ เสียง

.....

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



 **YouTube**



LAW SENATE PODCAST
LAW ฟัง LAW ดู วุฒิสภา

EP.73

สาระน่ารู้ของร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

โดย คณะทำงานพัฒนานวัตกรรมและการจัดการความรู้ของสำนักกฎหมาย

WWW.SENATE.GO.TH **LISTEN NOW**



ช่อง ส่อง กฎหมาย
(สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา)



SUBSCRIBE



Scan QR Code เพื่อรับชมสื่อวีดิทัศน์

สาระน่ารู้ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



<https://www.youtube.com/watch?v=ORSt8jGdLkk>

(ความยาว ๐๘ : ๔๑ นาที)

โครงการ Law Senate Podcast : Law ฟัง Law ดู วุฒิสภา
สำนักกฎหมาย

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้ศึกษา วิเคราะห์ เปรียบเทียบ และนำเสนอข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติเห็นชอบแล้ว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙

ทั้งนี้ เพื่อใช้ในราชการวงงานด้านนิติบัญญัติของวุฒิสภา โดยมุ่งเน้นสารประโยชน์ ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้น สำหรับประกอบการพิจารณาของสมาชิกวุฒิสภา

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ได้จัดทำในรูปแบบเอกสารที่จัดพิมพ์ เป็นเล่มและในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อท่านต้องการอ่านเอกสารที่แนบมาพร้อมกับ เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์นี้ ขอความกรุณา ตะะไปที่ลิงก์ หรือ URL ที่ปรากฏด้านล่างของเอกสารนั้น ๆ เพื่ออ่านเอกสาร

สำนักกฎหมาย
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
กรกฎาคม ๒๕๖๙

เอกสารประกอบการพิจารณา จัดทำโดย

นางปณิตตา สท้านไตรภพ	เลขาธิการวุฒิสภา
นายทศพร แยมวงษ์	รองเลขาธิการวุฒิสภา
นายโสภณ ชาตบุษย์จาร์	ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
นางสาวเพลินดา ตันรังสรรค์	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานพัฒนากฎหมาย
นางปัญจพร สุทธิยงค์	นิติกรเชี่ยวชาญ/นักกฎหมายนิติบัญญัติที่ ๒
นางสาวสุธีรา ชูบัณฑิต	นิติกรชำนาญการ
นางสาวจุฬารัตน์ วงษ์น้อย	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
นางสาววิญญาพัชร กิรติพลวิชัย	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
นางสาวเมธาวิ มะลิรัตน์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
นางสาวนිරนุช น้อยชานา	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๓๐๔

ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๕๘๒๙, ๐ ๒๘๓๑ ๕๘๙๐
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ท่านสมาชิกวุฒิสภา และผู้สนใจที่มีความประสงค์หรือต้องการที่จะศึกษา เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมวุฒิสภา สามารถสืบค้นข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ได้จากเว็บไซต์วุฒิสภา www.senate.go.th



บทสรุปสำหรับสมาชิกวุฒิสภา	ก
ส่วนที่ ๑ สารระสำคัญ บทวิเคราะห์ และตารางเปรียบเทียบ	
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า	
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ	
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี	
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.	
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)	
๑. สารระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า	
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ	
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี	
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.	๑
- ภาพอินโฟกราฟิกสรุปสารระสำคัญของ	
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า	
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง	
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.	
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)	๕
๒. บทวิเคราะห์ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า	
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง	
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.	
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)	๗
๓. ตารางเปรียบเทียบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์	
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา	
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ	
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)	
กับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า	
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง	
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.	
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)	๑๙

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลทางวิชาการประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

๑. การดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. - ๑ -
๒. บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกต
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. - ๖ -
๓. ข้อมูลทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง
กับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. - ๙ -

ภาคผนวก

- : สำเนาหนังสือสภาผู้แทนราษฎร
ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๑๔/๕๕๘๘ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙
เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าฝ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
กราบเรียน ประธานวุฒิสภา (๑)

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว) (๓)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (๑๘)
- : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (๒๐)
- : สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (๒๔)

ส่วนที่ ๑

สาระสำคัญ บทวิเคราะห์ และตารางเปรียบเทียบ
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

๑. สาระสำคัญของ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



สารสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า
มหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ. เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม ๑๔๒ ตอนที่ ๘๐ ก ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยมาตรา ๒ บัญญัติว่า พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับ
ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จึงส่งผลทำให้สภาผู้แทนราษฎรสิ้นสุดลง^๑
นับแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ และร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ
รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเป็นร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบ
เนื่องจากอยู่ระหว่างรอการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง เป็นอันตกไปตามรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗ วรรคหนึ่ง^๒

^๑รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๐๓ บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๐๓ พระมหากษัตริย์ทรงไว้ซึ่งพระราชอำนาจที่จะยุบสภาผู้แทนราษฎรเพื่อให้มีการเลือกตั้ง
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรใหม่เป็นการเลือกตั้งทั่วไป

การยุบสภาผู้แทนราษฎรให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา และให้กระทำได้เพียงครั้งเดียวในเหตุการณ์เดียวกัน

ฯลฯ

ฯลฯ”.

^๒รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๔๗ ในกรณีที่อายุของสภาผู้แทนราษฎรสิ้นสุดลงหรือมีการยุบสภาผู้แทนราษฎร ร่างรัฐธรรมนูญแก้ไขเพิ่มเติม
หรือร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบ หรือที่รัฐสภาให้ความเห็นชอบแล้วแต่พระมหากษัตริย์ไม่ทรงเห็นชอบด้วย
หรือเมื่อพ้นเก้าสิบวันแล้วมิได้พระราชทานคืนมาเป็นอันตกไป

ฯลฯ

ฯลฯ”.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



หลังจากนั้นได้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรขึ้นใหม่ และมีพระบรมราชโองการประกาศแต่งตั้งรัฐมนตรี ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๘๖ ง ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙ และคณะรัฐมนตรีที่ตั้งขึ้นใหม่ภายหลังการเลือกตั้งทั่วไปได้ร้องขอต่อรัฐสภาตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๙๐๔๙ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เรื่อง การร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๑๔๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กราบเรียน ประธานรัฐสภา และที่ประชุมร่วมกันของรัฐสภาในคราวประชุม ครั้งที่ ๒ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙^๓ ได้มีมติเห็นชอบแล้ว ประธานสภาผู้แทนราษฎรจึงได้อนุญาตให้บรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร เพื่อให้ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔๑^๔ ซึ่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ได้เข้าสู่วาระพิจารณาของที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันพุธที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบให้นำร่างพระราชบัญญัติทำนองเดียวกันอีกจำนวน ๒ ฉบับ ขึ้นมาพิจารณารวมกันไป แต่ให้แยกการลงมติ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕๕ (๒) ข้อ ๒๘ และข้อ ๑๑๗ วรรคสาม^๕ คือ

^๓รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗ วรรคสอง บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๔๗ ๑.๓๑ ๑.๓๑ ๑.๓๑

บรรดาร่างรัฐธรรมนูญแก้ไขเพิ่มเติมหรือร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบที่ตกไปตามวรรคหนึ่ง ถ้าคณะรัฐมนตรีที่ตั้งขึ้นใหม่ภายหลังการเลือกตั้งทั่วไปร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อให้รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร หรือวุฒิสภา แล้วแต่กรณีพิจารณาต่อไป ถ้ารัฐสภาเห็นชอบด้วยก็ให้รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร หรือวุฒิสภา แล้วแต่กรณี พิจารณาต่อไปได้ แต่คณะรัฐมนตรีต้องร้องขอภายในหกสิบวันนับแต่วันเรียกประชุมรัฐสภาครั้งแรกภายหลังการเลือกตั้งทั่วไป”

^๔ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔๑ วรรคหนึ่ง กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๑๔๑ เมื่อรัฐสภามีมติให้ความเห็นชอบให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติต่อไปตามมาตรา ๑๕๖ (๙) ประกอบมาตรา ๑๔๗ ของรัฐธรรมนูญ ถ้าร่างพระราชบัญญัตินั้นค้างการพิจารณาอยู่ในวาระใด ก็ให้พิจารณาต่อไปในวาระนั้น และให้ประธานสภาบรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมเป็นเรื่องด่วน

๑.๓๑ ๑.๓๑”

^๕ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕๕ (๒) ข้อ ๒๘ และข้อ ๑๑๗ วรรคสาม กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๕๕ เมื่อที่ประชุมกำลังพิจารณาญัตติใดอยู่ ห้ามเสนอญัตติอื่นขึ้นมาพิจารณา เว้นแต่ญัตติ ดังต่อไปนี้

๑.๓๑ ๑.๓๑”

(๒) ขอให้รวมระเบียบวาระการประชุมที่เป็นเรื่องเดียวกัน ทำนองเดียวกัน หรือเกี่ยวเนื่องกันเพื่อพิจารณาพร้อมกัน

๑.๓๑ ๑.๓๑”

ข้อ ๒๘ การประชุม ให้ที่ประชุมพิจารณาเฉพาะเรื่องที่มีอยู่ในระเบียบวาระการประชุม และต้องดำเนินการพิจารณาตามลำดับระเบียบวาระการประชุมที่จัดไว้ เว้นแต่ที่ประชุมจะลงมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๑๗ การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติในวาระที่หนึ่ง ให้สภาพิจารณาและลงมติว่าจะรับหลักการหรือไม่รับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินั้น

๑.๓๑ ๑.๓๑”

ในกรณีที่สภามีมติให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติที่มีหลักการทำนองเดียวกันหลายฉบับรวมกัน สภาจะลงมติรับหลักการหรือไม่รับหลักการแห่งพระราชบัญญัติแต่ละฉบับหรือทั้งหมดรวมกันก็ได้ และเมื่อสภาได้มีมติรับหลักการแล้ว ให้สภาลงมติว่าจะให้ร่างพระราชบัญญัติฉบับใดเป็นหลักในการพิจารณาในวาระที่สอง”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



(๑) ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

(๒) ร่างพระราชบัญญัติกำหนดการระนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้า สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ทั้งนี้ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ ทั้ง ๓ ฉบับ โดยแยกลงมติ ตามลำดับ และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญชั้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา เมื่อคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว จึงได้เสนอต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สาม เห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว มีหลักการและเหตุผล ดังนี้

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้สำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้าง กิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิวัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว มีเนื้อหารวมจำนวน ๖ มาตรา สรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

๑) วันใช้บังคับ

กำหนดให้พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป (ร่างมาตรา ๒)

๒) ท้องที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิวัฒน์ (ร่างมาตรา ๓)

๓) ระยะเวลาเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืน

กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฉบับนี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๔)

๔) เจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน (ร่างมาตรา ๕)

๕) ผู้รักษาการ

กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๖)



**สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)**

๑ วันใช้บังคับ

กำหนดให้พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
(ร่างมาตรา ๒)

๒ ท้องที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา (ร่างมาตรา ๓)

๓ ระยะเวลาเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืน

กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฉบับนี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๔)

๔ เจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน
(ร่างมาตรา ๕)

๕ ผู้รักษาการ

กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
(ร่างมาตรา ๖)



ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

๒. บทวิเคราะห์

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



บทวิเคราะห์

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

๑. ประเด็นสำคัญจากการอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่หนึ่งและวาระที่สอง

๑.๑ วาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ^๑

๑.๑.๑ การเสนอร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. เสนอโดยคณะรัฐมนตรี ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๒ ตอนที่ ๘๐ ก ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยมาตรา ๒ บัญญัติว่า พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จึงส่งผลทำให้สภาผู้แทนราษฎรสิ้นสุดลง^๒ นับแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ และร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเป็นร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบ เนื่องจากอยู่ระหว่างรอการพิจารณา

^๑สามารถสืบค้นเอกสารแนบระเบียบวาระ เอกสารประกอบการพิจารณา บันทึกการประชุมในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ และบันทึกการออกเสียงลงคะแนนของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร ได้จากเว็บไซต์ PRT คลังสารสนเทศรัฐสภา สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร <https://prt.parliament.go.th> หรือสแกนข้อมูลผ่าน QR CODE หมายเลข ๑ ถึง ๔ ในหน้าที่ ๑๒.

^๒รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๐๓ บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๐๓ พระมหากษัตริย์ทรงไว้ซึ่งพระราชอำนาจที่จะยุบสภาผู้แทนราษฎรเพื่อให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรใหม่เป็นการเลือกตั้งทั่วไป

การยุบสภาผู้แทนราษฎรให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา และให้กระทำได้เพียงครั้งเดียวในเหตุการณ์เดียวกัน

ฯลฯ

ฯลฯ”.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



ของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง เป็นอันตกไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗
วรรคหนึ่ง^๓

หลังจากนั้นได้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรขึ้นใหม่ และมีพระบรมราชโองการ
ประกาศแต่งตั้งรัฐมนตรี ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๘๖ ง ลงวันที่
๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙ และคณะรัฐมนตรีที่ตั้งขึ้นใหม่ภายหลังการเลือกตั้งทั่วไปได้ร้องขอต่อรัฐสภา
ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๙๐๔๙ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙
เรื่อง การร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบ
ตามมาตรา ๑๔๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กราบเรียน ประธานรัฐสภา และที่ประชุมร่วมกัน
ของรัฐสภาในคราวประชุม ครั้งที่ ๒ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙^๔
ได้มีมติเห็นชอบแล้ว ประธานสภาผู้แทนราษฎรจึงได้อนุญาตให้บรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุม
สภาผู้แทนราษฎร เพื่อให้ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป ตามข้อบังคับการประชุม
สภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔๑^๕ ซึ่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง
กิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ได้เข้าสู่การพิจารณาของที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑
ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันพุธที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร
เห็นชอบให้นำร่างพระราชบัญญัติทำนองเดียวกันอีกจำนวน ๒ ฉบับ ขึ้นมาพิจารณารวมกันไป

^๓รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๔๗ ในกรณีที่อายุของสภาผู้แทนราษฎรสิ้นสุดลงหรือมีการยุบสภาผู้แทนราษฎร ร่างรัฐธรรมนูญ
แก้ไขเพิ่มเติมหรือร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบ หรือที่รัฐสภาให้ความเห็นชอบแล้วแต่พระมหากษัตริย์
ไม่ทรงเห็นชอบด้วย หรือเมื่อพ้นเก้าสิบวันแล้วมิได้พระราชทานคืนมาให้เป็นอันตกไป

ฯลฯ

ฯลฯ”.

^๔รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๔๗ วรรคสอง บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๑๔๗

ฯลฯ

ฯลฯ

บรรดาร่างรัฐธรรมนูญแก้ไขเพิ่มเติมหรือร่างพระราชบัญญัติที่รัฐสภายังมิได้ให้ความเห็นชอบที่ตกไปตามวรรคหนึ่ง
ถ้าคณะรัฐมนตรีที่ตั้งขึ้นใหม่ภายหลังการเลือกตั้งทั่วไปร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อให้รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร หรือวุฒิสภา แล้วแต่กรณี
พิจารณาต่อไป ถ้ารัฐสภาเห็นชอบด้วยก็ให้รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร หรือวุฒิสภา แล้วแต่กรณี พิจารณาต่อไปได้
แต่คณะรัฐมนตรีต้องร้องขอภายในหกสิบวันนับแต่วันเรียกประชุมรัฐสภาครั้งแรกภายหลังการเลือกตั้งทั่วไป”.

^๕ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔๑ วรรคหนึ่ง กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๑๔๑ เมื่อรัฐสภามีมติให้ความเห็นชอบให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติต่อไปตามมาตรา ๑๕๖ (๙) ประกอบ
มาตรา ๑๔๗ ของรัฐธรรมนูญ ถ้าร่างพระราชบัญญัตินั้นค้างการพิจารณาอยู่ในวาระใด ก็ให้พิจารณาต่อไปในวาระนั้น
และให้ประธานสภาบรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมเป็นเรื่องด่วน

ฯลฯ

ฯลฯ”.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



แต่ให้แยกการลงมติ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕๕ (๒) ข้อ ๒๘ และข้อ ๑๑๗ วรรคสาม^๖ คือ

(๑) ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

(๒) ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

๑.๑.๒ สารสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ก่อนที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรจะพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ในวาระที่หนึ่ง ขึ้นรับหลักการ ประธานสภาผู้แทนราษฎรได้อนุญาตให้ นายพัฒนาพงษ์ พงศ์ศุภสมิทธิ รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และนายชัยยศ ณ นคร ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เข้าร่วมชี้แจงต่อที่ประชุม ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗๖^๗

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม (นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ) ได้แถลงถึงหลักการและเหตุผล ตลอดจนความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ

^๖ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕๕ (๒) ข้อ ๒๘ และข้อ ๑๑๗ วรรคสาม กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๕๕ เมื่อที่ประชุมกำลังพิจารณาญัตติใดอยู่ ห้ามเสนอญัตติอื่นขึ้นมาพิจารณา เว้นแต่ญัตติ ดังต่อไปนี้

๑) ๑) ๑)

๑) ๑) ๑)

(๒) ขอให้รวมระเบียบวาระการประชุมที่เป็นเรื่องเดียวกัน ทำนองเดียวกัน หรือเกี่ยวเนื่องกันเพื่อพิจารณาพร้อมกัน

๑) ๑) ๑)

๑) ๑) ๑)

ข้อ ๒๘ การประชุม ให้ที่ประชุมพิจารณาเฉพาะเรื่องที่มีอยู่ในระเบียบวาระการประชุม และต้องดำเนินการพิจารณาตามลำดับระเบียบวาระการประชุมที่จัดไว้ เว้นแต่ที่ประชุมจะลงมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๑๗ การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติในวาระที่หนึ่ง ให้สภาพิจารณาและลงมติว่าจะรับหลักการหรือไม่รับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินั้น

๑) ๑) ๑)

๑) ๑) ๑)

ในกรณีที่สภามีมติให้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติที่มีหลักการทำนองเดียวกันหลายฉบับรวมกัน สภาจะลงมติรับหลักการหรือไม่รับหลักการแห่งพระราชบัญญัติแต่ละฉบับหรือทั้งหมดรวมกันก็ได้ และเมื่อสภาได้มีมติรับหลักการแล้ว ให้สภาลงมติว่าจะให้ร่างพระราชบัญญัติฉบับใดเป็นหลักในการพิจารณาในวาระที่สอง”

^๗ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗๖ กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๗๖ ประธานสภาอนุญาตให้นายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีมอบหมายให้บุคคลใด ๆ ชี้แจงข้อเท็จจริงต่อที่ประชุมประกอบการอภิปรายของนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีก็ได้”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. สรุปลงสาระสำคัญได้ ดังนี้

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้สำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเสนอโดยคณะรัฐมนตรี ในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ จำนวน ๖ มาตรา มีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๑) วันใช้บังคับ

- กำหนดให้พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ร่างมาตรา ๒)

๒) ท้องที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ (ร่างมาตรา ๓)

๓) ระยะเวลาเข้าใช้สอยอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืน

- กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้สอยอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๔)



๔) เจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

- กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

(ร่างมาตรา ๕)

๕) ผู้รักษาการ

- กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

(ร่างมาตรา ๖)

๑.๑.๓ การอภิปรายของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร

ภายหลังจากที่รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม (นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ) ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ต่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรแล้ว **ไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายแสดงความคิดเห็น**

๑.๑.๔ ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่หนึ่ง ชั้นรับหลักการ

มติ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญประจำปี ครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่หนึ่ง รับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ด้วยคะแนนเสียง ๔๑๙ เสียง ไม่รับหลักการ ไม่มีงดออกเสียง ไม่มีและไม่ลงคะแนนเสียง ๑ เสียง และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการวิสามัญ จำนวน ๑๖ คน เพื่อพิจารณาในวาระที่สอง ชั้นคณะกรรมการฯ และมีกำหนดการแปรญัตติภายใน ๑๕ วัน



๑. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ซึ่งเป็นเอกสารแนบระเบียบวาระ
ในคราวการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔
(สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=8XI9X>



๒. เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง
เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ของสำนักวิชาการ สำนักงานเลขาธิการ
สภาผู้แทนราษฎร ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗
ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง)
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ (อ.พ. ๑๑/๒๕๖๙)
<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=29EFT>



๓. บันทึกการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔
(สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=PRLOO>



๔. บันทึกการออกเสียงลงคะแนนของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร
ในการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๔
(สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=Z2VHP>





๑.๒ วาระที่สอง ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา^๔

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ในวาระที่สอง ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา เริ่มต้นด้วยชื่อร่าง คำปรารภ แล้วพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่าง โดยมีการพิจารณาและอภิปรายสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

๑.๒.๑ ชื่อร่างพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๒ คำปรารภ	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๓ มาตรา ๑	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๔ มาตรา ๒	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๕ มาตรา ๓	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๖ มาตรา ๔	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๗ มาตรา ๕	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๘ มาตรา ๖	ไม่มีการแก้ไข
๑.๒.๙ แผนที่ทำยพระราชบัญญัติ	มีการแก้ไข

คณะกรรมการธิการแก้ไข ดังนี้

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีแก้ไขชื่อ - สกุล และตำแหน่งของผู้ลงนามรับรองแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ จากเดิม “(นายวิทยา พันธุ์มงคล) รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ) รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย” เป็น “(นายกาจผจญ อุดมธรรมภักดี) ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย” เพื่อให้ข้อมูลผู้รับรองแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ตรงกับผู้ดำรงตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย คนปัจจุบัน)

^๔สามารถสืบค้นเอกสารรายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร บันทึกการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่สอง ชั้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตรา และบันทึกการออกเสียงลงคะแนนของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร ได้จากเว็บไซต์ PRT คลังสารสนเทศรัฐสภา สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร <https://prt.parliament.go.th> หรือสแกนข้อมูลผ่าน QR CODE หมายเลข ๕ ถึง ๗ ในหน้าที่ ๑๔.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



ไม่มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรอภิปรายต่อที่ประชุม

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบด้วยการแก้ไขของคณะกรรมการ

เมื่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาในวาระที่สอง ขึ้นพิจารณาเรียงตามลำดับมาตราจนจบร่างแล้ว ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่งตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๓๒^๕ จึงเป็นอันจบการพิจารณาในวาระที่สอง จากนั้นที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณาต่อไปในวาระที่สาม

๕. รายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร ซึ่งบรรจุระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙



<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=9Y7JF>

๖. บันทึกการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙



<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=IXPRE>

๗. บันทึกการออกเสียงลงคะแนนของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร ในการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๗ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๓ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙



<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=Y92M0>

^๕ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๓๒ กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๑๓๒ เมื่อได้พิจารณาตามข้อ ๑๓๑ จนจบร่างแล้ว ให้สภาพิจารณาทั้งร่างเป็นการสรุปอีกครั้งหนึ่ง และในการพิจารณารั้งนี้สมาชิกอาจขอแก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำได้ แต่จะขอแก้ไขเพิ่มเติมเนื้อความใดไม่ได้ นอกจากเนื้อความที่เห็นว่าย่างขัดแย้งกันอยู่”.

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



๒. ผลการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่สาม

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ โดยมีมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียง ๔๒๘ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มี งดออกเสียง ไม่มี และไม่ลงคะแนนเสียง ๒ เสียง

๓. ข้อสังเกตของคณะกรรมการการ

คณะกรรมการการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกตเสนอต่อที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร เพื่อให้คณะรัฐมนตรีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรทราบหรือควรปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ กระทรวงคมนาคมควรพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเกี่ยวกับการเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสมสำหรับการนำทรัพย์สินของเอกชนมาดำเนินโครงการระบบขนส่งมวลชน ระหว่างวิธีการเวนคืนหรือการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กับวิธีการกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์ของเอกชน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ เพื่อให้การจำกัดสิทธิในทรัพย์สินเป็นไปเท่าที่จำเป็นสอดคล้องกับหลักการจำกัดสิทธิในทรัพย์สินตามที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติรับรองไว้

๓.๒ กรณีการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเวนคืนที่ดินบางส่วนและมีลักษณะปิดทางเข้า-ออก สู่ทางสาธารณะ หากในอนาคตเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ต้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น การก่อสร้างอาคารสูง ซึ่งจะต้องมีทางเข้า-ออก ความกว้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด ในกรณีเช่นนี้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยควรลดหย่อนหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นทางผ่านหรือทางเข้า-ออก จากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ตลอดจน^{๑๐} พิจารณาแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถจัดแจ้งสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นทางผ่านหรือทางเข้า-ออก แสดงไว้เป็นหลักฐานทางทะเบียนของกรรมที่ดินด้วย

มติ ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการการ โดยลงมติเห็นชอบด้วยคะแนนเสียง ๔๐๓ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มี งดออกเสียง ๑ เสียง และไม่ลงคะแนนเสียง ๙ เสียง

^{๑๐} ล้อยคำตามที่ปรากฏตามรายงานของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎร.



หมายเหตุ สภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการธิการ โดยให้ประธานสภาผู้แทนราษฎรแจ้งไปยังคณะรัฐมนตรีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๒๗ ประกอบข้อ ๑๐๕^๑

๔. การวิเคราะห์ร่างพระราชบัญญัติซึ่งสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

จากการพิจารณาศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่ เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มีประเด็นข้อดีและข้อสังเกต ดังนี้

ข้อดี

การตราร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. จะทำให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยสามารถนำที่ดินที่ได้จากการเวนคืนไปสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมของประเทศ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรเดินทางของประชาชนส่วนรวม อีกทั้งการเวนคืนที่ดิน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าดังกล่าวยังจะมีส่วนช่วยทำให้เกิดความเจริญด้านที่อยู่อาศัย และเกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจจากการค้าและการลงทุนทางธุรกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่กิจการรถไฟฟ้า อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยให้มีศักยภาพเพิ่มมากขึ้นในอนาคต

^๑ ข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๒๗ และข้อ ๑๐๕ กำหนดไว้ ดังนี้

“ข้อ ๑๒๗ เมื่อคณะกรรมการธิการได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเสร็จแล้ว ให้เสนอร่างพระราชบัญญัตินั้น โดยแสดงร่างเดิมและการแก้ไขเพิ่มเติมพร้อมทั้งรายงานต่อประธานสภา รายงานนั้นอย่างน้อยต้องระบุว่าได้มีหรือไม่มี การแก้ไขเพิ่มเติมในมาตราใดบ้าง และถ้ามีการแปรญัตติ มติของคณะกรรมการเกี่ยวข้องกับคำแปรญัตตินั้นเป็นประการใด หรือมีการสงวนคำแปรญัตติของผู้แปรญัตติ หรือมีการสงวนความเห็นของกรรมการ และในกรณีที่คณะกรรมการมีการรับฟัง ความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติ ก็ให้ระบุไว้ในรายงานด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าข้อสังเกตที่คณะรัฐมนตรีควรทราบหรือควรปฏิบัติ ให้บันทึกข้อสังเกต ดังกล่าวนั้นไว้ในรายงานของคณะกรรมการเพื่อให้ที่ประชุมสภาพิจารณา และให้นำความในข้อ ๑๐๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๐๕

ฯลฯ

ฯลฯ

ในกรณีที่สภาเห็นด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการ ให้ประธานสภาส่งร่างรายงานและข้อสังเกต ไปยังคณะรัฐมนตรี ศาล องค์การอิสระ องค์การอัยการ หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ฯลฯ

ฯลฯ”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)



ข้อสังเกต

ในการก่อสร้าง “โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์”^{๑๒} การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ แบ่งเป็น ๓ กรณี ดังนี้

๑) ที่ดินที่เจ้าของได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน และโอนกรรมสิทธิ์เป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๒) ที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินยังไม่ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๓) ที่ดินของหน่วยงานของรัฐ

ทั้งนี้ ที่ดินที่ได้วางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทุกราย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้นำเงินไปฝากไว้ที่ธนาคารออมสินสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว และได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเวนคืน เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ แล้วทุกแปลง แต่เนื่องจากที่ดินดังกล่าวยังไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๓๑ โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และตราเป็นกฎหมายออกใช้บังคับ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป โดยในชั้นการยกร่างและการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามนัยบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน

^{๑๒}สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ., สืบค้นเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘, <https://qr.senate.go.th/sh/f?k=9OZ2E>.



๓. ตารางเปรียบเทียบ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

กับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

ตารางเปรียบเทียบ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

กับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนาฯ ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.

<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p>
<p>พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย</p>	<p>พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูเวนคืนตกเป็นของ เจ้าหน้าที่ในกาเวนคืน ในการสร้างกิจการรถไฟ โครงการกิจการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว</p>	<p>เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูเวนคืนตกเป็นของ เจ้าหน้าที่ในกาเวนคืน ในการสร้างกิจการรถไฟ โครงการกิจการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ."</p>	<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ."</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการผลิตไฟฟ้า โครงการผลิตไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.</p> <p>(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการผลิตไฟฟ้า โครงการผลิตไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.</p> <p>(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)</p>
<p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	<p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>
<p>มาตรา ๓ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยขอด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการผลิตไฟฟ้า โครงการผลิตไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา</p>	<p>มาตรา ๓ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยขอด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการผลิตไฟฟ้า โครงการผลิตไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา</p>
<p>มาตรา ๔ ให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๓ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p>	<p>มาตรา ๔ ให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๓ ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p>
<p>มาตรา ๕ ให้การผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน</p>	<p>มาตรา ๕ ให้การผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน</p>

<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)</p>
<p>มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>	<p>มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>
<p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ นายกรัฐมนตรี</p>	<p>.....</p>

ส่วนที่ ๒

ข้อมูลทางวิชาการประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง

เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)

การดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร
สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.^๑

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กระทรวงคมนาคม ได้ดำเนินการ
ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ วรรคสอง^๒ โดยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น
ของผู้ที่เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้ง
เปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน และนำมาประกอบการพิจารณา
ในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้

๑. กระบวนการและขั้นตอนในการรับฟังความคิดเห็น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์
ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น
ของผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการ
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ ดังนี้

๑.๑ การรับฟังความคิดเห็น

ในการก่อสร้าง “โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์”^๓ การรถไฟฟ้า
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

^๑เรียบเรียงโดย นางสาวสายใจ เกษสุวรรณ นิติกรชำนาญการ กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา.

^๒รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ วรรคสอง บัญญัติไว้ ดังนี้

“มาตรา ๗๗ ๑๓๑

๑๓๑

ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
จากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน
และนำมาประกอบการพิจารณาในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน เมื่อกฎหมายมีผลใช้บังคับแล้ว รัฐพึงจัดให้มี
การประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายในรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย
เพื่อพัฒนากฎหมายทุกฉบับให้สอดคล้องและเหมาะสมกับบริบทต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป

๑๓๑

๑๓๑”.

^๓กระทรวงคมนาคม ได้มีหนังสือ ที่ คค ๐๒๐๑/๑๖๓๒ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง ขอพระราชทานชื่อ
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
นำความกราบบังคมทูลพระกรุณาขอพระราชทานชื่อเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง เพื่อเฉลิมพระเกียรติ
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวและสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี และความเป็นสิริมงคล ซึ่งกรมศิลปากรและสำนักงาน
ราชบัณฑิตยสภาได้พิจารณาเห็นชอบชื่อที่จะขอพระราชทาน ๓ ชื่อ ดังนี้

๑) นคราพิพัฒน์ [นัก-คะ-รา-พิ-พัฒน์] หมายถึง ความเจริญแห่งเมือง

๒) พิพัฒน์รัชยา [พิ-พัฒน์-รัต-ยะ-ยา] หมายถึง เส้นทางแห่งความเจริญ

๓) นคราวิถี [นัก-คะ-รา-วิ-ถี] หมายถึง เส้นทางแห่งเมือง

หรือชื่ออื่นใดสุดแต่จะทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อม, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=9MGZ>



พ.ศ. ๒๕๓๐ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ แบ่งเป็น ๓ กรณี ดังนี้

๑) ที่ดินที่เจ้าของได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน และโอนกรรมสิทธิ์เป็นของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๒) ที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดิน ยังไม่ตกเป็นของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๓) ที่ดินของหน่วยงานของรัฐ

ทั้งนี้ ที่ดินที่ได้วางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทุกราย การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้นำเงินไปฝากไว้ที่ธนาคารออมสินสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว และได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเวนคืน เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ แล้วทุกแปลง แต่เนื่องจาก ที่ดินดังกล่าวยังไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๓๑ โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฯฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และตราเป็นกฎหมายออกใช้บังคับ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวตกเป็นของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป โดยในชั้นการยกร่างและการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามนัยบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับพระราชบัญญัติ หลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน

๑.๒ วิธีการ จำนวนครั้งและระยะเวลารับฟังความคิดเห็น

การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ ฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ผ่านทาง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th) เพื่อเผยแพร่ข้อมูล และเปิดโอกาสให้หน่วยงานของรัฐ เอกชน ผู้เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบโดยตรง และประชาชนทั่วไป แสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว จำนวน ๓ ครั้ง ได้แก่

ครั้งที่หนึ่ง การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟฯสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง

ต่อมา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๘/ท ๑๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอพระราชทาน ชื่อเส้นทางรถไฟฯสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เพื่อแจ้งว่าสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีได้ขอให้ราชเลขาธิการในพระองค์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวนำความกราบบังคมทูลพระกรุณาทรงทราบ ฝ่าละอองธุลีพระบาทแล้ว และได้รับแจ้งจากสำนักพระราชวังว่า ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานชื่อ เส้นทางรถไฟฯสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ว่า “**นคราพิพัฒน์**”, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=TDZBM>.



เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเป็นการรับฟังความคิดเห็นในชั้นการยกร่าง ระหว่างวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน^๔

ครั้งที่สอง การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเป็นการรับฟังความคิดเห็นในชั้นการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ระหว่างวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน^๕

ครั้งที่สาม การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ซึ่งเป็นการรับฟังความคิดเห็นภายหลังการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ระหว่างวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน^๖

ในการนี้ ปรากฏว่าไม่มีข้อคัดค้านหรือความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่เปิดรับฟังความคิดเห็นทั้ง ๓ ครั้งดังกล่าว

๒. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

จากการที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. รวมทั้งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (ชื่อเดิม) ผ่านทางระบบ

^๔สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา, “การดำเนินการตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒”, หน้า ๑ ถึงหน้า ๒, และ “สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.”, หน้า ๑ ถึงหน้า ๒, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=2QF6E>.

^๕ระบบกลางทางกฎหมาย, “สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.”, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=I1PA7>.

^๖ระบบกลางทางกฎหมาย, “สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.”, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=MS1Z4>.



เทคโนโลยีสารสนเทศของระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th) **ปรากฏว่าไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว**

๓. สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

ผลกระทบโดยรวมที่อาจเกิดขึ้นจากการตราร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มี ดังนี้^๗

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนถูกจำกัดสิทธิในทรัพย์สิน แต่เป็นการถูกจำกัดเท่าที่จำเป็นเนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้กำหนดแนวเขตเวนคืนเท่าที่จำเป็นแก่การก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าเท่านั้น รวมทั้งได้จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ

ไม่มี

ผลกระทบต่อสังคม

ไม่มี

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือสุขภาพ

ไม่มี

ผลกระทบอื่นที่สำคัญ

มีผลให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๓๓ แปลงที่ใช้เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยผลของกฎหมาย

๔. การเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชน

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้รายงานว่ามี การเปิดเผยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ในขั้นการยกร่างและขั้นการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ภายหลังการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผ่านทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th)

^๗สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา, “รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย”, หน้า ๓ ถึงหน้า ๔, สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=2OF6F>.



๕. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้รายงานว่ามีการดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. แล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้แสดงความเห็นต่อร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๖. ความเห็นต่อการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

จากการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานที่เสนอมาพร้อมกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. เห็นว่า ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ วรรคสอง แล้ว แต่ไม่มีผู้แสดงความเห็น

บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกต

ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.^๑

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป^๒

๒. บทวิเคราะห์

๒.๑ การกำหนดพื้นที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ได้กำหนดพื้นที่ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ได้แก่ แผนที่หมายเลขที่ ๑/๑๐ ถึงแผนที่หมายเลขที่ ๑๐/๑๐ ประกอบกับบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน ท้ายพระราชบัญญัติ แผนที่ ๑/๒ ถึงแผนที่ ๒/๒

๒.๒ เจ้าหน้าที่และระยะเวลาในการเวนคืน

กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขต ตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ภายในระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

^๑เรียบเรียงโดย นางสาวสายใจ เกษสุวรรณ นิติกรชำนาญการ กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา.

^๒บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ), สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=W2VOT>.



๓. บทวิเคราะห์ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติ

๓.๑ ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติ

การตราร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. จะทำให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยสามารถนำที่ดินที่ได้จากการเวนคืนไปสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมของประเทศ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรเดินทางของประชาชนส่วนรวม อีกทั้งการเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าดังกล่าวยังจะมีส่วนช่วยทำให้เกิดความเจริญด้านที่อยู่อาศัย และเกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจจากการค้าและการลงทุนทางธุรกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่กิจการรถไฟฟ้า อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยให้มีศักยภาพเพิ่มมากขึ้นในอนาคต

๓.๒ ข้อสังเกตเกี่ยวกับบทบัญญัติของร่างพระราชบัญญัติ

ในการก่อสร้าง “โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์”^๓ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ แบ่งเป็น ๓ กรณี ดังนี้

๑) ที่ดินที่เจ้าของได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน และโอนกรรมสิทธิ์เป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๒) ที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินยังไม่ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

๓) ที่ดินของหน่วยงานของรัฐ

ทั้งนี้ ที่ดินที่ได้วางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทุกราย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้นำเงินไปฝากไว้ที่ธนาคารออมสินสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว และได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเวนคืน เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ แล้วทุกแปลง แต่เนื่องจากที่ดินดังกล่าวยังไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๓๑ โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และตราเป็นกฎหมายออกใช้บังคับ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวตกเป็นของการรถไฟฟ้า

^๓สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ., สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๙, <https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=9OZ2E>.



ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป โดยในชั้นการยกร่างและการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามนัยบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน

ข้อมูลทางวิชาการที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราพัฒนา ในท้องที่เขตวังทองหลาง
เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

“ความรู้สำหรับประชาชน เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าของกิจการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย”*

การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เมื่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการใด ๆ อันจำเป็นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค จะดำเนินการเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนตลอดแนวที่ได้ทำการศึกษาที่อยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เมื่อพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับแล้ว รฟม. จะดำเนินการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาที่จะเวนคืนให้กรมที่ดินทราบ สำหรับการดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกา เช่น การซื้อขายหรือการโอนเปลี่ยนแปลง สามารถกระทำได้โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินจะแจ้งผู้ที่ประสงค์จะดำเนินการทราบและดำเนินการตามรายละเอียดที่อธิบดีกรมที่ดินประกาศกำหนด แต่การปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินควรตรวจสอบกับ รฟม. ก่อน

วิธีดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โดยการเสนอตราพระราชกฤษฎีกาจะระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ระยะเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น ระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจ เจ้าหน้าที่เวนคืนแผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน และเมื่อพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับแล้ว รฟม. จะเผยแพร่พระราชกฤษฎีกาให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ดังนี้

๑. เผยแพร่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (www.mrta.co.th)

๒. ปิดประกาศ ณ ที่ทำการ รฟม.

๓. ปิดประกาศ ณ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ เฉพาะในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

๔. ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

* การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, “ความรู้สำหรับประชาชน เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าของกิจการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย,” สืบค้นเมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙, <https://infocenter.oic.go.th/FILEWEB/CABINFOCENTER6/DRAWER004/GENERAL/DATA0002/00002494.PDF> .



ขั้นตอนการจั้ดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑. ภายในกำหนดระยะเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาแต่ละโครงการ รพม. จะดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน โดยการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น รพม. จะแจ้งกำหนดวันเข้าทำการสำรวจเป็นหนังสือให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเข้าทำการสำรวจ

๒. ระหว่างเข้าสำรวจ เจ้าหน้าที่จะชี้แจง เผยแพร่ข้อมูล สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการเวนคืนให้ประชาชนทราบ พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และในกรณีที่จะต้องมีการรังวัดที่ดินแปลงใด รพม. จะมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบ

๓. การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน จะกำหนดโดยคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ประกอบด้วย ผู้แทนของ รพม. ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน นายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขต และผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

๔. การกำหนดเงินค่าทดแทน จะกำหนดให้แก่บุคคล ดังต่อไปนี้

๔.๑ เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน

๔.๒ เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกา หรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลัง โดยได้รับอนุญาตจาก รพม.

๔.๓ เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชกฤษฎีกา

๔.๔ ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน

๔.๕ บุคคลผู้เสียหายในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๔.๖ เจ้าของหรือบุคคลใดซึ่งอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น

๕. การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนจะพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยคำนึงถึง

๕.๑ ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา

๕.๒ ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๕.๓ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๕.๔ สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และ

๕.๕ เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

๖. การปิดประกาศราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

เมื่อคณะกรรมการตามข้อ ๓ ได้กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนแล้ว จะประกาศให้ประชาชนทราบ ณ สถานที่ ดังนี้

๖.๑ ปิดประกาศ ณ ที่ทำการ รพม.

๖.๒ ปิดประกาศ ณ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ เฉพาะในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

๖.๓ ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

๗. การทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

เมื่อคณะกรรมการตามข้อ ๓ ได้กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนแล้ว รพม. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมาตกลงทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

๘. การจ่ายเงินค่าทดแทน

เมื่อตกลงทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้ว รพม. จะจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของทรัพย์สินภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันทำสัญญา ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นับแต่วันชำระเงิน โดย รพม. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และเจ้าของที่ดินต้องนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของมาส่งมอบให้ รพม. ด้วย

เมื่อประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาและมีประกาศกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้ว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนไม่ยินยอมตกลงทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนหรือทำสัญญาแต่ไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในกำหนดเวลา รพม. จะนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน โดย รพม. จะแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่วางเงินนี้ ทั้งนี้ หากผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่มาขอรับเงินภายใน ๑๐ ปีนับแต่วันที่มีหนังสือแจ้งหรือวันที่ปิดประกาศ ให้ตกเป็นของแผ่นดิน

๙. การเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์

เมื่อได้จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางเงินค่าทดแทนตามข้อ ๘ แล้ว ก่อนเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ รพม. จะมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางเงิน

๙.๑ กรณีตกลงทำสัญญา ถ้าเจ้าของไม่ยอมขนย้ายทรัพย์สิน เจ้าหน้าที่มีสิทธิจะขนย้ายทรัพย์สินและรื้อถอนได้ตามสัญญา

๙.๒ กรณีไม่มาตกลงทำสัญญา รพม. จะดำเนินการวางเงินค่าทดแทน และแจ้งเข้าครอบครองและรื้อถอนตามกฎหมายต่อไป

สิทธิและหน้าที่ของผู้ถูกเวนคืน

๑. เมื่อพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับแล้ว รพม. มีสิทธิเข้าไปในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกา และกระทำการเท่าที่จำเป็นเพื่อทำการสำรวจให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๒. เจ้าของต้องยินยอมให้ รพม. เข้าสำรวจจอสังหาริมทรัพย์ ปักหลักแนวเขตทาง นำซีเมนต์หลักเขตที่ดิน นำสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ยืนต้น

๓. ยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินต่อสำนักงานที่ดิน โดย รพม. จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยก

๔. แสดงเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน หลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก ฯลฯ) ทะเบียนสมรส และอื่น ๆ เช่น เอกสารแสดงรายได้จากการเช่าหรือประกอบการค้า หลักฐานการเสียภาษีหรือรายได้จากการประกอบอาชีพอันชอบด้วยกฎหมายตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอ

๕. ให้ถ้อยคำแก่เจ้าหน้าที่ตามความจริงและลงชื่อรับรองการให้ถ้อยคำ

๖. กรณีตกลงทำสัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์ เจ้าของมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนเพิ่มร้อยละ ๒ ของราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดให้ และมีหน้าที่ไปแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือจดทะเบียน โดย รพม. เป็นผู้ประสานงานดำเนินการกับสำนักงานที่ดิน

๗. กรณีบุคคลธรรมดาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ กรณีนิติบุคคลได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ แต่ยังมีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ เป็นไปตามที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

๘. กรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องทำความตกลงกันเป็นหนังสือกับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวเกี่ยวกับสิทธิของแต่ละฝ่ายในเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดและดำเนินการปลดจำนองก่อนรับเงินค่าทดแทน

๙. ในกรณีที่ รพม. ไม่สามารถจ่ายเงินให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้ภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญา โดยมีใช้ความผิดของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดต้องจ่ายเงินค่าทดแทนจนถึงวันที่ได้จ่ายเงินค่าทดแทน

๑๐. หากไม่พอใจในเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการตามข้อ ๓ กำหนด สามารถตกลงทำสัญญาและรับเงินค่าทดแทนไปก่อนได้โดยไม่ตัดสิทธิในการอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โดยยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเงินจาก รพม. หรือรับเงินที่วางไว้ ซึ่งสามารถยื่นอุทธรณ์เป็นหนังสือด้วยตนเองหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ

๑๑. สิทธิในการฟ้องคดี แบ่งออกเป็น

๑๑.๑ กรณีที่ผู้อุทธรณ์ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายในกำหนด ๑๘๐ วันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว) แต่ไม่พอใจคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมนั้น

๑๑.๒ กรณีที่ผู้อุทธรณ์ไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายในกำหนด ๑๘๐ วันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว) ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดนั้น

๑๒. โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนมีบางส่วนตั้งอยู่บนที่ดินที่ไม่ได้ถูกเวนคืน เจ้าของจะขอให้ รพม. เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือซึ่งไม่อาจแบ่งแยกกันได้นั้นด้วยก็ได้

๑๓. การเวนคืนตามข้อ ๑๒ หากทำให้โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นไม่อาจใช้ประโยชน์ได้หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ที่ใช้อยู่เดิมหรืออาจเกิดอันตรายในการอยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์ เจ้าของที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนมีสิทธิร้องขอให้ รพม. ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นได้

๑๔. หากที่ดินถูกเวนคืนบางส่วน และเนื้อที่ส่วนที่เหลืออยู่น้อยกว่า ๒๕ ตารางวา หรือที่ดินส่วนที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาวน้อยกว่า ๕ วา แม้จะมีเนื้อที่เหลือน้อยกว่า ๒๕ ตารางวา แต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้ หากเจ้าของร้องขอให้ รพม. ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือนั้น รพม. สามารถซื้อที่ดินส่วนที่เหลือนั้นได้ ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ รพม. ซื้อที่ดินที่เหลือได้ภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งสิทธิจาก รพม. โดย รพม. ต้องพิจารณาคำร้องขอให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับจากวันที่ได้รับคำร้องขอ

ทั้งนี้ รพม. จะซื้อที่ดินส่วนที่เหลือตามคำร้องขอมิได้ หากที่ดินที่เหลืออยู่นั้นติดต่อกับที่ดินเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน และเมื่อรวมกับที่ดินแปลงอื่นแล้วทำให้ไม่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังกล่าวข้างต้น

ขั้นตอนการตราพระราชบัญญัติ

รพม. จะดำเนินการเสนอตราพระราชบัญญัติรายที่กรรมสิทธิ์ยังไม่ตกเป็นของ รพม. รวมทั้งรายได้วางเงินไว้ต่อศาลหรือวางเงินต่อสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ทั้งนี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของ รพม.

การรับเรื่องราวร้องเรียนหรือร้องทุกข์ของการรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

เงื่อนไขการรับเรื่องร้องเรียน

๑. รายละเอียดของเรื่องที่ร้องเรียนต้องชัดเจน พร้อมทั้งต้องมีเอกสารหรือรูปถ่ายของสิ่งที่ได้รับความเสียหาย

๒. ผู้ร้องเรียนต้องเปิดเผยรายชื่อ และระบุสถานที่ รวมถึงเบอร์โทรศัพท์เพื่อติดต่อกลับ

๓. ต้องเป็นเรื่องที่ผู้ร้องได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างหรือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๔. ในกรณีที่ข้อร้องเรียนมีข้อมูลไม่ครบถ้วนหรือไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ ให้ยุติเรื่องดังกล่าว และเก็บไว้เป็นฐานข้อมูล

ขั้นตอนปฏิบัติในการรับเรื่องร้องเรียน

๑. ตรวจสอบคำร้องเรียน และลงทะเบียนรับเรื่องร้องเรียน
 ๒. จัดทำบันทึกเสนอผู้บริหาร และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป
 ๓. ติดตามความคืบหน้าข้อร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการกลับไปยังผู้ร้องเรียน
-

ภาคผนวก

- : สำเนาหนังสือสภาผู้แทนราษฎร
ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๑๔/๕๕๘๘ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙
เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
กราบเรียน ประธานวุฒิสภา
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
(สภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ
เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
- : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง
ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง
เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
- : สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง
ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ.



<https://qr.senate.go.th/sh/f/?k=01189>

(โปรดแตะที่ URL)



“การตราพระราชบัญญัติของรัฐสภา”

“มาตรา ๘๑ ร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญและร่างพระราชบัญญัติ จะตราขึ้นเป็นกฎหมายได้ก็แต่โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา

ภายใต้บังคับมาตรา ๑๔๕ ร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญและร่างพระราชบัญญัติ ที่ได้รับความเห็นชอบของรัฐสภาแล้ว ให้นายกรัฐมนตรีนำขึ้นทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวายเพื่อพระมหากษัตริย์ทรงลงพระปรมาภิไธย และเมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับเป็นกฎหมายได้”

(บทบัญญัติรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๘๑)

ออกแบบโดย : สำนักการพิมพ์
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

๐ ๒๘๓๑ ๙๔๑๙, ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๗๑ - ๒, ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๗๔

